

Smlouva o dílo

Evidenční číslo Objednatele:

Evidenční číslo Zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

**(1) Mendelovou univerzitou v Brně**, se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno, IČO 62156489, DIČ CZ62156489, zastoupenou prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ či „**Smluvní strana**“)

a

**(2) [●]**, se sídlem [●], identifikační číslo osoby [●], společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], oddíl [●], vložka [●], zastoupena [●]

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ či „**Smluvní strana**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně rovněž jen „**Smluvní strany**“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu na pozemku zadavatele v areálu ŠZP Žabčice realizovat demolici nevyhovujícího stávajícího objektu a výstavbu nového objektu - kotcové, stelivové stáje pro ustájení telat a jalovic ve stáří 3 - 12 měsíců, a to dle parametrů vymezených zadávacím řízením na veřejnou zakázku „**MENDELU – Splnění podmínek welfare ustájení telat**“,

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní riziko a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).

## 2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

## Smlouva o dílo

- a) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- b) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- c) je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- d) s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- e) je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- f) je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán. Minimální výše pojistného plnění musí odpovídat ceně Díla dle čl. 5 této smlouvy.

## 3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí demolice stávajícího objektu a stavební práce, dodávky a související služby nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci níže specifikovaného díla. Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací, tedy soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce „MENDELU – Splnění podmínek welfare ustájení telat“, která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí Smlouvy jako její **příloha č. 2** (dále jen „**Specifikace Díla**“). Dílem se dále rozumí řádné a úplné vyhotovení související dokumentace skutečného provedení.
- 3.2 Místem plnění je areál ŠZP Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

## 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do 4 dnů od předání staveniště, které je Zhotovitel povinen od Objednatele převzít do 3 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do ● dnů od předání staveniště.

## 5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Smluvních stran stanovena v celkové výši bez DPH [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) (dále jen „Cena“). Výše DPH je [●],- Kč (slovy: [●] korun českých), tedy cena včetně DPH je [●],- Kč (slovy: [●] korun českých). Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému rozpočtu, který Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.
- 5.2** Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 3 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu bez DPH lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3** Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4** Daňový doklad (faktura) podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a + § 92e zákona o DPH, v platném znění, daň odvede objednatel.
- 5.5** V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.6** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 5.7** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění Díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.7.1** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“), který pro objednatele provádí technický dozor stavebníka dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.7.2** SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace Díla (dosud nefakturované položky)

## Smlouva o dílo

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

### 5.7.3 ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- a) celková cena Díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- b) do daného fakturačního období fakturovaná cena Díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- c) v daném fakturačním období fakturovaná cena Díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- d) zbývající (dosud nefakturovaná) cena Díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně

### 5.7.4 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

### 5.8 Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy
- b) číslo faktury
- c) den splatnosti faktury
- d) označení Díla

V příloze faktury:

- a) zjišťovací protokol
- b) soupis provedených prací a dodávek

### 5.9 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.7 a 5.8 této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.10 této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.10 této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

### 5.10 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

**5.11** Poslední fakturu (tj. fakturu za poslední měsíc realizace Díla) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části Díla. Objednatel uhradí doplatek až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

#### **5.12 Schvalování PLATEB**

**5.12.1** Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.

**5.12.2** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

**5.12.3** Schvalování platby poslední platby za provedení Díla:

Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části Díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním Díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle čl. 5.11 této smlouvy.

## **6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH**

**6.1** Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

**6.2** Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

## **7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

**7.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.

**7.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.

**7.3** Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.

## Smlouva o dílo

- 7.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 7.5** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6** Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10** Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 7.11** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.

- 7.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.16** Pokud Zhotovitel v předmětném zadávacím řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavírána, uvedl seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele, tvoří tento seznam přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.18** Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.19** Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 14 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
- 7.20** Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č. 5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint, či kompatibilním otevřeném formátu.
- 7.21** Zhotovitel je povinen nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 7.22** Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zpracovat plán BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 7.23** V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

## **8 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1** Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším Zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.

- 8.3** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.4** Pokud jsou některé ze Smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

## 9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít.
- 9.2** Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 9.3** Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
  - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
  - c) dokumentace skutečného provedení stavby.
- 9.4** Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 9.5** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 9.6** Zhotovitel předá Objednateli podklady, které použil pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla, a to nejpozději při předání dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 9.5 této smlouvy, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 9.7** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím.
- 9.8** O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytkené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které vzešly z tohoto přejímacího řízení.
- 9.9** Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělků (vad) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel



právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

## 10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za jakost i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatele;
  - v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
  - v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
  - odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla.
- 10.3** Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.
- 10.4** Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.
- 10.5** Smluvní strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 10.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

## 11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.4** Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany na adresu povinné Smluvní strany.

## Smlouva o dílo

- 11.5** Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.
- 11.6** Smluvní strany plně respektují výši smluvních pokut dle čl. 11 Smlouvy, která je stanovena s ohledem na zadávací podmínky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na základě které je tato smlouva uzavírána, zejména poté s ohledem na v předmětném zadávacím řízení hodnocenou dobu realizace Díla.

## 12 KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1** Zástupcem Objednatele je:  
Ing. Radomil Měřínský, ředitel
- 12.2** Zástupcem Zhotovitele je:



## 13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů. Jako důvod zvláštního zřetele hodný pro odstoupení od smlouvy je považováno neobdržení dotace, respektive její části, prostřednictvím, které má být tato veřejná zakázka financována.
- 13.2** Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností, které nebylo odstraněno ani v 14 (čtrnácti) denní lhůtě po písemné výzvě k nápravě, a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatel v okolnostech vylučujících odpovědnost, náleží Zhotoviteli cena, na kterou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.
- 13.3** Při ukončení smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vzájemně a bezodkladně vypořádat své závazky vzniklé z plnění Smlouvy.

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplnou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 14.2** Smluvní strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Smluvní strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 14.3** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 14.4** Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou Smluvní stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Smluvní strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel odmítl přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.

## Smlouva o dílo

- 14.5** Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 14.6** V případě sporu se obě Smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.7** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.8** Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.9** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 14.10** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela dvě vyhotovení.
- 14.11** Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Smluvními stranami.
- 14.12** Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 14.13** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

### Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního a živnostenského rejstříku Zhotovitele;

Příloha č. 2 – Specifikace Díla - projektová dokumentace tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce „MENDELU – Splnění podmínek welfare ustájení telat“;

Příloha č. 3 – vyplněný položkový rozpočet Díla;

Příloha č. 4 – seznam subdodavatelů ze zadávacího řízení.

V Brně dne

V [●] dne [●]

**Objednatel**

**Zhotovitel**

RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor  
Příkazce operace:

.....

.....

Smlouva o dílo

Správce rozpočtu:

.....