

SMLOUVA O DÍLO č. 68 / 2014 / OO

uzavřená dle
§ 2586 a násl. zákona 89/2013 Sb, občanský zákoník

na akci

Inovace laboratoře N 1024, LB 01, ZF Lednice

Smluvní strany

1. Objednatel : Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán : prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. rektor MENDELU
Ke smluvnímu jednání oprávněn :
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – příkazce operace
Ing. Lenka Helánová, ved. SO – správce rozpočtu
V technických záležitostech : Ing. Pavel Antoš, tel.606 433 565; antos@mendelu.cz
Ing. Aleš Jezdinský, PhD, ZF Lednice, tel. 723 494 654

IČ : 621 56 489
DIČ : CZ 62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 7200300237 / 0100, 7202450247/0100


2. Zhotovitel : MERCI, s.r.o.

Statutární orgán : RNDr. Libor Reichstädter, CSc.
Ke smluvnímu jednání oprávněn : Zuzana Lískovcová
tel:724 950 660 mail: liskovcova@merci.cz
V technických záležitostech : Hana Musilová
tel: 548 428 428 mail: musilova@merci.cz

kontakt (Tel., mobil, fax, e – mail)
IČ : 46966447
DIČ : CZ46966447
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno,
Číslo účtu: 382408043/0300

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby:
Inovace laboratoře N 1024, LB 01, ZF Lednice, dle zadávací dokumentace (výzva k podání nabídky, výkaz výměr, obchodní podmínky- návrh smlouvy o dílo).
Projektovou dokumentaci zpracoval PROMED Brno, spol. s r.o., Ing. Zsolt Kocsis.
2. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta Lednice, objekt LB 01.
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby

MERCI, s.r.o. PŘEZKOUMÁNO
Datum: 26.6.14
Přezkoumal: H. Musilová
Podpis: 

objednatelem.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: 23. 6. až 25. 7.2014
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

Celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty dle nabídky 643 687,10 Kč bez DPH

Instalace interiérového vybavení je v souladu s CZ – CPA rozdělena na následující části:

Cena instalace volně stojícího nábytku činí	345 439,40 Kč a tvoří základ daně.
Sazba daně 21%	72 542,30 Kč
Cena instalace vč. DPH je	417 981,70 Kč

Cena instalace vestavěného nábytku činí 44 886,70 Kč a tvoří základ daně. Fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, daň odvede zákazník.

Stavební úpravy jsou investičního charakteru, činí 253 361,00 Kč bez DPH a fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti.

Cena díla je rozdělena na investiční a neinvestiční náklady:

Investiční náklady	298 247,70 Kč bez DPH
Neinvestiční náklady	345 439,40 Kč bez DPH
Celková cena v soutěžní nabídce	643 687,10 Kč bez DPH

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek

rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hodnotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hodnoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. dokumentace skutečného provedení stavby, bezpečnostní a organizační opatření apod.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být zaměřena pouze na níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; ustanovení neplatí pokud se jedná o přenesenou daň. povinnost.
- b) Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Změna sjednané ceny není možná v případě, kdy dojde ke změně termínů realizace stavby, a to v případě, kdy změna termínů nebude delší jak 6 měsíců.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací a poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování plánu BOZP a realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v zadávací dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle předávacího protokolu – soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Přílohou každé faktury je soupis stavebních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do 14 kalendářních dnů od doručení. Mezi Zhotovitelem a Objednatel je smluvna pozastávka 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady, Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací. Po uzavření smlouvy provede zhotovitel společně s technickým dozorem investora nebo se zástupcem ve věcech technických kontrolu správnosti zařazení položek do skupiny investiční či neinvestiční, tak , aby bylo jednoznačné zařazení majetku dle platných daňových předpisů. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
4. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Zákazník.

5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 2 dny před provedením prací a musí být zástupcem Objednatele potvrzena. Skryje-li Zhotovitel část díla, které bylo určeno ke kontrole nebo schválení před jeho provedením, je Zhotovitel povinen tuto část díla na své náklady odkrýt nebo jinak zpřístupnit a následně uvést do řádného stavu. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a dále fotodokumentaci rozvodů před zakrytím s dostatečným pojmenováním fotografie, tak, aby bylo v budoucnu možno jednoznačně určit místo pořízené fotografie.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
5. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
7. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a uživatele úst.414.
8. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla,

protokol předkládá Zhotovitel. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatel. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
11. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - geodetického zaměření dokončeného díla a geometrický plán- nepožaduje se
 - záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
 - manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
 - provedení zaškolení obsluhy díla u všech částí, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucím uživatelem).
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotovení z toho 1 x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu dwg. s možnou editací)
 - zprávu o revizi el. zařízení
 - fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti:
 - na práce HSV 60 měsíců
 - na montážní práce PSV 24 měsíců
 - na movitou část díla dle záruky výrobců min. 24 měsíců
 - záruka za jakost je řešena dle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamací.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** kalendářních dnů od obdržení reklamací. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamací, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla

uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

7. Vady stavby budou řešeny dle ustanovení § 2629 - 2630 Občanského zákoníku č 89/2012 Sb.
8. Vady díla budou řešeny dle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 OZ č. 89/2012 Sb.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícímu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání rádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty

v dvojnásobné výši.

7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat protokolárně Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby na písemnou výzvu Zhotovitele nebo nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

1. Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

2. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací (popř. jiných věcných ploch) zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

3. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá

možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveništi. Tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

4. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny na stavbě jedenkrát za týden. Zápis z KD provádí TDS.

X. Standard provedení díla

Základní standard provedení díla je dán hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Standard je dále vymezen zadávací dokumentací a položkami výkazu výměr. Veškeré zabudované materiály musí splňovat N.V. č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění N.V. č. 312/2005 Sb..

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Pokyny objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ

v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlá použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodli na obecné promlčecí lhůtě dle obchodního zákoníku.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) , požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
6. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi, předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech , které zvolil.

7. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
8. V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
9. Sankce za porušení bezpečnosti práce na staveništi je 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XII. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělký, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

3. Doložení naplnění monitorovacích indikátorů – nepožaduje se

Zhotovitel stavby dodá objednateli při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v m²) užitná plocha stavby. Součástí bude vlastní výpočet užitné plochy (m²).

Pokud jde o úpravy mimo (např. zeleň, chodník, atd.) – Zhotovitel dodá při dokončení stavby výkresy skutečného stavu stavby, kde bude zakreslena a vyčíslena (v ha) plocha regenerovaného a revitalizovaného území. Součástí bude vlastní výpočet.

Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci, která bude zachycovat stav před realizací, průběh výstavby a výsledný stav po realizaci. Tuto fotodokumentaci předá Objednatel při předání a převzetí díla.

XIII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 60 měsíců pro stavební práce.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 48 měsíců pro dodávky a montáž technologických zařízení a 24 měsíců pro samostatné movité věci.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli

reklamaci uznává či neuznává.

Neodstoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

3. Záruční servis zařízení

Záruční servis dodaných zařízení provádí Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně. Rozsah a forma záručního servisu je dána pokyny výrobce dodaného zařízení.

Záruční servis, nevyplývá-li z pokynů výrobce jinak, musí být proveden minimálně 1x za kalendářní rok po celou dobu záruční lhůty na dodávku zařízení. Případný pozáruční servis dodaných zařízení bude prováděn na základě samostatné smlouvy.

XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla - NEVYŽADUJE SE

XVI. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnovném pojištění Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XVII. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným

v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

XIX. Ostatní Ujednání

Ostatní ujednání

Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.

Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Měnit a doplňovat smlouvu je možné jen formou písemných dodatků.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 2 zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XXI. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 15.7.2014

za Objednatele

Příkazce operace : Ing Lujza Oravcová



.....

V Brně dne 26.6.2014

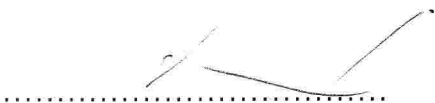
za Zhotovitele

RNDr. Libor Reichstädter, CSc.



.....

Správce rozpočtu Ing. Lenka Helánová



.....

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Časový harmonogram



	Název	Kat.číslo	Šířka	Hloubka	Výška	KS	Cena/ks	Sazba DPH	Celkem bez DPH
	Nábytek laboratorní								
	Stůl pracovní		4500	750	750	1			
15	Konstrukce PS, pro práci v sedě, bez pracovní desky		1800	650	720	2	3 600,00	21	7 200,00
6	Skříňka laboratorní kombinovaná, pro práci v sedě, dvoudveřová, jedna horní zásuvka		900	520	720	1	4 910,00	21	4 910,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					2	200,00	21	400,00
39	Doměr		18	200	620	1	250,00	21	250,00
21	Deska pracovní, postforming, tl. 28 mm		1000	750	28	4,50	1 360,00	21	6 120,00
17	Kontejner, tři zásuvky (různá výška)		450	480	620	3	3 660,00	21	10 980,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					3	200,00	21	600,00
36	Skříňka nástěnná, skleněné dveře, dvoudveřová		900	330	720	3	3 300,00	21	9 900,00
35	Skříňka nástěnná, otevřená		900	320	720	2	1 480,00	21	2 960,00
29	Skříňka nástěnná, plně dveře, dvoudveřová		900	340	480	5	3 030,00	21	15 150,00
2	Stůl pracovní "U"		3900	750	900	1			
			9450	750	900				
			1400	600	900				
1	Skříňka laboratorní dveřová, pro práci ve stoje, jednodveřová		600	520	870	1	2 520,00	21	2 520,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					1	200,00	21	200,00
1	Skříňka laboratorní dveřová, pro práci ve stoje, jednodveřová		600	520	870	1	2 520,00	21	2 520,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					1	200,00	21	200,00
14	Konstrukce PS, pro práci ve stoje, bez pracovní desky		1500	650	870	1	3 550,00	21	3 550,00
16	Konstrukce PS, pro práci ve stoje, bez pracovní desky		1800	650	870	4	3 680,00	21	14 720,00
7	Skříňka laboratorní kombinovaná, pro práci ve stoje, dvoudveřová, jedna horní zásuvka		750	520	870	1	5 040,00	21	5 040,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					1	200,00	21	200,00
3	Skříňka laboratorní kombinovaná, pro práci ve stoje, jednodveřová, horní zásuvka		450	520	870	3	3 220,00	21	9 660,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					3	200,00	21	600,00
4	Skříňka laboratorní kombinovaná, pro práci ve stoje, jednodveřová, horní zásuvka		600	520	870	1	3 390,00	21	3 390,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					2	200,00	21	400,00
40	Doměr		18	200	770	12	250,00	21	3 000,00
21	Deska pracovní, postforming, tl. 28 mm		1000	750	28	13,64	1 360,00	21	18 550,40
20	Deska pracovní, postforming, tl. 28 mm		1000	600	28	1,40	950,00	21	1 330,00
18	Kontejner, pět zásuvek (stejná výška)		450	480	750	3	4 370,00	21	13 110,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					3	200,00	21	600,00
34	Skříňka nástěnná, skleněné dveře, dvoudveřová		900	330	600	3	3 010,00	21	9 030,00
31	Skříňka nástěnná, skleněné dveře, jednodveřová		600	330	600	1	2 340,00	21	2 340,00
31	Skříňka nástěnná, skleněné dveře, jednodveřová		600	330	600	1	2 340,00	21	2 340,00
33	Skříňka nástěnná, plně dveře, dvoudveřová		900	340	600	4	3 110,00	21	12 440,00
30	Skříňka nástěnná, plně dveře, jednodveřová		600	340	600	2	2 290,00	21	4 580,00
30	Skříňka nástěnná, plně dveře, jednodveřová		600	340	600	1	2 290,00	21	2 290,00
32	Skříňka nástěnná, otevřená		800	320	600	1	1 370,00	21	1 370,00
3	Skříně laboratorní		900	620	1800	2			
37	Skříně laboratorní, horní dveře prosklené, spodní plně, čtyřdveřová		900	620	1800	2	8 030,00	21	16 060,00
38	Zámek na dveře, na 1 zásuvku					2	200,00	21	400,00
41	Sokl plastový	bm	1000	10	100	3,00	250,00	21	750,00
4	Stůl odkládací		600	600	900	1			
11	Skříňka laboratorní ukončující, pro práci ve stoje, otevřená, policová		550	550	870	1	2 940,00	21	2 940,00
19	Deska pracovní, lamino, tl. 18 mm		1000	600	18	0,60	770,00	21	462,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Stavební úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
330	MZLU ZF		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	13ZA00330
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	33 954	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	130 810	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	83 629	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	248 393	Zařízení staveniště	1 242
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	3 726
ZRN+HZS	ZRN+HZS	248 393	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	253 361	Ostatní náklady celkem	4 968

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	253 361 Kč
DPH	21,0 %	53 206 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		306 567 Kč

Poznámka :

stavba : 330 MZLU ZF
 objekt : SO01 Stavební úpravy

Rozpočet : 1
 Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	15 355	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 815	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 058	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 591	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	391	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	940	0	0	0	0
O01 Ostatní	1 980	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	16 951	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	96 239	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 662	0	0	0
784 Malby	0	13 958	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	83 629	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	4 825	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	33 954	130 810	0	83 629	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	164 765	0
Oborová přírážka	0	0,0	164 765	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	164 765	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	164 765	0
Zařízení staveniště	0	0,5	248 393	1 242
Provoz investora	0	0,0	248 393	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	248 393	3 726
Rezerva rozpočtu	0	0,0	248 393	0
CELKEM VRN				4 968