

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 2026-697-1900

na výkon TD na akci „PD – Ubytovny 150“

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

1. Příkazce: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupený: [REDACTED]
oprávněný zástupce: [REDACTED]
- IČ: 00000205
DIČ: CZ00000205
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
- (dále jen "příkazce")

2. Příkazník: Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta
sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
- IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
- (dále jen „příkazník“)

II. Předmět smluvního závazku:

1. Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí na jeho účet záležitosti blíže specifikované v odstavci 2. tohoto článku nutné pro zpracování projektové dokumentace s názvem „**Projektová dokumentace – Ubytovny 150**“ (dále jen PD“). Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi po splnění jeho povinností z této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Předmětem obstarávaných záležitostí je výkon technického dozoru při zpracování PD (dále jen „TD“). Příkazce požaduje provádět kontrolu projektových prací 1x měsíčně v potřebném rozsahu, tj. obstarání zejména těchto záležitostí:
 - a) seznámení se s podklady pro zpracování PD, zejména se specifikací stavební části,

- a) na vyzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání, předat příkazníkovi případné další informace a doklady, pořízené v průběhu zařizování záležitosti,
- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

III. Zásady spolupráce:

1. Příkazce se zavazuje, že zásadní pokyny a změnové požadavky vůči zpracovateli projektové dokumentace, které mohou mít vliv na obsah, cenu nebo termín zpracování projektové dokumentace, bude uplatňovat prostřednictvím příkazníka. Běžná operativní a odborná komunikace v průběhu zpracování projektové dokumentace může probíhat i přímo mezi příkazcem a zpracovatelem projektové dokumentace. Pokud příkazce uplatní pokyny nebo změny přímo bez vědomí příkazníka, nenese příkazní odpovědnost za důsledky těchto pokynů nebo změn.
2. Příkazce předá příkazníkovi nejpozději do **15 dnů ode dne uzavření této smlouvy**, níže uvedené podklady k řádnému výkonu TD. Předání bude provedeno na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém příkazník potvrdí převzetí dokumentace a její úplnost.
 - a) Smlouvu na zhotovení PD s dodavatelem PD;
 - b) Smluvní harmonogram zpracování PD;
 - c) Specifikaci stavby.
3. Příkazník je povinen jednat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny příkazce budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je příkazník povinen na nevhodnost pokynů příkazce upozornit.
4. Příkazník se zavazuje nepřijmout žádné provize či naturální plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
5. Pro provádění předmětu smlouvy a pro komunikaci jsou oprávněnými zástupci příkazce tyto osoby:

[REDAKCE]
Příkazce může oprávněné zástupce průběžně doplňovat, odvolávat a měnit s tím, že o těchto skutečnostech bude vždy bez zbytečného odkladu písemně informovat příkazníka.

Pro provádění předmětu smlouvy a pro komunikaci jsou oprávněnými zástupci příkazníka tyto osoby:

[REDAKCE]
Příkazník může oprávněné zástupce průběžně doplňovat, odvolávat a měnit s tím, že o těchto skutečnostech bude vždy bez zbytečného odkladu písemně informovat příkazce.

IV. Místo plnění:

Sídlo příkazce: Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 Dejvice.

V. Doba plnění:

1. Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran.
2. Termíny:
 - zahájení činnosti příkazníka nejpozději do 2 týdnů ode dne písemného pokynu příkazce doručeného na e-mailovou adresu příkazníka: pavla.mocova@mendelu.cz,
 - ukončení činnosti příkazníka: předání PD bez vad a nedodělků příkazci zpracovatelem PD,
 - předpokládaná doba trvání činnosti příkazníka je 12 měsíců.

Předpokládané termíny zhotovení PD:

- a) dílo musí být provedeno nejpozději do **31.01. 2027**.

VI. Stanovení výše odměny příkazníka:

1. Odměna byla sjednána ve výši **bez DPH 603.305,79 Kč** (slovy: **šest set tři tisíc tři sta pět korun českých sedmdesát devět haléřů**). Celková odměna **s DPH činí 730.000,- Kč** (slovy: sedm set třicet tisíc korun českých).

DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů v době plnění.

2. V odměně příkazníka jsou zahrnuty náklady příkazníka v souvislosti s plněním smluvních povinností pro příkazce, s výjimkami uvedenými v následující větě. Odměna příkazníka nezahrnuje jím účelně vynaložené náklady, zejména, nikoli však pouze, náklady na odborné podklady a posudky opatřené příkazníkem a potřebné pro zajištění řádného výkonu TD, resp. kontrolou PD. Veškeré účelně vynaložené náklady příkazníka dle předchozí věty budou příkazcem uhrazeny po předložení dokladu o jejich zaplacení, který bude tvořit přílohu faktury uvedené v odst. 1 následujícího článku, jež bude zahrnovat kromě odměny za výkon TD i tyto účelně vynaložené náklady.

VII. Platební podmínky:

1. Úhrada odměny za výkon TD po dobu zpracování PD generálním projektantem bude provedena jednou fakturou po ukončení činnosti TD.
2. Pokud bude zpracování PD prodlouženo oproti původnímu termínu dokončení PD dle smlouvy na zhotovení PD s dodavatelem PD z důvodů, za které neodpovídá příkazník, přísluší příkazníkovu oprávněné provozní náklady vzniklé prodloužením termínu.
3. Pokud bude zpracování PD úplně zastaveno, přísluší příkazníkovu alikvotní podíl sjednané odměny, stanovený poměrem doby realizace závazků příkazníka dle této smlouvy do okamžiku zastavení zpracování PD a délky doby na kterou byla smlouva uzavřena.
4. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a přílohou faktury bude vyúčtování hotových výdajů a event souvisejících

nákladů dle ustanovení čl. VII., odst. 2 této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je příkazce oprávněn jej ve lhůtě splatnosti vrátit a požadovat nový daňový doklad. V takovém případě není příkazce v prodlení s platbou. Příkazník je povinen vystavit nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, která nesmí být kratší než původní lhůta splatnosti.

5. Splatnost daňových účetních dokladů (faktur) vystavených příkazníkem se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury příkazci na adresu příkazce uvedenou v odst. 7 tohoto článku.
6. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka. Úhrada faktury bude příkazci převedena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud příkazník nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění správcem daně, provede příkazce úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl příkazce v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí příkazník bezodkladně příkazci. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH.
7. Fakturu se příkazník zavazuje doručit na adresu:
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha, Dejvice.
Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že příkazci nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
8. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou odměny, má povinnost zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

VIII. Záruky příkazníka za vady jeho činnosti:

1. Příkazník se dostane do prodlení:

- a) když neplněním jeho povinností bude dokončení PD opožděno o více než 1 měsíc od doručení písemného potvrzení příkazce příkazníkovi na e-mailovou adresu: [REDACTED] že PD je dokončena a příkazník přikázal příkazci potvrdit splnění dokončení PD dodavateli PD,
- b) pokud příkazník neplnil koordinační a kontrolní povinnosti dle této smlouvy, které mohly mít vliv na dodržení termínu zpracování PD.

2. Příkazník odpovídá výhradně (pouze) za vady PD prokazatelně vyplývající z porušení povinností příkazníka specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy, resp. porušení povinností vykonávat kontrolu nad zpracováním PD pro příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností, s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy; příkazník však neodpovídá za vady projektové dokumentace způsobené zpracovatelem PD.

3. Smluvní pokuty:

V případě výskytu vady plnění příkazníka či neobstarání smluvní povinnosti příkazníkem, která přímo podmiňuje termín dokončení PD (viz čl. VIII odst. 1 písm. a) a b) smlouvy), dále zejména při prokázaném neplnění povinností příkazníka souvisejících s kontrolou procesu zpracování projektové dokumentace, při neúčasti příkazníka na kontrolních jednáních stran PD, neinformování příkazce o zjištěných závažných nedostatcích PD nebo při neplnění povinností koordinace mezi účastníky přípravy PD, může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou prokázanou vadu či jednotlivě nesplněnou povinnost.

IX. Ukončení smlouvy:

1. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen způsobem stanoveným v občanském zákoníku (§ 2440). Výpovědní doba je 10 dnů a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazci na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu odvolat způsobem stanoveným v občanském zákoníku (§ 2443), a to s účinností ode dne doručení odvolání příkazníkovi na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při zániku smlouvy odvoláním nebo výpovědí je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, ledaže příkazce projeví jinou vůli.
4. Vedle případů uvedených jinde v této smlouvě může příkazník od této smlouvy odstoupit z důvodu že:
 - a) příkazce je v prodlení s platbou za provedení předmětu této smlouvy (příp. jeho části) o více než jeden měsíc oproti sjednaným termínům a byl na tuto skutečnost nejméně dvakrát ze strany příkazníka písemně upozorněn, nebo
 - b) příkazce je i přes písemné upozornění příkazníka po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s poskytováním potřebné součinnosti příkazníkovi a toto prodlení má negativní vliv na možnost příkazníka řádně provést předmět této smlouvy, nebo
 - c) došlo k okolnostem mající charakter vyšší moci, avšak smluvní strany se nedohodly na dodatku k této smlouvě reflektující tyto okolnosti a upravující nové termíny pro splnění předmětu smlouvy.
5. Vedle případů uvedených jinde v této smlouvě je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit, z důvodu, že:
 - a) příkazník je v prodlení s plněním předmětu smlouvy, nebo jeho části oproti sjednaným termínům dle článku III. této smlouvy a byl na tuto skutečnost nejméně jedenkrát ze strany příkazce písemně upozorněn, nebo
 - b) byly potvrzeny nezávislou expertízou či znaleckým posudkem vážné nedostatky v plnění předmětu smlouvy příkazníkem, nebo
 - c) došlo k okolnostem mající charakter vyšší moci, avšak smluvní strany se nedohodly na dodatku k této smlouvě reflektující tyto okolnosti a upravující nové termíny pro splnění předmětu smlouvy,
 - d) příkazník prokazatelně přijal provize od třetích osob ve věci plnění předmětu smlouvy či prokazatelně a závažným způsobem porušil povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy.
6. Jakákoliv smluvní strana je oprávněná od smlouvy odstoupit v případě prohlášení insolvence na

kteroukoliv ze smluvních stran.

7. Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Při odstoupení od smlouvy oprávněnou smluvní stranou je příkazce povinen uhradit příkazníkovi pouze poměrnou část odměny za dosud provedenou část předmětu smlouvy, která byla řádně provedena před odstoupením od této smlouvy oprávněnou smluvní stranou.

X. Ostatní ujednání:

1. Závazky příkazníka vyplývající z této smlouvy jsou splněny provedením činností technického dozoru nad zpracováním PD dle této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
3. Obě strany se osvobozují od odpovědnosti za škodu způsobenou částečným nebo úplným porušením povinnosti vyplývající ze smlouvy, jestliže prokáží, že jim ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládají zejména následující okolnosti, vzniklé po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy: válka, občanská válka, požár, výbuch, přírodní katastrofy, sabotáž, povstání. Za vyšší moc nejsou považovány zejména změny ekonomického, finančního, a měnového rázu a běžného obchodního rizika, ani stávky, nemoci, úrazy a nehody. Za vyšší moc se nepovažuje ani překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, jež porušila smluvní povinnost, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana, jež porušila smluvní povinnost, s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana, jež porušila smluvní povinnost, podle smlouvy povinna překonat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po jejím vzniku a do 48 hodin po jejím ukončení písemně uvědomit druhou smluvní stranu, a to na e-mailovou adresu oprávněného zástupce druhé strany. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci (s výjimkou případu, kdy z titulu působení vyšší moci není možno písemnou zprávu odeslat/doručit). V případě, že by vyšší moc způsobila odložení splnění smluvních povinností o více než 1 měsíc, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou o odložení termínů nebo společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením prací nebo vypořádají všechny závazky této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.
4. Příkazník uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příkazník se zavazuje spolupůsobit ke kontrole jako osoba povinná, a to ve smyslu § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní

ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi příkazcem a příkazníkem na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanoveními o smlouvě příkazní.
8. Smlouva je vyhotovena písemně za použití elektronických prostředků.

Přílohy:

1. Cenová nabídka na práce TD

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Praze dne:

V Brně dne:

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

.....
Mendelova univerzita v Brně