

## **Smlouva č. 3/26/O**

### **„Dodání a montáž nábytku pro SKM Mendelu“**

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“):

---

#### **1. Smluvní strany**

##### **1.1 Mendelova univerzita v Brně**

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxx xxxxx, ředitelkou SKM

V provozních věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxx xxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: [xxxx@xxxx.cz](mailto:xxxx@xxxx.cz)

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „**Kupující**“)

##### **1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby **Authentica, s.r.o.****

Se sídlem/s místem podnikání: **Videňská 102/113, 619 00 Brno**

Zastoupena: **Miroslav Hanák, jednatel**

V provozních věcech jedná: **xxxx xxxx**

telefon: **+420 xxx xxx xxx**; e-mail: **xxxx@xxxx.cz**

IČO: **268 83 082**; DIČ: **CZ26883082**

Bankovní spojení: **Unicredit Bank**; číslo účtu: **1387873344/2700**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43287**

(dále jen „**Prodávající**“)

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je řádně a včas provedená dodávka a montáž nábytku, (dále jen „věc“) za účelem výměny stávajících již nevyhovujících postelí a stolů ubytovacích provozů Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity (též „SKM MENDELU“), a to za podmínek touto Smlouvou sjednaných, ve spojení se zadávacím řízením ve smyslu odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.2 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a dále se zavazuje realizovat kompletní dodávku věci v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu, vypsanou podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a Kupující na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 18 odst. 5 zákona tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadal ji zejména v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 odst. 1 zákona.
- 2.3 Předmět Smlouvy je podrobně vymezen předmětem veřejné zakázky, zejména Specifikací ve smyslu odst. 2.2 tohoto článku.
- 2.4 Kupující potvrzuje, že poskytl Prodávajícímu před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení Smlouvy a zavazuje se, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odstavci 4.1, článku 4. této Smlouvy.
- 2.5 Má se za to, že před uzavřením této Smlouvy má Prodávající k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku ve smyslu odstavce 2.2 tohoto článku. Prodávající odpovídá za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Prodávající prohlašuje, že svojí nabídku ve smyslu odst. 2.2 tohoto článku vyhotovil na základě vlastního ověření a že se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky. Prodávající tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## 3. Doba, místo a způsob plnění

### 3.1 Doba plnění:

- **Stoly, postele:**

**Termín předání místa plnění 27.7.2026, termín dokončení (kompletní) dodávky a její protokolární předání Kupujícímu do 31.7.2026;**

**Přesný termín plnění dodávek bude upřesněn s kontaktní osobou.**

### 3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy je ubytovací provoz SKM MENDELU, kterým se vymezují objekty (budovami) Kupujícího v souladu se způsobem plnění sjednaným pro realizaci dle bodu 3.3.1.

### 3.3 Způsob plnění

#### 3.3.1 Prodávající dodá kompletní dodávku v rozsahu přílohy smlouvy.

Plněním se rozumí dodávka, která je způsobilá k jejímu předání a převzetí Kupujícím a která je:

- provedena kompletně, tj. v rozsahu odpovídajícím věcné specifikaci, požadovanému množství a místu plnění, které se vymezuje pro realizaci dodávky, viz níže, to vše v souladu s Cenovým návrhem – Specifikací zakázky:

### Ubytovací provoz – VŠ koleje

#### 1. VŠ koleje J.A.Komenského, Kohoutova 9 a Kohoutova 3, Brno

- převzata Kupujícím na základě oboustranně potvrzeného dodacího listu (předávacího protokolu).

- 3.3.2 Předávací řízení (kompletní) dodávky proběhne po dohodě mezi Kupujícím a Prodávajícím nejpozději v den, kdy je termín ukončení dodávky. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Prodávající, jsou zápisy o předaných dokladech (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod., návod na údržbu, to vše v českém jazyce).
- 3.3.3 Prodávající bere na vědomí, že Kupující nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodané věci a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

## 4. Kupní cena a platební podmínky

### 4.1 Kupní cena

Kupní cena (kompletní) dodávky v rozsahu plnění podle článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Prodávajícího podle Přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy, a činí:

#### **Postele, stoly**

<b>Kupní cena kompletní dodávky bez DPH</b>	<b>710.908,00 Kč</b>
DPH (sazba v 21 %)	<b>149.290,68 Kč</b>
<b>Kupní cena kompletní dodávky včetně DPH</b>	<b>860.198,68 Kč</b>

Kupní cena kompletní dodávky, tzn. součin počtu kusů a jednotkové ceny věci, je smluvní cena, která je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace dodávky a která zahrnuje veškeré náklady, které Prodávající vynaložil, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci sjednaného předmětu této Smlouvy (náklady na zaměření, výrobu, dopravu na místo plnění, montáž, pojištění Prodávajícího, likvidaci odpadu apod.).

### 4.2 Platební podmínky.

Prodávající účtuje cenu dodávky na základě jím řádně realizované dodávky. Prodávající vyúčtuje cenu dodávky na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí převzetí kompletní dodávky Kupujícím.

Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Kupujícím na fakturační adresu, která zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno. Faktury mají náležitosti podle odst. 4.3 tohoto článku této Smlouvy. Kupující ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji Prodávajícímu vrátí k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Kupujícím.

- 4.3 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí kompletní dodávky Kupujícím. Faktura bude odeslána elektronicky na e-mailovou adresu: **xxxx@xxxxx.cz**
- 4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
- 4.4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Kupující, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH (zákon č. 235/2004 Sb.) jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Prodávající) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Kupujícího ve smyslu tohoto ustanovení. Prodávající se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit finančnímu úřadu DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.3 Smlouvy.
- 4.4.2 Prodávající prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.4 Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcem, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Kupujícího o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.4 Smlouvy.
- 4.4.3 V případě, že číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Prodávajícím nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se toto ujednání obdobně. V těchto případech se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) ve výši bez DPH je provedena ve správné výši.

## 5. Záruka za jakost dodávky

### 5.1 Záruční lhůta

Prodávající poskytuje záruku za jakost celé dodávky v délce 36 měsíců plynoucích ode dne převzetí dodávky na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu.

### 5.2 Reklamacce

Kupující je povinen předat Prodávajícímu reklamaci vad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.

Prodávající se zavazuje bezplatně vyřídit reklamaci vady dodávky po dobu záruční lhůty nejpozději do 5 pracovních dní po oznámení závady Kupujícím (reklamaci), nebude-li ujednána jiná lhůta.

Oznámení o reklamaci lze zaslat i elektronickou formou, když při zaslání e-mailovou korespondencí je shodně ujednáno, že dnem obdržení reklamacce je druhý pracovní den po odeslání.

Vyřízením reklamacce ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení nároku uplatněného Kupujícím z titulu vadného plnění.

Reklamacce Kupujícího se předává písemně, faxem, e-mailem, popř. telefonicky na servisní středisko na adrese:

Tel: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx; e-mail: [xxxx@xxxxx.cz](mailto:xxxx@xxxxx.cz), [xxxx@xxxxx.cz](mailto:xxxx@xxxxx.cz).

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení Prodávajícího s termínem pro dokončení celé dodávky sjednaným v čl. 3. Smlouvy, odst. 3.1, písm. b) včetně protokolárního předání celé dodávky Kupujícímu způsobem podle odst. 3.3.2 je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení Prodávajícího s vyřízením reklamace věci v záruční době ve lhůtě sjednané dle odst. 5.2, čl. 5. Smlouvy je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši slovy pět set korun českých (500,- Kč) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace;
- 6.3 Prodávající se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný Finanční úřad vyzve Kupujícího k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.1 této Smlouvy, Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Prodávajícího řádně a včas zaplatit DPH, s nímž je spojeno ručení Kupujícího ve smyslu čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.1 této Smlouvy.
- 6.4 Pro případ nepravdivého prohlášení Prodávajícího anebo nesplnění oznamovací povinnosti Prodávajícího podle čl. IV., odst. 4.4, bod 4.4.2 této Smlouvy se sjednává k tíži Prodávajícího ve prospěch Kupujícího jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000,- Kč).
- 6.5 Prodávající se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle č. IV., odst. 4.2 a 4.3 Smlouvy. Vyzve-li v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Prodávajícím na daňovém dokladu (faktuře) správce daně Kupujícího k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se ke kupní ceně (celé) dodávky (bez DPH), sjednané v čl. IV., odst. 4.1 Smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že závazek Prodávajícího zaplatit smluvní pokutu Kupujícímu za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Kupujícího na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, Kupující je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li k započtení způsobilé.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Prodávající postupuje s odbornou péčí, řídí se platnými a účinnými právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy včetně platných českých a případně vydaných evropských norem. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění dodávky ve všech fázích její realizace a za tím účelem ukládá Prodávajícímu závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Kupujícího nebo podkladů Kupujícím předaných Prodávajícímu je Prodávající povinen bezodkladně a prokazatelně Kupujícího upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Kupujícímu způsobenou.
- 7.2 Vlastnické právo k dodávce a nebezpečí škody na nich přechází na Kupujícího dnem jejich předání a převzetí Kupujícím.
- 7.3 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- Prodlení Prodávajícího ve sjednaných termínech zahájení nebo řádného dokončení (celé) dodávky včetně jejího protokolárního předání Kupujícímu sjednaným způsobem; vadná (celá) dodávka;

- *Nepravdivé prohlášení Prodávajícího uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu odst. 2.2, čl. 2. Smlouvy, na základě které je uzavřena tato Smlouva, anebo nepravdivé prohlášení Prodávajícího podle písm. a), písm. b), písm. c) nebo písm. d), odst. 7.4 tohoto článku;*
- *Po uzavření Smlouvy je Prodávající v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;*

*Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Prodávajícímu. Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, odstoupení se považuje za doručené sedmým kalendářním dnem ode dne jeho uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda o uložení písemnosti se její adresát dozvěděl.*

**7.4 Prodávající prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:**

*a) Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu Smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Kupujícímu na jeho vyžádání;*

*b) Není v likvidaci;*

*c) Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;*

*d) Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.*

**7.5** *Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.*

**7.6** *Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.*

**7.7** *Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.*

**7.8** *Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.*

**7.9** *Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy je možné provádět dle dohody smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

**7.10** *Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.*

**7.11** *Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.*

**7.12** *Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Kupujícího.*

- 7.13 Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.
- 7.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 7.15 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha 1 – Cenový návrh – Specifikace zakázky.
- 7.16 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

V Brně dne 17.4.2026

.....  
**za Kupujícího**  
**Mendelova univerzita v Brně**  
**Správa kolejí a menz**  
**Ing. xxxx xxxx**  
**ředitelka**

V Brně dne 14.4.2026

.....  
**za Prodávajícího/Prodávající**  
**Authentica, s.r.o.**  
**Miroslav Hanák**  
**jednatel**

Příloha: Cenový návrh – specifikace zakázky

**CENOVÁ NABÍDKA**

Datum:

Dodání a montáž nábytku pro SKM Mendelu

Dodavatel: Authentica s.r.o.

Č. P.	specifikace položky/materiálu	rozměry	Počet ks, bm, m2	cena/ks bez DPH	cena/ks s DPH 21%	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH
Koleje J.A.Komenského, Brno							
1	Postel - provedení dle výkresu, referenční dekor DTD buk	ks	48	2 941	3 559	141 168	170 813
2	Stůl - provedení dle výkresu	ks	195	2 712	3 282	528 840	639 896
Doprava J.A. Komenského - postele a stoly							
		ks	1		0	0	0
Montáž a výnos - J.A. Komenského - postele a stoly							
		ks	1		0	0	0
Odvoz a likvidace starého nábytku							
		kpl	1	40 900	49 489	40 900	49 489
CELKEM bez DPH						<b>710 908</b>	
DPH						<b>149 291</b>	
CELKEM s DPH							<b>860 199</b>

**Dodací adresa:**

Postele - Koleje JAK, bl. B, Kohoutova 9, Brno

Stoly - Koleje JAK, bl. C, Kohoutova 3, Brno

**Cena zahrnuje i odvoz a likvidaci starého nábytku.**