

Všem dodavatelům

Veřejná zakázka: Oprava studentských pokojů, blok D, Kohoutova

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (dále jen „zadavatel“), poskytuje všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace s dotazy dodavatele; formulace dotazů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 27. 3. 2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace s dotazy v tomto znění:

Dotaz č. 1:

„Rozpor mezi počtem realizovaných jednotek v 1 NP

Etapa A: v PD (půdorys 1 NP) - 16 jednotek X rozpočet 1 NP – 11 jednotek.

Etapa B: V PD (půdorys 1 NP) – 6+1 jednotek X rozpočet 1NP – 11+1 jednotek

Toto se patrně týká počtů kuchyněk a koupelen, u pokojů počty většinou souhlasí (ale např. ne u výmaleb).

V součtu etap počet jednotek souhlasí, jen není jasný rozsah jednotlivých etap. Prosím o kontrolu počtu místností a případné upřesnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1

Ve výkazu výměr opravdu došlo ke špatnému rozdělení jednotek v 1. NP mezi etapami. V celém výkazu výměr bylo opraveno, aby jednotky korespondovaly s rozdělením etap.).

Dotaz č. 2:

„U přesunů suti chybí položka poplatku za skládku. Prosíme o doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2

Doplněny položky:

145 - Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů

146 - Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina, skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů

Dotaz č. 3:

„V rozpočtu se vyskytují koeficienty -0,5 (Díl 783 Nátěry, položka 101 vyrovnání podkladů nivelační hmotou).

Předpokládá se, že se bude realizovat pouze na 50% plochy?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3

Je předpokládáno, že nebude nutné oškrabávat veškerý povrch malby a postačí její přetření. Odstranění původní malby se bude týkat pouze poškozených míst, kde již není zajištěna dostatečná přilnavost.

Koeficient je zahrnut i u nivelační stěrky, přičemž je předpokládáno, že původní povrch je již vyrovnaný. Tato položka slouží k zapravení odtržených míst vzniklých při odstraňování starého PVC.

Dotaz č. 4:

„Rozpočet neobsahuje VRN. Prosíme o případné doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4

Do výkazu výměr byly přidány položky:

151 – Vybudování zařízení staveniště



152 - Koordinační činnost
153 - Revize
154 - Dokumentace skutečného provedení.

Dotaz č. 5:

„Chybí položky pro pomocné lešení. Prosíme o doplnění“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5

Do výkazu výměr byly přidány položky:

150 - Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m.

Dotaz č. 6:

„Obklad v kuchyni 398x198 mm není v PD specifikován. Prosíme o upřesnění.

Žádáme o kontrolu a opravu VV.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6

Obklad bude nově dle výkazu výměr:

keramický glazovaný obklad, stěnový, matný, 398 x 198 mm, tloušťka 6-10 mm, nasákavost max 10 %, omyvatelný na flexibilní lepidlo C1T nebo C2T.

Zadavatel sděluje dodavatelům, že v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 uveřejňuje na profilu zadavatele opravené výkazy výměr k oběma etapám a požaduje, aby dodavatelé při zpracování nabídek použili tyto výkazy výměr uveřejněné pod označením:

A1_Příloha č. 1aa_JAK ETAPA A_výkaz výměr k vyplnění_aktualizace_31.3.2026

A1_Příloha č. 1bb_JAK ETAPA B_výkaz výměr k vyplnění_aktualizace_31.3.2026.

Zadavatel současně tímto vysvětlením zadávací dokumentace zneplatňuje původně uveřejněné výkazy výměr v přílohách č. 1a a 1b.

Dále zadavatel sděluje, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek; nová lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na profilu zadavatele.

V Brně dne dle data elektronického podpisu

.....
Mgr. Jan Lízal
na základě pověření ze dne 31. 3. 2026