

Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Libor Jankovský, děkan a příkazce operace
Ing. Petr Pernica, tajemník a správce rozpočtu
V technických záležitostech
zastupuje: xxxxxx
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Zadavatel*“)

2. Zhotovitel: **ofschem architekti s.r.o.**
Sídlem: Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. arch. Matějem Ondruchem, Ing. arch. Lubošem Františákem, Ph.D. a Ing. arch. Viktorém Schwabem, jednateli společnosti
Kontakt: xxxxxx
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel společnosti
xxxxxx
V technických záležitostech: xxxxxx
Kontaktní e-mail: xxxxxx
IČO: 11855304
DIČ: CZ11855304
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Jsem plátce DPH

(dále jen „*Zhotovitel*“)

společně též jako „*smluvní strany*“

II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 11.09.2025 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, č. 272/2025/594, jejímž předmětem je dle čl. II odst. 1 smlouvy poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon

dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B“ (dále jen „smlouva“).

2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky: „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II“, DBID: 7785, systémové číslo: P25V00000282. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 12.09.2025 pod ID smlouvy č. 32616821.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 27.02.2026 uzavřely dodatek č. 1 smlouvy, který byl uveřejněn v registru smluv dne 02.03.2026 pod ID smlouvy 34725741 (dále jen „dodatek č. 1“).
4. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XV, odst. 5 smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“) s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 2 dochází ke změně v procentuálních výších dílčích plateb za dílo v částech plnění 1 a 2, a to dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 2 - Harmonogram a platební kalendář, který zcela nahrazuje dosavadní přílohu č. 2 smlouvy ve znění dodatku č. 1. Důvodem ke změnám v poměru těchto plateb oproti předchozímu znění Harmonogramu a platebního kalendáře je dodatečné zjištění Zadavatele, že Zhotovitelem dosud provedené části plnění díla kvalitativně neodpovídaly jím fakturovaným platbám. Na základě dohody se Zhotovitelem je proto uzavírán tento dodatek č. 2.
2. Zadavatel konstatuje, že veřejná zakázka: „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II“, na kterou byla uzavřena smlouva ve znění dodatku č. 1, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Na základě uzavření tohoto dodatku č. 2 se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, neboť změnami v procentuálních výších dílčích plateb nedošlo ke změně ceny díla a celková hodnota veřejné zakázky nepřesahuje limit 3 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. a) ZZVZ.
3. Dílčí již zpracovaná část DPS bude předána v jednom vyhotovení v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF ve lhůtě dle přílohy č. 1 dodatku. Finální dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude předána v počtu a provedení dle požadavku smlouvy a bude úplná, vč. dílčích částí ve lhůtě dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy

Smluvní strany postupovaly podle § 31 ZZVZ, přičemž nedošlo ke změně ceny díla, pouze ke změně poměru dílčích úhrad smluvní ceny za dílo, proto změna závazku činí **0 %** původní hodnoty závazku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto dodatku č. 2 poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příloha č. 1: Harmonogram a platební kalendář

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

elektronicky podepsáno dne 26.03.2026

elektronicky podepsáno dne 23.03.2026

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....

Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel

elektronicky podepsáno dne 26.03.2026

.....

prof. Dr. Ing. Libor Jankovský
děkan a příkazce operace

elektronicky podepsáno dne 25.03.2026

.....

Ing. Petr Pernica
tajemník a správce rozpočtu

Příloha č. 1: Harmonogram a platební kalendář

LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II

Časový harmonogram

Část plnění	Dílčí činnost	Počátek plnění	Dokončení (předání a převzetí) plnění - do ... dnů	
1	Průzkumné práce	Provedení průzkumů a vypracování závěrečné zprávy	od nabytí účinnosti SoD	60
2	DPS + IČ	Zpracování dílčí části DPS	ihned po dokončení části plnění č.1	do 10 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2 SoD
		Zpracování DPS	písemná výzva k pokračování v projekčních pracích dle čl. III. odst. 1 dodatku č. 1 Smlouvy o dílo	90
		Projednání technického řešení s objednatelem		
		Projednání se stav. úřadem, získání jeho vyjádř.		
		Předání DSP ke kontrole	ihned po předání DPS ke kontrole	15
		Kontrola objednatelem	ihned po předání připomínek	15
3	PD-int	Zpracování PD-int	ihned od předání finální DPS	80
		Projednání návrhu interiéru a AVT s objednatelem		
		Předání PD-int vč. oceněných a neoceněných soupisů prací ke kontrole	ihned po předání PD-int ke kontrole	15
		Kontrola objednatelem	ihned po předání připomínek	15
4	ZŘ	Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	na výzvu objednatele	dle přílohy č. 1 SoD průběžně, do ukončení zadávacího řízení
		AD	Dozor projektanta	na výzvu objednatele

Platební kalendář

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **1 280 000,00 Kč**

Část plnění	Milníky / podmínky fakturace	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla dle SoD	Platba č.	Cena části plnění vyjádřená v Kč bez DPH
1	Průzkumné práce	předání závěrečné zprávy	1	281 600,00 Kč
2	DPS + IČ	předání dílčí části DPS odsouhlasené objednatelem		
		předání finální DPS (vč. soupisu prací) odsouhlasené objednatelem		
		Získání vyjádření stav. úřadu, příp. předání rozhodnutí o povolení stavby, vč. dokladu o nabytí práv.moci	3	38 400,00 Kč
		3	PD-int	předání PD-int (vč. soupisů prací) odsouhlasené objednatelem
4	ZŘ	ukončení ZŘ	5	38 400,00 Kč
5	AD	Protokolární předání a převzetí díla včetně interiérového vybavení, po odstranění poslední vady a nedoděku, příp. vydání kolaudačního rozhodnutí	6	153 600,00 Kč

100%

1 280 000,00 Kč