

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Dr. Ing. Libor Jankovský, děkan a příkazce operace

Ing. Petr Pernica, tajemník a správce rozpočtu

V technických záležitostech

zastupuje:

xxxxxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Zadavatel*“)

2. Zhotovitel:

ofschem architekti s.r.o.

Sídlem:

Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno

Zastoupen:

Ing. arch. Matějem Ondruchem, Ing. arch. Lubošem Františákem, Ph.D. a Ing. arch. Viktorém Schwabem, jednateli společnosti

Kontakt:

xxxxxx

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel společnosti

xxxxxx

V technických záležitostech:

xxxxxx

Kontaktní e-mail:

xxxxxx

IČO:

11855304

DIČ:

CZ11855304

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

Jsem plátce DPH

(dále jen „*Zhotovitel*“)

společně též jako „*smluvní strany*“

II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 11.09.2025 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, č. 272/2025/594, jejímž předmětem je dle čl. II odst. 1 smlouvy poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon

dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B“ (dále jen „smlouva“).

2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky: „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II“, DBID: 7785, systémové číslo: P25V00000282. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 12.09.2025 pod ID smlouvy č. 32616821.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XV, odst. 5 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 1 dochází k pozastavení projekčních prací ke dni 16.12.2025 a k prodloužení termínu pro zpracování projektové dokumentace (části DPS), a to na základě žádosti Zhotovitele ze dne 16.12.2025. Důvodem žádosti o pozastavení prací jsou nově zjištěné stavebně-technické poruchy objektu, které je nutné odborně ověřit, dále provést aktualizaci geologického průzkumu a zajistit statický posudek objektu. Jde zejména o tyto závažné stavebně-technické poruchy zjištěné v rámci průzkumných prací Zhotovitele:
 - průhyb stropní konstrukce v místnosti N1057,
 - významná trhlina v nadpraží v místnosti N1058,
 - trhliny v příčkách v místnostech N1068, N1070, N1071, N1072 a N1073.

Na základě dosavadních zjištění lze trhliny v příčkách přisuzovat dlouhodobému působení vlhkosti na obvodové zdivo. Bez provedení stavebně-technického posouzení nosných konstrukcí, zejména v místech výše uvedených poruch, nelze odpovědně dokončit projektovou dokumentaci pro provedení stavby. Objednatel zajistí vypracování uvedených posudků, po jejich dokončení je předá Zhotoviteli a vyzve jej k pokračování v projekčních pracích. Případná změna rozsahu projekčních prací vyplývající ze závěrů těchto posudků bude řešena samostatným dodatkem ke smlouvě.

2. Dle uvedených zjištění a v souladu se žádostí Zhotovitele o dílčí úhradu ze dne 27.01.2026 za již vykonané průzkumné a projekční práce dochází k odpovídající úpravě časového harmonogramu projekčních prací a platebního kalendáře dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který nahrazuje dosavadní přílohu č. 2 smlouvy - Harmonogram a platební kalendář. Jde o skutečnosti, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
3. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka: „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. III. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 3 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. a) ZZVZ, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
4. Dílčí již zpracovaná část DPS bude předána v jednom vyhotovení v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu PDF ve lhůtě dle přílohy č. 1 dodatku. Finální dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude předána v počtu a provedení dle požadavku smlouvy a bude úplná, vč. dílčí části ve lhůtě dle přílohy č. 1 dodatku.

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy

Smluvní strany postupovaly podle § 31 ZZVZ, přičemž nedošlo ke změně ceny díla, pouze ke změně poměru dílčích úhrad smluvní ceny za dílo, proto změna závazku činí **0 %** původní hodnoty závazku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto dodatku č. 1 poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příloha č. 1: Harmonogram a platební kalendář

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

elektronicky podepsáno dne 27.02.2026

elektronicky podepsáno dne 12.02.2026

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....
Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel

elektronicky podepsáno dne 27.02.2026

.....
prof. Dr. Ing. Libor Jankovský
děkan a příkazce operace

elektronicky podepsáno dne 25.02.2026

.....
Ing. Petr Pernica
tajemník a správce rozpočtu

Příloha č. 1: Harmonogram a platební kalendář

LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II

Časový harmonogram

Část plnění	Dílicí činnost	Počátek plnění	Dokončení (předání a převzetí) plnění - do ... dnů	
1	Průzkumné práce	Provedení průzkumů a vypracování závěrečné zprávy	od nabytí účinnosti SoD	60
2	DPS + IČ	Zpracování dílicí části DPS	ihned po dokončení části plnění č. 1	do 30 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1 SoD
		Zpracování DPS	písemná výzva k pokračování v projekčních pracích dle čl. III. odst. 1 dodatku č. 1 Smlouvy o dílo	90
		Projednáni technického řešení s objednatelem		
		Projednáni se stav. úřadem, získání jeho vyjádř.		
		Předání DSP ke kontrole	ihned po předání DPS ke kontrole	15
Kontrola objednatelem	ihned po předání připomínek	15		
3	PD-int	Zpracování PD-int	ihned od předání finální DPS	80
		Projednáni návrhu interiéru a AVT s objednatelem		
		Předání PD-int vč. oceněných a neoceněných soupisů prací ke kontrole	ihned po předání PD-int ke kontrole	15
		<i>Kontrola objednatelem</i>	ihned po předání připomínek	15
4	ZŘ	Zpracování příp. změn, předání finální DPS	na výzvu objednatele	dle přílohy č. 1 SoD průběžně, do ukončení zadávacího řízení
		Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby		
5	AD	Dozor projektanta	na výzvu objednatele	dle přílohy č. 1 SoD průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodětku

Platební kalendář

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **1 280 000,00 Kč**

Část plnění	Miniky / podmínky fakturace	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla dle SoD	Platba č.	Cena části plnění vyjádřená v Kč bez DPH	
1	Průzkumné práce	předání závěrečné zprávy	40%	1	512 000,00 Kč
2	DPS + IČ	předání dílicí části DPS odsouhlasené objednatelem			
		předání finální DPS (vč. soupisu prací) odsouhlasené objednatelem	17%	2	217 600,00 Kč
		Získání vyjádření stav. úřadu, příp. předání rozhodnutí o povolení stavby, vč. dokladu o nabytí práv.moci	3%	3	38 400,00 Kč
3	PD-int	předání PD-int (vč. soupisů prací) odsouhlasené objednatelem	25%	4	320 000,00 Kč
4	ZŘ	ukončení ZŘ	3%	5	38 400,00 Kč
5	AD	Protokolární předání a převzetí díla včetně interiérového vybavení, po odstranění poslední vady a nedodětku, příp. vydání kolaudačního rozhodnutí	12%	6	153 600,00 Kč
		100%			1 280 000,00 Kč