

VÝZVA/zadávací dokumentace K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

předpokládané hodnoty 1.100.000 Kč bez DPH

ve smyslu ustanovení § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu

Výmalba bloku A1 na Tauferových kolejích

Veřejná zakázka na:

dodávky

služby

stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní provedení malířských prací v objektu ubytovacího zařízení Mendelovy univerzity v Brně – Tauferovy koleje, blok A1, na adrese Jana Babáka 1861/3, Brno, a to v rozsahu schodiště, suterénu, přízemí a 1. až 3. nadzemního podlaží.

Plnění zahrnuje zejména:

- provedení bílé výmalby stěn a stropů (min. 2násobný nátěr),
- provedení barevných omyvatelných nátěrů ve vybraných prostorách (chodby, schodiště),
- lokální opravy podkladu (sádrování, stěrkování) v rozsahu nezbytném pro řádné provedení malby,
- případné odstranění nesoudržných vrstev (škrábání),
- aplikaci penetrace a izolačních nátěrů dle potřeby podkladu,
- nátěry soklů,
- zakrytí konstrukcí, podlah, vybavení a nábytku,
- manipulaci s movitým vybavením v nezbytném rozsahu,
- průběžný a závěrečný úklid pracoviště,
- likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), technologickými postupy výrobců použitých materiálů a požadavky zadavatele.

Práce budou prováděny za částečného provozu objektu. Dodavatel je povinen organizovat práce tak, aby byl provoz objektu omezen v co nejmenší míře a aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob.

Podrobná specifikace rozsahu prací a požadavků na ocenění je uvedena v příloze č. 1 – Cenový návrh / Soupis prací a dodávek, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je specifikován v návrhu smlouvy a v přílohách této ZD, které se stanou nedílnou součástí smlouvy po vyplnění - cenová nabídka vítězného dodavatele.

Obchodní podmínky jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz/>. Podmínky a informace týkající se elektronického zadávání veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Veškerou komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem, s výjimkou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, prokázání splnění podmínek kvalifikace a podání nabídky, je nutno provádět prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek anebo prostřednictvím

držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailového kontaktu: milada.kyselkova@mendelu.cz. Na základě doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele poskytne zadavatel účastníkovi výběrového řízení s využitím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení, příp. změnu nebo doplnění, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje. Zadavatel může poskytnout účastníkům výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění i bez předchozí žádosti.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Rozhodné datum: doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Pracoviště zadavatele, pro které je VZ určena:	Správa kolejí a menz (dále jen SKM)
Pověřená osoba:	Jana Hradská, ředitelka SKM
Sídlo vysoké školy: Adresa SKM:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno Kohoutova 11, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Pracovník pověřené osoby:	Milada Kyselková
telefon:	541 421 538
e-mail:	milada.kyselkova@mendelu.cz
Přepokládaná doba plnění VZ:	Od: 13.7.2026
	Do: 31.7.2026
Místo plnění VZ:	Tauferovy koleje, J. Babáka 3, Brno
Doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení:	Předložit v listinné podobě v českém jazyce, v prosté kopii.
Preamble	Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akceptují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání. V souladu s aspekty odpovědného zadávání zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek kladl důraz na podporu přístupu malých a středních podniků (dále jen „MSP“) k veřejné zakázce. Jedná se zejména o násl. kroky vedoucí k dosažitelnosti zadávacích podmínek

	pro MSP – snížení administrativní náročnosti účasti ve výběrovém řízení – zadavatel umožňuje mj. prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení a nastavení přiměřených smluvních podmínek, které nebrání účasti MSP ve výběrovém řízení.
základní způsobilost	- splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení vyhotoveného v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto řízení. Dodavatel může využít přiloženého vzoru.
oprávnění k podnikání	- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
výpis z obchodního rejstříku	pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto řízení.
technická kvalifikace	Dodavatel je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů. K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložení seznamu <u>alespoň 2 významných referenčních zakázek</u>. Referenční zakázky musí být realizovány v průběhu posledních třech (3) letech a musí být každá o celkovém finančním objemu plnění v minimální výši 400 000 Kč bez DPH, přičemž dodavatel uvede vždy rozsah a dobu poskytnutí referenční zakázky, přílohou tohoto seznamu musí být: 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byla veřejná zakázka plněna veřejnému zadavateli, nebo 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byla veřejná zakázka plněna jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně. <u>Za významnou referenční zakázku přitom zadavatel v tomto smyslu považuje realizovanou zakázku, jejímž předmětem bylo obdobné plnění, které tvoří předmět plnění této VZ.</u> Pro odstranění pochybnosti zadavatel stanoví, že referenční zakázka musí být do konce lhůty pro podání nabídek dokončena alespoň v zadavatelem požadovaném rozsahu.
jiné	a) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni ti dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. b) Dodavatel může předložit požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli analogicky podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to

	alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.
Další součásti této zadávací dokumentace příloha: Obchodní podmínky – Návrh smlouvy; příloha 1: Cenový návrh - Specifikace zakázky, příloha 2: Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576	
Osobní prohlídka objektu je doporučena a umožněna v tomto termínu: Tauferovy koleje, J.Babáka 3, Brno – 7. 4. 2026 v 9:00 hodin, sraz účastníků před vchodem do budovy. Kontaktní osoba: Martina Pavlíková, vedoucí Tauferových kolejí, tel.: 541 422 055, mobil: 739 522 046 Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídky se zástupci dodavatele účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatele na prohlídce místa plnění nese dodavatel. Dodavatel má právo navštívit a prozkoumat místo plnění zakázky a jeho okolí tak, aby zhodnotil, na svou vlastní odpovědnost, výdaje a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a podpis smlouvy. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a nejsou závazné.	
Hodnocení nabídek Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění podmínek kvalifikace a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, a zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Účastník výběrového řízení, jehož nabídka při posuzování kvalifikace a nabídek nesplnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným účastníkům výběrového řízení bezodkladně písemně oznámí. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.	
Požadavky na zpracování nabídkové ceny	
Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nezbytně nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, manipulace s nábytkem, úklid, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky. Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v Kč bez DPH zpracovanou do cenového návrhu – příloha 1: Cenový návrh – Specifikace zakázky. Tabulka pro výpočet nabídkové ceny uvedená v příloze 1 je <u>pro dodavatele závazná a nemůže být žádným způsobem měněna</u>. (předložená cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací postupem analogicky podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek nebo v souladu s vnitřním předpisem pro zadávání veřejných zakázek) <u>Za neocenení všech položek Tabulky pro výpočet nabídkové ceny v příloze 1 nebo nesoulad v součtech jednotlivých položek vyjma opravy položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek, příp. rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky, bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen.</u>	
Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu	
Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů; základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby nemá na výši nabídkové ceny vliv. Dále zadavatel připouští případné zvýšení, pouze pokud bude zadavatelem požadováno provedení dodatečných	

stavebních prací – víceprací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a je nutné je provést z důvodu funkční souvislosti s předmětem veřejné zakázky. Zadavatel bude postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Platební podmínky:

viz návrh smlouvy

Obchodní podmínky:

viz návrh smlouvy

Další požadavky zadavatele

Nabídka bude předložena v českém jazyce **v listinné podobě** ve formě podepsaného návrhu smlouvy, dále budou přiloženy veškeré zadavatelem požadované doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení včetně vyplněné Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a zadavateli doručena **osobně** na sekretariát SKM MENDELU nebo zaslána poštou v obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek na níže uvedenou adresu. Zadavatel obálku doporučuje označit ještě nápisem **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Výmalba bloku A1 na Tauferových kolejích – NABÍDKA**

Zadavatel doporučuje, aby listinná podoba nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. sešívačkou, přelepením, provázáním pevným provázkem).

Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Od vybraného dodavatele budeme požadovat předložení vzorků barvy včetně technického listu.

Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci výběrového řízení, nebo
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo
- odmítl uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy
- zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění na profilu zadavatele
- oznámit vyloučení účastníka výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na dobu neurčitou plné znění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem
- požadovat od účastníků výběrového řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.
- ověřit, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a že není sám, jeho poddodavatel, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku dle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Účastníkovi výběrového řízení nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídky	
Nabídky budou předány do	datum: 21. 4. 2026 hodina: 10:00
Místo pro předání nabídek poštou nebo osobně: Správa kolejí a menz	
Adresa: Kohoutova 11, 613 00 Brno, k rukám: Milady Kyselkové	
Datum:	
Podpis pověřené osoby: Ing. Jana Hradská (ředitelka SKM)	

Vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti

Veřejná zakázka

Výmalba bloku A1 na Tauferových kolejích

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel (obchodní firma)

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V..... dne

.....

Podpis dodavatele v souladu s výpisem z OR či jiné obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat za dodavatele