

## ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

|                        |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel:             | Mendelova univerzita v Brně                                                                                                                                                                        |
| Sídlo:                 | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno                                                                                                                                                                     |
| Zastoupen:             | prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem                                                                                                                                                             |
| IČO / DIČ:             | 62156489 /CZ 62156489                                                                                                                                                                              |
| Název veřejné zakázky: | <b>Oprava sociálního zařízení na koleji Akademie - 1.etapa;<br/>dtto 2.etapa</b>                                                                                                                   |
| Druh veřejné zakázky:  | Stavební práce                                                                                                                                                                                     |
| Druh řízení:           | Veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“). |

Zadavatel v souladu s ust. § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

### ROZHODUJE

**o výběru níže uvedeného dodavatele:**

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma nebo název:</b> | <b>MESSA Invest s.r.o.</b>        |
| Sídlo:                            | Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1 |
| Právní forma:                     | Společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                              | 25319540                          |

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## I. Hodnocení nabídek

### 1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona „**Oprava sociálního zařízení na koleji Akademie - 1.etapa; dtto 2.etapa**“ uveřejněná na profilu zadavatele – Mendelova univerzita v Brně – dne 9. 2. 2026 – viz [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_8179.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_8179.html).

### 2. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

### 3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 9. Výzvy k podání nabídek způsob hodnocení nabídek následovně:

*„9.1 Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, uvedené v Krycím listu nabídky.*

*9.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.“*

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle výše uvedených pravidel.

Podané nabídky včetně výsledku hodnocení:

| Poř. č. doručení | Název, sídlo a IČO účastníka                                                         | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Výsledné pořadí |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1                | MESSA Invest s.r.o., IČO 25319540, se sídlem Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1       | 27 546 019,73                       | <u>1</u>        |
| 2                | KALAH A.s., IČO 25562151, se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno                     | 34 940 469,99                       | 4               |
| 3                | DIRS Brno s.r.o., IČO 26255618, se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno              | 37 799 574,83                       | 5               |
| 4                | QDS Group a.s., IČO 28265971, se sídlem Kneslova 700/1, 618 00 Brno                  | 33 471 993,20                       | 3               |
| 5                | Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín | 32 297 906,07                       | 2               |

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník MESSA Invest s.r.o., IČO 25319540, se sídlem Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1 (dále jen jako „účastník“).

#### **4. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

##### **Posouzení kvalifikace:**

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v zadávacích podmínkách, a to v čl. 3 Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a podrobně v Příloze č. 3 Výzvy k podání nabídek ve vzoru čestného prohlášení, kterým bylo možné v souladu s § 53 odst. 4 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:**

##### **Základní způsobilost:**

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.02.2026, podepsal Martin Kuba, jednatel vybraného dodavatele

**Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly v plném rozsahu splněny.**

##### **Profesní způsobilost:**

- čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.02.2026, podepsal Martin Kuba, jednatel vybraného dodavatele,
- výpis z obchodního rejstříku, opatřil zadavatel na základě aplikace § 39 odst. 5 ZZVZ.

**Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti byly v plném rozsahu splněny.**

##### **Technická kvalifikace:**

- čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.02.2026, podepsal Martin Kuba, jednatel vybraného dodavatele.

##### **Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požadoval předložení seznamu významných stavební prací, dle kterého účastník v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení řádně, odborně a včas realizoval alespoň 2 významné stavební práce obdobné předmětu veřejné zakázky, a to stavební práce zaměřené na opravy sociálních zařízení včetně výměny vzduchotechniky, rozvodů vody a odpadního potrubí u staveb občanské vybavenosti (tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon) vč. souvisejících stavebních prací, v celkové hodnotě alespoň 10 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich.

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

#### Referenční stavební práce č. 1:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název referenční stavební práce</b>                                                                | Rekonstrukce 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy                                                                                                                                               |
| <b>Umístění stavby, adresa</b>                                                                        | Kateřinská 32, 121 08 Praha – 120 00, Vinohrady                                                                                                                                                   |
| <b>Identifikace objednatele (název, IČO)</b>                                                          | Builder Construction s.r.o., IČO 04543181                                                                                                                                                         |
| <b>Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací</b> | xxx                                                                                                                                                                                               |
| <b>Popis poskytnutého plnění</b>                                                                      | Rekonstrukce prostoru univerzity, vč. VZT, výměna ZTI, modernizace soc. zařízení s důrazem na funkčnost, hygienu a úsporu vody. Soubor zednických, instalatérských a montážních prací vč. dodávek |
| <b>Termín dokončení stavby</b>                                                                        | 10/2020 – 05/2021                                                                                                                                                                                 |
| <b>Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH</b>                                                | 10 865 732,- Kč bez DPH                                                                                                                                                                           |

#### Referenční stavební práce č. 2:

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název referenční stavební práce</b>                                                                | Nástavba domu Petřská 1167/31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Umístění stavby, adresa</b>                                                                        | Petřská 31, Petřská čtvrť – Praha 1 – Nové Město, 110 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Identifikace objednatele (název, IČO)</b>                                                          | Hotel Embassy Praha, IČO 25211862                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací</b> | xxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Popis poskytnutého plnění</b>                                                                      | Nástavba dvou pater Hotelu z plného provozu, vč. VZT, rozvodů vody, zateplení a fasády, zhotovení interiérů vč. modernizace sociálního zařízení pro hotelové hosty, která zahrnovala kompletní rekonstrukci koupelen a toalet, výměnu zdravotně-technických instalací a osazení nového sanitárního vybavení s důrazem na komfort, hygienu a moderní design. Součástí prací byla také obklady a dlažby, úpravy elektroinstalace, kvalitní osvětlení a celkové zvýšení uživatelského standardu odpovídajícího hotelovému provozu. |
| <b>Termín dokončení stavby</b>                                                                        | 03/2023 – 10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH</b>                                                | 16 762 320,- Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Vzhledem k tomu, že zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace, kdy po uchazečích požadoval předložení 2 referenčních stavebních zakázek o objemu alespoň 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmět byl zaměřený na opravy sociálních zařízení a jelikož v případě referenční stavební práce č. 2 účastníka nebylo z popisu poskytnutého plnění předloženého účastníkem v jeho nabídce zcela zřejmé, jaký rozsah prací u této referenční zakázky představovaly právě opravy sociálních zařízení, hodnotící komise tuto skutečnost ověřila přímo u objednatele těchto stavebních prací. Hodnotící komise zjistila, že se jednalo o velmi významnou část realizovaných stavebních prací, kdy sociální zařízení byla realizována nejen v nově budované části hotelu (2 patra), ale renovace sociálních zařízení (koupelen a WC včetně příslušenství) probíhala i ve stávající části hotelu, kdy celkově bylo nově dodáno nebo kompletně zrenovováno několik desítek těchto sociálních zařízení. Kontaktní osoba konkrétně uvedla, že účastník v rámci této referenční zakázky reálně mohl nově realizovat či renovovat souhrnně cca 40 koupelen s WC a příslušenstvím. Na základě výše uvedených informací od objednatele referenčních prací hodnotící komise považuje referenční stavební práci č. 2 za referenční stavební zakázku zaměřenou na opravy sociálních zařízení včetně výměny vzduchotechniky, rozvodů vody a odpadního potrubí u staveb občanské vybavenosti tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách (stejně jako i referenční stavební práce č. 1, kdy tato skutečnost byla zřejmá již z popisu poskytnutého plnění předloženého účastníkem v jeho nabídce).

Požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace byly v plném rozsahu splněny.

## 5. Závěr

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **MESSA Invest s.r.o., IČO 25319540, se sídlem Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.**

V Brně dne dle data elektronického podpisu

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor