

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

V Brně, dne 20. 03. 2026

Věc: Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy učebny B03 a rekonstrukce učebny B22“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Mendelova univerzita v Brně, IČO 621 56 489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (dále jen „zadavatel“), poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Ve dnech 18. a 19. 03. 2026 obdržel zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

„Vážený zadavateli,

Zasílám seznam dotazů k vysvětlení ZD:

B22:

1. Demontáž stávajícího nábytku

- *Je nábytek uvažován pro další využití, nebo je součástí realizace likvidace stávajícího nábytku? V případě, že se bude likvidovat, je započten v přesunu hmot a v likvidaci? Případně kam je potřeba nábytek přesunout? Je to započítané v přesunu hmot?*

2. Nový pohled má být kotven do stávajícího stropu

- *V rozpočtu jsme nenašli žádnou položku, která by odpovídala realizaci sondy ve stropu*

3. Skladby podlah

- *V PD je uvažováno s novým násypem na stávající násyp – toto provedení není možné, musí být řešeno nové souvrství. Buď se musí oddělit starý násyp od nového deskou (není v rozpočtu), nebo navrhnout novou skladbu podlahy. Prosím o úpravu VV.*

4. Omítky

- *Ve VV chybí penetrace nebo postřik pod hrubé omítky, také chybí omítníky v ploše. Prosím o doplnění do VV.*

5. Fabiony

- *Na suchou podlahu se fabiony nedoporučují, hrozí přetrhnutí v důsledku průhybu konstrukce. Doporučuje se oddělit fabiony od suché podlahy potřebnou dilatací.*

6. Pol. č. 57 – Dočasná demontáž koncových prvků elektroinstalace

- *Co je myšleno touto položkou? V jakém rozsahu?*

B03:

1. Chlazení

- Prosím o charakteristiku (ideálně značku) stávající klimatizace, abychom dokázali nacenit demontáž.

2. Demontáž stávajícího nábytku

- Je nábytek uvažován pro další využití, nebo je součástí realizace likvidace stávajícího nábytku? V případě, že se bude likvidovat, je započten v přesunu hmot a v likvidaci? Případně kam je potřeba nábytek přesunout? Je to započítané v přesunu hmot?

3. Náklady – způsobilé/nezpůsobilé

- Jak mají být tyto náklady rozdělené, poměrově?

4. Podhledy

- Z PD není známy stávající stav stropní konstrukce, do kterého má být kotvená nosná kce podhledu.

5. Pol. č. 17: Omítkový sanační systém - kompl.dod+mtz

- Tato položka má obsahovat kompletní realizaci (tzn. Penetrace + hrubá jádrová + štuková omítka)? Chybí omítníky, APU lišty, rohovníky. Prosím o doplnění do VV.

6. Pol. č. 44: ochrana podlahy geotextilií 300g/m2 - zřízení + odstranění (Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.)

- Čeho se tato položka týká? Jaké tesařské konstrukce se musí zakrýt ochrannou geotextilií?

7. Otopné tělesa

- Čištění stávajících těles – myslí se tím pomocí ocelového kartáče nebo tryskání pískem?

Vzhledem k množství dotazů, prosím o prodloužení termínu pro podání cenových nabídek.“

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

B22:

1. Demontáž stávajícího nábytku

- Je nábytek uvažován pro další využití, nebo je součástí realizace likvidace stávajícího nábytku? V případě, že se bude likvidovat, je započten v přesunu hmot a v likvidaci? Případně kam je potřeba nábytek přesunout? Je to započítané v přesunu hmot?

Jedná se o kompletní likvidaci stávajícího nábytku, nebude se dále využívat. U demontáže stávajícího vybavení (pol.15) je demontážní přesun hmot stanoven na 0,05 tuny /kus = 4,80 tuny, které jsou obsaženy v položkách přesunu suti (pol.58 až 61 + 64 + 66 a 67)

2. Nový podhled má být kotven do stávajícího stropu

- V rozpočtu jsme nenašli žádnou položku, která by odpovídala realizaci sondy ve stropu

Sonda v rozpočtu není. Na základě nových informací z jiné zakázky ve stejném objektu bylo zjištěno, že stropy jsou železobetonové žebrové. Kotvení lze provádět do horní poloviny žebra. Výška žeber je cca 350 mm a rozteč žeber je cca 600 mm.

3. Skladby podlah

- V PD je uvažováno s novým násypem na stávající násyp – toto provedení není možné, musí být řešené nové souvrství. Buď se musí oddělit starý násyp od nového deskou (není v rozpočtu), nebo navrhnout novou skladbu podlahy. Prosím o úpravu VV.

Navržené řešení bylo konzultováno s technikem výrobce suchých podlah. Přesná mocnost podsypu musí být upřesněna na základě skutečného zaměření po odkrytí konstrukce stávající podlahy.

4. Omítky

- Ve VV chybí penetrace nebo postřik pod hrubé omítky, také chybí omítníky v ploše. Prosím o doplnění do VV.

Postřik je součástí položky č.7 (612421615RS4). Omítníky jsou brány jako součást hrubé omítky. Předpokládá se řešení hrubé omítky lokálně dle skutečného poškození stávajících omítek.

5. Fabiony

- Na suchou podlahu se fabiony nedoporučují, hrozí přetrhnutí v důsledku průhybu konstrukce. Doporučuje se oddělit fabiony od suché podlahy potřebnou dilatací.

Dle dodavatele systémového řešení podlah by k průhybu dojí nemělo, nicméně lze se dohodnout na řešení bez fabionu a nalepení vinylového soklu a spoj řešit silikonovou spárou.

6. Pol. č. 57 – Dočasná demontáž koncových prvků elektroinstalace

- Co je myšleno touto položkou? V jakém rozsahu?

Jedná se o opatrnou demontáž stávajících zářivkových svítidel (9ks) a předání investorovi k využití mimo tuto zakázku.

B03:

1. Chlazení

- Prosím o charakteristiku (ideálně značku) stávající klimatizace, abychom dokázali nacenit demontáž.

Jedná se o klimatizační jednotku výrobce DAIKIN. Rozměry vnitřní klima jednotky jsou cca 150x65 cm, venkovní jednotka je umístěna v podkroví budovy B, rozvody chladiwa jsou vedeny pravděpodobně původním nevyužitým komínem přes všechna podlaží. Přikládáme fotku vnitřní klima jednotky. Bližší informace nemáme, jednotku bylo možné vidět na prohlídce místa plnění.

2. Demontáž stávajícího nábytku

- Je nábytek uvažován pro další využití, nebo je součástí realizace likvidace stávajícího nábytku? V případě, že se bude likvidovat, je započten v přesunu hmot a v likvidaci? Případně kam je potřeba nábytek přesunout? Je to započítané v přesunu hmot?

Jednoznačně specifikováno technickou zprávou ASŘ: **Demontáž (rušení), přesun a likvidace stávajícího nábytku dle rozsahu. Zhotovitel stavby zajistí i odvoz a likvidaci tohoto demontovaného nábytku.**

3. Náklady – způsobilé/nezpůsobilé

- Jak mají být tyto náklady rozdělené, poměrově?

Rozdělení na způsobilé/nezpůsobilé náklady bylo provedeno v souladu s podmínkami dotačního programu OP JAK. Toto rozdělení je uvedeno v soupisech prací, dodávek a služeb a slouží výhradně k určení zdrojů úhrady.

4. Podhledy

- Z PD není známy stávající stav stropní konstrukce, do kterého má být kotvená nosná kce podhledu.

V místnosti je nyní stávající podhled. V rámci realizace dojde k výměně za shodný typ podhledu, zatížení stávajících konstrukcí se nemění.

5. Pol. č. 17: Omítkový sanační systém - kompl.dod+mtz

- Tato položka má obsahovat kompletní realizaci (tzn. Penetrace + hrubá jádrová + štuková omítka)? Chybí omítníky, APU lišty, rohovníky. Prosím o doplnění do VV.

Položka má obsahovat kompletní realizaci. Pokud dodavatel potřebuje ke své realizaci např. omítníky, nechť si je do položky započítá.

6. Pol. č. 44: ochrana podlahy geotextilií 300g/m2 - zřízení + odstranění (Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.)

- Čeho se tato položka týká? Jaké tesařské konstrukce se musí zakrýt ochrannou geotextilií?

Poznámka ohledně tesařských konstrukcí je chybná. Jedná se pouze o ochranu podlahy geotextilií. Poznámku ignorujte.

7. Otopné tělesa

- Čištění stávajících těles – myslí se tím pomocí ocelového kartáče nebo tryskání pískem?

Je uvažováno čištění ocelovým kartáčem.

Dotaz č. 2:

„Vážený zadavateli,

Zasílám doplňující dotaz k vysvětlení ZD:

B22:

1. Rolety

- Ve výpisu zámečnických prvků jsou uvedené 3 ks rolet o šířce 2300 mm, kde je pak šířka textilie 1770 mm. Dle tohoto zadání to vypadá, že na obou stranách být vodící lišty o šířce 265 mm, co nám přijde hodně a domníváme se, že se jedná o překlep.

Za zodpovězení dotazu předem děkuji.“

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

B22:

1. Rolety

- Ve výpisu zámečnických prvků jsou uvedené 3 ks rolet o šířce 2300 mm, kde je pak šířka textilie 1770 mm. Dle tohoto zadání to vypadá, že na obou stranách být vodící lišty o šířce 265 mm, co nám přijde hodně a domníváme se, že se jedná o překlep.

Ano, šířka celé textilní části rolety je 2300 mm, vodící lišty jsou po stranách na stěně a do prostoru okenního otvoru nezasahují.

Ke všem dotazům zadavatel uvádí následující:

Zadavatel přílohou tohoto Vysvětlení předkládá fotodokumentaci stávající klimatizace jako součást odpovědi k učebně B03. Zadavatel s ohledem na povahu dotazu neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

Příloha č. 1: Fotodokumentace stávající klimatizace

.....
Bc. Veronika Řezníková
na základě plné moci