

Vyřizuje: Mgr. Bc. Tomáš Straka, e-mail: zakazky@mendelu.cz

V Brně dne 11.03.2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel poskytuje v souladu s čl. 5 odst. 5.2. zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Softwarová podpora pro správu nemovitostí Mendelovy univerzity v Brně**“ uveřejněné dne 02.03.2026 na profilu zadavatele (dále jen „zadávací dokumentace“) toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, a to na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace obdržené dne 10.03.2026. Znění dotazů je doslovně převzato.

Dotaz č. 1:

„1. Import CAD výkresů a generování prostor

V technické specifikaci je uveden požadavek na možnost vkládání CAD výkresů (DWG) a jejich automatizovaného vytěžování směrem k databázové struktuře (např. generování prostor). Prosíme o upřesnění, zda zadavatel předpokládá, že dodavatel v rámci implementace zajistí import CAD výkresů a generování prostorové struktury, nebo zda je záměrem zadavatele spíše proškolení zaměstnanců zadavatele tak, aby byli schopni CAD výkresy do systému samostatně importovat a generovat z nich prostorovou strukturu.“

Odpověď zadavatele:

Import CAD výkresů není součástí předmětu plnění dle zadávací dokumentace. Proškolení, tak jak je uvedeno v dotazu, ano.

Dotaz č. 2:

„2. Typizované workflow v oblasti údržby

Zadávací dokumentace uvádí požadavek na typizované workflow v souvislosti s evidencí a řešením požadavků v oblasti údržby. Prosíme o upřesnění, zda se požadované typizované workflow vztahuje pouze na procesy plánované (profylaktické) údržby a reaktivní údržby (helpdesk požadavky), nebo zda zadavatel předpokládá i další typizované workflow procesy (např. schvalování investičních akcí, revizí, objednávek či jiných provozních procesů).“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel předpokládá kompletní řešení požadavků nejen v oblasti reaktivní a profylaktické údržby, ale i další typizované workflow procesy (objednávky, investice, revize ...).

Dotaz č. 3:

„3. Integrace se systémem SAP

Zadávací dokumentace uvádí požadavek na integraci řešení se systémem SAP. Prosíme o upřesnění, jaký je hlavní účel této integrace (např. přenos ekonomických dat, nákladových středisek, objednávek, fakturace apod.). Zároveň žádáme o informaci, zda má zadavatel k dispozici analýzu nebo technickou specifikaci požadovaného rozsahu integrace a zda je možné tuto dokumentaci potenciálně dodavatelům poskytnout.“

Odpověď zadavatele:

Náročnost integrace odpovídá rozsahu uvedenému v zadávací dokumentaci, napojení na SAP z důvodu zaúčtování, přenosu ekonomických dat. Analýzu ani technickou specifikaci požadovaného rozsahu integrace zadavatel k dispozici nemá.

Dotaz č. 4:

„4. Integrace se systémem UIS

Zadávací dokumentace uvádí požadavek na integraci řešení se systémem UIS.

Prosíme o upřesnění, jaký je účel přenosu dat ze systému UIS (např. uživatelské účty, organizační struktura, pracovníci či pracoviště). Současně žádáme o informaci, zda existuje analýza nebo technická specifikace této integrace a zda může být dodavatelům zpřístupněna.“

Odpověď zadavatele:

Integrace na UIS je o přenosu informací o místnostech a jejich attributech. Přesná specifikace konkrétních atributů bude závislá na vybraném řešení a jeho technických možnostech. Analýzu ani technickou specifikaci požadovaného rozsahu integrace zadavatel k dispozici nemá.

Dotaz č. 5:

„5. Integrace na elektronickou spisovou službu

Zadávací dokumentace uvádí požadavek na napojení na elektronickou spisovou službu.

Prosíme o upřesnění, o jaký konkrétní systém elektronické spisové služby se jedná a jaký je zamýšlený účel integrace (např. archivace dokumentů, evidence smluv, práce se spisy apod.). Zároveň žádáme o informaci, zda má zadavatel k dispozici analýzu nebo technickou specifikaci požadovaného napojení a zda ji může dodavatelům poskytnout.“

Odpověď zadavatele:

Spisová služba je <https://www.tmapy.cz/tess>, v případě že v aplikaci budou vznikat dokumenty určené k archivaci podle zákona o archivnictví a spisové službě, jsme povinni tyto dokumenty předložit k výběru archiválií ve skartačním řízení. Specifikace se řídí národní standardem pro elektronické systémy spisové služby. Analýzu ani technickou specifikaci požadovaného napojení zadavatel k dispozici nemá.

Dotaz č. 6:

„6. Harmonogram implementace a rozsah objektů

Zadávací dokumentace stanovuje harmonogram implementace systému včetně integrací.

Prosíme o upřesnění, zda se uvedené termíny vztahují na pilotní implementaci systému na vybraném objektu či omezeném rozsahu budov, nebo na plnou implementaci systému pro všechny budovy zadavatele (v rozsahu až cca 100 budov) a všechny požadované agendy.

Děkujeme za poskytnutí vysvětlení.“

Odpověď zadavatele:

Harmonogram implementace systému včetně integrací se vztahuje na plnou implementaci systému všech budov a agend.

Závěr:

Zadavatel na základě poskytnutí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.

Znění zadávací dokumentace je vč. tohoto vysvětlení č. 1 dostupné na profilu zadavatele u dané zakázky, viz odkaz https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_8160.html

.....
Mgr. Bc. Tomáš Straka
administrátor