

SMLOUVA O DÍLO č. 62/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
na veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, na stavební práce
s názvem:

„Výměna střešního pláště stájí ŠZP Žabčice“

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ 621 56 489
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor xxxxx, kvestor xxxxx, ředitel podniku
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxx tel.: xxxxx e-mail: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	PAMA, a.s.
sídlo:	Ostrov nad Oslavou 273, 594 45 Ostrov nad Oslavou
IČO:	253 45 354
DIČ:	CZ 253 45 354
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupen:	Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
ve věcech smluvních:	Ing. Petr Pejchal tel.: xxxxx e-mail: xxxxx
ve věcech technických:	xxxxx tel.: xxxxx e-mail: xxxxx
stavbyvedoucí:	xxxxx tel.: xxxxx e-mail: xxxxx
č. autorizace:	xxxxx (autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb., v seznamu

autorizovaných osob ČKAIT veden pod číslem xxxxx)

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Výměna střešního pláště stájí ŠZP Žabčice**“ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „dílo“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatelů předmětné dílo řádně a včas ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Výměna střešního pláště stájí ŠZP Žabčice**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace, vypracované společností: Projekční a obchodní ateliér Hradec nad Moravicí, Ing. Jaroslav Onderka, sídlem: Opavská 228, 747 41 Hradec nad Moravicí, IČO: 403 57 261, zpracované 04/2025 (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou podanou dne: 05. 01.

2026 a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.

4. Účelem předmětu veřejné zakázky je snížení tepelného stresu u dojníc a zvýšení WELFARE zvířat ve stájích, a to provedením výměny střešního pláště na dvou produkčních stájích v areálu farmy Žabčice. Součástí prací je demontáž vlnitých desek A5 (bez přítomnosti azbestu), demontáž vrcholového světlíku, který bude vyměněn za nový a dále demontáž a oprava stávajícího hromosvodu.
5. Zhotovitel se zavazuje k třídění, odvozu a ekologické likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“). Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí.
6. Zhotovitel se zavazuje k odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutě, pokud je nebude možné zpětně využít na stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, průběžnému odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Jestliže to povaha stavebních prací umožní, Zhotovitel se zavazuje využít technologie a výrobní postupy šetrné k životnímu prostředí, inovativní produkty a technologie.
8. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému užívání díla Objednatelem.
9. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, (fotodokumentace bude součástí zápisu každého kontrolního dne), fotodokumentace v příp. zjištěných rozvodů a sítí v místě prováděného díla s přesnou lokalizací, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, protokolů o kvalitě, laboratorních protokolů o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů, případná vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zhotovené stavbě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději **do 3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. V rámci předání a

převzetí staveniště budou Objednatelům upřesněna přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, včetně způsobu fakturace tohoto odběru.

3. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatel k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatel nebo dle písemné dohody s Objednatel s uvedením konkrétního termínu konečného odstranění každé zjištěné vady či nedodělky.
4. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
5. Místo plnění – budovy školního zemědělského podniku v katastrálním území obce Žabčice (Jihomoravský kraj), nacházející se na p.č. 861/9 a 865/1. Konkrétní prostory jsou blíže specifikovány prováděcí projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	8 904 626,78	21	1 869 971,62	10 774 598,40

2. Specifikace ceny za dílo je obsažena v oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, na poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č. 1.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, vytýčení

inženýrských sítí, koordinační činnosti a zpracování zaměření pro potřeby projektu skutečného provedení stavby.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobená Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 5 tohoto článku.

3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Podmínky pro změnu celkové ceny za dílo:
 - Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
 - K uvedené ceně v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nespádá-li plnění do přenesené daňové povinnosti.

5. Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností URS Praha, a.s., RTS, a.s., nebo jiného ceníku, ze kterého vycházel Zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud uvedený konkrétní ceník

nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení, případně snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Platby budou prováděny ve formě měsíčních plateb, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, za práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci až do výše 90 % celkové ceny díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu na zbylých 10 % celkové ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel si vyhrazuje uplatnit v případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělků.
3. Přílohou každé faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
4. V rámci faktury budou položky rozděleny na investiční a neinvestiční. Toto bude upřesněno nejpozději do první fakturace.
5. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 kalendářních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a na jeho pokyn bude vystaven příslušný daňový doklad.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného

soupisu prací.

7. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
8. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu písemně Objednateli – Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice nebo na e-mail: fakturace.szp@mendelu.cz.
9. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
11. Každá faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a název díla: „Výměna střešního pláště stájí ŠZP Žabčice“.
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

VI. Plnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník

Objednateli.

2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.

Členem realizačního týmu Zhotovitele je osoba zajišťující odbornou způsobilost na pozici stavbyvedoucího: xxxxx, osvědčení o autorizaci č.: xxxxx.

4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu o předání díla s uvedením případných vad a nedodělků nebránících užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, případně v jiném termínu písemně sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů;
 - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, ve dvou výtiscích, a 2x v datové formě (na flash disk, CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
 - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.;
 - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).

VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu **5 let** a začíná běžet ode dne předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Odstranění reklamovaných vad se řídí odst. 5 tohoto článku.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **15 pracovních dnů** od obdržení reklamací. Nemůže-li odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 5 tohoto článku platí i v tomto případě.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
9. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s Objednatel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatel s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění díla dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

8. Sankce za nepředložení platného dokladu o bankovní záruce dle ustanovení čl. XVII. odst. 8 a 9 této smlouvy je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

9. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla prostřednictvím členů realizačního týmu, uvedených v nabídce a dále v čl. VI. odst. 3. této smlouvy. V případě porušení plnění díla prostřednictvím tohoto realizačního týmu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

10. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

IX. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré

potřebné doklady nezbytné pro zahájení provádění díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení, provoz a odstranění staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle čl. VI odst. 8 smlouvy.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do

deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x týdně**).
6. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel jako stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího, uvedené ve stavebním zákoně nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je

ustanoven). Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.

7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XII. Předání a převzetí díla

1. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a Nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i

důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla přechází na Objednatele zabudováním do díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele
 - a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavateli.
 - b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
 - c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to min. ve výši 20 000 000,00 Kč.
 - d) Doklad o pojištění Zhotovitele je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.
2. Pojištění díla
 - a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
 - b) Doklad o pojištění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.
 - c) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci,

povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:

- a) nezačínání prací do 10 pracovních dnů od předání staveniště;
- b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
- c) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
- d) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dnů,
- e) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 20 pracovních dnů,
- f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
- g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
- h) nedodržení povinnosti dle čl. XI. odst. 10 smlouvy,
- i) nedodržení povinností dle čl. XIV. smlouvy a dle čl. XVII. odst. 8 a 9 této smlouvy,
- j) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
- k) opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.

2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,

- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - d) z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVII. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z

podmínek pro odstoupení objednatele stanovené ve Smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí.

7. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil Objednateli elektronický originál bankovní záruky č. 1 ve prospěch Objednatele, za řádné provedení a dokončení díla ve sjednaném termínu, a to ve výši 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, přičemž tato bankovní záruka bude uvolněna po dokončení stavby. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění díla a v případě jejího čerpání je Zhotovitel ve lhůtě 10 kalendářních dnů povinen předložit nový elektronický originál bankovní záruky.
8. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí díla předloží elektronický originál bankovní záruky č. 2 ve prospěch Objednatele, za odstranění vad a nedodělků v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností Dodavatele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy, a to ve výši 4 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí záruční doby. Bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu a v případě jejího čerpání je Zhotovitel ve lhůtě 10 kalendářních dnů povinen předložit nový elektronický originál bankovní záruky.

XVIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatелеm, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé

smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.

4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělít, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílné přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací

V Brně
za Objednatele:

V Ostrově nad Oslavou
za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno 09. 03. 2026

.....

xxxxx

ředitel podniku

elektronicky podepsáno 03. 03. 2026

.....

Ing. Petr Pejchal

předseda představenstva

elektronicky podepsáno 09. 03. 2026

.....

xxxxx

kvestor

elektronicky podepsáno 09. 03. 2026

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš

rektor

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2025/013 VÝMĚNA STŘ. KRYTINY ŽABČICE			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	PAMA, a.s. Ostrov nad Oslavou 273 594 45 Ostrov nad Oslavou		IČO: 25345354 DIČ: CZ25345354
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 504 511,11
PSV			2 890 606,67
MON			290 000,00
Vedlejší náklady			16,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 685 133,78
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	8 685 133,78 CZK	
Základní DPH	21 %	1 823 878,09 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			10 509 011,87 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	STÁJ	0,00	4 421 674,85	928 551,72	5 350 226,57	51
01	STÁJ	0,00	4 421 674,85	928 551,72	5 350 226,57	51
02	STÁJ	0,00	4 263 458,93	895 326,38	5 158 785,31	49
02	STÁJ	0,00	4 263 458,93	895 326,38	5 158 785,31	49
Celkem za stavbu		0,00	8 685 133,78	1 823 878,09	10 509 011,87	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 843 353,00	55,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			124,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			185 618,79	2,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			109 184,36	1,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			296 645,91	3,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			671 970,00	7,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 810 790,80	20,8
783	Nátěry	PSV			2 015,60	0,0
M21	Elektromontáže	MON			290 000,00	3,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			475 415,32	5,5
VN	Vedlejší náklady	VN			16,00	0,0
Cena celkem					8 685 133,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STŘ. KRYTINY ŽABČICE
O:	01	STÁJ
R:	01	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 411 838,00		2 918 323,98		4,63000		0,00000	
1	444174112	Montáž Kingspan do dřeva, střecha jedn.,RW, tl.60 mm	m2	2 574,00000	155,00	398 970,00	21,00	482 753,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
2	28376813	Deska izolační PIR, Kingspan Therma TR26 FM tl. 60 mm, střešní	m2	2 574,00000	782,00	2 012 868,00	21,00	2 435 570,28	0,00180	4,63000	0,00000	0,00000	Specifikace

TD5 - střešní panel PLECH/PIR/PLECH - 60mm :

plech0,5/PIR/plech0,4Z275g :

FASTO 233G 6,5 x 150mm + VG16 :

Kalota ORKAN 26-15 RAL 9002 :

KOMBI JT2 4,8x20+V14 RAL 9002-kotvení střecha :

Těsnící profil trapéz 250/40 (5T Marce) :

Emfimastic tmel PU 50 bílá 300ml :

Montážní PU pěna pistolová - Tytan 70 Ultra Fast :

Klempířské prvky RAL D+M :

KOMBI JT2 4,8x20+V14 RAL 9002-kotvení klempo :

Okapový systém RAL: 400/150 D+M :

Mechanizace JEŘÁB :

Vakuové přísavky - VIAVAC :

Mechanizace VZV/Manipulátor : 2574

2 574,00000

Odpady - LIKVIDACE (kontejner) :

Doprava 4* LKW Žabčice :

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				62,00		75,02		0,00000		0,00000	
3	946113121	Mtž pojezd věž 5m2- v10,6m	kus	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
4	946113221	Přípl ZKD den lešení k 94611-3121	kus	60,00000	1,00	60,00	21,00	72,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
5	946113821	Dmtž pojezd věž 5m2- v10,6m	kus	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				92 432,34		111 843,13		0,00000		0,00000	
6	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	26,40924	3 500,00	92 432,34	21,00	111 843,13	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 762		Konstrukce tesařské				108 758,81		131 598,16		3,26000		2,76000	
7	762 9	Lepený hranol 1/t	m3	5,40750	1,00	5,41	21,00	6,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce

5,15*1,05

5,41000

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STR. KRYTINY ŽABČICE
O:	01	STÁJ
R:	01	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
8	762123120	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 144 cm2	m	128,80000	1,00	128,80	21,00	155,85	0,00020	0,03000	0,00000	0,00000	Práce
		26*4,8+2*2		128,80000									
9	762154	Kotevní příložky	kg	460,00000	1,00	460,00	21,00	556,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
		46*10		460,00000									
10	762195000	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	5,15200	1,00	5,15	21,00	6,23	0,01549	0,08000	0,00000	0,00000	Práce
		0,1*0,4*128,8		5,15000									
11	762311103	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	46,00000	1,00	46,00	21,00	55,66	0,00332	0,15000	0,00000	0,00000	Práce
12	762335110	Montáž krokví vlašských do 120 cm2	m	230,00000	350,00	80 500,00	21,00	97 405,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
		5,2*40+5,5*4		230,00000									
13	762335812	Demontáž krokví po vlašsku do 224 cm2	m	230,00000	120,00	27 600,00	21,00	33 396,00	0,00000	0,00000	0,01200	2,76000	Práce
		5,2*40+5,5*4		230,00000									
14	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,96800	1,00	4,97	21,00	6,01	0,02357	0,12000	0,00000	0,00000	Práce
		0,12*0,18*230		4,97000									
15	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,25133	1,00	3,25	21,00	3,93	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
16	60515248	Hranol stavební SM do 180 x 120 mm, 5 - 6 m	m3	5,22900	1,00	5,23	21,00	6,33	0,55000	2,88000	0,00000	0,00000	Specifikace
		4,98*1,05		5,22900									
Díl: 764 Konstrukce klempířské						147 219,45		178 135,53		1,40000		0,00000	
17	764259411	Kotlík kónický TiZn pro trouby D do 150 mm	kus	10,00000	125,00	1 250,00	21,00	1 512,50	0,00407	0,04000	0,00000	0,00000	Práce
18	764530430	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 400 mm, 3K	m	130,00000	330,00	42 900,00	21,00	51 909,00	0,00375	0,49000	0,00000	0,00000	Práce
19	764554404	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 150 mm, 2K	m	35,00000	540,00	18 900,00	21,00	22 869,00	0,00374	0,13000	0,00000	0,00000	Práce
20	764252407	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 500 mm 1/K	m	147,00000	540,00	79 380,00	21,00	96 049,80	0,00425	0,62000	0,00000	0,00000	Práce
21	764292611	Oplechování hřebene TiZn 4/K	m	11,00000	330,00	3 630,00	21,00	4 392,30	0,01095	0,12000	0,00000	0,00000	Práce
22	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,15945	1 000,00	1 159,45	21,00	1 402,93	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 765 Krytiny tvrdé						334 620,00		404 890,20		0,00000		56,63000	
23	765323830	Demontáž vláko cement.vlnovek, na konstrukci	m2	2 574,00000	130,00	334 620,00	21,00	404 890,20	0,00000	0,00000	0,02200	56,63000	Práce
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						904 088,60		1 093 947,21		0,00000		2,36000	
24	767	Montáž světlíku a dodávka , l= 62,4 m, š = 1,8m	kpl	1,00000	883 871,00	883 871,00	21,00	1 069 483,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
		Větrný nebo dešťový senzor :											

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STR. KRYTINY ŽABČICE
O:	01	STÁJ
R:	01	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
		Ovládaná štěrba - jedna hřidel - 62,4 : Doprava materiálu : oplechování podsady a vytěsnění vln střešeního pláště(: 1 včetně napojení elektro přívodu ze stávajícího rozvaděče :		1,00000									
25	767311810	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení 62,4*1,8	m2	112,32000	180,00	20 217,60	21,00	24 463,30	0,00000	0,00000	0,02100	2,36000	Práce
				112,32000									
Díl: 783		Nátěry				1 886,80		2 283,03		0,37000		0,00000	
26	783726300	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak nové tesařské prvky : 0,5*2*(128,8)+0,3*2*230	m2	266,80000	1,00	266,80	21,00	322,83	0,00042	0,11000	0,00000	0,00000	Práce
				266,80000									
27	783782309	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix Umi 3 x stávajíc konstr. : 1620	m2	1 620,00000	1,00	1 620,00	21,00	1 960,20	0,00016	0,26000	0,00000	0,00000	Práce
				1 620,00000									
Díl: M21		Elektromontáže				145 000,00		175 450,00		0,00000		0,00000	
28	21	Elektroinstalace stavební- hromosvod	kpl	1,00000	145 000,00	145 000,00	21,00	175 450,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Specifikace
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				275 760,85		333 670,63		0,00000		0,00000	
29	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,74672	3 200,00	197 589,50	21,00	239 083,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
30	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	926,20080	1,00	926,20	21,00	1 120,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
31	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	61,74672	1,00	61,75	21,00	74,72	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
32	979990107	Poplatek za skládku suti - směr beton,cihel,dřeva	t	61,74672	1 250,00	77 183,40	21,00	93 391,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: VN		Vedlejší náklady				8,00		9,68		0,00000		0,00000	
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
34	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
37	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
38	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
40	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
Celkem						4 421 674,85							

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STŘ. KRYTINY ŽABČICE
O:	01	STÁJ
R:	01	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	-------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STŘ. KRYTINY ŽABČICE
O:	02	STÁJ
R:	02	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 431 515,00		2 942 133,15		4,67000		0,00000	
1	444172112	Montáž Kingspan k oc.prof, střeška jedn.,RW, tl.60 mm	m2	2 595,00000	155,00	402 225,00	21,00	486 692,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
2	28376813	Deska izolační PIR, Kingspan Therma TR26 FM tl. 60 mm, střešní	m2	2 595,00000	782,00	2 029 290,00	21,00	2 455 440,90	0,00180	4,67000	0,00000	0,00000	Specifikace

TD5 - střešní panel PLECH/PIR/PLECH - 60mm :

plech0,5/PIR/plech0,4Z275g :

FASTO 233G 6,5 x 150mm + VG16 :

Kalota ORKAN 26-15 RAL 9002 :

KOMBI JT2 4,8x20+V14 RAL 9002-kotvení střeška :

Těsnící profil trapéz 250/40 (5T Marce) :

Emfimastic tmel PU 50 bílá 300ml :

Montážní PU pěna pistolová - Tytan 70 Ultra Fast :

Klempířské prvky RAL D+M :

KOMBI JT2 4,8x20+V14 RAL 9002-kotvení klempo :

Okapový systém RAL: 400/150 D+M :

Mechanizace JEŘÁB :

Vakuové přísavky - VIAVAC :

Mechanizace VZV/Manipulátor : 2595

2 595,00000

Odpady - LIKVIDACE (kontejner) :

Doprava 4* LKW Žabčice :

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				62,00		75,02		0,00000		0,00000	
3	946113121	Mtž pojezd věž 5m2- v10,6m	kus	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
4	946113221	Přípl ZKD den lešení k 94611-3121	kus	60,00000	1,00	60,00	21,00	72,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
5	946113821	Dmtž pojezd věž 5m2- v10,6m	kus	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				93 186,45		112 755,60		0,00000		0,00000	
6	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	26,62470	3 500,00	93 186,45	21,00	112 755,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 762		Konstrukce tesařské				425,55		514,92		0,20000		0,00000	
7	762 9	Lepený hranol 1/t	m3	5,40750	1,00	5,41	21,00	6,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce

5,15*1,05

5,41000

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STŘ. KRYTINY ŽABČICE
O:	02	STÁJ
R:	02	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
8	762123120	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 144 cm2 1/T	m	128,80000	1,00	128,80	21,00	155,85	0,00020	0,03000	0,00000	0,00000	Práce
		4,8*26+2*2		128,80000									
9	762154	Kotevní příločky	kg	260,00000	1,00	260,00	21,00	314,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
		26*10		260,00000									
10	762195000	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	5,15200	1,00	5,15	21,00	6,23	0,01549	0,08000	0,00000	0,00000	Práce
		128,8*0,1*0,4		5,15000									
11	762311103	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	26,00000	1,00	26,00	21,00	31,46	0,00332	0,09000	0,00000	0,00000	Práce
12	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,19188	1,00	0,19	21,00	0,23	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 764		Konstrukce klempířské				149 426,46		180 806,02		1,42000		0,00000	
13	764259411	Kotlík kónický TiZn pro trouby D do 150 mm	kus	10,00000	125,00	1 250,00	21,00	1 512,50	0,00407	0,04000	0,00000	0,00000	Práce
14	764530430	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 400 mm 3K	m	130,00000	330,00	42 900,00	21,00	51 909,00	0,00375	0,49000	0,00000	0,00000	Práce
15	764554404	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 150 mm 2K	m	39,00000	540,00	21 060,00	21,00	25 482,60	0,00374	0,15000	0,00000	0,00000	Práce
16	764252407	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 500 mm 1/K	m	147,00000	540,00	79 380,00	21,00	96 049,80	0,00425	0,62000	0,00000	0,00000	Práce
17	764292611	Oplechování hřebene TiZn 4/K	m	11,10000	330,00	3 663,00	21,00	4 432,23	0,01095	0,12000	0,00000	0,00000	Práce
18	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,17346	1 000,00	1 173,46	21,00	1 419,89	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 765		Krytiny tvrdé				337 350,00		408 193,50		0,00000		57,09000	
19	765323830	Demontáž vlákoceмент.vlnovek, na konstrukci	m2	2 595,00000	130,00	337 350,00	21,00	408 193,50	0,00000	0,00000	0,02200	57,09000	Práce
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				906 702,20		1 097 109,66		0,13000		4,97000	
20	767	Montáž světlíku a dodávka , l= 62,4 m, š = 1,8m	kpl	1,00000	883 871,00	883 871,00	21,00	1 069 483,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
		Větrný nebo dešťový senzor :											
		Ovládaná štěrbinová - jedna hřídel - 62,4 :											
		Doprava materiálu :											
		oplechování podsady a vytěsnění vln střešeního pláště(: 1		1,00000									
		včetně přívodu NN ze stáv. rozvaděče :											
21	767311810	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	112,32000	180,00	20 217,60	21,00	24 463,30	0,00000	0,00000	0,02100	2,36000	Práce
		62,4*1,8		112,32000									
22	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	2 613,60000	1,00	2 613,60	21,00	3 162,46	0,00005	0,13000	0,00100	2,61000	Práce

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STR. KRYTINY ŽABČICE
O:	02	STÁJ
R:	02	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	-------------

vaznice : 72,6*2*18

2 613,60000

Díl: 783	Nátěry					128,80		155,85		0,05000		0,00000	
23	783726300	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	m2	128,80000	1,00	128,80	21,00	155,85	0,00042	0,05000	0,00000	0,00000	Práce

0,5*2*128,8

128,80000

Díl: M21	Elektromontáže					145 000,00		175 450,00		0,00000		0,00000	
24	21	Elektroinstalace stavební- hromosvod	kpl	1,00000	145 000,00	145 000,00	21,00	175 450,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Specifikace

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					199 654,47		241 581,91		0,00000		0,00000	
25	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,06232	3 200,00	198 599,42	21,00	240 305,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	930,93480	1,00	930,93	21,00	1 126,43	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	62,06232	1,00	62,06	21,00	75,09	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
28	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	62,06232	1,00	62,06	21,00	75,09	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce

Díl: VN	Vedlejší náklady					8,00		9,68		0,00000		0,00000	
29	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
30	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
31	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
32	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
33	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
34	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
35	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
36	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1,00	1,00	21,00	1,21	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN

Celkem	4 263 458,93
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/013	VÝMĚNA STŘ. KRYTINY ŽABČICE
O:	02	STÁJ
R:	02	STÁJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------	-------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01/2025
Stavba: Rekonstrukce střech Žabčice

KSO:
Místo: Žabčice

CC-CZ:
Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel:
ŠZP Žabčice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PAMA, a.s.

IČ: 25345354
DIČ: CZ25345354

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			219 493,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 219 493,00	Výše daně 46 093,53
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			265 586,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01/2025		
Stavba:	Rekonstrukce střech Žabčice		
Místo:	Žabčice	Datum:	28. 5. 2025
Zadavatel:	ŠZP Žabčice	Projektant:	
Uchazeč:	PAMA, a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		219 493,00	265 586,53
01/2025	Rekonstrukce střech Žabčice	219 493,00	265 586,53

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech Žabčice

KSO:

Místo: Žabčice

CC-CZ:

Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel:

ŠZP Žabčice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PAMA, a.s.

IČ:

25345354

DIČ:

CZ25345354

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

219 493,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	219 493,00	21,00%	46 093,53
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

265 586,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce střech Žabčice**

Místo: Žabčice
Zadavatel: ŠZP Žabčice
Uchazeč: PAMA, a.s.

Datum: 28. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	219 493,00
PSV - Práce a dodávky PSV	219 493,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	219 493,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střech Žabčice

Místo: Žabčice Datum: 28. 5. 2025
Zadavatel: ŠZP Žabčice Projektant:
Uchazeč: PAMA, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 219 493,00

D PSV Práce a dodávky PSV 219 493,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 219 493,00

1	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	780,000	105,00	81 900,00
2	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	106,000	208,00	22 048,00
3	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	780,000	23,00	17 940,00
4	M	35441610	podpěra vedení FeZn na skleněný světlík 50mm	kus	20,000	38,00	760,00
5	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	124,000	50,00	6 200,00
6	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	80,000	26,00	2 080,00
7	M	35442041	svorka uzemnění nerez k jímací tyči	kus	20,000	85,00	1 700,00
8	M	35442042	svorka uzemnění nerez na okapové žlaby	kus	24,000	45,00	1 080,00
9	K	741420102	Montáž držáků oddáleného vedení do dřeva	kus	20,000	850,00	17 000,00
10	M	35442188	držák oddáleného hromosvodu FeZn L s kloubem	kus	20,000	95,00	1 900,00
11	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	760,000	50,00	38 000,00
12	K	741430001	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci dřevěnou	kus	20,000	250,00	5 000,00
13	M	35442157	tyč jímací s rovným koncem 18/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi	kus	20,000	305,00	6 100,00
14	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
15	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,319	15 000,00	4 785,00

VĚCNÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM VÝMĚNY STŘ.PLÁŠTĚ ŽABČICE

STÁJ 1

[illegible]

VĚCNÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM VÝMĚNY STR. PLÁŠTĚ ŽABČICE

STÁJ 2

[illegible]