

VÝZVA/zadávací dokumentace K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU			
ve smyslu ustanovení § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)			
Název veřejné zakázky malého rozsahu <u>Servis a opravy zdvihacích zařízení</u>			
Veřejná zakázka na:	dodávky	služby	stavební práce
Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného servisu, odborných prohlídek, odborných zkoušek, havarijní služby a opravy zdvihacích zařízení (výtahů) v objektech zadavatele. <u>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, který tvoří přílohu A. Obchodní podmínky jsou pro účastníka výběrového řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</u> Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na https://zakazky.mendelu.cz/. Podmínky a informace týkající se elektronického zadávání veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce: https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf <u>Veškerou komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem, s výjimkou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, prokázání splnění podmínek kvalifikace a podání nabídky, je nutno provádět prostřednictvím elektronického nástroje.</u> Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek anebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailového kontaktu: milada.kyselkova@mendelu.cz. Na základě doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele poskytne zadavatel účastníkovi výběrového řízení s využitím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení, příp. změnu nebo doplnění, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje. Zadavatel může poskytnout účastníkům výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění i bez předchozí žádosti. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.			
Název:	Mendelova univerzita v Brně		
Pracoviště zadavatele, pro nějž je VZ určena:	Správa kolejí a menz (dále jen SKM)		
Pověřená osoba:	Ing. Jana Hradská, ředitelka SKM		
Sídlo vysoké školy:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno		
Adresa SKM:	Kohoutova 11, 613 00 Brno		
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601		

IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Pracovník pověřené osoby:	Milada Kyselková
telefon:	541 421 538
e-mail:	milada.kyselkova@mendelu.cz
Přepokládaná doba plnění VZ:	Od: podpisem smlouvy
	Do: 24 měsíců
Předpokládaná hodnota VZ za celou dobu plnění (24 měsíců):	500.000,00 Kč
Místo plnění VZ:	Objekty zadavatele dle přílohy B
Preamble:	Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním univerzity, vymezeným zákonem o vysokých školách, Statutem Mendelovy univerzity v Brně a dalšími právními a interními předpisy. Tyto právní a interní normy stanoví povinnost univerzity vždy stát na straně lidské důstojnosti, základních lidských práv a svobod a úcty k přírodě a kulturnímu dědictví. Veřejné zakázky zadávané Mendelovou univerzitou v Brně proto akceptují zejména témata důstojných pracovních podmínek, férových vztahů v dodavatelském řetězci, etického nakupování a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity při naplňování poslání univerzity, jakožto centra vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, usilující o rozšiřování dosaženého poznání a vykonávající vědeckou a výzkumnou, vývojovou a inovační, uměleckou a další tvůrčí činnost v oblastech, v nichž uskutečňuje akreditované studijní programy a programy celoživotního vzdělávání. Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník prohlašuje že: - není sám, jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti; - že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné

	zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu. Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele: - Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku, - Právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předchozí odrážky, nebo - Fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předchozích odrážkách. Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH). V případě, že zadavatel má zato, že se na účastníka vztahují sankce výše uvedené, bude postupovat v analogicky s ust. § 48 a ZZVZ.
Doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení:	Předložit v listinné podobě v českém jazyce, v prosté kopii.
Požadavky na prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace:	<u>1. Základní způsobilost</u> Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti obdobně podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Způsobilým není dodavatel, který: a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, b) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek, c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění, d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, je vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo je v obdobné situaci podle

	právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Způsob prokázání: Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti: • předložením příslušných dokladů dle § 75 ZZVZ, nebo • čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. <u>2. Profesní způsobilost</u> Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením: a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán, b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména oprávnění k činnosti v oblasti servisu, oprav, revizí a zkoušek zdvihacích zařízení, c) dokladů o odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů (např. oprávnění vydané Technickou inspekcí ČR, osvědčení revizních techniků apod.), pokud jsou pro plnění předmětu zakázky vyžadovány. Doklady mohou být předloženy v prosté kopii. <u>3. Technická kvalifikace</u> Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace obdobně podle § 79 ZZVZ. <u>3.1 Seznam významných služeb</u> Dodavatel předloží seznam alespoň 2 významných služeb: • realizovaných v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení, • jejichž předmětem byl servis, opravy nebo údržba zdvihacích zařízení, • každá o minimálním finančním objemu 300 000 Kč bez DPH. Každá významná služba bude doložena osvědčením objednatele, ze kterého bude zřejmé: • identifikace objednatele, • předmět plnění, • doba realizace, • finanční objem, • potvrzení o řádném a odborném plnění. <u>3.2 Seznam techniků</u> Dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení: • jména a příjmení, • odborné kvalifikace, • praxe v oboru, • vztahu k dodavateli (zaměstnanec / jiný právní vztah). Na vyžádání zadavatele dodavatel doloží příslušná osvědčení o odborné způsobilosti.
	Další součásti této zadávací dokumentace: příloha A: Obchodní podmínky – Návrh smlouvy; příloha B: Seznam zdvihacích zařízení příloha C: Cenový návrh příloha D: Čestné prohlášení střet zájmů Rusko

Osobní prohlídka objektů je doporučena a umožněna v tomto termínu:

Sraz na kolejích J.A.Komenského, ul. Kohoutova 11 (recepcce), Brno – **9.3. 2026 v 9:00 hodin**

kontaktní osoba:

Josef Luska, tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídky se zástupci dodavatele účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatele na prohlídce místa plnění nese dodavatel. Dodavatel má právo navštívit a prozkoumat místo plnění zakázky a jeho okolí tak, aby zhodnotil, na svou vlastní odpovědnost, výdaje a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a podpis smlouvy. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a nejsou závazné.

Hodnocení nabídek

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění podmínek kvalifikace a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník výběrového řízení, jehož nabídka při posuzování kvalifikace a nabídek nesplnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedených důvodů, zadavatel vyloučeným účastníkům výběrového řízení bezodkladně písemně oznámí.

Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za 1 kalendářní měsíc plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech souvisejících nákladů, zejména nákladů na dopravu, pracovní sílu, administrativu, rizika a ostatní vlivy související s plněním zakázky.

Nabídková cena je závazná po celou dobu plnění veřejné zakázky, s výjimkou změny sazby DPH nebo změn smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v členění na jednotlivé objekty v Kč bez DPH za 1 měsíc, zapracovanou do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny uvedené v příloze C, která je pro účastníka výběrového řízení závazná a nemůže být žádným způsobem měněna.

Předložená cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřním předpisem zadavatele pro zadávání veřejných zakázek.

V případě neocenění všech položek Tabulky pro výpočet nabídkové ceny, nesouladu v součtech jednotlivých položek nebo rozporu s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy či v Krycím listu nabídky je zadavatel oprávněn účastníka z výběrového řízení vyloučit.

Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů; základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena nesmí být překročena.

Platební podmínky: viz návrh smlouvy

Obchodní podmínky: viz návrh smlouvy

Další požadavky zadavatele

Nabídka bude předložena v českém jazyce **v listinné podobě** ve formě podepsaného návrhu smlouvy, dále budou přiloženy veškeré zadavatelem požadované doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení včetně vyplněné Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a zadavateli doručena osobně na sekretariát SKM MENDELU nebo zaslána poštou v obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek na níže uvedenou adresu. Zadavatel obálku doporučuje označit ještě nápisem NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – **Servis a opravy zdvihacích zařízení – NABÍDKA**

Zadavatel doporučuje, aby listinná podoba nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. sešívačkou, přelepením, provázáním pevným provázkem).

Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci výběrového řízení, nebo
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo
- d) odmítl uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy
- zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění na profilu zadavatele
- oznámit vyloučení účastníka výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na dobu neurčitou plné znění smlouvy včetně jejích příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem
- požadovat od účastníků výběrového řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

Účastníkovi výběrového řízení nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídky

Nabídky budou předány do datum: **23. 3. 2026** hodina: **10:00**

Místo pro předání nabídek poštou nebo osobně: Správa kolejí a menz

Adresa: Kohoutova 11, 613 00 Brno

K rukám: Milady Kyselkové

Datum a podpis pověřené osoby:

Ing. Jana Hradská
(ředitelka SKM)