

SMLOUVA O DÍLO č. 33/2014/391

uzavřená dle
§ 2586 a násl. zákona 89/2013 Sb, občanský zákoník

na akci
Stavební úpravy objektu M
Úprava spádování podlah v m.č. N1058 a N1059

Smluvní strany

1. Objednatel :

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán:

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor MENDELU

Ke smluvnímu jednání oprávněn :

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., příkazce operace

V technických záležitostech :

Ing. Lujza Oravcová, správce rozpočtu

Ing. Tomáš Dosoudil (kontakt 733 144 365,

dosoudil@mendelu.cz)

IČ :

621 56 489

DIČ :

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300237 / 0100, 7202450247/0100

2.Zhotovitel:

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Statutární orgán:

Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva

Ing. Jan Sniegón, místopředseda představenstva

Ing. Milan Karásek, člen představenstva

Ing. Robert Suchánek, člen představenstva

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva

V technických záležitostech:

Ing. Milan Karásek, člen představenstva a ředitel závodu

PS Brno

IČ :

253 22 257

DIČ :

CZ25322257

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu :

63706641 / 0100

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby „Stavební úpravy objektu M – úprava spádování podlah v m.č. N1058 a N1059“, dle prováděcí projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, zak.č. B-08-133-000. Jedná se o stavební část „Úprava spádování podlah

v m.č. N1058 a N1059“, v pavilonu M, Mendelovy univerzity v Brně. Předmětem díla je architektonické a stavebně technické řešení a zdravotně technické instalace. Demontáž a montáž akvarijní technologie, včetně rozvodů O2 bude provedena dodavatelem akvarijní technologie.

2. Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno, pavilon M, místnost č. N1058 a N1059.
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatel.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.
6. Zhotovitel provede v rámci sjednané ceny přepážku proti šíření prachu a hluku, oddělující prostor chodby od stavební činnosti. Přesné provedení a poloha přepážky bude ujasněna na místě při předání a převzetí staveniště.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v následujících termínech:

termíny dílčího plnění:

- zahájení stavebních prací: do **2** pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
 - ukončení stavebních prací: do **60** kalendářních dnů od zahájení prací. V této době je započítána i doba potřebná pro vyschnutí podlahy, přičemž podlaha bude splňovat všechny parametry (zejména únosnost) pro okamžité provedení zpětné montáže akvarijní technologie jiným dodavatelem.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelům protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 2 dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

1.769.081,57 Kč.

Slovy: jedenmilionsedmsedesátdevětisícosmdesátjedna korun českých a padesátsedm haléřů bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1. této smlouvy není rozdělena na investiční a neinvestiční náklady

Platná sazba daně 21%.

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařazení fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zařazením. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze na níže uvedených podmínkách.

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je Objednateli k odsouhlasení

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo

Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

Jednotkové ceny neuvedené v nabídce uchazeče – položkovém rozpočtu – musí zhotovitel na žádost objednatele doložit buď kalkulaci podle oborového kalkulačního vzorce uvedeného v katalogích směrných cen a prací URS Praha, a.s., nebo užije jednotkové ceny URS Praha, a.s. dle platného katalogu snížené min. o 5%.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 1.

6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energii, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

6.2. Nastane – li změna rozsahu předmětu díla dle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobená zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázovém plnění, na základě vystavené daňového dokladu Zhotovitelem, po úplném dokončení díla a jeho převzetí Objednatelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Datem zdanitelného plnění je den převzetí prací podle předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.
3. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvna finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí

za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
6. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
7. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
8. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu .dwg s možnou editací)
 - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou
 - fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **72** měsíců. Záruka za jakost je řešena dle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173.
2. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat zejména tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám na objektu, konstrukcích a stávajících rozvodech, v němž, na nich nebo v kontaktu s nimi bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody zde popsaného charakteru uvést do původního stavu rovněž na vlastní náklady a odpovědnost. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva Objednatele na náhradu škody, plynoucí z této smlouvy a z obecně závazných předpisů. Zhotovitel bude konzultovat při provádění stavby ty části díla, jejichž prováděním by mohlo dojít k porušení záruk na dílo realizované původním zhotovitelem „Sdružení pro výstavbu pavilonů M a X“ (vedoucí účastník sdružení - IMOS Brno, a.s.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
4. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamace.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** kalendářních dnů od obdržení reklamace. Nemá-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
8. Vady stavby budou řešeny dle ustanovení § 2629 - 2630 Občanského zákoníku č 89/2012 Sb.
9. Vady díla budou řešeny dle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 OZ č. 89/2012 Sb.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v té to souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu plnění vyplývajícimu z časového harmonogramu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový dílčí termín a každý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak **20 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání rádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15** pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do **2** pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

Zhotovitel provede přepážku proti prachu a hluku, oddělují prostor staveniště od ostatních místností ústavů – viz. čl. I., bod. 6

5. Vyklízení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení dle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu o obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny na dle dohody při předání a převzetí staveniště.

X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla,

jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě dle obchodního zákoníku.

XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Takto bude postupováno samostatně pro část demontáže a zpětné montáže akvarijní technologie.

2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **72** měsíců .

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **10** dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Neodstoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení faktur.

2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 2121 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnovném pojištění Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XV. Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Ostatní Ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XVIII. Podpisy smluvních stran

V Brně dne 4. 7. 2014

V Brně dne 1.7.2014

za Objednatele

Za zhotovitele

Příkazce operace: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.

Statutární zástupce zhotovitele:
Ing. Oldřich Štercl, předseda
představenstva spol. IMOS Brno, a.s.

Správce rozpočtu: Ing. Lujza Oravcová

IMOS® IMOS holding, a.s.
Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva a generální ředitel

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkové rozpočty
2. Dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční kanceláří Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, zak.č. B-08-133-000, pod názvem „Úprava spádování podlah v m.č. N1058 a N1059.

Stavba :	565 Biotechnologický pavilon M a X	
Objekt :	SO100 PAVILON M	

REKAPITULACE

Stavební díl	
ASŘ	1 347 954,49
ZTI - úpravy podlah	421 127,08
CELKEM OBJEKT bez DPH	1 769 081,57

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Architekt. a stavebně techn. řešení		
Objekt	Název objektu	Měrná jednotka	
SO100	PAVILON M	Počet jednotek	
Stavba	Název stavby	Náklady na m.j.	0
565	Biotechnologický pavilon M a X	Typ rozpočtu	
Projektant	INTAR a.s. Brno		
Zpracovatel projektu	INTAR a.s. Brno		
Objednatel	Mendelova zeměděľ. a les. univerzita v Brně		
Dodavatel	x	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	461 757	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	886 198	Mimostaveništní doprava	0
M	M práce celkem	0	Zařízení staveniště	0
N	M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN	ZRN celkem	1 347 954	Rezerva rozpočtu	0
			Provozní vlivy	0
HZS		0		
ZRN+HZS		1 347 954	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 347 954	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Ing. Ličková M.		Jméno :		Jméno :
Datum : 28.1.2014		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	1 347 954 Kč	
DPH		21,0 %	283 070 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 631 024 Kč

Poznámka :

Stavba : 565 Biotechnologický pavilon M a X
 Objekt : SO100 PAVILON M

Rozpočet : F.1.1
 Architekt. a stavebně techn. řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	9 600	0	0	0	0
63 Podlahové konstrukce	85 420	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	13 600	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozemních stavbách	19 038	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	156 292	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	15 600	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 848	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	126 116	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 600	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	51 600	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	705 882	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	142 359	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	461 757	886 198	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 347 954	0
Mimostaveništní doprava			1 347 954	0
Zařízení staveniště			1 347 954	0
Kompletační činnost (IČD)			1 347 954	0
Rezerva rozpočtu			1 347 954	0
Provozní vlivy			1 347 954	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	565 Biotechnologický pavilon M a X	Rozpočet:
Objekt :	SO100 PAVILON M	Architekt. a stavebně techn. řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	411387531R00	Zabetonování otvorů ve střepech	kus	6,00	1 600,00	9 600,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				9 600,00
Díl: 63		Podlahové konstrukce				
2	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	20,01	3 300,00	66 034,98
		N1058:103,46*0,068		7,04		
		4*0,50*0,15*(3,75+1,20)*2		2,97		
		N1059:103,46*0,068		7,04		
		4*0,50*0,15*(3,75+1,20)*2		2,97		
3	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	20,01	20,00	400,21
4	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	20,01	20,00	400,21
5	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,69	27 000,00	18 584,10
		N1058:1,08*0,001*3,08*103,46		0,34		
		N1059:1,08*0,001*3,08*103,46		0,34		
	Celkem za	63 Podlahové konstrukce				85 419,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,00	340,00	13 600,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				13 600,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozemních stavbách				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	218,83	87,00	19 038,21
		13,85*15,80		218,83		
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozemních stavbách				19 038,21
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	14,07	4 800,00	67 538,88
		N1058:103,46*0,068		7,04		
		N1059:103,46*0,068		7,04		
9	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	14,07	1 543,00	21 710,94
10	965081413aa	Bourání podlahy lité plochy nad 1 m2	m2	206,92	324,00	67 042,08
		N1058:103,46		103,46		
		N1059:103,46		103,46		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				156 291,90
Díl: 97		Prorážení otvorů				
11	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB stropu do D 160 mm	m	2,08	7 500,00	15 600,00
		0,26*8		2,08		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				15 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	998012023R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m	t	51,62	384,50	19 847,51
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				19 847,51
Díl: 713		Izolace tepelné				
13	713100812R00	Odstanění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	206,92	52,50	10 863,30
		N1058:103,46		103,46		
		N1059:103,46		103,46		
14	713121211R00	Izolace podlah lepená - spádové klíny	m2	206,92	230,00	47 591,60
15	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	206,92	39,00	8 069,88
16	713-01	Dod-Deska - klín spádový XPS tl.20-70mm	m2	206,92	230,00	47 591,60
		N1058:103,46		103,46		
		N1059:103,46		103,46		
17	713-02	D+M Požární utěsnění prostupů stropem s pož.odolností 45 minut DP1	kus	8,00	1 500,00	12 000,00
18	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%			
	Celkem za	713 Izolace tepelné				126 116,38

Slepý rozpočet

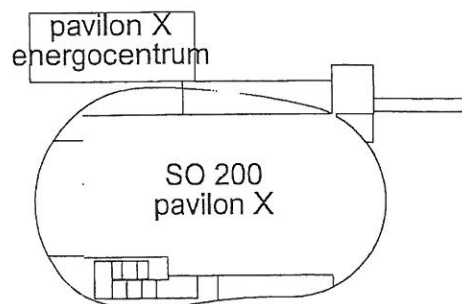
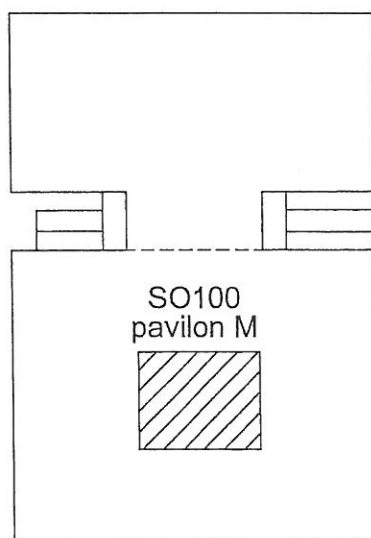
Stavba : 565 Biotechnologický pavilon M a X		Rozpočet:	
Objekt : SO100 PAVILON M		Architekt. a stavebně techn. řešení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
19	766-01	Demontáž+zpětná montáž prahu dřevěného pro dveře 2křídlové	kus	4,00	650,00	2 600,00
20	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%		1,80	
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 600,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
21	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	40,00	130,00	5 200,00
		Začátek provozního součtu				
		P1047:2*0,60*0,60*27		19,44		
		P1064, P1063a:0,60*0,60*27		9,72		
		P1062:0,60*0,60*18		6,48		
		P1065b:0,60*0,60*9		3,24		
		Konec provozního součtu		38,88		
		40,00		40,00		
22	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	40,00	160,00	6 400,00
23	767583711R00	Montáž závěsných táhel nosných roštů	m2	40,00	95,00	3 800,00
24	767584502R00	Zpětná montáž podhledů kazet. na ocel.kci 60x60cm	m2	40,00	280,00	11 200,00
25	767-01	Demontáž a zpětná montáž svítidel a VZT prvků do podhledu	m2	40,00	500,00	20 000,00
26	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	10,00	500,00	5 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				51 600,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
27	777-01	Podlaha litá-nárazuodolný probarv.strojně hlazený epoxid.systém tl.6mm, šedá nordic	m2	215,09	2 800,00	602 252,00
		N1058:103,46+0,10*2*(13,55+7,675)-0,10*1,60		107,55		
		N1059:103,46+0,10*2*(13,55+7,675)-0,10*1,60		107,55		
28	777-02	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou speciální	m2	206,92	380,00	78 629,60
		N1058:103,46		103,46		
		N1059:103,46		103,46		
29	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	10,00	2 500,00	25 000,00
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				705 881,60
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
30	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	t	39,54	450,00	17 792,45
31	979013119R00	Příplatek k hmotám za každých dalších 3,5 m výšky	t	39,54	78,50	3 103,79
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,54	421,00	16 645,83
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m celkem 50m	t	316,31	46,00	14 550,27
34	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	39,54	657,00	25 976,98
35	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m celkem 20km	t	553,54	54,00	29 891,32
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	39,54	870,00	34 398,74
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				142 359,38

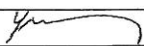
Nabídka č.1

Stavba : Objekt :		20142111 Biotechnologický pavilon M a X SO 100 PAVILON M - ÚPRAVA PODLAH			Rozpočet: ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	4,00	240,00	960,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				960,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
2	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	20,00	100,00	2 000,00
3	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 70 x 1,9 mm	m	20,00	450,00	9 000,00
4	PC	montáž nerez žlabu	kpl	8,00	5 272,00	42 176,00
5	PC	Demontáž stávajících nerez žlabů	m	24,00	350,00	8 400,00
6	pc	kotvení potrubí	m	20,00	89,00	1 780,00
7	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,55	900,00	495,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				63 851,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
8	PC-R1a	těsnicí kroužek na sifon DN100	kus	8,00	35,00	280,00
9	PC-R1b	Vpust DN70 pro krabicový žlab, svislý odtok	kus	8,00	4 350,00	34 800,00
10	PC-R1c	Comapct sifon vč.integrovaného síta	kpl	8,00	3 800,00	30 400,00
11	PC-R1d	Nerez krabicový žlab š.200 tl.1,5mm (MN600-200) čistící centrum	m	30,00	5 670,00	170 100,00
12	PC-R1e	Mřížkový rošt š.150mm, 30/2mm 23x23mm protiskluz	m	30,00	3 860,00	115 800,00
13	PC-R1f	příplatek za ocel AISI 316	m2	338,76	v ceně žlabu	v ceně žlabu
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				351 380,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
14	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	1,26	750,00	942,00
15	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	2,51	430,00	1 080,16
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,26	456,00	572,74
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,86	56,00	1 336,38
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,26	410,00	514,96
19	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,26	390,00	489,84
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 936,08

Úprava podlah celkem	421 127,08
----------------------	------------



Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Orientace		Generální projektant		Autorizační razítko	
		 Arch.Design, s.r.o. KANCELÁŘ BRNO Sochorova 23, 616 00 Brno telefon +420 541 420 910 fax +420 541 420 913			
pavilon M ±0,000 = 238,920 = 1. NP				B.P.V.	
Architekt	Ing. arch. Jiří Dřevíkovský		Projektant části PD		
HIP	Ing. Petr Svoboda				
Zodp. proj.					
Vyprac.					
Kontroloval					
Investor	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, 613 00 Brno				
Místo stavby	Brno, Zemědělská 1 - k.ú. Černá pole	Obec: BRNO MĚSTO	Kraj: Jihomoravský	Číslo paré	
Název stavby Biotechnologický pavilon M a X - ÚPRAVA SPÁDOVÁNÍ PODLAH V M.Č.N1058, N1059				 Bezučova 17a, 656 73 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 173	
Stavební objekt SO 100 pavilon M				Formát	
Část				Datum 01 / 2014	
Název dokumentu				Stupeň DRS	
				Ateliér ASD	
				Měřítko	
Kód dokumentu	B-08-133-000 2 0142 111-4 (INTAR)		100	P	
Identifikace dokumentu v elektronické verzi		Zakázkové číslo	Stavební objekt	Stupeň	Členění dokumentace
					Číslo výkresu
					Revize

název akce:

**Biotechnologický pavilon M a X
- ÚPRAVA SPÁDOVÁNÍ PODLAH V
M.Č. N1058, N1059**

č. zak.: B-08-133-000
2 0142 111-4 (INTAR)

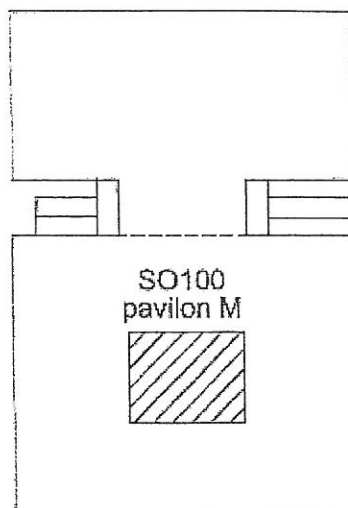
stupeň: DRS

SO 100 – Pavilon M

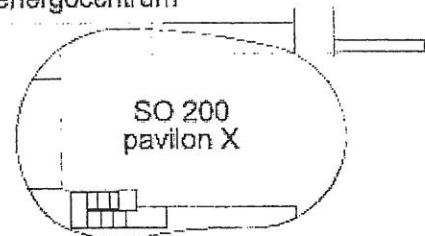
SEZNAM PŘÍLOH:

F1.1		Architektonické a stavebně technické řešení
	001	Technická zpráva
	002	Výkaz výměr
	101	Půdorys 1.PP
	102	Půdorys 1.NP

F1.4.e		Zdravotně technické instalace
	001	Technická zpráva
	002	Výkaz výměr
	101	Odvodnění podlahy m.č.1058, 1059



pavilon X
energocentrum



Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Orientace		Generální projektant		Autorizační razítko	
		 Arch. Design s.r.o. KANCELÁŘ BRNO Sacharova 23, 616 00 Brno telefon +420 541 420 910 fax +420 541 420 913			
pavillon M ±0,000 = 238,920 = 1. NP				B.P.V.	
Architekt	Ing. arch. Jitř Dřevkovský			Projektant částí PD	
HIP	Ing. Petr Svoboda			 Bezručova 17a, 656 73 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 173	
Zodp. proj.	Ing. Petr Svoboda				
Vyprac.	Ing. Petr Svoboda				
Kontroloval	Ing. Josef Kalolický				
Investor	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, 613 00 Brno				
Místo stavby	Brno, Zemědělská 1 - k.ú. Černá pole	Obec: BRNO MĚSTO	Kraj: Jihomoravský	Číslo paré	
Název stavby	Biotechnologický pavilon M a X - ÚPRAVA SPÁDOVÁNÍ PODLAH V M.Č.N1058, N1059				
Stavební objekt	SO 100 pavillon M	Formát B x A4			
Část	F1.1 Architektonické a stavebně technické řešení	Datum D1 / 2014			
Název dokumentu	Technická zpráva				Stupeň DRS
Kód dokumentu					Aléjér ASD
					Měřítka
B-08-133-000 2 0142 111-4 (INTAR)		100	P	F1.1	001
Hodnotěte dokument v elektronické podobě		Zobrazte číslo	Stavba číslo	Stupeň	Číslo dokumentace

Obsah:

a)	Úvod	3
b)	Technické a konstrukční řešení objektu	3
b.1.	Bourací práce	3
b.2.	Podlahy	4
b.3.	Dilatace	4
b.4.	Izolace proti vodě	4
b.5.	Podhledy	5
b.6.	Obklady	5
c)	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
d)	Seznam hlavních použitých norem a předpisů	5
e)	Důrazné upozornění vybranému zhotoviteli	6

a) Úvod

V prostorách akvariijních místností N1058 a N1059 bude provedeno nové spádování podlah. Zrealizováním této úpravy by mělo být dosaženo lepších odtokových poměrů v ploše místnosti i ohledem na dispoziční umístění akvariijní technologie. Návrh byl odsouhlasen uživatelem na místním šetření dne 15.1.2014.

b) Technické a konstrukční řešení objektu

b.1. Bourací práce

Před prováděním bouracích prací bude z prostorů místností demontována akvariijní technologie. Připojovací body přívodu elektro, O₂ budou ukončeny tak, aby nemohlo dojít k jejich porušení v průběhu stavebních prací spádování podlah!

Demontáž a montáž akvariijní technologie včetně rozvodů elektro a O₂ bude provedena dodavatelem akvariijní technologie.

V rámci bouracích prací bude provedeno vybourání podlah včetně stávajících žlabů až na stropní konstrukci. Svislé konstrukce zůstanou až na část soklu podlahy bouracími pracemi nedotčeny. V místě nových vpustí budou provedeny průvrty prům. 150mm (přesná hodnota bude upřesněna dodavatelem žlabů) přes stropní konstrukci, celkem 8 ks.

V rámci bouracích prací je nutné provést ochranu stávajících konstrukcí uvnitř dotčených místností a na transportní cestě po které bude odvážen bouraný materiál. Součástí ochrany budou i úpravy k zamezení šíření prachu do ostatních stávajících prostor objektu.

(Bouraná) konstrukce podlahy dle původní prováděcí dokumentace:

Označení	Typ, popis:	TL.	
PD1d	PODLAHA ve spádu Nárazuvzdorný, probarvený, strojně hlazený epoxidový systém; chemicky odolný; pevnost v tlaku 80 Mpa; Pevnost v tahu za ohybu 25 Mpa; Teplotní odolnost - trvale celoplošně do 60°C, krátkodobé lokální do 93°C; šedá nordic	6	
	Strojně hlazený epoxidový systém	6 mm	
	Penetrace dle systému		
	Hydroizolační stěrka speciální	1 mm	
	Betonová mazanina C25/30+ KARI síť 5x100x100; strojně rovnaná; dilatovaná max po 6 m	68 mm	
	separační PE fólie	mm	
	Kročejová izolace	25 mm	
	ŽB stropní deska	mm	
	Tloušťka skladby celkem	100 mm	

b.2. Podlahy

Nášlapná vrstva nové podlahy (epoxidová stěrka) bude provedena ve stejném kvalitě jako stávající (vlhké prostory s protiskluzovou úpravou a se součinitelem smykového tření dle stávajících platných norem).

Spádové roviny budou provedeny ve spádu 2,5% tak, aby byl po povolených tolerancích dodržen min. spád 2%! Spádování podlahy bude prováděno s přísnějšími požadavky na místní rovinnost povrchu.

V místě stávajících dvoukřídlových dveří budou nalepeny prahy.

Stávající průvrty přes stropní konstrukci od rušeného žlabu budou zabetonovány.

Nové průvrty přes stropní konstrukci budou po osazení potrubí požárně dotěsněny (odolnost 45 minut DP1)!

Navržená skladba podlahy:

Označení	Typ, popis:	TL.	
PD1d	PODLAHA ve spádu		6
	Nárazuvzdorný, probarvený, strojně hlazený epoxidový systém; chemicky odolný; pevnost v tlaku 80 Mpa; Pevnost v tahu za ohybu 25 Mpa; Teplotní odolnost - trvale celoplošně do 60°C, krátkodobé lokální do 93°C; šedá nordic		
	Strojně hlazený epoxidový systém		6 mm
	Penetrace dle systému		
	Hydroizolační stěrka speciální		1 mm
	Betonová mazanina C25/30+ KARI síť 5x100x100; ručně rovnaná; dilatovaná max po 6 m		68 mm
	separační PE fólie		mm
	(Kročejová) izolace – XPS –spádovaná 2,5% (min 2%) (spádové klíny) v místě vpustí bude izolace vynechána!		20-70 mm
	ŽB stropní deska		mm
	Tloušťka skladby celkem		80-145 mm

V místě žlabu bude tloušťka podlahy cca 80 mm. Sifon žlabu bude zapuštěn do stropní konstrukce tak, aby mohla být výška podlahy v místě žlabu co nejmenší! V nejvyšším místě u prahu dveří do chodby N1065 bude výškový rozdíl podlah cca 50 mm!

b.3. Dilatace

Dilatace budou řešeny nejen v nosných konstrukcích stavby, ale ve všech vrstvách konstrukce až do finální povrchové úpravy. V objektu budou dále řešeny dilatace eliminující vliv smršťování, tepelné roztažnosti materiálů atd. jednotlivých výrobků, vrstev skladeb nebo konstrukcí dle požadavků příslušných norem ČSN příp. technologických postupů jednotlivých výrobců. Jedná se zvl. o dilatace:

- podkladních betonů max .6x6 m

b.4. Izolace proti vodě

U podlah, kde je uvažován mokrá provoz bude provedena systémová stěrková hydroizolace.

b.5. Podhledy

V rámci úprav napojení vpustí na stávající svislou kanalizaci objektu budou v části 1.PP v nejnútnejším rozsahu demontován rastrový podhled a zařízení podhledu (světla, VZT), popř. můžou být prováděny i drobné úpravy na stávajících potrubích (VZT, ...) v místě trasy napojení kanalizace. Po napojení na kanalizaci bude podhled včetně zařízení demontován zpět.

b.6. Obklady

V místnostech bude u podlahy proveden systémový podlahový sokl (shodný se stávajícím soklem, který bude s podlahou vybourán), který bude zasahovat ke keramickému obkladu.

c) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

d) Seznam hlavních použitých norem a předpisů

ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 0532	Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb - schromažďovací prostory
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov. Základní požadavky
ČSN 73 0580-3	Denní osvětlení budov. Denní osvětlení škol
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Požadavky
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce - provádění
ČSN P ENV 1996-2	Navrhování zděných konstrukcí - část 2. : volba materiálu, konstruování, a provádění zděných konstrukcí
ČSN EN ISO 9431	Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb. Základní ustanovení

ČSN 49 6100	Požadavky bezpečnosti na konstrukci strojů a zařízení. Společná ustanovení
ČSN EN ISO 12944-1	Nátěrové hmoty. Obecné zásady
ČSN EN ISO 7519	Technické výkresy - výkresy pozemních staveb - základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části
ČSN EN ISO 6946	Stavební prvky a stavební konstrukce
ČSN 74 4507	Stanovení protikluzových vlastností povrchů podlah

Seznam legislativních předpisů:

178/2001 Sb.	Pracovní prostředí
108/2001 Sb.	Hygienické požadavky na školy
383/2001 Sb.	O podrobnostech nakládání s odpady
185/2001 Sb.	O odpadech

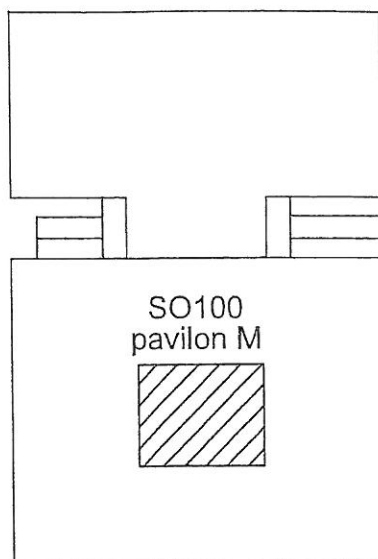
e) Důrazné upozornění vybranému zhotoviteli

Tato projektová dokumentace je dokumentací pro realizaci stavby a výběr zhotovitele. Nelze ji považovat za komplexní prováděcí dokumentaci. Její dopracování si musí zajistit vybraný zhotovitel stavby pro zapracování parametrů výrobků, konstrukcí a zařízení svých konkrétních subdodavatelů. Tato revize projektu musí proběhnout průřezově celou dokumentací a prověřit dopady úprav ve všech profesích.

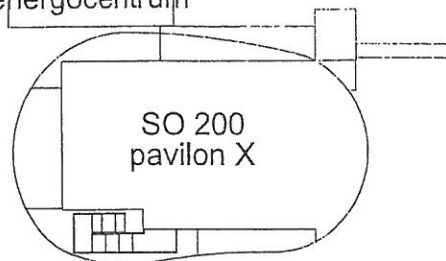
Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Vypracoval: Ing. Petr Svoboda

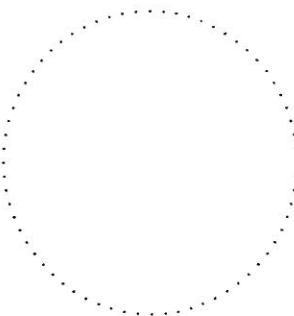
01/2014



pavilon X
energocentrum



Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Orientace		Generální projektant		Autorizační razítko	
		 Arch.Design, s.r.o. KANCELÁŘ BRNO Sochorova 23, 616 00 Brno telefon +420 541 420 910 fax +420 541 420 913			
pavilon M ±0,000 = 238,920 = 1. NP				B.P.V.	
Architekt	Ing. arch. Jiří Dřevíkovský		Projektant částí PD		
HIP	Ing. Petr Svoboda		 Bezručova 17a, 656 73 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 173		
Zodp. proj.	Ing. Helena Nováčková				
Vyprac.	Ing. Helena Nováčková				
Kontroloval	Ing. Petr Svoboda				
Investor	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, 613 00 Brno				
Místo stavby	Brno, Zemědělská 1 - k.ú. Černá pole	Obec: BRNO MĚSTO	Kraj: Jihomoravský	Číslo paré	
Název stavby Biotechnologický pavilon M a X - ÚPRAVA SPÁDOVÁNÍ PODLAH V M.Č.N1058, N1059					
Stavební objekt	SO 100 pavilon M		Formát 2 x A4		
Část	F1.4.e Zdravotně technické instalace		Datum 01 / 2014		
Název dokumentu				Stupeň DRS	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				Ateliér ASD	
Měřítko					
Kód dokumentu	B-08-133-000 2 0142 111-4 (INTAR)	100	P	F1.4.e	001
Identifikace dokumentu v elektronické verzi		Zakázkové číslo	Stavební objekt	Stupeň	Členění dokumentace
					Číslo výkresu
					Revize

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A Úvod

Výměna odtokového systému – nerez žlaby s vpustí v mč.1058, 1059 – rybárny.

B Zdravotechnické instalace

Demontáže

Budou demontovány stávající žlaby, včetně odtokových vpustí. Budou demontovány přípojovací potrubí od stávajících výtoků ze žlabu.

Navržené řešení

Budou osazeny nové nerezové žlaby spádované ke vpustí (odolná nerez AISI 316), osazené pochůznou protiskluznou mřížkou š.200mm. Tvar mřížky bude odsouhlasen uživatelem. V závislosti na technologii dodaných žlabů a vpustí. Předpokládá se svislý odtok průvrtem přes strop. Tělo sifonu bude osazeno v průvrtnu v tl.stropní desky. Odtud budou vždy vedeny pod stropem přípojovací potrubí HT DN70 k nejbližším svislým odpadům, kam budou napojeny. Potrubí bude ukotveno do stropní konstrukce.

Vpustí jsou opatřeny fixačním kroužkem, který stabilizuje horní část před finálním zabetonováním podlahy. Při montáži se jako první zasune do stávající kanalizace spodní díl vpustí. Na kruhovou přírubu se nalepí hydroizolace. Poté se zasune horní díl vpustí, která se výškově, směrově vyrovná a zajistí u vpustí fixačním kroužkem a u žlabů aretačními nožičkami.

Těsnění je již od výrobce nasunuto na sifon a je pouze potřeba pro snadnější vyndávání namazat vazelinou. V prostoru, kde je zasunut horní díl do spodního, vzniká mezera 1-2mm pro únik kapaliny z hydroizolace.

Při montáži je nutno dbát na zakrytí otvoru kanalizace, aby nedošlo ke znečištění stavební sutí. Před předáním stavby se žlab i vpust vyčistí, aby hrubé stavební nečistoty nezpůsobily zanešení a zahlcení odvodňovacího systému.

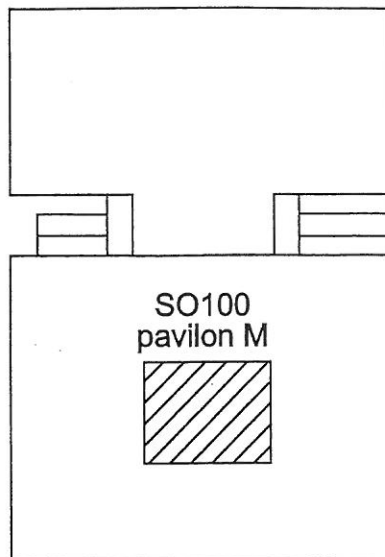
Prostupy stropem budou požárně utěsněny – viz stavební část.

V Brně

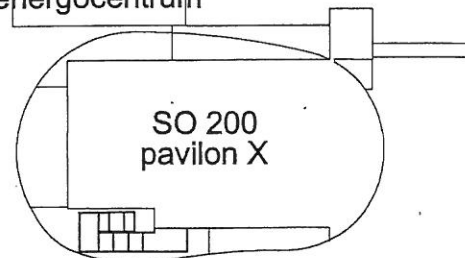
: 1-2014

Vypracoval

: Ing. Helena Nováčková



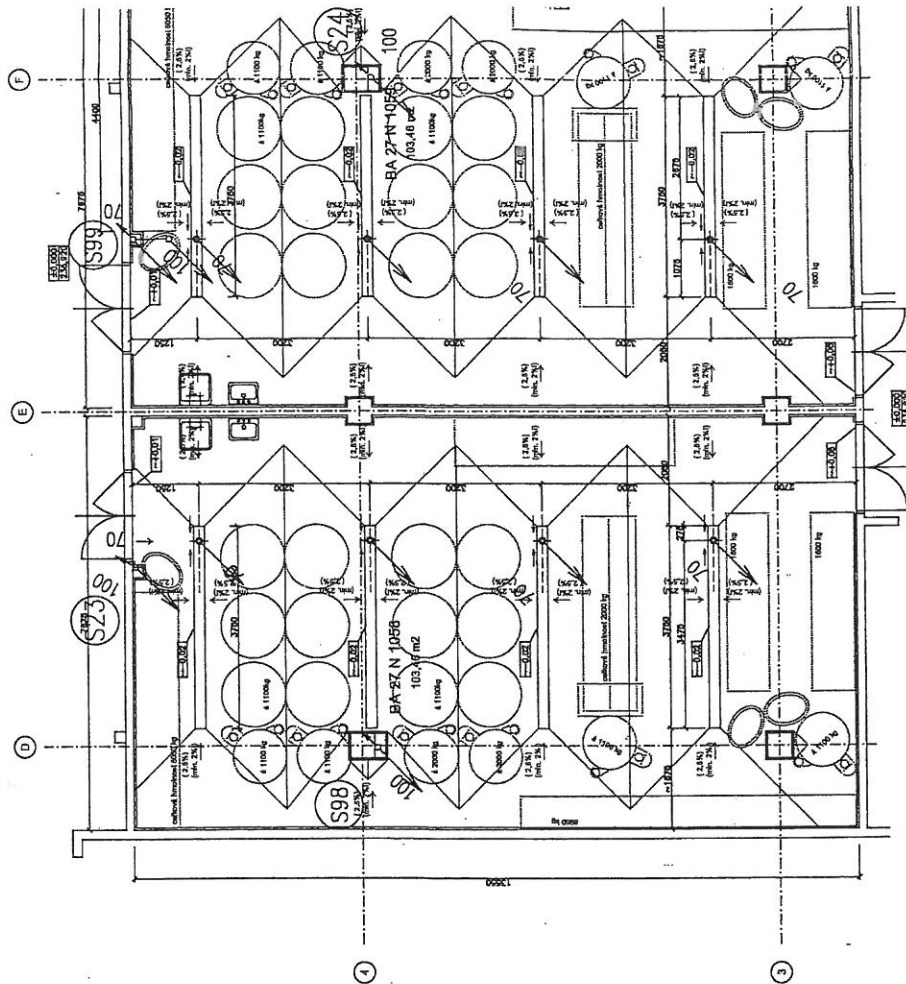
pavilon X
energocentrum



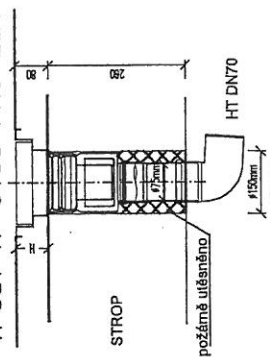
Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Orientace		Generální projektant		Autorizační razítko	
		Arch.Design, s.r.o. KANCELÁŘ BRNO Sochorova 23, 616 00 Brno telefon +420 541 420 910 fax +420 541 420 913			
pavilon M ±0,000 = 238,920 = 1. NP				B.P.V.	
Architekt	Ing. arch. Jiří Dřevíkovský			Projektant části PD	
HIP	Ing. Petr Svoboda			Bezručova 17a, 656 73 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 173	
Zodp. proj.	Ing. Helena Nováčková				
Vyprac.	Ing. Helena Nováčková				
Kontroloval	Ing. Petr Svoboda				
Investor	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, 613 00 Brno				
Místo stavby	Brno, Zemědělská 1 - k.ú. Černá pole	Obec: BRNO MĚSTO	Kraj: Jihomoravský	Číslo paré	
Název stavby	Biotechnologický pavilon M a X - ÚPRAVA SPÁDOVÁNÍ PODLAH V M.Č.N1058, N1059				
Stavební objekt	SO 100 pavilon M			Formát	3 x A4
Část	F1.4.e Zdravotně technické instalace			Datum	01 / 2014
Název dokumentu	ODVODNĚNÍ PODLAHY m.č.1058, 1059			Stupeň	DRS
				Ateliér	ASD
				Měřítko	1:100
Kód dokumentu	B-08-133-000 2 0142 111-4 (INTAR)	100	P	F1.4.e	101
Identifikace dokumentu v elektronické verzi		Zakázkové číslo	Stavební objekt	Stupeň	Členění dokumentace
					Číslo výkresu
					Revize

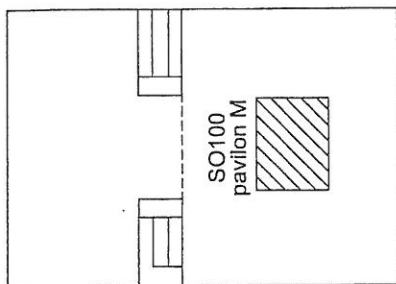
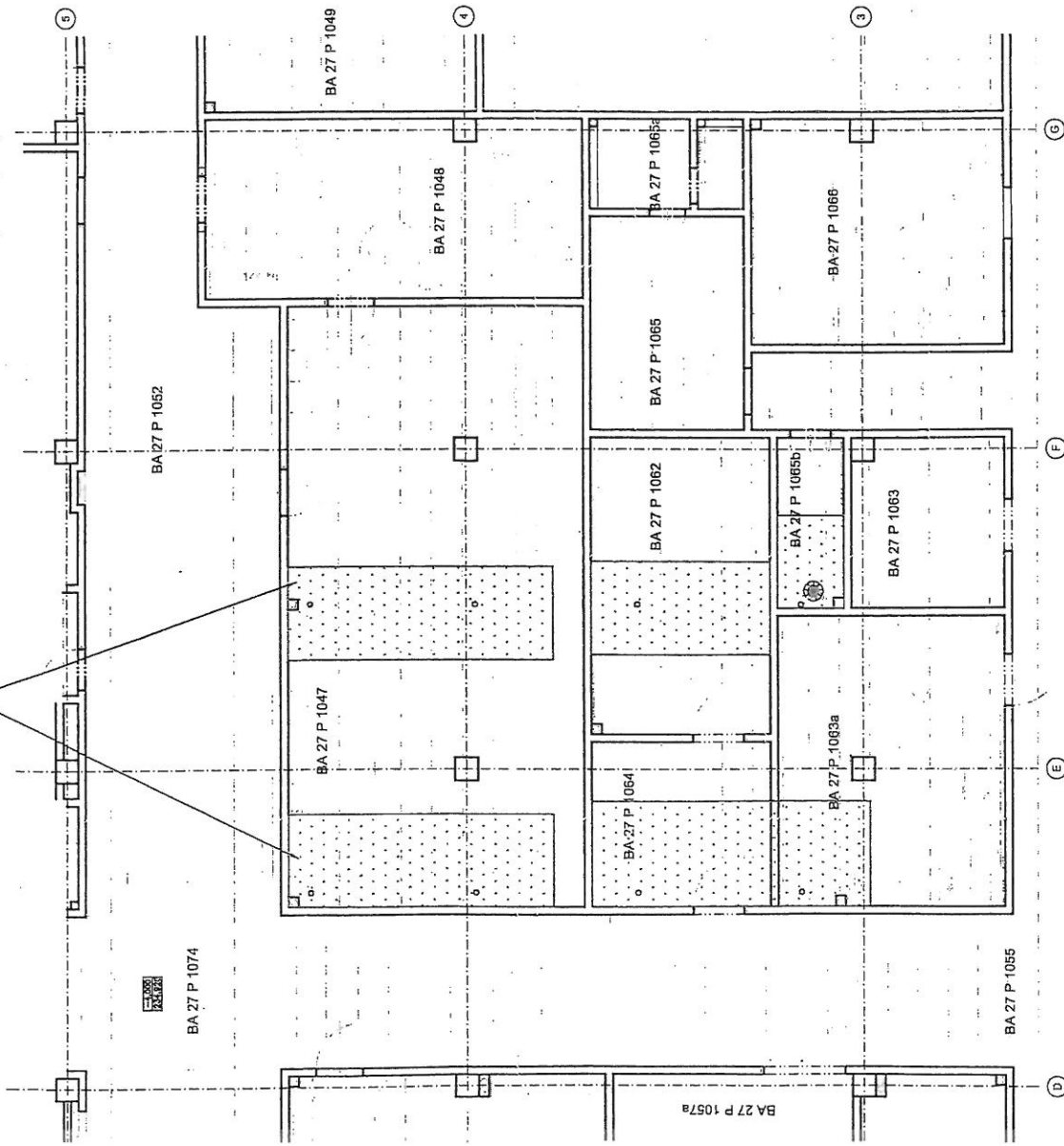
PÜDORYS 1.NP



NEREZOVÁ VPUŠŤ R' 0100 PRO ŽLAB



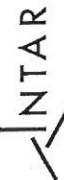
DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ PODHLEDU
POPR. DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ V PODHLEDU (SVĚTLA, VZT)



pavilion X
energocentrum

SO 200
pavilion X

Revize	Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Orientace 		Generální projektant  Arch. Design s.r.o. KANCELÁŘ BRNO Sochorova 23, 616 00 Brno telefon +420 541 420 910 fax +420 541 420 913		Autoři a další Projektant části PD  Bezručova 17a, 656 73 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 173	
pavilion M ±0,000 = 238,920 = 1. NP		B.P.V.		Číslo paré 2 x A4	
Architekt Ing. arch. Jiří Dvorníček Ing. Petr Svoboda Ing. Petr Svoboda Ing. Petr Svoboda Ing. Josef Kaloupek		Investor Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1, 613 00 Brno Brno, Zemědělská 1 – k.ú. Černá pole		Kraj, Jihomoravský Obec: BRNO MĚSTO	
Místo stavby Brno, Zemědělská 1 – k.ú. Černá pole		Název stavby Biotechnologický pavilion M a X - ÚPRAVA SPÁDOVÁNÍ PODLAH V M.Č.N1058, N1059		Stavbní objekt SO 100 pavilion M	
Část F1.1		Architektonické a stavebně technické řešení		Název dokumentu Půdorys 1.PP	
Kód dokumentu B-08-133-000 2 0142 111-4 (INTAR)		Průběhová křivka 100		Číslo výtisku F1.1 101	
Skupina dokumentů v aplikované části		Průběhová křivka 100		Průběhová křivka 100	
Průběhová křivka 100		Průběhová křivka 100		Průběhová křivka 100	

