

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena [REDACTED]

Ve věcech provozně-technických jednání [REDACTED] ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: 27-0478000237/0100 KB a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Alcaserv Czech, a.s.

Se sídlem Morávka 162, 739 04 Morávka

Zastoupena ing. Janem Vlachem, statutárním ředitelem

IČ: 04125622; DIČ: CZ04125622

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-293190257/0100 [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 10699

(dále jen „Nájemce“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje o:

- Sklepní kóje o výměře 105,15 m²

kteřé jsou umístěny v areálu vysokoškolských kolejí J. A. Komenského, Kohoutova ul. 11, 613 00 Brno.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od **1. 3. 2023**.

Cena nájmu (nájemné) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně **27.419,00 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

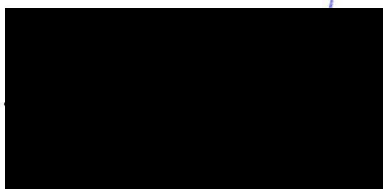
Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.



Přílohy: Příloha č. 1: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 3. 2023

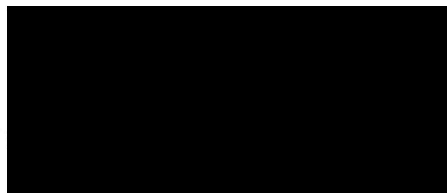
za pronajímatele:

V Brně dne 1.3.2023

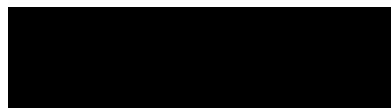


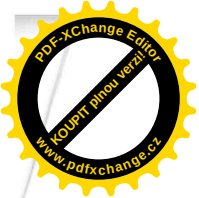
za nájemce:

V Brně dne 1.3.2023



Ing. Jan Vlach
jednatel Alcaserv Czech, a.s.

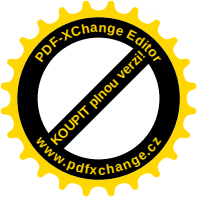




Příloha č. 1

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.3.2023

Nájemce: Alcaserv Czech						
	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	113,46	200,33 Kč	22 730 Kč	21	4 773,30 Kč	27 503,30 Kč
sklad	46,73	100,33 Kč	4 689 Kč	21	984,69 Kč	5 673,69 Kč
sklad.koje	0,00		- Kč	21	- Kč	- Kč
nájem celkem	160,19		27 419,00		5 757,99	33 176,99
služby						
elektrická energie			2 398 Kč	21	503,58 Kč	2 901,58 Kč
vodné, stočné osoby			528 Kč	10	52,80 Kč	580,80 Kč
vytápění			2 613 Kč	21	548,73 Kč	3 161,73 Kč
ost.služby - parkovné	3	413,22 Kč	1 239,67 Kč	21	260,33 Kč	1 500,00 Kč
celkem měsíční paušál na služby			6 779 Kč		1 365 Kč	8 144 Kč
celkem			34 198 Kč		7 123,43 Kč	41 321,10 Kč



Předávací protokol

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pro objekt Kohoutova 1550/11 – blok D

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Součást: Správa kolejí a menz, Kohoutova 1550/11 613 00 Brno

IČ 62156489 DIČ: CZ62156489

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 111/1998 SB., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do OR se nezapisuje

Na straně předávajícího :

Alcaserv Czech, a.s.

Morávka 162

73904 Morávka

IČ: 04125622 DIČ: CZ04125622

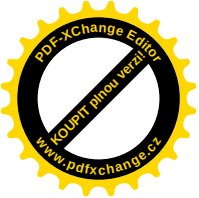
Zastoupena jednatelem

na straně druhé jako přebírajícího :

Mendelova univerzita – Správa kolejí a Menz

Kohoutova 11 , 613 00 Brno

IČ: 62156489 DIČ: CZ 62156489



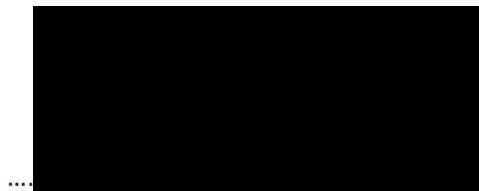
-2-

Předmět předání

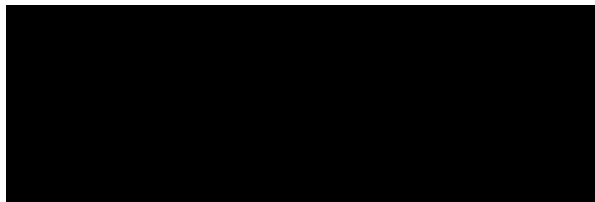
- Sklepní kóje o výměře 105,15 m² / na bloku D /
- Klíče ks

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 1.1.2021



Přebírající :



Předávající: