

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo č. 265/2025/625 na veřejnou zakázku s názvem:

„Rekonstrukce učebny a decentralizovaný systém větrání“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ 621 56 489
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxx (pro uznatelné náklady)
xxxxx (pro neuznatelné náklady)
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
xxxxx, kvestor

V technických záležitostech: xxxxxx, investiční referentka
Kontaktní e-mail: xxxxxx
Kontaktní telefon: xxxxxx
(dále jen „*Objednatel*“)

a

Zhotovitel:

CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 225/21, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. Petrem Páralem, jednatelem
IČO: 253 36 118
DIČ: CZ 253 36 118
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Petr Páral, jednatel

V technických záležitostech: Ing. Petr Páral, jednatel
xxxxxx, stavbyvedoucí
Kontaktní e-mail: xxxxxx
Kontaktní telefon: xxxxxx
(dále jen „*Zhotovitel*“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „*Smluvní strana*“ nebo společně „*Smluvní strany*“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 25. 08. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo č. 265/2025/625 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „*Rekonstrukce učebny a decentralizovaný systém větrání*“.

Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 Smlouvy) a podle projektové dokumentace, zpracované společností AiD team a.s., Ing. arch. Jiří Babánek, sídlem: Netroufalky 797/7 Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 042 70 100, a dále Ing. Simona Piskláková, sídlem: Nádražní 586/35, 664 51, Šlapanice, IČO: 642 85 120 (dále jen „*projektová dokumentace*“).

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je dodávka a montáž akustické šatní stěny dle cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. 1 tohoto Dodatku, dále jen „*cenová nabídka*“).
2. Z hlediska technologického postupu je nezbytné, aby tyto vícepráce byly provedeny vybraným zhotovitelem, viz odůvodnění níže:

Pořízení akustické šatní stěny bylo přesunuto do stavební části z důvodu jejího technického a funkčního charakteru. Nejedná se o volně stojící nábytkový prvek, ale o konstrukci pevně kotvenou do stěny, která je součástí stavebního řešení prostoru. Stěna plní akustickou funkci a současně slouží jako šatní prvek s integrovanými háčky. Z hlediska provedení, montáže a návaznosti na stavební konstrukce je tedy správně zařazena do stavební části dodávky.

III. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka: „*Rekonstrukce učebny a decentralizovaný systém větrání*“, na kterou byla uzavřena Smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „*Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*“, který je přílohou č. 1 Smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) ZZVZ, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
2. Hodnota závazku dle cenové nabídky činí 163 477,00 Kč bez DPH.
3. V návaznosti na provedení víceprací se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy – čl. IV Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění čl. IV Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	2 654 735,00	21	557 494,00	3 212 229,00

Nové znění čl. IV Cena díla, odst. 1 dle Dodatku č. 1 Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	2 818 212,00	21	591 824,52	3 410 036,52

IV. Lhůta plnění

1. Lhůta plnění uvedená v čl. III odst. 1. Smlouvy není výše uvedenými změnami dotčena.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

v Brně
za Objednatele:

elektronicky podepsáno 23. 01. 2026
.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

v Brně
za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno 20. 01. 2026
.....
Ing. Petr Páral, jednatel

elektronicky podepsáno 23. 01. 2026
.....
xxxxx, kvestor

CN - ŠATNÍ AKUSTICKÁ STĚNA.

Brno Mendelu PEF, Učebna Q16.

Pol.	Popis materiálu		Monžs tví	MJ		Celkem za D+M
1.	Akustické panely Bílé 600x2700x40mm		18	m2		81 116,00
2.	Absorpční výplň 1323x600x40mm		15,5	m2		30 455,00
3.	Lemovací profily + ukončovací prvky		17	m		24 624,00
4.	Pohledový lam. podklad pro věšáky		3	ks		7 220,00
5.	Věšák hliníkový matný		64	ks		13 192,00
6.	Montážní materiál		1	ks		6 870,00

Celkem za dodávku a montáž

163 477,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH !!!!

