

Dodatek č. 1

Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP č. 195/2023/532

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 1“)

Příkazce:	Mendelova univerzita v Brně
	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
	Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických:	xxx
(dále jen „ příkazce “)	
a	
Příkazník:	IDEALBAU s.r.o.
	Chaloupeckého náměstí 473/2, Ponava, 602 00 Brno
IČO:	28344481
DIČ:	CZ28344481
zapsaný v OR:	u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 62663
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	Ing. Pavel Kučera
ve věcech běžného plnění smlouvy:	xxx
	tel: xxx, email: xxx
ve věcech technických:	xxx
	tel: xxx, email: xxx

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „**smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 04. 09. 2023 uzavřely příkazní smlouvu

(dále též „smlouva“), jejímž předmětem je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů při provádění I. etapy rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I. etapa Mendelovy univerzity v Brně, a to k zajištění řádného průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů jejího zhotovení a termínů realizace. Předmět této smlouvy zahrnuje rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouva byla uzavřena jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: **„Rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I. etapa – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP“** (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se v souladu s článkem XI. odst. 5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k prodloužení délky plnění dle čl. III. odst. 6 smlouvy a ke zvýšení ceny dle čl. IV. odst. 1 v návaznosti na čl. IV. odst. 4 smlouvy z důvodu prodloužení výkonu TDS a koordinátora BOZP, které bylo vyvoláno prodloužením termínu dokončení I. etapy stavebních prací realizovaných v rámci veřejné zakázky „MENDELU – Rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I. etapa“. Na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby a předání staveniště byl původní termín dokončení stavby stanoven na 11. 12. 2025. Dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo však došlo k prodloužení termínu dokončení stavby do 20. 03. 2026. Délka výkonu TDS a koordinátora BOZP, která byla v příkazní smlouvě stanovena jako předpokládaná, úzce souvisí se stavebními pracemi realizovanými v předmětné stavební veřejné zakázce uvedené výše, a tudíž je nezbytné délku výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP prodloužit do 20. 03. 2026, tj. shodně s prodloužením termínu dokončení stavby.
2. Uzavřením tohoto dodatku tak dochází k zohlednění skutečné délky výkonu TDS a koordinátora BOZP, oproti lhůtám předpokládaným v příkazní smlouvě. Jednotkové ceny za poskytnutá plnění, které vzešly z výběrového řízení, zůstávají neměnné.

III. Cena

1. Příkazce konstatuje, že veřejná zakázka **„Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP pro rekonstrukci chodeb a učeben objektu B Mendelu“**, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému plnění (viz článek II. Dodatku č. 1), příkazce zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. Dodatku č. 1 se nadále jedná o veřejnou

zakázku malého rozsahu na služby, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 3 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. a) ZZVZ, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, je příkazce oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky stanovené § 31 ZZVZ (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 ZZVZ).

2. Smluvní strany se v důsledku popsanych změn závazku dohodly na zvýšení ceny plnění v souhrnu o 45.000,- Kč bez DPH (54.450,- Kč vč. DPH), a tudíž i na novém znění čl. IV. odst. 1 smlouvy:

Původní znění:

Celková odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí **390.000,-Kč bez DPH**, přičemž:

Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ MENDELU – Rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I. etapa “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.1 - Výkon činností TDS – stavební práce	250.000,-	52.000.-	302.500.-
1.2 - Výkon činností TDS – dodávka interiéru	15.000,-	3.150.-	18.150.-
1.3 -Výkon činností koordinátora BOZP – stavební práce	125.000,-	26.250.-	151.250.-

Nové znění:

„Celková odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí **435.000,- Kč bez DPH**, přičemž:

Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ <i>MENDELU – Rekonstrukce chodeb a učeben obj. B – I. etapa</i> “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.1 - Výkon činností TDS – stavební práce	280.000,-	58.800,-	338.800,-
1.2 - Výkon činností TDS – dodávka interiéru	15.000,-	3.150,-	18.150,-
1.3 - Výkon činností koordinátora BOZP – stavební práce	140.000,-	29.400,-	169.400,-

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí příkazník.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příkazce:

Příkazník:

V Brně

V Brně

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Ing. Pavel Kučera
jednatel

Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Uzavřeno dne 3. 2. 2026