

Příloha č. 2

KUPNÍ SMLOUVA**č. 11/25/O****„Regulace teploty v objektu Tauferových kolejí“**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Kupující:	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor, příkazce operace xxx, správce rozpočtu

kontaktní osoba
ve věcech technických: xxx, tel: xxx, e-mail: xxx
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
na straně jedné a dále v textu pouze jako „**kupující**“

a

Prodávající:	Netlia IoT s.r.o.
se sídlem:	Hviezdoslavova 29a, 327 00 Brno
adresa pro doručování (je-li odlišná od shora uvedené):	
zastoupen:	Ing. Pavlem Plachkým
IČO:	09125817
DIČ:	CZ09125817
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně: oddíl C , vložka 129250	
kontaktní e-mail:	xxx
na straně druhé a dále v textu pouze jako „ prodávající “	

společně též jako „**smluvní strany**“

Článek I.**Předmět smlouvy**

1.0 Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Regulace teploty v objektu Tauferových kolejí“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru prodávajícího ke splnění veřejné zakázky. Smluvní strany uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“).

- 1.1** Předmětem smlouvy je dodávka, instalace a uvedení do provozu systému pro individuální regulaci teplot v ubytovacích prostorách objektu Tauferovy koleje v Brně, a to včetně zajištění monitoringu provozu a servisní podpory po dobu nezbytně nutnou pro uvedení systému do bezchybného provozu a plnění dalších souvisejících činností spojených s výše uvedeným předmětem plnění. Cílem veřejné zakázky je zajistit automatizované řízení teploty v jednotlivých místnostech podle jejich využití a rovněž také dosažení energetických úspor za vytápění, vč. jejich pravidelného vyhodnocování v souladu s touto smlouvou.
- 1.2** Předmět dodávky je podrobně specifikovaný v příloze č. 1 – Technická specifikace, dále též jako „zařízení“ nebo „předmět koupě“.
- 1.3** Účelem veřejné zakázky je zajištění úspor tepelné energie bez negativního vlivu na kvalitu ubytování studentů a hostů univerzity.
- 1.4** Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a splnit s ním související závazky uvedené v této smlouvě. Kupující se zavazuje, že řádnou dodávku se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané dle této smlouvy.
- 1.5** Předmět koupě je dodáván za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 1.6** Množství, jakost a provedení, jakož i další specifikace a vlastnosti zařízení jsou uvedeny podrobně v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.7** Dodávka zahrnuje:
- a) dopravu zařízení do místa plnění;
 - b) kompletní instalaci v místě plnění;
 - c) vyžaduje-li to předmět koupě, pak provedení veškerých předepsaných revizí vč. vystavení dokladů o jejich provedení, předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě věci s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;
 - d) zaškolení k obsluze v českém jazyce v rozsahu nejméně 3 hodin pro alespoň 4 osoby kupujícího v sídle kupujícího, o zaškolení bude prodávajícím vyhotoven protokol;
 - e) předání dokladů, které jsou nutné k užívání zařízení, zejména technické dokumentace, instrukcí a návodů k obsluze i údržbě zařízení (manuálů),
 - f) odvoz a likvidace obalů a dalších materiálů použitých při dodávce zařízení, v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8** Prodávající prohlašuje, že ke dni předání předmětu koupě:
- a) je výlučným vlastníkem zařízení, které kupujícímu odevzdá,
 - b) zařízení je nové, tzn. nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím;
 - c) na předmětu koupě nevážnou žádná zatížení, zástavní práva, omezení převodu, předkupní práva, nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob, nájmy, podnájemy,

uživací nebo jiná práva třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do veřejných registrů a rejstříků či nikoliv

- d) prodávající má oprávnění uzavřít a splnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná, a podpisem ani splněním této smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy;
- e) zařízení odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu zařízení a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že je vůbec bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zařízení, že zařízení odevzdá v odpovídajícím množství.
- f) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu kupujícímu předložit. Proávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za její podstatné porušení.
- g) bude se v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, třídit odpad, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

1.9 Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy:

- a) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost řádného plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména není na majetek prodávajícího prohlášen konkurz, či nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, či není vedena exekuce a ani si není vědom nebezpečí, že by takové soudní, rozhodčí nebo správní řízení mohlo být zahájeno;
- b) není v úpadku ani v hrozícím úpadku;
- c) nemá žádné dluhy nebo nedoplatky, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke zřízení soudcovského zástavního práva, exekutorského zástavního práva nebo zástavního práva dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, nebo k exekuci, již by mohl podléhat i dodávka dle této smlouvy.

Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku podle této smlouvy, a to bez dopadu na kupní cenu.

Článek II.

Dodací lhůta, místo plnění, instalace, vlastnické právo

- 2.1** Prodávající se zavazuje dodat zařízení kupujícímu **ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od přijetí objednávky zaslané kupujícím písemně prostřednictvím systému SAP.** Kupující po uveřejnění smlouvy v registru smluv zašle prodávajícímu objednávku prostřednictvím systému SAP. V případě, že ji prodávající nepotvrdí, považuje se objednávka druhý pracovní den za přijatou. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení tím, že toto zařízení bude protokolárně převzato kupujícím.
- 2.2** Prodávající není v prodlení, jestliže dojde k pozastavení dodávky způsobeného vyšší mocí; o této skutečnosti je prodávající povinen kupujícího neprodleně informovat. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 2.3** Prodávající se zavazuje s dostatečným časovým předstihem, a to **min. 5 pracovních dnů** předem, prokazatelně uvědomit kupujícího o tom, že má v úmyslu zařízení dodat do místa plnění, v opačném případě je kupující oprávněn dodání zařízení v navrženém termínu odmítnout. Prodávající vyrozumí o úmyslu předat zařízení zástupce kupujícího xxx na kontaktní email uvedený v této smlouvě
- 2.4** Prodávající se zavazuje tuto dodávku realizovat v místě plnění: VŠ koleje J.Taufera, na adrese: Jana Babáka 1861/3, 616 00 Brno, k rukám xxx, který je oprávněn převzít dodávku a podepsat protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol o předání a převzetí zařízení“).
- 2.5** Vyžaduje-li to povaha dodávky, bude prodávající v průběhu přípravy dodávky zařízení konzultovat navrhovaná napojení zařízení na technické instalace s kupujícím. Navržené řešení předloží prodávající kupujícímu ke schválení v dostatečném předstihu. Prodávající nesmí zahájit instalační práce před schválením navrženého řešení kupujícím, k čemuž si kupující vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dnů.
- 2.6** Nainstalované a odzkoušené zařízení může být prodávajícím předáno kupujícímu. Pro tyto účely předá prodávající kupujícímu Protokol o předání a převzetí zařízení obsahující:
- a) identifikační údaje o prodávajícím, případně o poddodavatelích,
 - b) popis dodávky, která je předmětem předání a převzetí,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - d) datum podpisu Protokolu o předání a převzetí zařízení (toto datum je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o DPH“).
- Současně prodávající kupujícímu předá doklady nutné k užívání zařízení a doklady, které se k zařízení jinak vztahují.

2.7 Kupující není povinen převzít zařízení, které vykazuje vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li kupující z těchto důvodů zařízení, hledí se na něj, jako by prodávajícím nebylo odevzdáno. Prodávající je v prodlení oproti dodací lhůtě se všemi důsledky, které se s tím pojí.

2.8 Převzetím kompletního zařízení přechází na kupujícího vlastnické právo k věci, jakož i nebezpečí vzniku škody na věci.

Článek III. Kupní cena

3.1 Kupní cena za splnění závazků je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

Kupní cena						
Popis plnění		Jednotková cena v Kč bez DPH	Počet jednotek	Celková cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
Dodávka	Radiátorová hlavice včetně ochrany proti demontáži a baterii	1 450	561	813 450	21% / 170 824,5	984 274,5
	Termostat včetně baterií	1 350	499	673 650	21% / 141 466,5	815 116,5
	Radiová síť	18 000	1	18 000	21% / 3 780,0	21 780,0
	Monitorovací hardware	13 500	1	13 500	21% / 2 835,0	16 355,0
	Řídící software včetně licence na dobu 10 let	60 000	1	60 000	21% / 12 600,0	72 600,0
Demontáž stávající termostatické hlavice		15	561	8 415	21% / 1 767,15	10 182,15
Montáž, uvedení systému do provozu, testování a zaškolení obsluhy		98 175	1	98 175	21% / 20 616,75	118 791,75
Servisní podpora po dobu uvedení systému do bezchybného provozu		10 000	1	10 000	21% / 2 100,0	12 100,0
Celková nabídková cena				1 695 190	21% / 355 989,9	2 051 179,9

- 3.2** Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle této smlouvy.
- 3.3** Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.4** Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude prodávajícím účtována podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodávku kupní cenu ve výši uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, na základě jím vystaveného a kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu. Daňový doklad může být vystaven pouze na základě kupujícím potvrzeného Protokolu o předání a převzetí zařízení.
- 4.2** Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:
- a) kupujícím podepsaný Protokol o předání a převzetí potvrzující převzetí zařízení bez vad, nebo
 - b) kupujícím podepsaný Protokol o předání a převzetí zařízení a doklad o odstranění všech vad dodávky uvedených v předávacím protokolu.
- 4.3** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona o DPH. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 4.4** Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu.
- 4.5** Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Uvede-li prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 4.6** Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu kupní ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden

jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou kupní ceny. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona o DPH, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 4.7 Daňový doklad je prodávající povinen doručit do sídla kupujícího k rukám xxx (e-mail: xxx; tel: xxx). Za doručení daňového dokladu se považuje rovněž zaslání elektronické faktury na adresu xxx a v kopii na adresu xxx.
- 4.8 Daňový doklad bude doručen kupujícímu **nejpozději do 5 pracovních dnů** ode dne převzetí předmětu koupě. V případě nesplnění této lhůty je prodávající v prodlení, které vylučuje prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.
- 4.9 Prodávající odpovídá za škodu, která vznikne kupujícímu z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených lhůtách, zejména za pozdní odvod DPH kupujícím z důvodů pozdního dodání daňového dokladu prodávajícím.
- 4.10 Prodávající se zavazuje uvádět na daňovém dokladu název veřejné zakázky, tj. „Regulace teploty v objektu Tauferových kolejí“ a číslo smlouvy 11/25/O.

Článek V.

Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1 Záruční doba se sjednává v délce min. **24 měsíců** a počíná běžet dnem převzetí zařízení kupujícím. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena:
 - a. kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle předchozí věty tohoto článku smlouvy;
 - b. delší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle technické či výrobní dokumentace výrobce.
- 5.2 Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít zařízení vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Podmiňuje-li prodávající účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak je běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo kupující bez přítomnosti prodávajícího, a to v souladu s manuálem, přičemž složitější údržbu je oprávněn provádět pouze prodávající.
- 5.4 Požaduje-li prodávající, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo prodávajícím určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese prodávající s tím, že je zahrnul do kupní ceny. Kupující je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti prodávajícího přístup k zařízení.
- 5.5 Prodávající odpovídá za vady, jež má zařízení v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které kupující od prodávajícího převzal při

přejímce (např. záruční listy) nebo o kterých prodávající kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.

Prodávající si je vědom, že zařízení na regulaci teplot je instalováno na pokojích ubytovacího bloku, který slouží pro ubytování studentů Mendelovy univerzity a hostů. Prodávající z tohoto důvodu zajistí, aby nemohlo být se zařízením manipulováno. V případě, že bude zjištěno poškození, nahlásí neprodleně pokoj s poškozeným zařízením osobě určené dle smlouvy jednat ve věcech technických.

- 5.6** Reklamacе vad musí být provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy byla vada zjištěna (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem). Kupující bude vady oznamovat k rukám kontaktní osoby prodávajícího na níže uvedené údaje:

- telefonní číslo: xxx
- e-mail: xxx
- adresu: Netlia IoT, s.r.o. Hvězdoslavova 29a, 627 00 Brno

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

- 5.7** Prodávající se zavazuje na odstranění reklamovaných vad nastoupit bezodkladně, nejpozději však **7 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace.

- 5.8** Reklamované vady se prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však **do 7 pracovních dnů** bez použití náhradních dílů a **do 10 pracovních dnů** při použití náhradních dílů ode dne nástupu na odstranění vad, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.

- 5.9** Neodpovídá-li zařízení této smlouvě, má kupující právo zejména na:

- a) odstranění vady dodáním nového zařízení bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti zařízení, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
- b) odstranění vady opravou zařízení, je-li vada opravou odstranitelná,
- c) odstranění vady dodáním chybějící součásti zařízení nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zařízení, dodáním chybějících zařízení,
- d) přiměřenou slevu z kupní ceny,
- e) odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

- 5.10** Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zařízení veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen zejména:

1. v případě odstranění vady dodáním nového zařízení dodat nové zařízení do místa plnění, a

2. zařízení, jehož vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde bylo kupujícímu odevzdáno, a po provedení opravy opravené zařízení opět v tomto místě předat kupujícímu.

Převzetí zařízení k odstranění vad a následně předání zařízení po odstranění vad proběhne vždy **v pracovní dny v pracovní době od 8:00 do 16:00 hod.**, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak

- 5.11** Uplatnění práv dle tohoto článku kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě; kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.
- 5.12** V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to **do 10 dnů** ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.
- 5.13** Prodávající se zavazuje, že úspory tepelné energie v dané topné sezoně budou ve výši min.10 % a že tyto úspory nebudou na úkor kvality ubytování. Výpočet úspor bude prováděn za topnou sezonu po jejím oficiálním ukončení ze strany firmy Teplárny Brno a.s. v porovnání k nákladům za tepelnou energii v topné sezoně předcházející instalaci teplotních čidel se zohledněním vlivu průměrných venkovních teplot vyhlášených Českým hydrometeorologickým ústavem.
- 5.14** Vyhodnocování úspor bude prováděno ročně a zajistí ho prodávající. Výsledky vyhodnocení budou projednány s kupujícím (osobou jednající v technických věcech).
- 5.15** Prodávající se zavazuje, že nedosáhnou-li úspory alespoň 10 % dle bodu 5.13 po dobu dvou po sobě jdoucích topných sezon po instalaci zařízení, zařízení prodávající demontuje na své náklady a odkoupí zpět od kupujícího. Cena odkupu bude stanovena jako poměrná část kupní ceny zařízení ve vztahu k době od montáže do ukončení platnosti smlouvy. Z kupní ceny zařízení se za každý rok využívání zařízení odečte 10 % kupní ceny zařízení bez DPH po odečtení nákladů za montáž dle bodu 3.1.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1** V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, a to do maximální výše 10 % z kupní ceny bez DPH.
- 6.2** V případě, že nebude prodávajícím dodávka dodána ve lhůtě podle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, a bude-li rovněž vyčerpána možnost smluvní sankce podle bodu 6.1 této smlouvy, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
- 6.3** Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě nebo – nebyla-li tato lhůta sjednána – ve lhůtě podle čl. V. bodu 5.8 této smlouvy, je kupující oprávněn

účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je prodávající v prodlení, za každý den prodlení.

- 6.4** V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky podle čl. I. odst. 1.8 písm. f) a povinnosti minimalizovat dopad na životní prostředí podle čl. I. odst. 1.8 písm. g) této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 6.5** Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.6** Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Smluvní pokuty budou uplatněny a požadovány od 1 000,- Kč.
- 6.7** Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.
- 6.8** Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

Článek VII

Ukončení smluvního vztahu

- 7.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 7.2** Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím a dále v případě nebude-li kupujícím uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu kupujícím.
- 7.3** Kupující je kromě zákonných důvodů oprávněn od smlouvy odstoupit také:
- a) v případě, byť nepodstatného porušení smlouvy prodávajícím,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování prodávajícího nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu kupujícího přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku prodávajícího dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že prodávající v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 7.4** Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5** Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž

již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

Článek VIII. Další ujednání

- 8.1** Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v záhlaví smlouvy, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinná informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (datovou zprávou, formou doporučeného dopisu nebo e-mailové zprávy), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde k prokazatelnému vzniku škody, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit druhé smluvní straně v plné výši.
- 8.2** Prodávající se v rámci plnění této smlouvy zavazuje neprovádět činnosti, které významně poškozují životní prostředí, tj. zejména činnosti, při kterých se vstupní materiál využívá výrazně nehospodárně, a které generují velké množství skleníkových plynů nebo odpadu.

Článek IX. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 9.1** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s prodávajícím, se kterými se prodávající seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 9.2** Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 9.3** Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 9.4** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálhovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či

nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- 9.5** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 9.6** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 9.7** Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 9.8** Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může prodávajícího zprostit jen kupující svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.9** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 9.10** Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost kupujícího stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 10.3** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 10.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí kupující.
- 10.6** Ustanovení odst. 10.4 a 10.5 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- 10.7** Prodávající bere na vědomí, že je osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Prodávající povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- 10.8** Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim kupujícímu, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je kupující oprávněn tyto písemnosti od prodávajícího bezplatně převzít.

10.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Technická specifikace

V Brně

V Brně

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
statutární zástupce Zhotovitele
Ing. Pavel Plachký

.....
xxx

Smlouva uzavřena dne 28. 1. 2026.

Příloha č. 1 – Technická specifikace systému individuální regulace teplot

1. Předmět a cíl zakázky

Předmětem zakázky je dodávka, instalace a uvedení do provozu systému pro **individuální regulaci teplot** v bytovacích prostorách objektu Tauferovy koleje v Brně.

Cílem je:

- umožnit automatické řízení teploty v jednotlivých místnostech podle jejich využití,
- dosáhnout energetických úspor na vytápění a umožnit jejich vyhodnocování.

2. Rozsah plnění

Plnění zahrnuje:

- demontáž stávajících termostatických hlavice,
- dodávku a montáž nových elektronických hlavice a teplotních snímačů,
- zajištění bezdrátové komunikace mezi prvky systému a řídicí jednotkou,
- napojení systému na nadřazený řídicí software pro správu a monitoring,
- uvedení systému do provozu, testování a zaškolení obsluhy,
- poskytování servisní podpory po dobu nezbytně nutnou pro uvedení systému do bezchybného provozu.

3. Základní technické požadavky na systém

3.1. Regulace teploty

- Každá místnost musí mít možnost samostatné regulace teploty.
- Elektronické ventily musí řídit přívod teplé vody do radiátoru na základě pokynů z teplotního čidla a řídicího systému.
- Teplotní čidlo **nesmí být součástí ventilu** a musí umožňovat instalaci v libovolné části místnosti.

3.2. Komunikace

- Komunikace mezi hlavicemi, snímači a řídicím systémem musí být **bezdrátová** (radiová).
- Zadavatel nevymezuje konkrétní standard komunikace, požaduje však spolehlivý přenos dat v prostředí vícepodlažní budovy bez nutnosti kabeláže.
- Zadavatel nepřipouští řešení vyžadující instalaci nové napájecí nebo datové kabeláže k jednotlivým koncovým zařízením.

3.3. Napájení

- Všechna koncová zařízení (hlavice, senzory) musí být napájena **z baterií**, bez potřeby kabelového připojení.
- Baterie musí mít životnost **nejméně dvě topné sezóny** bez výměny.

3.4. Záložní režim

- V případě výpadku komunikace systém automaticky přejde do bezpečného režimu, který zajistí dodávku tepla do místností (např. otevření ventilů na přednastavenou úroveň).
- Po obnovení spojení musí být automaticky obnovena regulace podle plánu.

3.5. Řídicí systém

Musí umožňovat:

- plánování teplotních režimů (denní/týdenní kalendář),
- automatické udržování požadované teploty,
- vzdálený dohled a změnu nastavení,
- monitoring stavu ventilů, komunikace a baterií,
- export dat pro vyhodnocení spotřeby a úspor.

3.6. Uživatelské rozhraní

- Webové nebo aplikační rozhraní přístupné pro správu systému.
- Přehledné zobrazení teplot, stavu zařízení a upozornění na poruchy.

3.7. Škálovatelnost a rozšiřitelnost

- Systém musí umožňovat rozšíření o další místnosti nebo objekty bez zásadního zásahu do infrastruktury.

4. Požadavky na dokumentaci a školení

- Uchazeč předá zadavateli:
 - instalační a uživatelskou dokumentaci,
 - návod k obsluze systému,

5. Harmonogram realizace (doporučený rámec)

- Zahájení montáže: do 10 dní po podpisu smlouvy
- Dokončení instalace: do 30 dní po předání místa plnění
- Uvedení do provozu: nejpozději do zahájení topné sezóny 2026/2027
- Zkušební provoz: minimálně 14 dní

7. Místo plnění

Tauferovy koleje, J.Babáka 1861/3, 616 00 Brno.