

Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO
č. 260/2025/677

uzavřené podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržením zásad uvedených v § 6 ZZVZ s názvem:

„Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

ke smluvnímu jednání oprávnění:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor, příkazce operace

xxx, správce rozpočtu

kontaktní osoba v technických

záležitostech:

xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:

D - Develop, spol. s r.o.

sídlo:

Košinova 3139/19a, Královo Pole, 612 00 Brno

statutární orgán:

Společnost s ručením omezeným

ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Josef Suchomela ml.

v technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

Ing. Josef Suchomela ml, tel.: xxx, e-mail: xxx

stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.

Ing. Josef Suchomela ml., vč. č. autorizace: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

kontaktní osoba v technických

záležitostech:

xxx, tel.: xxx, e-mail:xxx

IČO:

26972760

DIČ:

CZ26972760

bankovní spojení:

xxx

číslo účtu:

xxx

dále v textu jako „**Zhotovitel**“

společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 22. 9. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) podle technické specifikace a harmonogramu prací, které jsou přílohami smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 6. 1. 2026 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně rozsahu sjednaného předmětu plnění, ceny a doby plnění, a to v souladu s postupem dle čl. XVI. odst. 1 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Na základě nepředpokládané potřeby zpracování statického posudku v průběhu plnění veřejné zakázky bylo zapotřebí, aby projektant zapracoval do výkresové dokumentace závěry vyplývající ze statického posudku a následně, aby na základě dle této dokumentace došlo i k realizaci změn vlastního technického řešení při provádění stavebních prací. Z uvedeného důvodu došlo k prodlevě při realizaci předmětu veřejné zakázky, která nebyla zapříčiněna postupem ze strany zhotovitele, a tudíž je nezbytné prodloužit lhůtu pro provedení díla sjednanou ve smlouvě.
2. Dodatkem rovněž dochází k úpravě předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou zaznamenány v:

Evidenčním listu změny stavby ZL 3 (dále také „ZL 3“)

Název změny:

Změna kotvení příček

Popis a zdůvodnění změny

V návaznosti na statický posudek zadavatel přistoupil k dalším úpravám technického řešení podlahy. Konkrétně došlo k položení voděodolné překližky na nosný strop a osazení sádkokartonových příček do překližek, aby se předešlo vrtání do stropní konstrukce. V návaznosti na evidenční list změny stavby ZL 2 byl po odbourání betonových podlah zjištěn výrazně nerovný podklad, a proto byla místo polystyrenu zvolena rychletuhnoucí mazanina z recyklovaného pěnového polystyrenu s cementovým pojivem. Do skladby zadavatel navíc přidal kročejovou izolaci, se kterou se v původním návrhu neuvažovalo.

Evidenčním listu změny stavby ZL 4 (dále také „ZL 4“)

Název změny:

Omítky

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu nerovného cihelného podkladu se oproti předpokladu navýšila spotřeba omítek. Zvýšená spotřeba omítek byla zjištěna několika vrty. Nerovnosti v oblasti ostění byly natolik významné, že bylo stanoveno řešení vyplnění přizdívkou z porobetonu a v oblasti

nadpraží extrudovaným polystyrenem.

Evidenčním listu změny stavby ZL 5 (dále také „ZL 5“)

Název změny:

Úpravy na chodbách

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu koordinace s probíhající rekonstrukcí chodeb bylo nutné pro účely montáže elektro demontovat některé sádkartonové podhledy a přidat revizní dvířka. Z důvodu koordinace s požárním řešením akce rekonstrukce chodeb je nutné rozvaděč R7 dodat v protipožární variantě, tedy jako samostatný ve stojanovém provedení s obložením. Obložení rozvaděče není předmětem plnění této veřejné zakázky, není tedy ani předmětem dodatku.

III. Lhůta plnění

1. Zapracováním závěrů statického posudku do výkresové dokumentace a následnou realizací dle této dokumentace došlo k prodlevě při realizaci předmětu veřejné zakázky, která nebyla zapříčiněna postupem ze strany zhotovitele. V daném případě tak není možné realizovat předmět veřejné zakázky v původně sjednaném termínu, nýbrž je nezbytné prodloužit lhůtu plnění o dobu prodloužení, která vyvstala na straně objednatele.
2. Výše uvedené prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť jakýkoli jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z důvodů na straně objednatele není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Prodloužení lhůty plnění taktéž nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy – článku II. Lhůta plnění, odst. 1 takto:

Původní znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

*„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy **do 15 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**“*

Nové znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

*„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy **do 20 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.**“*

IV. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka **„Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení“**, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku, se i nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona. Jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl

objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).

- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
ZL 3	131 818,73	30 570,38	101 248,35
ZL 4	69 774,00	9 385,93	60 388,07
ZL 5	19 913,60	0,00	19 913,60
Celkem	221 506,33	39 956,31	181 550,02

- V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková cena za dílo</i>	3 906 709,27	21	820 408,95	4 727 118,22

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	4 088 259,29	21	858 534,45	4 946 793,74

V. Závěrečná ustanovení

- Uzavřením tohoto dodatku dále dochází ke změně kontaktní osoby v technických záležitostech za objednatele.
- Dodatek č. 2 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
- Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že zmiňované ZL 3 až ZL 5 označené v čl. II. tohoto dodatku včetně jejich příloh, jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele

V Brně

V Brně

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor, příkazce operace

.....
Ing. Josef Suchomela ml.
jednatel společnosti

.....
xxx
správce rozpočtu

Dodatek č. 2 uzavřen dne 28. 1. 2026.