

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO Č. 278/2025/696

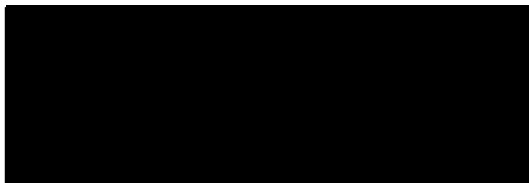
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:
„Uvedení prostor po zasažení kouřem do původního stavu – CSA, Královo Pole, Brno“

číslo smlouvy Objednatele: **278/2025/696**
číslo smlouvy Zhotovitele: **ZPO25731**

1. Smluvní strany

Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zmocněnec pro smluvní jednání:
- příkazce operace:
- správce rozpočtu:
Zmocněnec pro věcná jednání:



Sídlo: Zemědělská 1665/1, 602 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení:



(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: BELIX International a.s.
Statutární orgán: Ing. Jiří Žídek - jednatel
Zmocněnec pro smluvní jednání:
Zmocněnec pro věcná jednání:
Sídlo: Obránců míru 221/44, Ostrava – Vítkovice, 703 00
IČ: 07749163
DIČ: CZ07749163
Bankovní spojení:
Kontakt:



Obránců míru 221/44, Ostrava – Vítkovice, 703 00
07749163
CZ07749163



(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je změna smluvního závazku spočívající v rozšíření předmětu díla o dodatečné práce a dodávky specifikované ve Změnovém listu č. 01, které vznikly na základě požadavku Objednatele, a s tím související prodloužení lhůty pro provedení díla.

3. Změna ceny díla

- 3.1 Cena díla sjednaná v článku 5. Smlouvy o dílo se mění tak, že nová cena díla činí:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	411 198,78	21	86 351,74	497 550,52

- 3.2 Rozsah předmětu díla se tímto rozšiřuje o vícepráce specifikované ve Změnovém listu č. 01, jejichž cena je sjednána ve výši: 23 034,74 Kč bez DPH, což představuje 5,60 % původní ceny díla bez DPH.

- 3.3 Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací uvedenou v předchozím odstavci a nová celková cena díla činí:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	434 233,52	21	91 189	525 422,52

- 3.4 Smluvní strany konstatují, že sjednaná změna ceny díla nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť hodnota změny činí 5,60 % původní ceny díla, a jedná se tedy o změnu de minimis ve smyslu příslušných právních předpisů.

- 3.5 Cena víceprací bude zhotovitelem fakturována v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo.

4. Změna lhůty pro provedení díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu provedení víceprací dle tohoto dodatku se **prodlužuje lhůta pro provedení díla** stanovená ve Smlouvě.
- 4.2 Smluvní strany konstatují, že k předání a převzetí staveniště došlo dne **5. 12. 2025**, přičemž tímto dnem započala běžet lhůta pro provedení díla dle čl. 3.1 Smlouvy.
- 4.3 Ustanovení čl. 3.1 Smlouvy se tímto **ruší a v plném rozsahu nahrazuje** následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do 30 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště, tj. od 5. 12. 2025, nejpozději však do 4. 2. 2026.“

4.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a v platnosti.

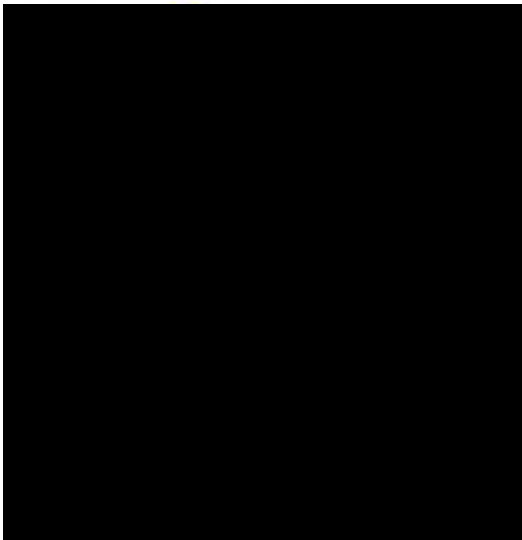
5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a v plném rozsahu platná.
- 5.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 5.4 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

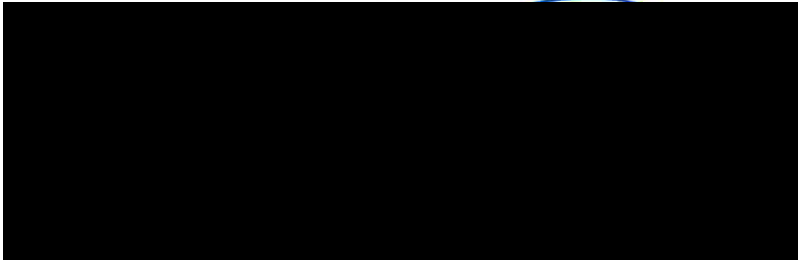
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

V Brně dne 20.1.2026



V Brně dne 20.1.2026



REKAPITULACE - ZMĚNOVÉ LISTY

Název projektu: **Uvedení prostor po zasažení kouřem do původního stavu - CSA, Královo pole, Brno**

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 278/2025/696

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: ZPO25731

Datum uzavření smlouvy o dílo 01.12.2025

Zhotovitel stavby: BELIX International a.s.

Objednatel stavby: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO: 62156489

Techn. dozor stavby: XXX

Projektant: XXX

REKAPITULACE ZMĚN dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek :

Cena díla dle SoD [Kč bez DPH] 411 198,78

**Předpokládaná cena díla dle SoD
vč. ZL Kč bez DPH 434 233,52**

p.č.	změna dle:	zvýšení ceny [Kč]	snížení ceny [Kč]	hodnota změny [Kč]	hodnota změny [%]	limit dle zákona	termín dokončení díla
1	§222 odst. 4	23 034,74	0,00	23 034,74	5,60		4.2.2026
2	§222 odst. X						
3	§222 odst. X						

Celková hodnota změny díla dle §222 odst. 4:

5,60

15%

Celková hodnota změny díla dle §222 odst. 6:

0,00

30%

Výsledek změnového řízení:

Přílohy:

ZL 1 ano rozpočet

Součást
dodatku č. 1
SoD

č.	Změnové řízení	Dokončeno		VCP	MNP	Celkem	Odůvodnění	
	název	ano	ne					
ZL 1	Kontrola a dílčí revize elektroinstalace pro provoz otopné soustavy			23 034,74 Kč		23 034,74 Kč	viz ZL 01	Součást dodatku č. 1 Sold
	CELKEM v Kč bez DPH			23 034,74 Kč	0,00 Kč	23 034,74 Kč		

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 1	
Název projektu: Uvedení prostor po zasažení kouřem do původního stavu - CSA, Královo pole, Brno					
Registrační číslo:		XXX			
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		278/2025/696			
Cena díla dle SoD (bez DPH, Kč):		411 198,78			
Datum uzavření SOD:		01.12.2025			
Zhotovitel stavby:		BELIX Internationa a.s., Obránců míru 221/44, Ostrava - Vítkovice 703 00 Ostrava			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO: 62156489			
Techn. dozor stavby:		XXX			
Projektant:		XXX			
Název změny:		Kontrola a dílčí revize elektroinstalace pro provoz otopné soustavy			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZZVZ		§222, odst. 3	§222, odst. 5		§222, odst. 7
134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	§222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:					
S ohledem na klimatické podmínky je nezbytné zprovoznit otopnou soustavu v celém objektu včetně dotčených kancelářských prostor a zahájit jeho vytápění za účelem zamezení poškození objektu a jeho technických zařízení vlivem nízkých teplot. Za tímto účelem je nutné provést kontrolu a dílčí revizi elektroinstalace v rozsahu nezbytném pro bezpečný provoz otopné soustavy, včetně provedení potřebných měření, nezbytných úprav elektroinstalace, dodání a montáže souvisejícího elektroinstalačního materiálu, připojení a zprovoznění oběhového čerpadla a zajištění součinnosti s topenářskou firmou při spuštění otopné soustavy. Tyto práce vznikly na základě požadavku Objednatele a nebyly součástí původního rozsahu díla.					
Přílohy:					
Rozpočet					
Poznámka:					
Cenová úroveň		II 2025 URS; SOD			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:			
		nový termín dokončení díla :		4.2.2026	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH		23 034,74	
		cena méněprací bez DPH			
		dopad na cenu díla:		23 034,74	
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:			23 034,74	
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		IDS			
		osoba ve věcech technických za MENDELU	10.1.2026		
Za zhotovitele:		funkce	datum	Podpis	
		osoba ve věcech smluvních a technických			

CENOVÁ NABÍDKA ZPO 25731 - VÍCEPRÁCE**BELIX**
SPACEKód: ZPO25731
Stavba: Jana Babáka 5, BrnoKSO:
Místo: Jana Babáka 5, BrnoZadavatel:
Mendelova univerzita v BrněZhotovitel:
BELIX International a.s.

Projektant:

Zpracovatel:
BELIX International a.s.

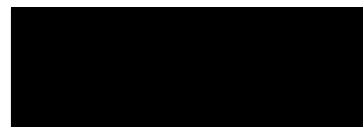
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.01.2026IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489IČ: 07749163
DIČ: CZ07749163IČ:
DIČ:IČ: 07749163
DIČ: CZ07749163

Cena bez DPH			23 034,74
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	23 034,74	4 837,30
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			27 872,04

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

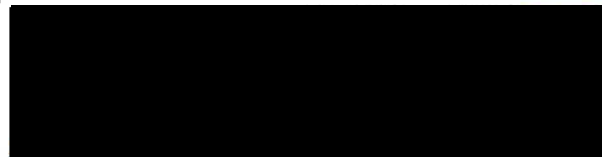
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.1.2026

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: ZPO25731

Stavba: Jana Babáka 5, Brno

Místo: Jana Babáka 5, Brno

Datum: 16.01.2026

Zadavatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Zhotovitel: BELIX International a.s.

Zpracovatel:

BELIX International a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		23 034,74	27 872,04
ZPO25731/ K	VCP- Kontrola a dílčí revize elektroinstalace pro provoz otopné soustavy	23 034,74	27 872,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Jana Babáka 5, Brno

Objekt:

VCP - Kontrola a dílčí revize elektroinstalace pro provoz otopné soustavy

Místo:

Jana Babáka 5, Brno

Datum:

16.01.2026

Zadavatel:

Centrum sportovních aktivit MENDELU

Projektant:

Zhotovitel:

BELIX International a.s.

Zpracovatel:

BELIX International
a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

23 034,74

PSV - Práce a dodávky PSV

15 227,74

741 - Elektroinstalace - silnoproud

15 227,74

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 557,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 249,50

VRN4 - Inženýrská činnost

969,50

VRN8 - Další náklady na pracovníky

5 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jana Babáka 5, Brno

Objekt:

ZPO25731/K - vícepráce při uvedení kanceláří do provozu

Místo:

Jana Babáka 5, Brno

Datum:

16.01.2026

Zadavatel:

Centrum sportovních aktivit MENDELU

Projektant:

BELIX International
a.s.

Zhotovitel:

BELIX International a.s.

Zpracovatel:

a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

23 034,74

D PSV

Práce a dodávky PSV

15 227,74

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

15 227,74

1	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00
2	K	741811011	Kontrola rozvaděčů nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
3	K	741820101	Měření izolačního stavu svítek	soubor	1,000	4 630,00	4 630,00
4	M	34113164	kabel instalační flexibilní se zvýšenou odolností proti teplotám jádro Cu lanované izolace silikon plášť silikon 300/500V (SiHF) 3x2,5mm ²	m	2,500	68,50	171,25
5	M	ABB.355307289B1	Přepínač křížový, řazení 7 Classic	kus	1,000	145,90	145,90
6	M	ABB.3558AA00620 B	Kryt spínače jednoduchý, s popisovým polem Tango®	kus	1,000	64,19	64,19
7	M	ABB.3901JA00010 B1	Rámeček jednonásobný Swing®L	kus	1,000	30,40	30,40
8	M	34571478	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm	kus	3,000	61,00	183,00
9	M	35432540	příchytka SONAP kabelová 11-18mm	kus	15,000	32,20	483,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

1 557,50

10	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - přepojení a zprovoznění oběhového čerpadla, kontrola funkčnosti	hod	2,500	623,00	1 557,50
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

6 249,50

D VRN4

Inženýrská činnost

969,50

11	K	045303000	Koordinační činnost - s topenářskou firmou ohledně zprovoznění otopné soustavy	kus	1,000	969,50	969,50
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

D VRN8

Další náklady na pracovníky

5 280,00

12	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	5 280,00	5 280,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------