

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání oprávnění:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech

zastupuje:

xxxxxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

2. Zhotovitel:

UCHYTIL s.r.o.

sídlo:

K Terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno

statutární orgán:

Josef Uchytíl, jednatel

ke smluvnímu jednání oprávněn:

Josef Uchytíl, jednatel

v technických záležitostech

pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

xxxxxx

xxxxxx

stavbyvedoucí, autorizovaná osoba

dle zák.č. 360/1992/Sb.:

xxxxxx

IČO:

60734078

DIČ:

CZ60734078

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

Jsem plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“

II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 14.10.2025 uzavřely Smlouvu o dílo na rekonstrukci otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B areálu kampusu MENDELU, Zemědělská 810/3, Brno-Černá Pole, která je rozdělena do dvou dílčích částí:

a) Dílčí část 1 – realizace 1., 2. a 3. etapy podle projektové dokumentace pro provádění stavby REKONSTRUKCE OTOPNÉ SOUSTAVY A OHŘEVU TEPLÉ VODY V OBJEKTU B, zpracovatelem dokumentace UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČO:60734078, odpovědný projektant xxxxxx, ČKAIT xxxxxx, vedoucí stf. projekce xxxxxx (dále jen „projektová dokumentace“), která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B**“ (dále jen

„veřejná zakázka“), v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr odpovídajících etapám č. 1 – 3,

b) Dílčí část 2 – realizace 4. etapy podle projektové dokumentace, v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídajícím etapě č. 4,

(souhrnně dále také „dílo“ nebo „předmět plnění“).

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a uveřejněna v registru smluv dne 15.10.2025 pod ID smlouvy č. 33032349 (dále jen „smlouva“)

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XVIII, odst. 6 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna pořadí realizace jednotlivých etap s návazností na rozdělení předmětu díla na dílčí části, a to postupem podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Podle čl. I, odst. 3 smlouvy měla být Dílčí část 1 realizována v předstihu z důvodu koordinace se souběžně probíhající rekonstrukcí chodeb. Současně zadavatel předpokládal uzavření smlouvy v době, která umožní realizaci Dílčí části 1 před začátkem topné sezóny 2025-2026, protože etapa č. 1 zahrnuje mj. výměnu potrubní části otopné soustavy.

Vzhledem k prodloužení délky zadávacího řízení, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nebylo možné realizaci Dílčí části 1 před začátkem topné sezóny 2025-2026 zahájit. Současně trvá nutnost realizovat etapy č. 2 a 3 z důvodu návaznosti na souběžně probíhající rekonstrukci chodeb.

IV. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Smluvní strany se v souladu s čl. III. tohoto dodatku dohodly na novém znění níže uvedených ustanovení smlouvy takto:

Čl. I odst. 1

„Předmět této smlouvy o dílo je rozdělen do dvou dílčích částí:

a) Dílčí část 1 – realizace 2. a 3. etapy podle projektové dokumentace pro provádění stavby **REKONSTRUKCE OTOPNÉ SOUSTAVY A OHŘEVU TEPLÉ VODY V OBJEKTU B**, zpracovatelem dokumentace UCHYTEL s.r.o., K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČO:60734078, odpovědný projektant xxxxxx, ČKAIT xxxxxx, vedoucí stří. projekce xxxxxx (dále jen „projektová dokumentace“), která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky **„Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“** (dále jen „veřejná zakázka“), v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr odpovídajících etapám č. 2 – 3,

b) Dílčí část 2 – realizace 1. a 4. etapy podle projektové dokumentace, v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídajících etapám č. 1 - 4,

(souhrnně dále také „dílo“ nebo „předmět plnění“).

Čl. I odst. 3

„Účelem uzavření této smlouvy je modernizace systému vytápění se zajištěním

efektivnějšího způsobu jeho řízení, což povede ke snížení spotřeby tepla, zátěže životního prostředí a snížení nákladů na vytápění. Vzhledem k souběžně probíhající rekonstrukci chodeb je nutné Dílčí část 1 (etapy 2. a 3.) realizovat v předstihu.“

Čl. I odst. 7

„Splněním díla se rozumí provedení rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B dle čl. I, odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace, fotodokumentace bude součástí zápisu každého kontrolního dne, úklid v průběhu rekonstrukce a před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dále likvidace a odvoz stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, splnění případných povinností stavebníka vůči dotčeným orgánům státní správy apod.

Podmínkou zahájení realizace 4. etapy je ukončení topné sezóny. Zhotovitel se z tohoto důvodu zavazuje nejprve plnit Dílčí část 1 díla a plnění Dílčí části 2 – realizací 1. a 4. etapy započne až na základě výzvy Objednatele.“

V. Lhůty plnění

Smluvní strany se v souladu s čl. III. tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. II smlouvy takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo ve dvou Dílčích částech dle této smlouvy v následujících termínech:

Dílčí část 1 – realizace 2. a 3. etapy

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce **do 75 dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí Dílčí části 1 díla Objednatelem.

Dílčí část 2 – realizace 1. a 4. etapy

4. Objednatel se zavazuje učinit výzvu k opětovnému předání staveniště dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy za účelem realizace 1. a 4. etapy díla nejpozději do 30.04.2026.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 pracovních dnů ode dne opětovného převzetí staveniště dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést 1. a 4. etapu nejpozději do 31.10.2026
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí díla Objednatelem.
8. Za provedení dané Dílčí části díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Dílčí části díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí Dílčí části díla ze strany Objednatele, příp. dle sjednané lhůty, uvedené v předávacím protokolu po dohodě obou stran.“

VI. Cena díla

Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na novém znění čl. III odst. 1 smlouvy takto:

1. Cena za dílo se sjednává:

Dílčí část 1 – realizace 2. a 3. etapy

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
cena za 2. a 3. etapu díla	691 623,87	21	145 241,01	836 864,88

Dílčí část 2 – realizace 1. a 4. etapy

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
cena za 1. a 4. etapu díla	15 568 376,13	21	3 269 358,99	18 837 735,12

CELKOVÁ CENA ZA DÍLO

Celková cena v Kč bez DPH (součet Dílčích částí 1 a 2)	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
16 260 000,00	21 % / 3 414 600,00	19 674 600,00

VII. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ

Smluvní strany postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž nedošlo ke změně ceny díla, pouze ke změně pořadí úhrad za jednotlivé etapy díla, proto změna závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 0 % původní hodnoty závazku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příloha č. 1: Harmonogram provádění prací

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

elektronicky podepsáno dne 19.01.2026

elektronicky podepsáno dne 16.01.2026

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....
Josef Uchýtil, jednatel

elektronicky podepsáno dne 19.01.2026

.....
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

Příloha č. 1: Harmonogram provádění prací

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

"Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu vody v objektu B"

[illegible]