

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
Název veřejné zakázky:	Oprava krovu a střechy sýpky v Žabčicích
Druh a režim veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava krovu střechy sýpky ŠZP v Žabčicích umístěné na pozemku parc. č. 854, v k.ú.: Žabčice, zapsané jako kulturní památka r. č. ÚSKP 47842/7-1825 - sýpka, podle projektové dokumentace pro provedení stavby OPRAVA KROVU A STŘECHY SÝPKY V ŽABČICÍCH ze dne 11.12.2023, vypracované odpovědným projektantem Ing. arch. Josefem Borkovcem – autorizovaným architektem, ČKA 01 552, projekční kancelář - Lísky 84, 624 00 Brno, která je vč. výkazů výměr přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	6 847 585,18 Kč	21	1 437 992,89	8 285 578,07

4. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona.

Kompletní ZD na profilu zadavatele: https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_7545.html

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 19.12.2025.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	MESSA Invest s.r.o., se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25319540	10.03.2025 21:21:41	7 696 608,52

2	IMVsolutions s.r.o. , se sídlem Chočská 1541, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika, IČO: 53427203	21.03.2025 09:14:32	6 975 996,33
3	OPUS BUILD s.r.o. , se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949	25.03.2025 22:58:48	6 847 585,18
4	LKS, s.r.o. , se sídlem Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice, IČO: 07177992	27.03.2025 12:05:11	7 017 885,60
5	FALTON, spol. s r.o. , se sídlem Langrova 1061/43, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46905804	02.04.2025 12:42:12	7 956 734,76
6	H & B delta, s.r.o. , se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO: 25835661	11.04.2025 09:16:40	7 452 000,00
7	Dušan Ducho , se sídlem č.p. 503, 763 64 Spytihněv, IČO: 62865854	13.04.2025 21:15:54	9 151 275,52
8	STAVOS Brno, a.s. , se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 65277911	14.04.2025 07:38:46	8 748 999,00
9	DSMS stavby-ocel s.r.o. , se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice, IČO: 06555080	14.04.2025 09:52:08	5 151 038,13

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

DSMS stavby-ocel s.r.o.,

se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice, IČO: 06555080.

Důvod vyloučení: nepředložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení referenční stavební práce na výzvu učiněnou zadavatelem.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

OPUS BUILD s.r.o., se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949.

Zadavatel stanovil v článku 9, bodu 9.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium dle § 114 odst. 1 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která byla zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **OPUS BUILD s.r.o.**, se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila

všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

- 8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi**
Není relevantní pro tuto zakázku.
- 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**
Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.
- 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**
Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.
- 11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**
Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.
- 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno**
Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.
- 13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**
Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.
- 14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.
- 15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**
Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.
- 16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**
Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

Tato písemná zpráva je zadavatelem vyhotovena v souladu s požadavky § 217 zákona s tím, že veškeré informační povinnosti zadavatele ve vztahu k zadávacímu řízení byly splněny na základě již uveřejněných informací na profilu zadavatele (odkaz výše dle bodu 4.) a povinně zveřejněných dokumentů v zákonné lhůtě.

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor