

## Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

### na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
V technických záležitostech zastupuje:	xxxxxx
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Zadavatel*“)

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>UCHYTIL s.r.o.</b>
Sídlem:	K Terminálu 507/7, 619 00 Brno
Zastoupen:	Josef Uchytíl, jednatel
Kontakt:	xxxxxx
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Josef Uchytíl, jednatel
V technických záležitostech:	xxxxxx
Kontaktní e-mail:	xxxxxx
IČO:	60734078
DIČ:	CZ60734078
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx
Jsem plátcem DPH	

(dále jen „*Zhotovitel*“)

společně též jako „*smluvní strany*“

#### II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 03.09.2024 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem dle čl. II odst. 1 smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování vícestupňové projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti spojené se získáním povolení stavby, poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem „Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“, a to dle požadavků na rozsah projektových prací a souvisejících služeb dle přílohy č.1 smlouvy v následujícím rozsahu:

a) zpracování koncepčního návrhu rekonstrukce,

- b) zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrské činnosti spojené s projednáním a získáním povolení stavby,
- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby,
- d) poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,
- e) výkonu dozoru projektanta

**(vše souhrnně dále také „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).**

Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky: „Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“, DBID: 6621, systémové číslo: P23V00000428. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 10.09.2025 pod ID smlouvy č. 28160736.

- 2. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 01.04.2025 uzavřely Dodatek č.1, který byl uveřejněn v registru smluv dne 02.04.2025 pod ID smlouvy 30680852 (dále jen „dodatek č. 1“).
- 3. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XV, odst. 5 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“) s níže uvedeným odůvodněním.

### III. Předmět dodatku

- 1. Dodatkem č. 2 dochází ke zúžení předmětu plnění veřejné zakázky. Na základě dohody smluvních stran se zrušuje smluvní povinnost Zhotovitele k poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby dle čl. II. odst. 1 písm. d) smlouvy ve znění dodatku č. 1 a zároveň dochází k odpovídajícímu snížení ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 o částku 98 300,00 Kč bez DPH (118 943 Kč vč. DPH), a to postupem podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Důvodem změny závazku je skutečnost, že Zhotovitel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku do zadávacího řízení navazující veřejné zakázky „Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“, v rámci které se stal vybraným dodavatelem. Zadavatel z důvodu povinnosti postupovat v zadávacím řízení tak, aby byl vyloučen střet zájmů dle § 44 zákona o zadávání veřejných zakázek, nemohl požadovat a nepožadoval po Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. II odst. 1, písm. d) smlouvy ve znění dodatku č. 1. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, že do zadávacího řízení navazující realizační zakázky podá nabídku sám Zhotovitel projektové dokumentace, že tato nabídka bude ekonomicky nejvýhodnější, splní požadavky zadavatele a že Zhotovitel se tak stane vybraným dodavatelem.

### IV. Předmět a účel smlouvy

- 1. Smluvní strany se v souladu s čl. III. tohoto dodatku č. 2 dohodly na novém znění čl. II odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

*„Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování víceetapňové projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti spojené se získáním povolení stavby a výkon dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem „Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“. Předmětem projektové dokumentace bude zejména návrh rekonstrukce strojovny ÚT vč. ohřevu TV, větrání strojovny a souvisejících stavebních úprav, návrh horizontálního rozvodu ÚT s rozdělením do zón a návrh systému MaR (zónová regulace, IRC, rozvody pro napájení elektromotorických pohonů ventilů otopných těles) při dodržení kompatibility se stávajícím řídicím systémem univerzity. Kompletní požadavky na rozsah projektových prací a souvisejících služeb jsou uvedeny v Příloze č.1 v násl. rozsahu:*

- a) zpracování koncepčního návrhu rekonstrukce,

b) zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrské činnosti spojené s projednáním a získáním povolení stavby,

c) zpracování dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby,

d) výkonu dozoru projektanta.

Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškerá dokumentace nezbytná či vhodná pro provedení rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B, jak je popsána v Příloze č. 1 – Specifikace částí plnění a v Příloze č. 2 – Harmonogram a platební kalendář této smlouvy a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“, na základě které je tato smlouva uzavřena (dále také jako „veřejná zakázka“).

Nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 2 jsou i nová znění Přílohy č. 1 - Specifikace částí plnění a realizační tým a Přílohy č. 2 – Harmonogram a platební kalendář, které nahrazují předchozí znění těchto příloh.

## V. Cena díla

Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na snížení ceny díla o částku 98 300,00 Kč bez DPH (118 943,00 Kč vč. DPH) na 1 867 700,00 Kč bez DPH, neboť původní cena díla dle čl. V odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 činila 1 966 000,- Kč bez DPH (2 378 860,- Kč vč. DPH). Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. V. odst. 1 smlouvy, které nahrazuje dosavadní znění takto:

**„Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 867 700,00 Kč bez DPH, přičemž sazba DPH činí 21 %, DPH činí 392 217,00 Kč, cena vč. DPH činí 2 259 917,00 Kč.“**

## VI. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ

Smluvní strany postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový pokles související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **5 %** původní hodnoty závazku, viz tabulky:

Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (rozdíl hodnot vícepráce a méněpráce) (Kč bez DPH)
0,00	-98 300,00	-98 300,00	-98 300,00

Právní klasifikace změny závazku	Původní cena díla Kč bez DPH	Změna závazku ze smlouvy (rozdíl hodnot vícepráce a méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny v % -(hodnota změny v Kč bez DPH /původní cena díla bez DPH)*100
<b>§ 222/6 ZZVZ</b>	<b>1 966 000,00</b>	<b>-98 300,00</b>	<b>5,00</b>

## VII. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu

připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

3. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým

Příloha č. 2: Harmonogram a platební kalendář

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*elektronicky podepsáno dne 09.01.2026*

*elektronicky podepsáno dne 05.01.2026*

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....  
Josef Uchytíl, jednatel

*elektronicky podepsáno dne 09.01.2026*

.....  
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

## Specifikace částí plnění a realizační tým

### Obsah dokumentu:

- I. Část plnění: „Koncepční návrh“
- II. Část plnění: „Dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním povolení stavby“
- III. Část plnění: „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“
- IV. *neobsazeno*
- V. Část plnění: „Výkon dozoru projektanta“
- VI. Společné požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace a její předávání
- VII. Realizační tým

### Použité zkratky:

OS - otopná soustava; TV - teplá voda; PS - domovní předávací stanice (strojovna ÚT); MaR – měření a regulace; IRC (Individual room control) - individuální řízení vytápění jednotlivých místností; DSP - Dokumentace pro povolení stavby; DPS - Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele; IČ - inženýrská činnost spojená se zajištěním povolení stavby; AD - dozor projektanta; HZS – Hasičský záchranný sbor; MMB OPP – Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

### Předmět záměru:

Záměrem zadavatele je realizovat změnu provozního zařízení stavby dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, tj. v rekonstrukci otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B.

### Stávající stav objektu a jeho otopné soustavy

Předmětný objekt B je situován na adrese Zemědělská 810/3, Brno - Černá Pole. Stavba má 6 nadzemních podlaží a je částečně podsklepena. Konstruktivně se jedná o stavbu vyzděnou z cihel plných pálených o tloušťce 850 a 500 mm s železobetonovými stropy. Vnější obvodové stěny nejsou zatepleny. V obvodovém plášti se nachází dřevěná okna s izolačními dvojskly. Střecha objektu je valbová. Střecha nedávno prošla rekonstrukcí, při které byl mj. zateplen strop nad 6.NP.

Stavba slouží jako budova pro vzdělávání. Ve vytápěné části se nachází učebny, posluchárny, laboratoře a kanceláře. Budova je v provozu Po – Pá dle vyučovacích hodin a se sníženým provozem o víkendech.

Vytápění budovy B je teplovodní. Zdrojem tepla pro ÚT a TV je dvoutrubková přípojka přivedená z areálové výměňkové stanice. Strojovna vytápění je umístěna v 1. PP. Otopná soustava je dvoutrubková, s nuceným oběhem vody. Teplota otopné vody je regulována ekvitermně. Soustava je rozdělena do čtyř okruhů: A, B, C + okruh pro budovu Zemědělská 5 (objekt E). Horizontální rozvod ÚT je veden pod stropem v 1.NP. V budově se nachází cca 50 stoupaček. V místech napojení stoupaček na horizontální rozvod jsou osazeny vyvažovací armatury. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi. K ohřevu TV slouží

Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým zásobník o objemu 800 l napojený na dvoutrubkovou teplovodní přípojku a na elektrický kotel (ohřev TV mimo topnou sezónu). Rozvody TV jsou s cirkulací. K ohřevu TV slouží také cca 36 elektrických průtokových ohřivačů. Větrání budovy je přirozené. Podrobné výkonové parametry jsou uvedeny v energetickém auditu, který je součástí technických příloh výzvy.

## I. Část plnění „Konceptní návrh“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- kontrola všech místností s otopnými tělesy a s místy odběru TV; aktualizace objednatelem předaných výkresových podkladů – dle skutečnosti, včetně identifikace způsobu ohřevu TV v dané místnosti (centrální / lokální elektrický),
- výpočet tepelných ztrát objektu,
- výpočet potřeby tepla pro přípravu TV,
- návrh členění otopné soustavy do provozních celků (rozdělení do zón),
- základní návrh domovní PS, vč. technologie ohřevu TV,
- návrh systému MaR (zónová regulace, individuální regulace vytápění jednotlivých místností - IRC) při dodržení kompatibility se stávajícím řídicím systémem Mendelu – dle požadavků uvedených ve Standardech technologií vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně,
- průběžné projednání a odsouhlasení navržených řešení se zástupci objednatele. Finální verzi konceptního návrhu předloží zhotovitel objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před lhůtou plnění dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo.

Výchozí podklady:

1. Pasport budovy B, údaje o výplních otvorů a o rekonstrukci střechy, počty osob
2. Standardy technologií vybavení budov MENDELU,

Část plnění „Konceptní návrh“ bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické (editovatelné i needitovatelné) podobě.

Dokumentace Konceptního návrhu bude předána následujícím rozsahu:

- Technická zpráva,
- Výkresy se základními schémata OS a ohřevu TV, včetně MaR,
- Aktualizované výkresy pasportu budovy - dle výše uvedeného bodu a) – pouze digitálně.

## II.

### **Část plnění „Dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním povolení stavby“**

Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou vztahující se k předmětu díla, zejména s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb; a s požadavky dalších prováděcích předpisů.

Výčet veškerých ČSN vztahujících se k předmětu díla bude uveden minimálně jako součást technických zpráv.

V rámci této části plnění, rozdělené na část projektové činnosti a část inženýrské činnosti, poskytnete zhotovitel následující služby a úkony:

#### Projektová činnost:

- a) návrh PS – technologická část, vč. MaR, návrh větrání, úpravy stavební elektroinstalace,
- b) návrh PS – stavební část (stavební úpravy v 1. PP, návrh řešení všech prostupů nosnými konstrukcemi (včetně statické části a požárně bezpečnostního řešení),
- c) podrobný návrh rozvodů vytápění,
- d) podrobný návrh rozvodů a prvků MaR vč. rozvodů pro napájení elektromotorických servopohonů ventilů otopných těles,
- e) odhad investičních nákladů,
- f) DSP bude zpracována v souladu s platnou legislativou, technickými normami, s požadavky dotčených orgánů státní správy a s požadavky objednatele; DSP bude konzultována na pravidelných výrobních výborech, připomínky objednatele budou do dokumentace průběžně zapracovávány.

#### Inženýrská činnost:

- g) projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (zejména HZS a MMB OPP), zajištění jejich písemných stanovisek;
- h) projednání se stavebním úřadem, podání žádosti o povolení stavby;

DSP předloží zhotovitel ve lhůtě dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo - v elektronické podobě objednateli ke kontrole. Objednatel následně provede kontrolu do 14 kalendářních dnů a zašle její závěr zhotoviteli. Zhotovitel následně zapracuje úpravy či doplnění do PD do 7 kalendářních dnů.

Část plnění projektové činnosti „Dokumentace pro povolení stavby“ bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě.

### III.

#### **Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“**

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) vypracuje DPS, která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování DPS bude konzultovat na pravidelných výrobních výborech a připomínky objednatele do dokumentace zapracuje.
- b) DPS zpracuje dle požadavků uvedených ve Standardech technologií vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně,
- c) provede návrh etapizace rekonstrukce ÚT a ohřevu TV (předávací stanice, páteřní rozvody, úpravy na koncových spotřebičích), vč. MaR, v koordinaci s ostatními připravovanými investicemi v budově; navrženou etapizaci projedná a nechá odsouhlasit zástupci objednatele, následně DPS rozdělí do samostatných částí a aktualizuje zásady organizace výstavby, vč. návrhu harmonogramu realizace jednotlivých etap,
- d) vypracuje neoceněný a oceněný (podrobný položkový rozpočet) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů - samostatně pro jednotlivé etapy.
- e) Zpracovanou DPS v 1 tištěném vyhotovení a v elektronické podobě předá objednateli k odsouhlasení, a to minimálně 14 dnů před datem předání dokumentace.

Podrobnější požadavky na DPS:

DPS bude zpracována pečlivě a bezvadně, bude navazovat na DSP a bude respektovat podmínky stanovisek DOSS a vydaného povolení stavby a zároveň veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména:

- zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb; a další prováděcí předpisy,
- vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany sjednaly ve smlouvě o dílo.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem 134/2016 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).



Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu.

DPS včetně oceněného soupisu prací předloží zhotovitel ve lhůtě dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo - v elektronické podobě objednateli ke kontrole. Objednatel následně provede kontrolu do 14 kalendářních dnů a zašle její závěr zhotoviteli. Zhotovitel následně zapracuje úpravy či doplnění do PD do 7 kalendářních dnů.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“ bude objednateli předána v 5 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě.

#### IV.

*neobsazeno*

#### V.

#### **Část plnění „Výkon dozoru projektanta“**

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- Sleduje v průběhu realizace soulad prováděné stavby s obsahem povolení stavby, platnou legislativou, zpracovanou DPS a upozorní objednatele na případné rozpory; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci k rozporu teprve dojde.
- Vykonává AD dle smluvních podmínek průběžně po celou dobu realizace stavby, a to po jednotlivých etapách. Etapy nemusí z důvodu koordinace s jinými investicemi na sebe časově přímo navazovat. Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby, po odstranění všech vad a nedodělků.
- Zúčastní se předání staveniště a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytnutí informací a podání stanovisek vztahujících se k výkonu AD.
- Výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Pokud etapy realizace nebudou na sebe přímo navazovat, vyzve objednatel zhotovitele k zahájení výkonu AD pro další etapu s předstihem 30 dnů.
- Zhotovitel se při výkonu AD bude účastnit pravidelných kontrolních dnů (kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně); mimo to je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací.
- Bude spolupracovat s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce, pokud bude určen.

Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým

- Bude operativně poskytovat vysvětlení a rady při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a provede kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS.
- Podle potřeby se bude operativně písemně vyjadřovat ke změnám DPS vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- Bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry.
- Bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS.
- Provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby.
- Poskytne součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení.

Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat je.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) předem odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

## VI.

### Společné požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace a její předávání

Předávání digitálních podkladů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, včetně veškerých digitálních výstupů z průzkumné, projektové a inženýrské činnosti bude probíhat prostřednictvím sdíleného datového úložiště ve správě Objednatele.

Přístup do datového úložiště předá Objednatel Zhotoviteli po podpisu smlouvy.

#### A. Požadavky na názvy souborů:

- česká diakritika není v názvech povolena
- název každého dokumentu projektové dokumentace bude obsahovat následující údaje:  
Stupeň \_ ObchSoubor \_ ČísloPřílohy \_ Revize \_ Datum(rrmmdd) \_ Zkrácený\_Popis . přípona,  
např.  
[DSP\\_0100\\_01\\_00\\_241001\\_Pudorys\\_1NP.dwg](#)
- názvy ostatních dokumentů budou voleny obdobným způsobem, přičemž budou vždy obsahovat min. stupeň PD (část díla dle SOD) a datum  
např.  
[DSP\\_241001\\_Zaznam\\_z\\_jednani.docx](#)

## B. Požadavky na dwg soubory

V názvech hladin bude vždy uveden název obchodního souboru (tj. stavebního objektu nebo provozního souboru).

U stávajících konstrukcí / zařízení bude v názvu hladiny uvedeno „stavající“.

Soubory dwg obsahující odkazy na externí soubory (xrefy, obrázky, apod.) budou dodány včetně těchto externích dat (lze použít funkce E-transmit, E-přenos).

## C. Požadavky na soubory Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

1. Soupis prací ke každému obchodnímu souboru (stavebnímu objektu / provoznímu souboru) bude tvořen jedním souborem a musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
2. Položka Soupisu prací bude obsahovat:
  - a) pořadové číslo položky,
  - b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
  - c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude bez obchodních názvů,
  - d) měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
  - e) množství v MJ,
  - f) výkaz výměr k uvedenému množství
  - g) cena/MJ,
  - h) cenu celkem (Kč bez DPH).
3. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
4. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.
5. Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou **uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku (sloupce s jednotkovou cenou).
6. Obsah položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“ musí být stanoven v souladu s ustanovením § 8 násl. vyhlášky č. 169/2016 (ve znění pozdějších předpisů). V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, a jiné náklady neuvedené v položkových soupisech. Zadavatel poskytne projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy zadavatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.

Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým

7. Elektronická podoba Soupisu prací bude mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
8. Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
9. V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

## **VII.** **REALIZAČNÍ TÝM**

### **Hlavní inženýr projektu, projektant technického zařízení budov:**

Titul, jméno a příjmení: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx

### **Specialista měření a regulace:**

Titul, jméno a příjmení: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx

### **Statik:**

Titul, jméno a příjmení: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx

## Příloha č. 2: Harmonogram a platební kalendář

### Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B

#### Časový harmonogram

Část plnění	Dílčí činnost	Počátek plnění	Dokončení (předání a převzetí) plnění - do ... dnů		
1	<b>Koncepční návrh</b>	Předání dokumentace Koncepčního návrhu	od nabytí účinnosti SoD	45	
2	<b>DSP + IČ pro povolení stavby</b>	Zpracování DSP	ihned po předání Koncepčního návrhu	90	
		Projednání technického řešení s objednatelem			
		Podání žádosti o vyjádření DOSS			
		Předání DSP ke kontrole			
		Kontrola objednatelem	ihned po předání DSP ke kontrole		14
Zpracování příp. změn, předání finální DSP	ihned po předání připomínek	7			
Podání žádosti o povolení stavby	ihned po závěrečném odsouhlasení DSP	není určeno – dle průběhu řízení o povolení stavby			
3	<b>DPS</b>	Zpracování DPS	ihned od předání finální DSP	110	
		Projednání technického řešení s objednatelem			
		předání DPS vč. oceněného a neoceněného soupisu prací ke kontrole	ihned po předání DPS ke kontrole		14
		Kontrola objednatelem	ihned po předání připomínek		7
4	(neobsazeno)				
5	<b>AD</b>	Dozor projektanta	na výzvu objednatele - dle realizace jednotliv. etap	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodělků	

#### Platební kalendář

Původní celková nabídková cena v Kč bez DPH:	1 966 000,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH - dle dodatku č. 2:	1 867 700,00 Kč

Část plnění	Milníky / podmínky fakturace	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla dle SoD	Platba č.	Cena části plnění vyjádřená v Kč bez DPH	
1	<b>Koncepční návrh</b>	předání dokumentace Koncepčního návrhu	15%	1	294 900,00 Kč
2	<b>DSP + IČ pro povolení stavby</b>	předání finální DSP odsouhlasené objednatelem a potvrzené žádosti o SP	27%	2	530 820,00 Kč
		předání rozhodnutí povolení stavby, vč. dokladu o nabytí práv.moci	3%	3	58 980,00 Kč
3	<b>DPS</b>	předání DPS (vč. soupisu prací) odsouhlasené objednatelem	38%	4	747 080,00 Kč
4	(neobsazeno)		5%	**)	
5	<b>AD</b>	fakturace poměrné části po dokončení realizace příslušné etapy bez vad a nedodělků	12%	5 *)	235 920,00 Kč
100%					

\*) Platba bude poměrově rozdělena dle investičních nákladů jednotlivých etap.  
Počet a rozsah etap bude stanoven v rámci části plnění č. III.

Dodatkem č. 2 dochází ke zúžení předmětu plnění veřejné zakázky. Na základě dohody smluvních stran se zrušuje smluvní povinnost Zhotovitele k poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby dle čl. II. odst. 1, písm. d) smlouvy ve znění dodatku č. 1 a zároveň dochází k odpovídajícímu snížení ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 o částku 98 300,00 Kč bez DPH (118 943 Kč vč. DPH), a to postupem podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zadávání veřejných zakázek").