

SMLOUVA č. OP-24-1723
o poskytování služeb údržby zeleně
dále jen „Smlouva“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno – Černé Pole, Merhautova 1, Brno
č. účtu: [REDACTED]
datová schránka: 85ij9bs

dále jen: „objednatel“

a

Zhotovitel: **PFM-Greenvia s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
spisová značka: C 89450 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: Ing. Josefem Pirochou, Pavlem Prokšem – jednatelem
IČO: 04344103
DIČ: CZ 04344103
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]
datová schránka: snr78hc

dále jen: „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Smlouva nahrazuje veškeré předchozí smlouvy o poskytování služeb údržby zeleně, jejich verze, či dodatky, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem nebo třetími stranami.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je zajištění služeb údržby zeleně v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3. Smlouva se vztahuje pouze na práce zahrnuté do paušálních služeb, tj. pravidelného měsíčního servisu rostlin, jehož rozsah je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel poskytne objednateli i služby nad rámec činností specifikovaných v bodě 2.2. této Smlouvy za zvláštní úhradu, a to na základě nabídky a písemné objednávky.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou prostory objednatele, na adrese: Brno, Zemědělská.

4. Cena plnění

- 4.1. Cena za poskytované služby dle této Smlouvy je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy. Soupis vykonaných prací pro schválení bude odeslán na e-mail: provoz@mendelu.cz
- 4.2. Cena za vykonané práce bude hrazena měsíčně z nabídkové ceny za zakázku na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.

- 4.3. Cena za činnosti provedené nad rámec činností na základě objednávek, vystavených objednatelem, bude uhrazena vždy po řádném provedení a předání práce podle jednotlivých objednávek na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 pracovních dnů po dokončení a předání služby.
- 4.4. Spotřební materiál a potřebné technické vybavení pro činnosti specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou zahrnuty v ceně služby.
- 4.5. Cena za jiné služby poskytnuté zhotovitelem dle bodu 2.4 této Smlouvy bude stanovena zvláštní dohodou. V případě akutní potřeby může objednatel písemně objednat další činnosti. Tyto činnosti pak budou vyfakturovány dodatečně dle skutečnosti a jednotkových cen uvedených v nabídce. Zhotovitel má v tom případě nárok také na úhradu požadovaného materiálu.
- 4.6. Zhotovitel připočítá ke smluvní ceně stanovené v této Smlouvě Daň z přidané hodnoty dle aktuálně platné sazby.
- 4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že vždy počínaje k 1.1. příslušného kalendářního roku počínaje kalendářním rokem 2026, je dodavatel oprávněn paušální měsíční cenu dle čl. 4 odst. 1 jednostranně navýšit o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

5. Platební podmínky

- 5.1. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele. Faktury budou objednateli zasílány na adresu: provoz@mendelu.cz
- 5.2. V případě prodlení ze strany objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, důkladně, s odbornou péčí a kvalifikací, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této Smlouvy a s ohledem na hospodárnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné vybavení pro poskytování služeb.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen poskytovat služby v místě plnění specifikovaném touto Smlouvou. Zhotovitel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, ve kterých provádí plnění předmětu Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel zajistí odvoz odpadu, který vznikne v důsledku jeho činnosti.

7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto Smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby.

- 7.3. Kontaktní osoba objednatele uvedená v této Smlouvě, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této Smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.
- 7.5. Objednatel je oprávněn požádat o výměnu personálu v případě, že není z provozních důvodů vyhovující a zhotovitel musí této žádosti v přiměřené lhůtě vyhovět.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Rozsah odpovědnosti za škodu se řídí platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních či jiných právních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců či subdodavatelů, prodlením ve výkonu činností, či neprovedením činnosti.
- 8.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti, které má stanovený dostatečný limit pro účely provádění díla a které kryje i případné škody, které jsou způsobeny vadou díla. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele do 5 pracovních dnů předložit potvrzení o tomto pojištění a v případě, že tak neučiní, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu vzniká porušením povinnosti a je splatná do 7 dnů ode dne výzvy objednatele k jejímu uhrazení.

9. Platnost smlouvy, odstoupení, výpověď

- 9.1. Tato Smlouva je uzavřena dobu určitou šedesát šest měsíců s platností od 1.12.2025.
- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
- 9.2. Strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, při jehož naplnění může objednatel odstoupit od Smlouvy, jsou následující situace:
 - 9.2.1. hrubé porušení povinností při provádění prací dle této Smlouvy
 - 9.2.2. prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků přesahující 15 dnů;
 - 9.2.3. skutečnost, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, při jehož naplnění může zhotovitel odstoupit od Smlouvy, jsou následující situace:
 - 9.3.1. prodlení Objednatele s úhradou faktury přesahující 60 dnů ode dne její splatnosti;
 - 9.3.2. skutečnost, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo objednatel vstoupil do likvidace.

10. Pověření pracovníci

- 10.1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této Smlouvy vyplývajících, kromě osob uvedených v záhlaví Smlouvy, rovněž další zodpovědné zaměstnance nebo zástupce:

Objednatel:	kontaktní osoba:	[redacted]
	telefon:	[redacted]
	e-mail:	[redacted]
 Zhotovitel:	kontaktní osoba:	[redacted]
	Telefon:	[redacted]
	e-mail:	[redacted]

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění platném v době uzavření Smlouvy.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky.
- 11.3. Tato Smlouva se může uzavřít také v elektronické formě, pokud bude podepsána oprávněnými osobami elektronickým podpisem.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Péče Mendelu D, Brno (2xlist).
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) přičemž uveřejnění zajistí objednatel.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
[redacted]
kvestor

.....
[redacted]
jednatel

.....
[redacted]
vedoucí provozního odboru

.....
[redacted]
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: OP-23-0156
Stavba: Mendelu D, Brno, ZS, sad, strecha

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28.02.2025

Zadavatel: Mendelova univerzita v Brně
IČ:
DIČ:

Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o.
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			257 200,49
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
snížená	12,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Cena s DPH	v	CZK	311 212,59

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

OP-23-0156

Stavba:

Mendelu D, Brno, ZS, sad, strecha

Místo:

Datum:

28.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

#ODKAZ!

Zhotovitel:

Zpracovatel:

#ODKAZ!

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		257 200,49	311 212,59
1	Péče exteriérová zeleň MENDELU D	257 200,49	311 212,60