

Dodatek č. 3
SMLOUVY O DÍLO
ev. číslo objednatele 224/2024/651
(dále jen „Dodatek č. 3“)

na veřejnou zakázku

„MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

xxx, kvestor

Ve věcech technických:

xxx, ředitel Provozního odboru

xxx, tel.: xxx

xxx, investiční referentka,

xxx, tel.: xxx

xxx, vedoucí Stavebního odd.

xxx, tel.: xxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

xxx

Číslo účtu:

xxx, xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Sídlem:

Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Zastoupen:

Ing. Luděk Vacula, MBA, jednatel

xxx, tel. xxx

V technických záležitostech:

xxx

xxx, tel. xxx

IČO:

60703016

DIČ:

CZ60703016

Bankovní spojení:

xxx

Číslo účtu:

xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. oddíl C, vložka 14859

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 12.8.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování víceetapové projektové dokumentace, souvisejících inženýrských činností, autorského dozoru (dozoru projektanta) a technických pomoci dle článku 1, odst. 1.5 Smlouvy.
2. Smlouva byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“
3. Účelem veřejné zakázky je získat koncepčně správné, ekonomicky akceptovatelné a společensky udržitelné projektové řešení s návaznými službami jako podklad pro realizaci záměru „MENDELU – Rekonstrukce objektu K“.
4. Smluvní strany prohlašují, že dne 23. 5. 2025 uzavřeli Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně členů Realizačního týmu Zhotovitele, v souladu s postupem dle čl. 1. odst. 1.9.6 Smlouvy.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 6. 10. 2025 uzavřeli Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým došlo k navýšení rozsahu předmětu veřejné zakázky a tím i k prodloužení délky plnění, v souladu s postupem dle čl. 2. odst. 2.6.3 Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. V souladu s ustanovením čl. 2.5.1 smlouvy dochází uzavřením dodatku dochází ke snížení celkového rozsahu plnění sjednaného Smlouvou. Současně pak na základě ustanovení čl. 5.4.1 smlouvy dochází i ke změně honoráře zhotovitele, a to za část plnění „zpracování a provedení podkladů a průzkumů a jejich vyhodnocení (PR)“ dle čl. 2.1.3.2 smlouvy a dle čl. 5.2.2 smlouvy.
2. Konkrétně dochází k omezení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, který se omezuje toliko na kopané sondy v místě přístaveb, neboť v okolí objektu K se nachází dostatečný počet zdokumentovaných vrtných sond.

Rovněž bylo na základě dostupných informací zjištěno, že hladina podzemní vody se v úrovni základové spáry objektu nevyskytuje, a tudíž v daném případě není zapotřebí provádět ověření hladiny podzemní vody včetně chemického rozboru. Taktéž není možné realizovat kopanou sondu v retenční nádrži a zkoušku vsakování, a to z důvodu přítomnosti vzrostlé vegetace v předmětném místě. V rámci navrhovaných opatření bude provedena kompletní sanace retenční nádrže.

Taktéž v tomto případě nebylo zapotřebí provádět studii oslunění a zastínění, neboť navrhovaná stavba nemění stávající urbanistické poměry v okolí a neovlivňuje oslunění sousedních objektů.

Rovněž také nebylo třeba provádět rozptylovou studii, a to z důvodu, že stavba neobsahuje žádné významné zdroje znečišťování ovzduší.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Změny v rozsahu prováděných služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou prováděny na základě postupu podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku znamená po zaokrouhlení snížení ceny veřejné zakázky o 0,99 %. Jedná se tak o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

IV. Honorář zhotovitele, platební podmínky

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na snížení ceny plnění v souhrnu o 85 000,- Kč bez DPH (102 850,- Kč vč. DPH).
2. Smluvní strany se v návaznosti čl. IV. odst. 1 tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. 5. odst. 5.2 smlouvy:

Původní znění smlouvy (ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2):

HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa díla	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.2.1	Etapa ST podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (avšak max. 10 % z celkového honoráře)	860 000,00	180 600,00	1 040 600,00
5.2.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	600 000,00	126 000,00	726 000,00
5.2.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	5 300 000,00	1 113 000,00	6 413 000,00
5.2.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	900 000,00	189 000,00	1 089 000,00
5.2.7	Etapa PDOPŽP podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.8	Etapa HN podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.9	Etapa HNINT podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.10	Etapa AD podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	350 000,00	73 500,00	423 500,00
5.2.11	Celkový honorář	11 210 000,00	2 354 100,00	13 564 100,00

Nové znění včetně dodatku č. 3:

HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa díla	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.2.1	Etapa ST podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (avšak max. 10 % z celkového honoráře)	860 000,00	180 600,00	1 040 600,00
5.2.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	515 000,00	108 150,00	623 150,00
5.2.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	5 300 000,00	1 113 000,00	6 413 000,00
5.2.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	900 000,00	189 000,00	1 089 000,00
5.2.7	Etapa PDOPŽP podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.8	Etapa HN podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.9	Etapa HNINT podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.10	Etapa AD podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	350 000,00	73 500,00	423 500,00
5.2.11	Celkový honorář	11 125 000,00	2 336 250,00	13 461 250,00

V návaznosti na čl. IV. tohoto dodatku dochází adekvátně i ke změně tabulky v Příloze č. 1, čl. B „PRŮZKUMY, TJ. ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ VČ. JEJICH VYHODNOCENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVY (PR) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy“

Původní znění tabulky v Příloze č. 1, čl. B smlouvy:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Stavebně technický průzkum a. ověření stavu stávajících konstrukcí budovy K, vč. jižní a západní přístavby garáží, b. podklady pro návrh bouracích prací, vč. opláštění, střechy a vnitřních rozvodů IS, které nebudou dále využity c. ověření a doměření skutečných rozměrů stávajícího objektu d. průzkum druhu materiálů pro likvidaci vybouraných hmot (např.	340 000

	azbest) e. průzkum stavu uzemnění uloženého v zemi	
2	Geodetické zaměření stávajícího stavu areálu objektu K, vč. okolních budov, komunikací a prvků inž. sítí dle "Standardů pro rozsah geodetického zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení staveb inž. sítí a komunikací v areálech Mendelovy univerzity v Brně". Zajištění aktuální katastrální mapy.	50 000
3	Získání údajů o podzemních a nadzemních inženýrských sítích od jejich provozovatelů	15 000
4	Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum a. geologický průzkum pro statiku zakládání (vrtné a kopané sondy v místě přístaveb) b. ověření hladiny podzemní vody, chem. rozbor, kopaná sonda v ret. nádrži, zkouška vsakování	70 000
5	Korozní průzkum (bludné proudy)	10 000
6	Radonový průzkum	5 000
7	Průzkum stávající kanalizace a. kamerový průzkum nápojných řadů kanalizace a ležaté kanalizace pod objektem K b. stavebně technický stav výustních objektů v retenční nádrži c. zjištění příčin propadlého chodníku u jižního vstupu (drenážní systém)	60 000
8	Dendrologický průzkum	10 000
9	Studie oslunění a zastínění	10 000
10	Rozptylová studie	15 000
11	Hluková studie	15 000
	celkem cena za etapu PR	600 000

Nové znění tabulky v Příloze č. 1, čl. B smlouvy včetně dodatku č. 3:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Stavebně technický průzkum a. ověření stavu stávajících konstrukcí budovy K, vč. jižní a západní přístavby garáží, b. podklady pro návrh bouracích prací, vč. opláštění, střechy a vnitřních rozvodů IS, které nebudou dále využity c. ověření a doměření skutečných rozměrů stávajícího objektu d. průzkum druhu materiálů pro likvidaci vybouraných hmot (např.	340 000

	azbest) e. průzkum stavu uzemnění uloženého v zemi	
2	Geodetické zaměření stávajícího stavu areálu objektu K, vč. okolních budov, komunikací a prvků inž. sítí dle "Standardů pro rozsah geodetického zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení staveb inž. sítí a komunikací v areálech Mendelovy univerzity v Brně". Zajištění aktuální katastrální mapy.	50 000
3	Získání údajů o podzemních a nadzemních inženýrských sítích od jejich provozovatelů	15 000
4	Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum a. <u>geologický průzkum pro statiku zakládání (kopané sondy v místě přístaveb)</u>	30 000
5	Korozní průzkum (bludné proudy)	10 000
6	Radonový průzkum	5 000
7	Průzkum stávající kanalizace a. <u>kamerový průzkum nápojných řadů kanalizace</u>	40 000
8	Dendrologický průzkum	10 000
9	<u>neobsazeno</u>	0
10	<u>neobsazeno</u>	0
11	Hluková studie	15 000
	celkem cena za etapu PR	515 000

V. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením tohoto dodatku dochází ke změně osoby investičního referenta objednatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že důvody pro změny závazku ze smlouvy o dílo tak, jak jsou výše popsány v čl. II odst. 1, považují z hlediska nároků na úpravu honoráře a termínů dle smlouvy o dílo za plně vypořádané, tedy Zhotovitel se výslovně vzdává nároku opakovaně žádat o prodloužení termínů či navýšení ceny plnění z důvodu těchto víceprací.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA
jednatel MEDICOPROJECT, s.r.o.

.....
xxx
kvestor

Dodatek uzavřen dne 19. 12. 2025