

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO
č. 262/2025/684

uzavřené podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s dodržáním zásad uvedených v § 6 ZZVZ s názvem:

„Rekonstrukce biometrické laboratoře“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

ke smluvnímu jednání oprávnění:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor, příkazce operace

xxx, správce rozpočtu

kontaktní osoba v technických

záležitostech:

xxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:

D - Develop, spol. s r.o.

sídlo:

Košinova 3139/19a, Královo Pole, 612 00 Brno

statutární orgán:

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Josef Suchomela, jednatel společnosti

v technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb

xxx, vč. č. autorizace: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

kontaktní osoba v technických

záležitostech:

xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

IČO:

26972760

DIČ:

CZ26972760

bankovní spojení:

xxx

číslo účtu:

xxx

dále v textu jako „**Zhotovitel**“

společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 9. 9. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce biometrické laboratoře**“ (dále jen „veřejná zakázka“) podle technické specifikace a harmonogramu prací, které jsou přílohami smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. V průběhu plnění veřejné zakázky, konkrétně po odhalení konstrukcí, byly zjištěny statické závady v nosné konstrukci objektu budovy, což vyvolalo nepředpokládanou potřebu na zhotovení statického posudku a následného návrhu řešení vyvstalé situace. Z uvedeného důvodu došlo k prodlevě při realizaci předmětu veřejné zakázky, která nebyla zapříčiněna postupem ze strany zhotovitele, a tudíž je nezbytné prodloužit lhůtu pro provedení díla sjednanou ve smlouvě.
2. Dodatkem rovněž dochází k úpravě předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou zaznamenány v:

Evidenčním listu změny stavby ZL 1 (dále také „ZL 1“)

Název změny:

Obnova příčky

Popis a zdůvodnění změny

Při demoličních pracích bylo zjištěno, že příčka mezi rekonstruovanou místností a kanceláří N3049 je založena na podlahové krytině, je nestabilní, a navíc její tloušťka neumožňuje provedení elektroinstalací. Navržené řešení je demolice příčky a výstavba nové příčky dle specifikace projektanta. Součástí je odstěhování části nábytku z kanceláře do poskytnuté místnosti ve stejném podlaží, zakrytí druhé části nábytku a realizace nové elektroinstalace na straně kanceláře N3049, která bude rozsahem stejná, jako nástěnná a lištami vedená elektroinstalace na původní příčce.

Evidenčním listu změny stavby ZL 2 (dále také „ZL 2“)

Název změny:

Odstranění dřevěných zárubní

Popis a zdůvodnění změny

Po odstranění omítek byla nalezena zabudovaná stará dřevěná zárubeň ve zdi. Zárubeň byla odstraněna a otvor byl dozděn pórobetonovými tvárnicemi.

Evidenčním listu změny stavby ZL 3 (dále také „ZL 3“)

Název změny:

Odečet vstupních dveří

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu koordinace prací byly z rozpočtu týkajícího se této veřejné zakázky odečteny náklady za vstupní dveře z chodby, jelikož jsou již zahrnuty v rozpočtu týkajícím se jiné veřejné zakázky realizované jiným zhotovitelem.

Evidenčním listu změny stavby ZL 4 (dále také „ZL 4“)

Název změny:

Změna elektroinstalací

Popis a zdůvodnění změny

Z důvodu koordinace plnění předmětné veřejné zakázky a veřejné zakázky týkající se rekonstrukce chodeb zadavatel rozhodl o úpravě rozvaděče tak, aby vyhovoval parametrům obou uvedených stavebních zakázek. Projekty elektro u obou staveb se v dotčeném rozvaděči překrývají, ale stanovují vzájemně rozdílné podmínky.

III. Lhůta plnění

1. Z důvodu zjištění statických závad v nosné konstrukci objektu budovy, které vyvolaly nepředpokládanou potřebu na zhotovení statického posudku a následný návrh řešení vyvstálé situace. Z uvedeného důvodu došlo k prodlevě při realizaci předmětu veřejné zakázky, která nebyla zapříčiněna postupem ze strany zhotovitele. V daném případě tak není možné realizovat předmět veřejné zakázky v původně sjednaném termínu, nýbrž je nezbytné prodloužit lhůtu plnění o dobu prodloužení, která vyvstala na straně objednatele.
2. Výše uvedené prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť jakýkoli jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z důvodů na straně objednatele není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Prodloužení lhůty plnění taktéž nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy – článku II. Lhůta plnění, odst. 1 takto:
Původní znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy do 10 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.“

Nové znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. této smlouvy do 15 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.“

IV. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Rekonstrukce biometrické laboratoře**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“,

který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku, se i nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona. Jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).

2. Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
ZL 1	149 635,25	1 348,04	148 287,21
ZL 2	10 054,33	0,00	10 054,33
ZL 3	0,00	106 648,34	- 106 648,34
ZL 4	146 973,70	40 009,20	106 964,50
Celkem	306 663,28	148 005,58	158 657,70

3. V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Výše DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<i>Celková cena za dílo</i>	<i>1 272 071,91-</i>	<i>21</i>	<i>267 135,10-</i>	<i>1 539 207,01-</i>

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	1 430 729,61	21	300 453,22	1 731 182,83

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá

platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že zmiňované Evidenční listy změny stavby ZL 1 až ZL 4 označené v čl. II. tohoto dodatku včetně jejich příloh, jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele

V Brně

V Brně

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor, příkazce operace

.....
Ing. Josef Suchomela ml.
jednatel společnosti

.....
xxx
správce rozpočtu

Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 12. 12. 2025