

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO:	62156489
Název veřejné zakázky:	Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici
Druh a režim veřejné zakázky:	Stavební práce - otevřené podlimitní řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) **odstranění stávající stavby** (provozně technické budovy) na pozemku parc. č. 1752/1, přístřešku na pozemku parc. č. 736/11, dvou betonových garáží a jedné plechové garáže na pozemku parc. č. 736/12 (budovy bez č.p., č.e.), k.ú. Lednice na Moravě podle dokumentace bouracích prací TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, Lednice, Valtická 337, Česká republika ze dne 30.05.2024, vypracované Ing. Radkem Konečným, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Babánek, autorizovaný inženýr a technik, ČKAIT 1006247, generální projektant AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO: 04270100, která je přílohou č. 1a této zadávací dokumentace, v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2a této zadávací dokumentace v souladu se Souhlasem s odstraněním stavby, vydaným Městským úřadem Břeclav, stavební úřad, dne 02.10.2024, č.j. MUBR 142750/2024, založeno v rámci přílohy č. 1a zadávací dokumentace.
- b) **a následná výstavba** nové budovy Technologického pavilonu na pozemcích parc. č. 735/1, 735/12, 736/9, 736/11, 736/12, 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1753/5, 1753/8, k.ú. Lednice na Moravě podle projektové dokumentace pro provedení stavby TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, Lednice, Valtická 337, Česká republika ze dne 04.04.2025, vypracované Ing. Radkem Konečným, Ing. arch. Markem Focherem, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Babánek, autorizovaný inženýr a technik, ČKAIT 1006247, generální projektant AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO: 04270100, která je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace, v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2b této zadávací dokumentace, v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru na stavbu Technologického pavilonu Zahradnické fakulty v Lednici, vydaným Městským úřadem Břeclav, stavební úřad, dne 16.01.2025, č.j. MUBR 182793/2024 (dále také „Rozhodnutí“), založeno v rámci přílohy č. 1b zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1. etapa - odstranění stávající stavby

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
cena za 1. etapu díla	2 048 395,76	21	430 163,11	2 478 558,87

2. etapa - následná výstavba nové budovy Technologického pavilonu (TP)

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
cena za 2. etapu díla	75 593 577,24	21	15 874 651,22	91 468 228,46

CELKOVÁ CENA DÍLA (součet cen 1. a 2. etapy)

Celková cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
77 641 973,00	21 % / 16 304 814,33	93 946 787,33

4. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění

Otevřené podlimitní řízení podle § 56 a násl. zákona.

Kompletní ZD na profilu zadavatele: https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_7689.html

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 25.06.2025, opravy 02.07.2025, 24.07.2025 a 31.07.2025.

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU dne 02.12.2025.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589	03.09.2025 14:42:32	77 641 973,00
2	PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560	04.09.2025 07:15:29	79 874 656,00
3	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	04.09.2025 07:41:40	88 880 000,53

4	POZIMOS, a.s., se sídlem K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 00147389	04.09.2025 08:00:15	80 890 000,00
5	GEMO a.s., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 13642464	04.09.2025 08:20:10	87 275 000,00
6	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363	04.09.2025 08:37:18	83 341 100,59
7	TLAK SMOLÍK s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	04.09.2025 09:09:13	80 386 428,28
8	Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	04.09.2025 09:31:06	79 462 435,40
9	Ladislav Konrád, se sídlem Hlavní 61, 691 55, Moravská Nová Ves, IČO: 44129696	04.09.2025 09:50:07	88 952 576,93

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589.

Zadavatel stanovil v článku 9, bodu 9.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium dle § 114 odst. 1 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která je zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **Winning PS - stavební firma s.r.o.,** se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, Praha 140 00, místem podnikání Vinohradská 1115/74, 618 00 Brno, IČO: 44797320. Část VZ, kterou bude dodavatel plnit prostřednictvím uvedeného poddodavatele: elektroinstalace – více než 10% nabídkové ceny.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Povaha předmětu plnění neumožňuje dělení veřejné zakázky na části.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

Tato písemná zpráva je zadavatelem vyhotovena v souladu s požadavky § 217 zákona s tím, že veškeré informační povinnosti zadavatele ve vztahu k zadávacímu řízení byly splněny na základě již uveřejněných informací na profilu zadavatele (odkaz výše dle bodu 4.) a povinně zveřejněných dokumentů v zákonné lhůtě.

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor