

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Mendelova univerzita v Brně

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ 62156489

zastoupená **prof. Dr. Ing. Janem Marešem**, rektorem

na straně jedné

a

2. Feichtinger Josef, nar. [REDACTED]

bytem Unkovice č. p. 170, PSČ 66463

na straně druhé

I.

Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to

- pozemku p. č. 473/2 orná půda o výměře 2662 m²
- pozemku p. č. 473/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² na němž stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení;
- stavby bez čp./č.ev. stavba technického vybavení, stavba stojí na pozemku p.č. 473/3 a 474/4 (LV č. 7);
- stavby bez čp./č.ev. zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č. 158/19 (LV č. 737) a 158/20 (LV č. 231);

zapsaných na LV č. 580 pro obec a k.ú. Unkovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Josef Feichtinger prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku p. č. 516/9 orná půda o výměře 3375 m²;

zapsaného na LV č. 594 pro obec a k. ú. Unkovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

III.

Účastníci se touto smlouvou vzájemně zavazují převést druhé smluvní straně vlastnické právo k směřovaným věcem a odevzdat si tyto směřované věci ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření smlouvy nacházejí, a to tak, že:

a) nemovitou věc, a to

- pozemek p. č. 473/2 orná půda o výměře 2662 m²
- pozemek p. č. 473/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² na němž stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení;
- stavbu bez čp./č.ev. stavba technického vybavení, stavba stojí na pozemku p.č. 473/3 a 474/4 (LV č. 7);
- stavbu bez čp./č.ev. zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č. 158/19 (LV č. 737) a 158/20 (LV č. 231);

vše v k.ú. Unkovice přijímá do svého vlastnictví **Josef Feichtinger**;

- b) nemovitou věc, a to pozemek p. č. 516/9 orná půda o výměře 3375 m² v k. ú. Unkovice, přijímá do svého vlastnictví **Mendelova univerzita v Brně**.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena znaleckými posudky znalce Ing. Miloše Kociana č. 1880-15/2024 ze dne 21. 10. 2024 a č. 1904-22/2025 ze dne 22. 7. 2025 tak, že obvyklá cena nemovitostí, které po směně případnou
 - do vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně činí 205.880,- Kč
 - do vlastnictví Josefa Feichtingera činí 217.380,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotách směřovaných nemovitostí, jak vyplynul ze shora uvedených znaleckých posudků ve výši 11.500,- Kč je Josef Feichtinger povinen uhradit do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy.

V.

1. Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že na předmětu směny dle čl. III. písmeno a) této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná právní omezení.
2. Josef Feichtinger prohlašuje, že na předmětu směny dle čl. III. písmeno b) této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná právní omezení.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným právními i faktickým stavem nabývaných nemovitostí a přijímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jako veřejného seznamu.
2. Na základě této smlouvy budou v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Unkovice provedeny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Mendelova univerzita v Brně nejpozději bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

VII.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž Mendelova univerzita v Brně obdrží dvě vyhotovení smlouvy, Josef Feichtinger jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti při opravě katastrálním úřadem vytčených nedostatků, případně při uzavření nové smlouvy se shodným obsahem a s podáním nového návrhu na vklad dle takto uzavřené smlouvy bez zbytečného odkladu po výzvě druhé smluvní strany.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon), nabývá tato smlouva účinnosti až registrací v registru smluv. Mendelova univerzita v Brně se proto zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy smlouvu zveřejnit v registru smluv.
5. Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že předchozí písemný souhlas správní rady vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně ke směně nemovitých věcí dle této smlouvy byl dán v usnesení přijatém dle § 15 odst. 1 písmeno a) zákona č. 111/1998 Sb. dne 17.10.2025 a to pod číslem právního jednání 1.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V dne

Za Mendelovu univerzitu v Brně
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Josef Feichtinger