

**Dodatek č. 3
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „Dodatek č. 3“)

na veřejnou zakázku
„Modernizace Pily Olomučany“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupen: prof. Ing. Janem Marešem, Dr., rektorem

ve věcech smluvních: xxx tel.: xxx, email: xxx
ve věcech technických: xxx tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Dřevostroj, a.s.**
se sídlem: Spůle 25, 384 81 Čkyně
IČO: 45021112
DIČ: CZ45021112
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsán: do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B,
zastoupen: Mgr. Vojtěchem Ryglem, předsedou představenstva
ve věcech smluvních: xxx, tel.: xxx, email: xxx
ve věcech technických: xxx, tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 2. 1. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je provedení veškerých prací a činností potřebných pro zajištění provozuschopného technologického celku na pořez, třídění a ukládání řeziva (dále jen „Zařízení“) ve stávajícím areálu v režimu prací „Design & Build“, tzn. zejména následující činnosti:
 - a) navržení konkrétního vhodného řešení Zařízení;
 - b) zpracování projektové dokumentace potřebné k povolení a realizaci stavby (včetně případné demolice části stavby);
 - c) provedení inženýrských činností vedoucích k umístění a povolení stavby (popř. demolici části stavby), vč. zajištění nabytí právní moci tohoto/těchto povolení;
 - d) provedení demontáže stávajícího zařízení;
 - e) zajištění stavebních prací a montáže nového Zařízení;
 - f) provedení inženýrských činností vedoucích k povolení užívání stavby a Zařízení, vč. zajištění nabytí právní moci takových povolení (je-li to vyžadováno právními předpisy);

- g) uvedení Zařízení do provozu a provedení všech zkoušek potřebných pro užívání a zkoušek ujednaných touto smlouvou;
- h) provedení zkušebního provozu a zaškolení obsluhy Zařízení;
- (dále společně jen „Dílo“).
2. S ohledem na zjištění prací (položek), které bylo racionální realizovat nad rámec stávajícího předmětu Smlouvy, a které zajistí vyšší funkčnost a kvalitu výsledného Díla, a s odkazem na čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy si Smluvní strany ujednaly rozšíření předmětu Díla a s tím související navýšení ceny Díla, a proto uzavřely dne 10. 12. 2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), a dne 26. 3. 2025 Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2“).
3. Smluvní strany dále v průběhu dokončování Díla shledaly za nezbytné provedení dodatečných prací (položek), které jsou podmínkou pro zajištění řádného a bezpečného provozu Zařízení, a které povedou k rozšíření předmětu Díla i k navýšení ceny Díla. Předmětné dodatečné práce (položky) je nevyhnutelné realizovat ještě v průběhu realizace Díla stávajícím dodavatelem (Zhotovitelem), přičemž se jedná o práce (položky), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a změna v osobě dodavatele (Zhotovitele) není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících v požadavku na slučitelnost s budovaným Zařízením a způsobila by Objednateli značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě, na jehož základě se Zhotovitel zavazuje realizovat práce (položky) podle článku II. Dodatku č. 3 za podmínek stanovených Smlouvou.
4. Smluvní strany dále konstatují, že v průběhu realizace Díla se Zhotovitel v rámci administrace stavebního povolení i povolení změny stavby před dokončením potýkal s výrazně prodlouženými lhůtami v řízeních před příslušným stavebním úřadem. Vzhledem k obecně známé dlouhodobé přetíženosti stavebních úřadů lze proto s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat obdobné komplikace i při zajištění kolaudačního rozhodnutí. Z tohoto důvodu Zhotovitel požádal o úpravu platebních podmínek.

II. Předmět Dodatku č. 3 – dodatečné práce

1. Práce (položky) v původní Smlouvě nezahrnuté (nezmíněné), tedy v původní veřejné zakázce neřešené, které jsou realizovány na základě § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Specifikace prací	Náklady v Kč bez DPH
zpevněné plochy V důsledku montáže Zařízení a provádění souvisejících stavebních prací došlo k masivnímu poškození zpevněných ploch přiléhajících k pilařskému provozu. Za účelem zajištění řádného a bezpečného provozu Zařízení je proto nezbytné bezodkladně přistoupit k úpravám poškozených zpevněných ploch navazujících na objekty řešené v rámci stávající Smlouvy a jejích dodatků. Příslušné stavební práce je proto z důvodu bezpečnosti, hospodárnosti a technologické návaznosti nutné provést současně s realizací Díla. Pokud by příslušné práce nebyly provedeny, hrozilo by v důsledku poškození zpevněných ploch již v souvislosti se zahájením zkušebního provozu riziko vzniku nebezpečných situací vedoucích i k potenciálnímu ohrožení zdraví obsluhujícího personálu a rovněž i riziko omezení provozu Zařízení v budoucnu a s tím souvisejícímu vzniku významných finančních ztrát v důsledku nutných provozních odstávek.	5 588 723,00

III. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. V případě prací (položek) v původní veřejné zakázce neřešených a specifikovaných v článku II. odst. 2 a 3 Dodatku č. 1, v článku II. odst. 2 Dodatku č. 2 a v článku II. odst. 1 Dodatku č. 3, u

kterých je postupováno podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, činí cenový nárůst 8,80 % původní hodnoty závazku, a tudíž nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku, jak stanoví § 222 odst. 9 ZZVZ.

Položky „neřešené“	Změna závazku ze smlouvy/ceny díla/ (Kč bez DPH)	Cenový nárůst celkem (%)
Dodatek č. 1		
doplnění montážního otvoru ve střeše nad pásovou pilou	210 000,00	
nový monolitický sklad pilin	1 607 295,00	
ochozová lávka „vyhlídková“	407 500,00	
sestava dopravníků pro výrobu pražců	1 656 800,00	
nový základ a zpevněná plocha - výstup středové řezivo	446 300,00	
nový základ a zpevněná plocha - výstup boční řezivo	784 130,00	
vyztužení haly pro osazení FVE	715 550,00	
Dodatek č. 2		
příprava pro odkorňovač	4 218 550,00	
odsun odřezků od pražců	1 776 000,00	
Dodatek č. 3		
zpevněné plochy	5 588 723,00	
Celkem „neřešené“ – § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ	17 410 848,00	8,80

IV. Cena díla

Původní znění dle Smlouvy:

Název položky	Cena díla v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena díla v Kč včetně DPH
Strojní vybavení	80 090 000,00	21 % / 16 818 900,00	96 908 900,00
Stavební část	70 100 000,00	21 % / 14 721 000,00	84 821 000,00
Ostatní náklady	47 670 000,00	21 % / 10 010 700,00	57 680 700,00
Celkem	197 860 000,00	21 % / 41 550 600,00	239 410 600,00

Znění dle Dodatků č. 1, 2 a 3:

Název položky	Cena díla v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena díla v Kč včetně DPH
Strojní vybavení	86 463 350,00	21 % / 18 157 303,50	104 620 653,50
Stavební část	86 529 678,00	21 % / 18 171 232,38	104 700 910,38
Ostatní náklady	47 670 000,00	21 % / 10 010 700,00	57 680 700,00

Celkem	220 663 028,00	21 % / 46 339 235,88	267 002 263,88
--------	----------------	----------------------	----------------

V. Platební podmínky – úprava

- Vzhledem k důvodně předpokládanému prodloužení procesu vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, které s vysokou mírou pravděpodobnosti přesáhne původně sjednaný časový harmonogram, Smluvní strany mění článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY odst. 5.1 Smlouvy takto.

Původní znění Smlouvy:

„5.1. Cenu za dodávku díla uhradí Objednatel zhotoviteli v níže uvedených splátkách:

- 18 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 15 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po předložení pravomocného stavebního/společného povolení, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 20 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po obdržení realizační dokumentace, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 5 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po provedení kompletní demontáže původní technologie, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 5 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po zahájení stavebních prací, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 10 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po zahájení montáže Zařízení, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 10 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po předání díla do zkušebního provozu (vyhotovení předávacího protokolu o předání do zkušebního provozu), na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
Přílohou této faktury bude protokol o předání do zkušebního provozu, kterým Objednatel přebírá dílo a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
- Zůstatkovou část Ceny díla (s výjimkou dle bodu 5.1i) a 5.1j) včetně DPH uhradí Objednatel po provedení díla, tzn. po předání díla do trvalého provozu (vyhotovení předávacího protokolu o předání do trvalého provozu), a to na základě konečné fakturace vystavené Zhotovitelem.
Přílohou této faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran o předání do trvalého provozu, kterým Objednatel dílo přebírá;
- 5 % z Ceny části díla týkající se strojního vybavení uvedené v bodu 4.1. a Příloze č. 6 v Kč včetně DPH bude ponecháno jako zádržné zajišťující odstranění vad na Zařízení.
Toto zádržné bude uhrazeno po uplynutí Záruční doby ve vztahu k Zařízení nebo po řádném předložení bankovní záruky za zádržné Zařízení, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem; a
- 2 % z Ceny části díla týkající se stavební části dodávky uvedené v bodu 4.1. a Příloze č. 5 v Kč včetně DPH bude ponecháno jako zádržné zajišťující odstranění vad na stavební části díla. Toto zádržné bude uhrazeno po uplynutí Záruční doby ve vztahu ke stavební části díla, nebo po řádném předložení bankovní záruky za zádržné stavební části díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem.“

Nové znění Smlouvy podle Dodatku č. 3 (úprava je vyznačena tučným písmem):

„5.1. Cenu za dodávku díla uhradí Objednatel zhotoviteli v níže uvedených splátkách:

- 18 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 15 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po předložení pravomocného stavebního/společného povolení, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
- 20 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po obdržení realizační dokumentace, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;

- d) 5 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po provedení kompletní demontáže původní technologie, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
 - e) 5 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po zahájení stavebních prací, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem;
 - f) 10 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po zahájení montáže Zařízení, na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem. **Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu po dodání posledního strojního zařízení na místo realizace. V této faktuře budou také zúčtovány zálohové platby dle bodů 5.1a) až 5.1f). Přílohou této faktury bude prohlášení Zhotovitele a potvrzení Objednatele o dodání všech strojních zařízení na místo realizace;**
 - g) 10 % z Ceny díla včetně DPH uhradí Objednatel po předání díla do zkušebního provozu (vyhotovení předávacího protokolu o předání do zkušebního provozu), na základě **dílčí** faktury vystavené Zhotovitelem.
Přílohou této faktury bude protokol o předání do zkušebního provozu, kterým Objednatel přebírá dílo, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
 - h) Zůstatkovou část Ceny díla (s výjimkou dle bodu 5.1i) a 5.1j) včetně DPH uhradí Objednatel po provedení díla, tzn. po předání díla do trvalého provozu (vyhotovení předávacího protokolu o předání do trvalého provozu), a to na základě konečné fakturace vystavené Zhotovitelem.
Přílohou této faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran o předání do trvalého provozu, kterým Objednatel dílo přebírá;
 - i) 5 % z Ceny části díla týkající se strojního vybavení uvedené v bodu 4.1. a Příloze č. 6 v Kč včetně DPH bude ponecháno jako zádržné zajišťující odstranění vad na Zařízení. Toto zádržné bude uhrazeno po uplynutí Záruční doby ve vztahu k Zařízení nebo po řádném předložení bankovní záruky za zádržné Zařízení, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem; a
 - j) 2 % z Ceny části díla týkající se stavební části dodávky uvedené v bodu 4.1. a Příloze č. 5 v Kč včetně DPH bude ponecháno jako zádržné zajišťující odstranění vad na stavební části díla. Toto zádržné bude uhrazeno po uplynutí Záruční doby ve vztahu ke stavební části díla, nebo po řádném předložení bankovní záruky za zádržné stavební části díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem.“
2. Výše specifikovaná změna platebních podmínek není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť nedochází ke změně výše částky, která bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli, nýbrž z výše popsaných důvodů pouze ke změně spočívající v umožnění dílčí fakturace po dodání posledního strojního zařízení na místo realizace, v rámci níž budou zúčtovány i dosavadní zálohové platby (celkem 73 % z ceny díla), a dále v umožnění vystavení dílčí faktury (namísto zálohové) ve výši 10 % z Ceny díla včetně DPH po předání díla do zkušebního provozu. Fakturace zůstatkové části Ceny díla [s výjimkou dle bodů 5.1i) a 5.1j)] ve výši 10 % proběhne podle bodu 5.1h) v souladu se smlouvou po předání stavby do trvalého provozu. Ustanovení o zádržném dle bodů 5.1i) a 5.1j) v celkové výši 7 % rovněž zůstávají beze změny. Provedená změna platebních podmínek tedy nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch Zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Předmětná změna závazku tedy není podstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZZVZ.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku č. 3 poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku č. 3.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Brně

V

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Mgr. Vojtěch Rygl
předseda představenstva

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel ŠLP ML Křtiny

Uzavřeno dne 31. 10. 2025