

**Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „Dodatek č. 2“)

na veřejnou zakázku
„Koleje J.A. Komenského – FVE – blok D“

uzavřený podle
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx, xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Baterco s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
IČO: 17212405
DIČ: CZ17212405
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, sekce C, oddíl 367785
zastoupena: Ing. Petrem Šecem, jednatelem
ve věcech technických: xxxxx, technický manažer, xxxxx , e-mail: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18. 8. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) o celkovém výkonu min. 84,15 kWp včetně jejího napojení na

stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do rozvodné soustavy zadavatele vč. potřebných revizí a proškolení obsluhy a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Koleje J.A. Komenského – FVE – blok D**“ podle soupisu montážního materiálu (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněný soupis montážního materiálu). Účelem je vybudování vlastního zdroje elektrické energie z FVE, kterým bude zajištěno dlouhodobě úsporné řešení a snížení energetických nákladů univerzity, kdy veškerá elektřina vyrobená ze sluneční energie bude spotřebována v místě výroby bez přetoků do distribuční soustavy. Instalací FVE zadavatel usiluje o snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 2 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů TLZ 3, TLZ 4 a TLZ 5, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném *TLZ 3 – Obměna technologie – nosná konstrukce*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Zvýšení pevnosti nosné konstrukce

*Z důvodu zastaralé projektové dokumentace navrhuje zhotovitel modernizaci technologie FVE. Navržené změny zahrnují instalaci výkonnějších a efektivnějších fotovoltaických panelů a související úpravu technického řešení střídačů. Montáž větších panelů vyžaduje použití robustnější nosné konstrukce a odpovídající zátěže, což zároveň zvýší celkovou odolnost a pevnost uchycení systému. **S nutností pevnější konstrukce nebylo v PD počítáno, jedná se o náklad, který zadavatel nepředpokládal a se kterým nebylo počítáno ani v původní PD.***

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	266 573,00
cena méněprací	- 242 352,00
celkový dopad na cenu díla	24 221,00

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném *TLZ 4 – Požární ucpávky*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Instalace požárních ucpávek v prostupech mezi jednotlivými patry nad rámec původního rozpočtu.

*Během realizace bylo zjištěno, že skutečný rozsah požárních ucpávek výrazně překročil původní předpoklad projektové dokumentace (plochu 0,7 m²). **Pro zajištění požární bezpečnosti objektu bylo nutné provést ucpávky svislých prostupů mezi všemi patry, od střechy až po suterén. Tyto nezbytné vícepráce nad rámec původního výkazu výměr představují navýšení ceny o 69 008,- Kč bez DPH.***

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	69 008,00
cena méněprací	- 0,00
celkový dopad na cenu díla	69 008,00

4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném TLZ 5 – Podružný materiál

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Navýšení částky za podružný materiál

Během realizace bylo zjištěno, že skutečný rozsah všech prací překročil původní předpoklad projektové dokumentace. V souvislosti s navýšením cen u položky konstrukce pod panely (TLZ 3) a požárních ucpávek (TLZ 4) došlo k navýšení položky "Podružný materiál", která je počítána % z finančního objemu prací (nabídky), z částky 33 960,- Kč na 34 590,- Kč, tj. o 630,- Kč. Jedná se o navýšení z důvodu zvýšených nákladů spojených s provedením díla, které nemohl předpokládat ani projektant ani dodavatel.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	630,00
cena méněprací	- 0,00
celkový dopad na cenu díla	630,00

III. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 3. odst. 3.1 smlouvy o dílo – Cena díla:

Původní znění dle dodatku č. 1:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1 890 711,00	21 % / 397 049,32	2 287 760,36

Nové znění dle dodatku č. 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1 984 570,00	21 % / 416 759,70	2 401 329,70

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle dodatku č. 1 a 2 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související s těmito změnami činí:

§ 222 odst. 5 nebo 6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
TLZ 02	197 625,00	- 0,00	197 625,00	17,18 %
TLZ 03	266 573,00	-242 352,00	24 221,00	
TLZ 04	69 008,00	- 0,00	69 008,00	

V. Hodnota změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnového listu č. 5 postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž hodnota změny činí:

§ 222 odst. 4	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Hodnota změny
TLZ 05	630,00	- 0,00	630,00	0,04 %

VI. Termín provedení díla

1. Změny uvedené ve změnových listech TLZ 3 až TLZ 5 nemají vliv na smluvní termín dokončení stavebních prací.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem

uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy TLZ 3 až TLZ 5 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Praze

Podepsáno elektronicky dne 21.10.2025

Podepsáno elektronicky dne 15.10.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Petr Šec
jednatel

Podepsáno elektronicky dne 21.10.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor