

Dodatek č. 3

Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem:

„Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A, budova Z, zpracování PD“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ 621 56 489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx, xxxxx

Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
xxxxx

V technických záležitostech: xxxxx
Kontaktní e-mail: xxxxx
Kontaktní telefon: xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Radko Květ
Sídlo: Tomešova 1, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. arch. Radko Květem
IČO: 136 76 601
DIČ: CZ 5410110167
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Plátce DPH: ANO

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Radko Květ

V technických záležitostech: xxxxx
Kontaktní e-mail: xxxxx / xxxxx
Kontaktní telefon: xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 20.09.2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných v této Smlouvě, inženýrských činnostech, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavebních úprav studoven Knihovny MENDELU – budova A a Z v násl. rozsahu:
 - a) Předmětem zakázky je zejména návrh dispozičního řešení studoven Knihovny MENDELU v budově A a budově Z (a to pro každou budovu samostatně) podle požadavků uživatele a navazující návrh stavebních úprav včetně návrhu technického a technologického řešení prostor, vše za účelem dosažení požadované úrovně/kvality vnitřní dispozice, vysoký materiálový standard a precizní úroveň řemeslného zpracování, v požadovaném komfortu zdravého vnitřního prostředí, a to ve stupních „studie“ (ve 2 variantách, s dopracováním zadavatelem vybrané varianty), rozpracování vybrané varianty do stupně „DSP“ (tj. dokumentace pro stavební povolení) a následně „DPS“ (tj. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby) a „dokumentace interiérového vybavení“ v rozsahu dokumentace pro zadání realizace investice zhotoviteli interiérového vybavení.
 - b) Součástí projektového řešení bude zaměření investic dotčených prostor, provedení stavebně technického průzkumu (STP) a jeho vyhodnocení v rozsahu potřebném pro bezvadné splnění předmětu VZ, případně provedení dalších průzkumů včetně statického posouzení, pokud jejich potřeba vyplývá z STP.
 - c) Součástí projektového řešení bude i potřebná inženýrská činnost spočívající v projednání stavebního záměru a povolení stavby u místně příslušného stavebního úřadu, pokud potřeba ohlášení či povolení stavebního záměru vyplývá z rozsahu nutných stavebních zásahů. Součástí projektového řešení ve fázi realizace investice bude i součinnost při výběru zhotovitele, resp. stavebního dodavatele) celé investice a následně výkon činnosti „autorský dozor“, a to jak pro část stavebně-technického provedení, tak pro část interiérového vybavení.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že spolu uzavřely následující Dodatky:
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě podepsán dne 25.07.2024;
 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě podepsán dne 09.01.2025;
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.
4. Během přípravy a realizace stavebních prací došlo ke zjištění skutečností, které nebylo možné z původního návrhu projektové dokumentace předvídat. Změny, které jsou předmětem tohoto Dodatku, slouží k doplnění a úpravě technických řešení tak, aby projektová dokumentace odpovídala skutečnému stavu objektu, aktuálním požadavkům objednatele a platným technickým normám. Současně došlo k upřesnění technických požadavků ze strany objednatele, které reflektují aktuální provozní potřeby a technologické standardy univerzity. Aktualizovaná projektová dokumentace proto zohledňuje nejen stavebně-technické úpravy, ale i modernizaci systémů technického vybavení.

Předmětné práce zahrnují:

- Navržení nové skladby ploché střechy.

- Návrh kompletního sanačního opatření.
- Řešení demontáže a přeložky rozvodů vody, odpadů, plynu, elektroinstalace – silnoproud, elektroinstalace – slaboproud.
- Navržení plánovaného doplnění kontrolního managementu spotřeby EN.
- Navržení přípravy pro budoucí EPS areálu.

5. Předmětné práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy z důvodů nepředvídatelných okolností, které se vyskytly během realizace stavebních prací. Tyto práce jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by způsobila zvýšení nákladů a není vhodná z důvodu požadavku na slučitelnost se stávajícími službami.

II. Předmět Dodatku č. 3

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Předmětem dohody smluvních stran je provedení nezbytných víceprací zahrnujících zpracování projektové dokumentace v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ. Předmětné vícepráce budou zpracovány a předány v kompletní digitální verzi + v šesti vyhotoveních tištěné verze v následujícím rozsahu:

- střecha nad apsidou studovny
- sanace
- zpráva o rozvodech inženýrských sítí
- elektroinstalace - silnoproud
- elektroinstalace - slaboproud

Smluvní strany se dohodly na lhůtě odevzdání výše uvedené dokumentace nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od písemné Výzvy objednatele.

III. Cena díla

1. V návaznosti na shora uvedené vícepráce Smluvní strany mění článek V. odst. (1) Smlouvy – „Cena díla“ následovně:

Původní znění dle Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo:

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu **budovy A**

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč vč. DPH
1 140 000,00	21 %	239 400,00	1 379 400,00

Cena provedených víceprací dle článku II. tohoto Dodatku je stanovena ve výši 144 950,00 Kč bez DPH, což odpovídá procentuálnímu nárůstu ceny ze smlouvy o 14,64 %. Celkový

procentuální nárůst ceny za všechny dodatky činí 29,79 %, a je tedy v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ. Celková cena díla se tímto Dodatkem mění takto:

Nové znění dle Dodatku č. 3:

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu **budovy A**

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč vč. DPH
1 284 950,00	21 %	269 839,50	1 554 789,50

2. Fakturace ceny za výše uvedené vícepráce bude provedena neprodleně po předání a převzetí shora uvedených víceprací. Platební podmínky se tímto Dodatkem nemění a zůstávají platné v souladu s ust. čl. VI. „*Platební podmínky*“ Smlouvy o dílo.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.

Příloha č. 1 tohoto Dodatku: Cenová nabídka

za Objednatele:
V Brně

elektronicky podepsáno 16.10.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

elektronicky podepsáno 16.10.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

za Zhotovitele:
V Praze

elektronicky podepsáno 15.10.2025

.....
Ing. arch. Radko Květ, hlavní projektant
architekt interiéru

Objednatel:
Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupená: Ing. Oksanou Součkovou

Zhotovitel:
Architektonická kancelář
Ing.arch. Radko Květ
Atelier: Tomešova 1
602 00 Brno
zastoupená: Ing. arch. Pavlem Pijáčkem

V Brně dne 29.9.2025

Věc: Cenová nabídka na projekční práce

Rozpis prací :

- 1) stavební úpravy na základě zjištění stávajícího stavu konstrukcí a rozvodů inženýrských sítí po provedení bouracích prací.
Byl zjištěn havarijní stav světlíku a dílčích částí ploché střechy. Byla navržena nová skladba ploché střechy. Podrobně viz TZ.

- ASŘ 36hod /650,-Kč

- RZP 10hod /650,-Kč

29 900,- Kč

- 2) úpravy na základě zjištění stávajícího stavu konstrukcí a rozvodů inženýrských sítí (po provedení bouracích prací).
Po odstranění sádrokartonových předstěn došlo k odhalení vlhkostních poruch a projevů na stávajícím zdivu řešených prostor objektu. Byla navržena kompletní sanační opatření v řešených prostorech. Podrobně viz TZ.

- Stavebně technické posouzení konstrukcí 20hod /650,-Kč

- ASŘ 29hod /650,-Kč

- RZP 10hod /650,-Kč

38 350,- Kč

- 3) úpravy na základě zjištění stávajícího stavu rozvodů inženýrských sítí (po provedení bouracích prací). Po odstranění sádrokartonových předstěn došlo k odhalení rozvodů inženýrských sítí, které přímo nesouvisí s provozem v řešené části objektu A. Tyto rozvody jsou částečně v havarijním stavu, nefunkční, nebo jsou v místech, kde brání novému provozu. Odhalené rozvody vody, odpadů, plynu, ESIL, SLP, které dosud nebyly zdokumentovány zástupci investora byly identifikovány a navržena jejich bezpečná demontáž, nebo přeložení. Podrobně viz TZ.

- ASŘ 37hod /650,-Kč

24 050,- Kč

- 4) na základě požadavků pana Kozlovského a Zajíčka v průběhu stavby. Tyto požadavky jsme neobdržely v rámci více kolového kontrolního a

schvalovacího procesu projektové dokumentace v rozsahu pro SP a TNDR. Požadavky zohledňují plánované propojení technických zařízení jednotlivých částí areálu MENDELU do jednotného systému. Bylo navrženo doplnění kontrolního managementu spotřeby EN. Podrobně viz TZ.
39hod /650,-Kč

25 350,- Kč

- 5)** na základě požadavků pana Kozlovského a Zajíčka v průběhu stavby. Tyto požadavky jsme neobdržely v rámci vícekolového kontrolního a schvalovacího procesu projektové dokumentace v rozsahu pro SP a TNDR. Požadavky zohledňují plánované propojení technických zařízení jednotlivých částí areálu MENDELU do jednotného systému. Byla navržena příprava pro budoucí EPS areálu. Podrobně viz TZ.
42hod /650,-Kč

27 300,- Kč

Cenová nabídka: **144 950,- Kč** bez DPH

S pozdravem

Ing.arch. Pavel Pijáček

podepsáno v listinné podobě