

Smlouva o dílo č. 273/2025/688

na vytvoření projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

akce: „Obnovení hygienického zázemí PEF v 1.NP a 1.PP budovy Q“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, 2358, § 2430, § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	xxx
Ve věcech technických zastoupen:	xxx
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	petrgoles s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 35a, Brno, 612 00
IČO:	05395003
DIČ:	CZ05395003
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupen:	Ing. arch. Petr Goleš, jednatel
Ve věcech běžného plnění smlouvy:	xx
Ve věcech technických:	xxx
(dále jen „zhotovitel“)	

(příkazce a příkazník společně dále též jen „**smluvní strany**“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádné provedení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Místem stavby je Budova Q Mendelovy univerzity v areálu Černá pole, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, parcelní číslo 10/25, katastrální území Černá pole. Jedná se o **obnovení hygienického zázemí Provozně ekonomické fakulty** (dále jen „PEF“) v 1.NP a 1.PP budovy Q, hygienické zázemí slouží studentům a zaměstnancům PEF a nachází se v technicky a esteticky nevyhovujícím stavu. Obnoveny by měly být konkrétně místnosti: 01.80, 01.81, 01.87, 1.03, 1.08, 1.13, 1.61, 1.62, 1.69, 1.70, 1.71. Obnovou je míněna výměna podlah, obkladů, vývodů VZT, dveří, přepážek mezi toaletními mísami, zařizovacích předmětů a doplňků. Obnovou nebudou měněny dispozice, ani polohy vývodů vody, kanalizace, vytápění a elektřiny.
2. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, spolupráce při výběru dodavatele a autorský dozor stavby. Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem.
3. Zhotovitel zajistí zpracování vstupních podkladů, vytvoření dokumentace pro provádění stavby, spolupráci při výběru dodavatele a výkon autorského dozoru stavby. Přesný obsah projektové dokumentace a veškeré další připomínky a požadavky v podrobnosti projedná zhotovitel s objednatelem na kontrolních dnech v průběhu plnění díla.
4. Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně autorského dozoru a dalších činností v tomto rozsahu:
 - a) **Zajištění podkladů pro projekci** – prostudování poskytnutých výkresů stávajícího stavu, prohlídka a zhodnocení stavu stávajícího.
 - b) **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“), která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. DPS bude obsahovat zejména:
 - Náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají;
 - **Část architektonicko-stavební řešení, část ZTI, část elektro silnoproud, část VZT a část ÚT.** V rámci profesí ZTI, elektro, VZT a ÚT se nepředpokládá změna vedení potrubí a umístění koncových vývodů, pouze osazení nových koncových prvků;
 - **Požárně bezpečnostní řešení;**
 - **Oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.** Zadavatel požaduje zpracovat oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu *.xlsx a *.xml, oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude

vypracován separátně pro místnosti 01.80, 01.81, 01.87, 1.03, 1.08, 1.13, 1.61 a 1.62 (studenti), a separátně pro místnosti 1.69, 1.70 a 1.71 (zaměstnanci). Důvodem bude hrazení realizace z různých zdrojů.

- **Zásady organizace výstavby** (technické zprávy, situace, orientační harmonogramy prací apod.); stavba bude probíhat za plného provozu budovy Q v uzavřeném areálu Mendelovy univerzity v Brně;
- **Plán BOZP**, do kterého budou zpracovány zejména informace o technických parametrech staveniště a pracovních a technologických postupech. Součástí je také posouzení, zda při výstavbě je doporučeno či nutné mít stanoveného koordinátora BOZP.

Výkresová i textová část DPS pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- textová vyjádření mají přednost před výkresy;
- úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována;
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zadavatel nepředpokládá nutnost povolení záměru Stavebním úřadem.

(vše dále také jen „**Část plnění DPS**“)

c) Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby, zejména zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace vzhledem k podmínkám veřejné zakázky na stavební práce, a to do 2 dnů po jejich odeslání objednatelem na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

d) Autorský dozor stavby (dále jen „**AD**“) při realizaci. Zhotovitel zajistí zejména:

- soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení,
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor dle podmínek této smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků stavby,
- autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele, v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem odstranění všech vad a nedodělků stavby. Zhotovitel je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou

a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací,

- kontrolu provádění stavby spočívající především v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a kontrola souladu dokumentace se zadáním DPS,
- poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- případné schválení vzorků použitých materiálů,
- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby na vyžádání objednatele,
- účast na kontrolních dnech. Kontrolní dny budou organizovány do doby předání a převzetí stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná zhotovitelem stavby.

Činnost autorského dozoru bude fakturována jednorázově po dokončení díla a odstranění vad a nedodělků na základě cenové nabídky uvedené v čl. III (Cena díla). Společně s fakturou bude zhotovitelem dodán **výkaz hodin**, který bude odsouhlasen objednatelem.

5. Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje svolávat kontrolní dny. Předpoklad minimálně 3x za celou dobu zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora. Kontrolní dny budou vykonávány do doby předání a převzetí DPS.

7. Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.
8. Vypracovaná projektová dokumentace (část plnění DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje, že odevzdaná výkresová dokumentace nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele/výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
9. Část plnění DPS budou odevzdány ve **3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě** na USB disku nebo zaslána skrze online úložiště; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude odevzdán pouze v elektronické podobě na USB disku nebo zaslán skrze online úložiště.
10. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržením názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a současně *.pdf, tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx a současně *.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xml. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

II. Termíny zhotovení díla

1. Zpracování DPS, vč. rozpočtu a soupisu prací: **do 4 kalendářních měsíců** od uveřejnění podepsané smlouvy v Registru smluv.
2. Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby bude probíhat paralelně se soutěžením zhotovitele stavby a její časové ohraničení bude odpovídat časovému ohraničení v rámci veřejné soutěže.
3. Autorský dozor stavby:

Zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelem,

Dokončení: po odstranění všech vad a nedodělků.

Zhotovitel bere na vědomí předpoklad, že dílo bude realizováno po etapách. Autorský dozor bude tedy vykonáván pro každou etapu samostatně.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 3.10.2025 následovně:

Cena za poskytnutí všech částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy bez DPH je sjednána ve výši:	374.000,-	Kč
Sazba DPH činí:	21	%
DPH činí:	78.540,-	Kč
Cena včetně DPH činí:	452.540,-	Kč

Vypracování dokumentace pro provádění stavby (vč. výkazu výměr a rozpočtu):	345.000,-	Kč (bez DPH)
Součinnost při výběru zhotovitele stavby:	5.000,-	Kč (bez DPH)
Autorský dozor:	800,-	Kč/hod (bez DPH)

- Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- Ceny za část plnění DPS zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- Objednatel bude hradit jednotlivé stupně realizace na základě vydaných faktur po předání nebo ukončení činnosti dle dílčího předmětu plnění.
- Autorský dozor bude fakturován po odstranění vad a nedodělků na základě výkazu hodin, který bude tvořit přílohu faktury. Výkaz hodin musí být odsouhlasen objednatelem.

IV. Platební podmínky

- Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení částí díla ve výši v souladu s čl. III smlouvy, a to po předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu po splnění dílčího předmětu díla na základě potvrzeného předávacího protokolu objednatelem (zástupcem ve věcech technických).
- Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu objednateli na e-mailovou adresu objednatele (kontaktní osoby ve věcech technických) uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla objednatelům (na základě předávacího protokolu).

V. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
2. Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
3. Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k části plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnout výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.
6. Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicence).
7. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo

objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Výhradní licenci dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele k části plnění DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí Části plnění DPS objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.
10. Smluvní strany sjednávají licenci jako časově neomezenou a pro vzájemné vztahy vzniklé na základě této smlouvy vylučují ust. § 2378 – 2381 občanského zákoníku, která se pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy neuplatní. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z licenční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VI. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla (projektové dokumentace) a provádění autorského dozoru je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Zhotovitel splní svou povinnost dodat výše uvedené dílo tím, že toto dílo bude protokolárně převzato objednatel jako prosté vad.
2. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli na e-mail osoby jednající za zhotovitele ve věcech technických.
3. Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu dílo předat, jinak objednatel není povinen dílo převzít.
4. Místem předání díla či jeho části je sídlo objednatele, osobou oprávněnou k převzetí díla či jeho části a podpisu předávacího protokolu je osoba zastupující objednatele ve věcech technických.
5. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou část díla z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a část předmětu plnění protokolárně předat objednateli. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. II smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k části plnění DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti

zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
4. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace (část plnění DPS) objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
6. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, a to bezprostředně poté, kdy nesprávnost zjistil, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

6. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
7. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla či jeho části škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit v penězích.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba na základě projektové dokumentace nebude realizována.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelům, prověřil si místo realizace záměru stavby i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelům a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.
10. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými v zadávací dokumentaci.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Podle § 2001 odst. 1 zákona občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do doby předání a převzetí jednotlivých částí díla. V případě odstoupení objednatel má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
2. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatel vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - opakované prodlení zhotovitele s prováděním příslušné části díla o více než 30 pracovních dnů, nežli je lhůta uvedená pro danou část díla, viz čl. II této smlouvy (Termíny zhotovení díla),
 - prodlení objednatel s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 30 pracovních dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona.
3. Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

X. Sankce

8. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
9. Povinností zhotovitele je průběžně informovat objednatele o plnění smluvních termínů zahájení, postupu prací a ukončení jednotlivých částí plnění. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí příslušné části plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
10. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním nebo dokončením jednotlivé příslušné části díla oproti termínu sjednanému podle čl. II této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
11. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle čl. VII. této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné (reklamované) vady ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny příslušné části plnění dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
12. Smluvní strany sjednávají, že nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut, tzn. smluvní strany mají vedle nároku na úhradu smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelům, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní

strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.

- Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel je na základě § 2e) a §13

zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých subdodavatelích.

2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
3. Lhůty pro plnění ode dne účinnosti této smlouvy počínají běžet ode dne následujícího po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Uživatelské zadání

V Brně dne
Příkazce:

el. podepsáno 14.10.2025

xxx

V Brně dne
Příkazník:

e. podepsáno 13.10.2025

Ing. arch. Petr Goleš,
Jednatel, příkazník operace

el. podepsáno 16.10.2025

xxx