

Dodatek č. 1
KUPNÍ SMLOUVY č. 182/2023/513
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku
„Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru“

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Kupující:	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni:	xxx xxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx tel: xxx e-mail:xxx
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**kupující**“

a

Prodávající:	Interier Říčany a.s.
se sídlem:	V Chotejně 4, 102 00 Praha 10 Hostivař
adresa pro doručování (je-li odlišná od shora uvedené):	
zastoupen:	Vladimír Borovička a Anežka Znamenáčková
IČO:	281 62 471
DIČ:	CZ 281 62 471
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx

zápis do obchodního rejstříku vedeného u Městský soud v Praze: oddíl B, vložka 12380
na straně druhé a dále v textu pouze jako „**prodávající**“

společně též jako „**smluvní strany**“

(Kupující a Prodávající dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“).

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 29. 5. 2024 uzavřely Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je dodávka interiérového vybavení vymezených částí vnitřních prostor objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, v souladu s projektovými dokumentacemi, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru**“ (dále jen „veřejná zakázka“) jako její přílohy č. 1a, 1b a 1c, a podle položkových rozpočtů, které jsou přílohami č. 1a, 1b a 1c smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu dodávky vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL01 až ZL07, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkční dodávky.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Dodatku č. 1, a u kterých kupující postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL02 – *Židle Vitra 2*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

U konferenční židle VITRA EAS LAR Plastic došlo k vynucené záměně za výrobek VITRA EAS Plastic Armchair RE DAR, z důvodu nevyhovujícího provedení nízké podnože; při zkušebním celodenním sezení byly u zkoušejících osob identifikovány zdravotní problémy spočívající v bolesti zad.

Změnovém listu označeném ZL03 – *Boxy na uložení insignií*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při vzorkování bylo rozhodnuto, že boxy na insignie budou nahrazeny kvalitativně lepším provedením – původně projektované kartonové krabice budou nahrazeny robustnější konstrukcí, která lépe vyhovuje požadavkům kupujícího (investora) a zároveň zajišťuje jejich delší životnost. Nově navržené obaly dále respektují i požadavky na přenos insignií – doplnění model.

Změnovém listu označeném ZL04 – *Změny ve VV*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o uživatelské změny na základě nových požadavků kupujícího. Některé položky byly odstraněny a některé nahrazeny novými výrobky.

Změnovém listu označeném ZL05 – *Vícepráce/méněpráce*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o uživatelské změny na základě nových požadavků kupujícího. Některé položky byly odstraněny a některé nahrazeny novými výrobky.

Změnovém listu označeném ZL07 – Místnost N1066

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Od doby zpracování projektové dokumentace došlo z personálních důvodů na straně objednatele k samostatné rekonstrukci místnosti N1066. Z tohoto důvodu byla místnost vyjmuta z předmětu plnění zhotovitele stavby. Dodávka interiérového vybavení pro tuto místnost nebyla realizována a příslušné položky byly z rozsahu zakázky odečteny.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých kupující postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL01 – Židle Vitra 1

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Na základě vzorkování a fyzického vyzkoušení výrobků na místě bylo zjištěno, že čtyřramenné podnože židlí dle zadávací dokumentace jsou v daném prostředí uživatelsky nefunkční (velmi obtížná manipulace na položeném koberci, prostorově nevyhovující – při posouvání od stolu podnože narážejí na otáčivé podnože sousedních židlí, čímž hrozí jejich nevratné poškození), a proto bylo nutné nalézt vhodnou alternativu. Došlo tedy k nahrazení výrobku VITRA AC 5 MEET výrobkem VITRA UNIX CHAIR, který je oproti původní nabídce i cenově výhodnější. Výměnou tedy zároveň došlo k úspoře finančních prostředků. Jedná se o nepředvídatelnou změnu, která nastala z popsanych objektivních důvodů, a které kupující v pozici zadavatele předmětné veřejné zakázky nemohl předpokládat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL06 – Skříně na insignie

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Během realizace veřejné zakázky bylo zjištěno, že kovové skříně na insignie nesplňují požadavky na bezpečnostní třídu č. 3, stanovené pojistnou smlouvou kupujícího. Pojistná smlouva byla uzavírána v průběhu realizace veřejné zakázky, a proto její podmínky nebyly při projektování známy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že skříně nebudou dodány. Jedná se o nepředvídatelnou změnu, kterou kupující v pozici zadavatele veřejné zakázky nemohl předpokládat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL02, ZL03, ZL04, ZL05, ZL07) postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 9,70 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)
ZL 02	104 598,00	-52 978,00	51 620,00	157 576,00
ZL03	436 701,00	-212 027,40	224 673,60	648 728,40
ZL04	75 482,05	-51 030,20	24 451,85	126 512,25
ZL05	67 471,72	-7 800,00	59 671,72	75 271,72
ZL07	0,00	-45 146,95	-45 146,95	-45 146,95

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)	Hodnota změny ZzS / smluvní ceny (%)
§ 222/4	684 252,77	-368 982,55	315 270,22	1 053 235,32	9,70

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnového listu podle Dodatku č. 1 (ZL01 a ZL06) postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **0,00 %** původní hodnoty závazku. Současně tedy cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (Kč bez DPH)
ZL01	1 117 612,00	-1 126 655,00	-9 043,00	0,00
ZL06	0,00	-105 391,80	-105 391,80	0,00

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (%)
§ 222 odst. 6	1 117 612,00	-1 232 046,80	-114 434,80	0,00

V. Kupní cena

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle dodatku č. 1, Smluvní strany mění Článek III. Kupní cena, odst. 3.1 smlouvy:

Původní znění dle smlouvy:

	Kupní cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a Výše DPH v Kč	Kupní cena v Kč včetně DPH
I. Etapa, Fáze I.	6 098 441,67	21%/ 1 280 672,75	7 379 114,42
I. Etapa, Fáze I.B	1 928 184,30	21%/ 404 918,70	2 333 103,00
I. Etapa, Fáze II.	2 826 021,67	21%/ 593 464,55	3 419 486,22
I. Etapa celkem	10 852 647,64	21%/ 2 279 056,00	13 131 703,64

Nové znění včetně dodatku č. 1:

	Kupní cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a Výše DPH v Kč	Kupní cena v Kč včetně DPH
I. Etapa, Fáze I.	6 301 847,04	21%/ 1 323 387,87	7 625 234,92
I. Etapa, Fáze I.B	1 970 761,30	21%/ 413 859,87	2 384 621,17
I. Etapa, Fáze II.	2 780 874,72	21%/ 583 983,69	3 364 858,41
I. Etapa celkem	11 053 483,06	21%/ 2 321 231,44	13 374 714,50

VI. Termín dodání nových výrobků podle ZL04 a ZL05

Prodávající se zavazuje dodat nové výrobky podle změnových listů ZL04 a ZL05, které jsou konkrétně specifikovány v listinných podkladech vztahujících se k uvedeným změnovým listům, a které jsou uloženy v sídle kupujícího, do 14 kalendářních dnů od účinnosti tohoto dodatku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí kupující.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL01 – ZL07 označené v čl. II. tohoto dodatku včetně veškerých souvisejících podkladů jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle kupujícího.

V Brně
Za kupujícího

V Praze
Za prodávajícího

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Vladimír Borovička
Předseda představenstva IRŘ

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

.....
Anežka Znamenáčková
Člen představenstva IRŘ

Dodatek uzavřen dne 14. 10. 2025