

Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO č. 148/2022/513
na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa“

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění: xxx
xxx
ve věcech technických: xxx,
e-mail: xxx, tel.: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)
a

Zhotovitel: SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČO: 269 61 474
DIČ: CZ26961474
bankovní spojení: xxx
zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48480
zastoupena: Ing. Ivem Skřivánkem, jednatelem Ing. Petrem
Skřivánkem, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy: xxx
ve věcech technických: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 11. 9. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 148/2022/513 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení rozsáhlých stavebních úprav vymezených částí vnitřních prostor 1. – 3.NP v objektu A (BA01) v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Jedná se zejména o rekonstrukci (provedení nových) skladeb stávajících podlahových konstrukcí, provedení nových povrchových úprav stěn a stropů, výměnu vnitřních výplní otvorů, provedení nových elektroinstalací silnoproudu, slaboproudu a instalací ZTI, jejímž účelem je odstranění důsledků fyzického stárnutí, snížení stavebně

technické kvality prostředí budovy zejména vlivem funkčního opotřebení a současně zajištění naplnění požadavků na zvýšení kapacity a rozšiřování funkcí univerzity, zlepšení pracovního prostředí a zvýšení jeho atraktivity. Dále bude řešena částečná změna dispozic s ohledem na aktuální potřeby a optimalizaci provozu dotčených pracovišť.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě změnových listů ZL 01 až 17 spolu dne 27. 5. 2024 uzavřely Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 18 až ZL 23, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 18 – Odpočty elektro

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Odpočty elektro z I. a II. fáze (položky, které se nerealizovaly) dle skutečnosti.

Změnovém listu označeném ZL 20 – Drobné stavební úpravy

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V m.č. N2014 nebylo nutné provádět bourání stávající skladby podlahy. V průběhu stavebních prací bylo po odstranění dlažby zjištěno, že skladba je již nově realizována. Objednatel požaduje navýšení výšky keramického obkladu o 0,2 m z důvodu sjednocení návaznosti na výšku vnitřních dveří na soc. zařízení (výška dveří 2,1 m). Na základě požadavku objednatele v souvislosti s probíhající rekonstrukcí 1. NP byla rozšířena rekonstrukce o navazující m.č. N1084. Provedení rekonstrukce m.č. N1084 je tímto pro objednatele ekonomicky výhodné. Od doby zpracování projektové dokumentace již došlo k rekonstrukci místnosti č. N1066 z personálních důvodů objednatele. Místnost byla z prací vyškrtuta. Na základě požadavku objednatele došlo ke změně čistících zón tak, aby do reprezentativních prostor vstupovaly pouze osoby s očištěnou obuví. Z důvodu úpravy detailu SDK k-ce pro rolety v m.č. N2010 nebylo nutné provádět ocelové L profily OC05. SDK příčky bylo nutné provést z důvodu akustiky až do stropní konstrukce. Z tohoto důvodu došlo k navýšení výšky SDK příček. Bylo doplněno truhlářské obložení pro zakrytí stávajících prvků na chodbě z důvodu sjednocení vizuálního výsledku včetně odečtu vnitřních parapetů (dodávkou interiéru). Doplnění povrchové úpravy stávajícího dřevěného obložení čelních stěn (prvek T48) z důvodu sjednocení vizuálního výsledku. Parapety byly provedeny na skutečné tloušťky ostění. Pro možnost provedení rozvodů ZTI bylo nutné demontovat stávající SDK předstěnu před m.č. N1044. Pro možnost montáže dveří bylo nutné přizdít stávající příčky o 5 cm. V místnostech č. N1009a a N1012 bylo obezděno svislé ÚT potrubí. V místnostech č. N1010, N1011 a N1013 bylo potrubí ÚT opláštěno SDK. Byla demontována a zazděna dvířka do komínů. Byl vybourán a zazděn otvor v minulosti nevhodně zrušených dveří v m.č. N1008. Byla odpočítána minerální izolace stropů, která se neprováděla. Doplnění překladů nad otvory pro možnost osazení nových obložkových zárubní. V m.č. N3002, N3045 byly repasovány dveře tak, aby v budoucnu nebyly nutné s tímto spojené stavební úpravy.

Posuvné dveře v m.č. N1136 používané jako vstup do budovy z parkoviště byly na přání investora repasovány.

Změnovém listu označeném ZL 21 – Úpravy ZTI

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu atypických rozměrů v prostoru sprchových koutů byly vyměněny sprchové vaničky za sprchové žlaby. Objednatel požaduje provedení nátěrů otopných těles. Z tohoto důvodu je nutné tělesa demontovat, natřít a zpětně namontovat. Doplnění rozvodů ZTI je navrženo na základě upřesnění dispozice kuchyňských linek dle PD interiéru. Na základě požadavku objednatele došlo ke zrušení dodávky osoušečů. Z důvodu uspořádání WC pro invalidy a malé výšky parapetu byl dodán snížený modul pro montáž zavěšeného invalidního WC včetně příslušenství. Na základě požadavku objednatele došlo k výměně stávajících a netěsných radiátorů. Při výměně bylo nutné stávající systém vypustit, napustit a vyregulovat.

Změnovém listu označeném ZL 22 – Nadbytečné stávající chráničky a kabely

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po demontáži podhledů byly zjištěny stávající chráničky el. kabelů a stávající coax. kabely, které již neplní svoji funkci a v prostoru nad podhledem jsou nadbytečné, resp. neumožňují instalaci nových technologií. Vše bylo demontováno pro možné vedení nových instalací.

Změnovém listu označeném ZL 23 – Doplnění a úprava elektroinstalace a slaboproudu

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Rozdíl v množství kabelu U/FTP z fáze I. na základě měřících protokolů. Na základě požadavku HZS byla doplněna skříň s protipožární odolností na EPS v m.č. N1007. Upřesnění počtu koncových prvků (rekonstrukce m.č. N1086) a doplnění lištování pod stolem v m.č. N2010. Doplnění dveřního otvírače do pokladny m.č. N2089. Na základě požadavků investora došlo k upřesnění ovládání osvětlení nad kuchyňskými linkami, doplnění nových okruhů pro pračku, sušičku (m.č. N1015), okruhu pro MW troubu m.č. N1014, N1015, nová pracovní místa m.č. N1008, datové a silové rozvody (Zahraniční klub), doplnění rozvodů SK Cat 6A a nových SLP zásuvek do místností č. N1026 až N1033, nová sestava pro TV v místnosti č. N1013, vč. napojení na datové rozvody a zdroj dat v pracovním stole. Změna nástěnných zásuvkových sestav na sestavy do podlahových krabic, včetně rozšíření otevírání vstupních dveří v m.č. N1014, přívody k žaluziím v m.č. N3002, uložení stávajících kabelů v m.č. N1006 do zdí. Dále náhrada stávajícího svítidla nad východním vstupem (před m.č. N1136) za svítidlo s pohybovým detektorem. Změna trasy vstupů do racků ve východním křídle budovy.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 19 – Nesoudržné příčky, původní instalační kanál, skladba podlah

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V sociálkách m.č. N1050 a N1042 byly vybourány a nově vyzděny příčky mezi WC kabinami včetně nově usazených zárubní, neboť po osekání obkladů byly původní příčky nesoudržné, původní zárubně byly špatně osazené, což nebylo možné předem předvídat.

V průběhu stavebních prací bylo dále rozhodnuto, že příčka mezi m.č. N1008 a N1009 bude zbourána a nahrazena SDK příčkou, neboť stávající cihelná příčka byla realizována na roznášené vrstvě původních skladeb podlah a sanace příčky vč. provedení podezdívky by byla komplikovaná a současně by nebyla ekonomicky výhodná.

Po provedení bouracích prací byl dále pod podlahou jižního křídla obou stran objeven původní instalační kanál. Na základě ověření funkčnosti/nefunkčnosti rozvodů v kanálu bylo rozhodnuto, že stávající rozvody UT budou demontovány a kanál zasypán.

Návrh pro skladby zjištěné dle skutečnosti při průběžném bourání podlah. Po odstranění bouraných částí podlah v obou částech objektu bylo zjištěno, že skladba neodpovídá skladbě dle zadávací dokumentace stavby. Místo předpokládaného prkenného záklopu je ve skutečnosti betonová mazanina. Po zhodnocení skutečného stavu bylo projektantem navrženo vybourání stávajících mazanin.

Ve všech výše popsaných záležitostech se jedná o nepředvídatelné práce, které bylo z povahy věci možné zjistit až v průběhu provádění stavebních (bouracích) prací, a nebylo možné je předvídat při zpracování projektové dokumentace.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL 01, 09, 10, 11, 14, 15, 17) a podle článku II. odst. 2 Dodatku č. 2 postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši celkem 14,20 % původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)
ZL 01	518 401,00	-205 365,00	313 036,00	723 766
ZL 09	-	-49 692,00	-49 692,00	49 692
ZL 10	-	-11 202,00	-11 202,00	11 202
ZL 11	50 500,00	-	50 500,00	50 500
ZL 14	-	-45 968,00	-45 968,00	-45 968
ZL 15	94 141,20	-8 157,00	85 984,20	102 298,20
ZL 17	1 471 889,10	-855 018,00	616 871,10	2 326 907,10
ZL 18	-	-477 880,00	-477 880,00	-477 880,00
ZL 20	713 981,77	-328 198,07	385 783,70	1 042 179,84
ZL 21	188 190,98	-113 428,00	74 762,98	301 618,98
ZL 22	39 172,00	-	39 172,00	39 172,00
ZL 23	998 609,30	-3 675,00	994 934,30	1 002 284,30

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v	Hodnota změny (Změna ZzS / smluvní cena)
--	---	---	------------------------------------	--	---

				Kč bez DPH)	
§ 222/4	4 074 885,35	-2 098 583,07	1 789 285,28	6 173 468,42	14,20 %

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 16) a podle článku II. odst. 3 Dodatku č. 2 postupovaly podle § 222 odst. 5, resp. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5, resp. 6 ZZVZ činí **0 %** původní hodnoty závazku, neboť provedením změn nastal cenový pokles ve výši -3,00 %.

§ 222/5	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL 06	315 211,00	-233 736,00	81 475,00	-3,00 %
ZL 12	801 641,02	-1 440 237,92	-638 596,90	
ZL 16	855 000,00	–	855 000,00	
§ 222/6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	
ZL 02	23 426,59	-1 644,00	21 782,59	
ZL 03	23 736,55	-8 702,88	15 033,67	
ZL 04	6 117,21	0,00	6 117,21	
ZL 05	747 345,57	-2 123 191,22	-1 375 845,65	
ZL 07	455 893,28	-777 467,14	-321 573,86	
ZL 08	7 839,58	0,00	7 839,58	
ZL 13	3 089,73	0,00	3 089,73	
ZL 19	274 670,52	-234 483,53	40 186,99	
§ 222/5,6	3 513 971,05	-4 819 462,69	- 1 305 491,64	

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle Dodatků č. 1 a 2, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
43 490 000,00	21 % 9 132 900,00	52 622 900,00

Nové znění dle Dodatků č. 1 a 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH

44 160 810,64	21 % 9 273 770,23	53 434 580,87
----------------------	--------------------------	----------------------

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy ZL 18 – ZL 23 popsané v článku II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel společnosti

.....

Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Dodatek uzavřen dne 14. 10. 2025