

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
Název veřejné zakázky:	Oprava krovu a střechy sýpky v Žabčicích
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Zadavatel v souladu s ust. § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	OPUS BUILD s.r.o.
Sídlo:	č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04473949

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Odůvodnění:

1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel **devět nabídek**.

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	MESSA Invest s.r.o., se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25319540	10.03.2025 21:21:41	7 696 608,52
2	IMVsolutions s.r.o., se sídlem Chočská 1541, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika, IČO: 53427203	21.03.2025 09:14:32	6 975 996,33
3	OPUS BUILD s.r.o., se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949	25.03.2025 22:58:48	6 847 585,18
4	LKS, s.r.o., se sídlem Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice, IČO: 07177992	27.03.2025 12:05:11	7 017 885,60
5	FALTON, spol. s r.o., se sídlem Langrova 1061/43, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46905804	02.04.2025 12:42:12	7 956 734,76
6	H & B delta, s.r.o., se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO: 25835661	11.04.2025 09:16:40	7 452 000,00
7	Dušan Ducho, se sídlem č.p. 503, 763 64 Spytihněv, IČO: 62865854	13.04.2025 21:15:54	9 151 275,52
8	STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 65277911	14.04.2025 07:38:46	8 748 999,00
9	DSMS stavby-ocel s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice, IČO: 06555080	14.04.2025 09:52:08	5 151 038,13

2. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 9, bodu 9.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium dle § 114 odst. 1 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která je zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Dle čl. 9, bodu 9.2 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak byly seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH je uvedeno v následující tabulce:

pořadí dle nabídkové ceny	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	DSMS stavby-ocel s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice, IČO: 06555080	14.04.2025 09:52:08	5 151 038,13
2	OPUS BUILD s.r.o., se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949	25.03.2025 22:58:48	6 847 585,18
3	IMVsolutions s.r.o., se sídlem Chočská 1541, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika, IČO: 53427203	21.03.2025 09:14:32	6 975 996,33
4	LKS, s.r.o., se sídlem Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice, IČO: 07177992	27.03.2025 12:05:11	7 017 885,60
5	H & B delta, s.r.o., se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO: 25835661	11.04.2025 09:16:40	7 452 000,00
6	MESSA Invest s.r.o., se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25319540	10.03.2025 21:21:41	7 696 608,52
7	FALTON, spol. s r.o., se sídlem Langrova 1061/43, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46905804	02.04.2025 12:42:12	7 956 734,76
8	STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 65277911	14.04.2025 07:38:46	8 748 999,00
9	Dušan Ducho, se sídlem č.p. 503, 763 64 Spytihněv, IČO: 62865854	13.04.2025 21:15:54	9 151 275,52

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník DSMS stavby-ocel s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice, IČO: 06555080 (dále také jako „účastník DSMS stavby-ocel s.r.o.“).

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení v souladu s požadavky § 123 odst. 1 písm. b) zákona, na základě nabídky vybraného dodavatele.

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v zadávacích podmínkách, a to v čl. 3 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 3 – čestné prohlášení, kterým bylo možné v souladu s § 53 odst. 4 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ

4.1. Seznam dokladů, kterými účastník DSMS stavby-ocel s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 14.04.2025, podepsala Dagmar Srbová, jednatel společnosti DSMS stavby-ocel s.r.o.

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Profesní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 14.04.2025, podepsala Dagmar Srbová, jednatel společnosti DSMS stavby-ocel s.r.o.,
- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z živnostenského rejstříku.

Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 14.04.2025, podepsala Dagmar Srbová, jednatel společnosti DSMS stavby-ocel s.r.o.

Hodnotící komise posoudila základní a profesní způsobilost jako splněnou v souladu se zadávacími podmínkami, dále posuzovala prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

a) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požadoval předložení **seznamu významných stavební prací**, dle kterého účastník prohlašuje, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 1 významnou stavební práci obdobnou předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukce střechy budovy, přičemž hodnota referenční práce musí činit alespoň 3,5 mil. Kč bez DPH.

Účastník DSMS stavby-ocel s.r.o. k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

Referenční stavební práce:

Identifikace objednatele (název, IČO)	StavMat, obchodně stavební spol s.r.o.26284511
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxxx
Termín a místo plnění Termín dokončení stavebních prací	6.2020 Vojenský újezd Bučina 11.2020
Popis poskytnutého plnění	Rekonstrukce střechy opravovaných střeleckých postů a odbavovacího domku.
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	8.000.950,-

Hodnotící komise při posuzování uvedených údajů zjistila zjevnou nesprávnost v údajích místa plnění referenční stavební práce, a to v uvedeném údaji „Vojenský újezd Bučina“, který dle dosavadních šetření neexistuje, a tudíž daná referenční stavební práce byla neověřitelná. Z tohoto důvodu hodnotící komise účastníka DSMS stavby-ocel s.r.o. vyzvala výzvou k objasnění (doplnění) nabídky dle § 46 odst. 1 a 2 zákona, k předložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedené referenční stavební práce „Rekonstrukce střechy opravovaných střeleckých postů a odbavovacího domku“ ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení výzvy. Výzva byla doručena dne 09.06.2025.

Účastník DSMS stavby-ocel s.r.o. dne 09.06.2025 požádal z důvodu čerpání dovolené o prodloužení lhůty o 16 dní a uvedl, že se z dovolené vrací 20.06.2025. Zadavatel sdělením ze dne 11.06.2025 žádosti nevyhověl.

Lhůta k předložení osvědčení objednatele marně uplynula dne 16.06.2025. Účastník DSMS stavby-ocel s.r.o. požadované osvědčení nepředložil.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby účastníka DSMS stavby-ocel s.r.o., vyloučil v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona ze zadávacího řízení z důvodu nedoplnění nabídky ve stanovené lhůtě.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení účastníka DSMS stavby-ocel s.r.o. ze zadávacího řízení. Rozhodnutí a oznámení o vyloučení bylo doručeno dne 26.06.2025. Účastník se prokazatelně seznámil s rozhodnutím téhož dne. Lhůta pro podání námitek proti vyloučení uplynula dne 11.07.2025 bez podání námitek.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníkem OPUS BUILD s.r.o., se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949, který předložil druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku v pořadí (viz výše), a to z hlediska posouzení splnění kvalifikace a ostatních zadávacích podmínek.

4.2. Seznam dokladů, kterými účastník OPUS BUILD s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.03.2025, podepsal Petr Vításek, jednatel společnosti OPUS BUILD s.r.o.

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Profesní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti

a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.03.2025, podepsal Petr Vitásek, jednatel společnosti OPUS BUILD s.r.o.,

- výpis z obchodního rejstříku.

Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace:

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.03.2025, podepsal Petr Vitásek, jednatel společnosti OPUS BUILD s.r.o.,
- osvědčení o autorizaci č. 18768, Ing. Pavel Švehla, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby.

Hodnotící komise posoudila základní a profesní způsobilost jako splněnou v souladu se zadávacími podmínkami, dále posuzovala prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

- b) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (bližší popis viz výše bod 4.1., písm. a)

Účastník OPUS BUILD s.r.o. k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

Referenční stavební práce:

Identifikace objednatele (název, IČO)	xxxxxx
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxx
Termín a místo plnění	Hustopeče
Termín dokončení stavebních prací	2022
Popis poskytnutého plnění	Rekonstrukce budovy sýpky
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	4 456 500,-Kč

Hodnotící komise prostřednictvím administrátora telefonicky i e-mailem ověřila provedení uváděné referenční stavební práce. Účastník OPUS BUILD s.r.o. dle vyjádření kontaktní osoby prováděl opravu krovy a střechy, zhotovoval nové krovy a střechu, novou nosnou konstrukci, vyzdíval betonem nosné zdi, betonoval schody a v souhrnu byl hlavním dodavatelem stavební části uváděné akce „Rekonstrukce budovy sýpky“. Plnění proběhlo ke spokojenosti objednatele. Kontaktní osobě nejsou známy žádné problémy či reklamace plnění.

Hodnotící komise považuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona za prokázanou.

- c) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci takto:

- **autorizace v oboru Pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon), **ve stupni min. autorizovaný technik**,

- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.

Účastník OPUS BUILD s.r.o. k těmto požadavkům technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona uvedl následující:

Stavbyvedoucí:

<i>Jméno a příjmení, titul, email, tel.</i>	<i>Obor, specializace a stupeň</i>	<i>Číslo osvědčení</i>	<i>Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (minimálně 3 roky)</i>	<i>V pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uvede ANO / NE)</i>
xxxxxx	Pozemní stavby	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx

Na základě výše uvedených zjištění považuje hodnotící komise technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona za prokázanou.

Požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

5. Závěr

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **OPUS BUILD s.r.o.**, se sídlem č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, IČO: 04473949, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V Brně

elektronicky podepsáno dne 08.10.2025

.....
 prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor