

**Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO**
ev. číslo objednatele 224/2024/651
(dále jen „Dodatek č. 2“)

na veřejnou zakázku

„MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

xxx, kvestor

Ve věcech technických:

xxx, ředitel Provozního odboru

xxx, tel.: xxx

xxx, investiční referent,

xxx, tel.: xxx

xxx, vedoucí Stavebního odd.

xxx, tel.: xxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

xxx

Číslo účtu:

xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

MEDICOPROJECT, s.r.o.

Sídlem:

Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

Zastoupen:

Ing. Luděk Vacula, MBA, jednatel

xxx, tel. xxx

V technických záležitostech:

xxx

xxx, tel. xxx

IČO:

60703016

DIČ:

CZ60703016

Bankovní spojení:

xxx.

Číslo účtu:

xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. oddíl C, vložka 14859

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 12.8.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování víceetapové projektové dokumentace, souvisejících inženýrských činností, autorského dozoru (dozoru projektanta) a technických pomoci dle článku 1, odst. 1.5 Smlouvy.
2. Smlouva byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“
3. Účelem veřejné zakázky je získat koncepčně správné, ekonomicky akceptovatelné a společensky udržitelné projektové řešení s návaznými službami jako podklad pro realizaci záměru „MENDELU – Rekonstrukce objektu K“.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 23. 5. 2025 uzavřeli Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně členů Realizačního týmu Zhotovitele, v souladu s postupem dle čl. 1. odst. 1.9.6 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k prodloužení délky plnění dle bodu článku 3 odst. 3.3.5 smlouvy a ke zvýšení honoráře zhotovitele dle článku 5 odst. 5.2.5 smlouvy, celkového honoráře dle článku 5 odst. 5.2.11 smlouvy, a to z důvodu významného navýšení rozsahu dodávaných technologií projektované stavby a rovněž tak i z důvodu následně vzniklé potřeby na dodávku nového datového uzlu projektované stavby, který v původním zadání zvažován nebyl.
2. Konkrétně při stanovení zadávacích podmínek na realizaci projektových prací nebylo možno přesně determinovat rozsah technologií, které budou nutné pro provoz laboratoří v projektované stavbě. Konkrétně v daném případě v průběhu projektových prací došlo k upřesnění zadání, a to
 - a. v souvislosti se zvýšením nároků na vzduchotechniku a klimatizaci projektované stavby. Vlivem potřeby na 100% součinnost zařízení (např. digestoří a pod.), došlo k významnému navýšení kapacity vzduchotechniky, vč. prostoru pro její strojovnu umístěného v nadstavbě objektu, což následně vyvolalo zvýšené nároky na rozšíření silnoproudých zařízení (ESIL) a zařízení pro měření a regulaci (MaR).
 - b. Rovněž také v původním řešení nebyl řešen náhradní zdroj elektrické energie (diesel generátor).
 - c. Původní zadání taktéž neuvažovalo s využitím geotermální energie pomocí tepelných čerpadel typu „země-voda“ a s nimi souvisejících hloubkových geotermálních vrtů.
 - d. V průběhu projekčních prací rovněž vznikla nová potřeba kompletní rekonstrukce podlah v 1.NP (vč. nové tepelné izolace a hydroizolace) pro splnění normových požadavků, což vyvolalo nutnost výměny ležaté části vnitřní kanalizace.
 - e. Dále byl v průběhu průzkumných prací zjištěn špatný technický stav venkovní dešťové i splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu je nutná částečná rekonstrukce příslušných úseků areálové kanalizace.
3. Možnost změny rozsahu poptávané projektované stavby, a tudíž i rozsahu realizovaných stavebních prací si zadavatel vyhradil článku 3 odst. 3.4.5.3 smlouvy, kde se výslovně stanoví: *“V případě, že bude z objektivních důvodů zřejmé (např. obecné navýšení cen komponentů, materiálu, míra inflace nebo z důvodů ležících na straně Objednatele), že nelze objektivně dodržet cenu stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy bez takových podstatných koncepčních změn, které by např. ohrožovaly strukturu místností, provoz a účel budovy a nebyly by v souladu se ZADÁNÍM, je Objednatel oprávněn rovněž*

rozhodnout, že bude v takovém případě pokračovat ve smlouvě a vydá pokyn Zhotoviteli k další činnosti i za takto změněných podmínek (navýšení ceny stavby).

V takovém případě dohodnou smluvní strany formou dodatku k této smlouvě úpravu ceny stavby podle čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy, přiměřenou úpravu honoráře Zhotovitele formou vícepráce / méněpráce podle čl. 2 odst. 2.6 této smlouvy, přiměřené prodloužení lhůty plnění pro příslušnou etapu díla sjednanou touto smlouvou, a to v závislosti na rozsahu dohodnutých úprav.“

4. Změny v rozsahu prováděných služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou prováděny na základě postupu podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, avšak jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by příkazci způsobila značné obtíže a došlo by k porušení integrity služeb se službami poskytovanými v rámci původního závazku ze smlouvy.

III. Lhůty plnění zhotovitele

5. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na prodloužení lhůty pro vypracování a předání dokumentace pro provedení stavby o 30 kalendářních dnů.
6. Smluvní strany se v návaznosti čl. II. odst. 1 až 4 tohoto dodatku dohodly na novém znění článku 3 odst. 3.3.5 smlouvy.

Původní znění smlouvy:

Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy **(DPS)** nejpozději **do 150 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

Nové znění včetně dodatku č. 2:

Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy **(DPS)** nejpozději **do 180 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.

IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny o 2 400 000,- Kč bez DPH (2 904 000,- Kč vč. DPH) a při uzavření tohoto dodatku postupovaly podle § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku znamená po zaokrouhlení navýšení původní ceny veřejné zakázky o 27,24 %.

V. Honorář zhotovitele, platební podmínky

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny plnění v souhrnu 2 400 000,- Kč bez DPH (2 904 000,- Kč vč. DPH).
2. Smluvní strany se v návaznosti čl. IV. odst. 1 tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. 5. odst. 5.2 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa díla	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.2.1	Etapa ST podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (avšak max. 10 % z celkového honoráře)	860 000,00	180 600,00	1 040 600,00
5.2.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	600 000,00	126 000,00	726 000,00
5.2.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	900 000,00	189 000,00	1 089 000,00
5.2.7	Etapa PDOPŽP podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.8	Etapa HN podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.9	Etapa HNINT podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.10	Etapa AD podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	350 000,00	73 500,00	423 500,00
5.2.11	Celkový honorář	8 810 000,00	1 850 100,00	10 660 100,00

Nové znění včetně dodatku č. 2:

HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa díla	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.2.1	Etapa ST podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (avšak max. 10 % z celkového honoráře)	860 000,00	180 600,00	1 040 600,00
5.2.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	600 000,00	126 000,00	726 000,00
5.2.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	2 900 000,00	609 000,00	3 509 000,00
5.2.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	5 300 000,00	1 113 000,00	6 413 000,00
5.2.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	900 000,00	189 000,00	1 089 000,00
5.2.7	Etapa PDOPŽP podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100 000,00	21 000,00	121 000,00
5.2.8	Etapa HN podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00

5.2.9	Etapa HNINT podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	50 000,00	10 500,00	60 500,00
5.2.10	Etapa AD podle odst. 2.1.3.9 této smlouvy	350 000,00	73 500,00	423 500,00
5.2.11	Celkový honorář	11 210 000,00	2 354 100,00	13 564 100,00

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že důvody pro změny závazku ze smlouvy o dílo tak, jak jsou výše popsány v čl. II odst. 1, považují z hlediska nároků na úpravu honoráře a termínů dle smlouvy o dílo za plně vypořádané, tedy Zhotovitel se výslovně vzdává nároku opakovaně žádat o prodloužení termínů či navýšení ceny plnění z důvodu těchto víceprací.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA
jednatel MEDICOPROJECT, s.r.o.

.....
xxx
kvestor

Smlouva uzavřena dne 6. 10. 2025