

Výzva k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění a zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
s názvem:

„Chill-out zóna“



Spolufinancováno
Evropskou unií



Základní údaje:	
Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO	621 56 489
Zastoupen	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ID datové schránky	85ij9bs
Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky	Bc. Veronika Řezníková
e-mail	zakazky@mendelu.cz
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2 500 000,00 Kč bez DPH je limitní, tj. jedná se zároveň o nejvyšší přípustnou výši nabídkové ceny
Financování	vlastní prostředky zadavatele a finanční plnění ze zdrojů OP JAK, projekt: „Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“ reg. č.: CZ.02.02.01/00/23_023/0009082
Rozdělení na části	NE
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Jednací řízení bez uveřejnění Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu OP JAK.
Lhůta pro podání nabídky	Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele. Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne po ukončení lhůty pro podání nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	CPV kódy: 45000000-7 Stavební práce

	45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu 45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_7945.html

Preamble

Tato výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace (dále také „výzva“ nebo „zadávací dokumentace“) je podkladem pro podání nabídky dodavatele v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku na stavební práce (dále také „zakázka“).

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto jednacího řízení označovány jako „dodavatel“ a „účastník“, případně „zhotovitel“; Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo objednatel „objednatel“.

Podáním cenové nabídky v rámci jednacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Tato zadávací dokumentace je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatele, resp. účastníků jednacího řízení v rámci tohoto řízení, která nejsou výslovně uvedena v této dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a jeho prováděcími předpisy.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude podle § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bez dokončení registrace v elektronickém nástroji E-ZAK není možné tento nástroj plně využívat.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Dodavatel je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte podporu E-ZAK, tel. +420 538 702 719, nebo e-mail: podpora@ezak.cz.

Zadavatel dodavatelům doporučuje využít možnost otestovat nastavení prohlížeče, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>).

1. Předmět a účel veřejné zakázky

1.1 Účelem veřejné zakázky je uzavření dodatku ke stávající smlouvě o dílo s názvem: „*Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy*“ uzavřené dne 30. 05. 2025 mezi zadavatelem a zhotovitelem WELLCO Brno s.r.o., sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 253 37 009, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení zadávaného dle § 53 ZZVZ na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „*Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy*“.

1.2 Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava předprostoru studoven na chill-out zónu, který zahrnuje prostor schodiště v 1PP, včetně vyrovnávacích schodišťových stupňů, navazujících místností a ramene z 1PP do 1NP i se zábradlím, kde bude provedena:

- demolice nepůvodních příček mezi místnostmi, začlenění prostoru těchto místností do předprostoru studoven, uzavření prostoru místnosti, odborné odpojení a přeložení případných vedení TZB, včetně přesunu stávající serverovny do prostoru, který bude upřesněn současně zpracovávanou projektovou dokumentací;
- sanace a povrchová úprava schodišťových stupňů, očištění nepůvodních nátěrů, sanace a povrchová úprava nosných sloupů a zábradlí dle návrhu;
- rekonstrukce a doplnění keramických podlah dle návrhu, podle potřeby sanace podkladních vrstev;
- doplnění rozvodů TZB včetně instalace koncových prvků (ESIL, případně i ÚT), úprava svislých a stropní konstrukce včetně povrchových úprav, vše dle návrhu.

1.3 Rozsah plnění je uveden v příloze č. 4 této Výzvy – Projektová dokumentace.

1.4 Tento dokument je současně Výzvou k jednání a zadávací dokumentací. Pokud je v tomto zadávacím řízení zmíněna zadávací dokumentace, nebo výzva k jednání, má se za to, že je tím míněn tento dokument včetně jeho příloh.

2. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- 2.1 Zadavatel si v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce „Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy“ ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ vyhradil možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem ve smyslu § 66 ZZVZ.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1 Doba plnění veřejné zakázky: stavební práce budou zahájeny od účinnosti dodatku a budou dokončeny do **25 pracovních dnů** od zahájení.
- 3.2 Místem plnění této veřejné zakázky je Mendelova univerzita v Brně, budova A, předprostor studoven, který zahrnuje prostor schodiště v 1PP, včetně vyrovnávacích schodišťových stupňů, navazující místnosti a rameno z 1PP do 1NP, na adrese: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

4. Podání nabídky

- 4.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 4.2 **Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.**
- 4.3 Nabídka musí být zpracována **v českém nebo slovenském jazyce**. Anglický jazyk je přípustný v souvislosti s předložením produktových či katalogových listů atd. V takovém případě si zadavatel může vyžádat překlad do českého jazyka.
- 4.4 Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj.: Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF.
- 4.5 Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky.
- 4.6 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena **plná moc v elektronickém originále nebo v podobě autorizované konverze**.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 5.1 Dodavatel prokáže dle § 74 odst. 1 ZZVZ, že:
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 5.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 5.1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 5.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 5.1 písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku ve vztahu k písm. e).

V souladu s ustanovením § 45 ZZVZ může dodavatel prokázat kvalifikaci předložením kopií příslušných dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace rovněž použít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. ZZVZ) nebo certifikát (§ 233 a násl. ZZVZ).

Před uzavřením dodatku bude dodavatel povinen předložit v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ elektronickými prostředky doklady, prokazující splnění výše uvedené kvalifikace v případě, že nebudou dodavatelem předloženy v rámci podání nabídky. Postačí prosté kopie dokladů.

6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

6.1 Obchodní a platební podmínky jsou upraveny smlouvou o dílo uzavřenou dne 30. 05. 2025, ve znění dodatku, který bude výsledkem tohoto jednacího řízení. Text dodatku bude dodavatelem doplněn pouze o údaje označené v návrhu dodatku či požadované v zadávací dokumentaci, nebude-li v rámci jednání s dodavatelem dohodnuto jinak.

7. Požadavky na varianty

7.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Cena plnění

8.1 Cena plnění bude stanovena na základě ocenění soupisu prací, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy. Dodavatel nebude žádným způsobem cenu zaokrouhlovat a do dodatku uvede cenu vzešlou z oceněného soupisu prací.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v českém jazyce. K dokladům předloženým v jiném, než českém jazyce musí být připojen jejich překlad do českého jazyka. Podmínka překladu dle předcházející věty se netýká dokladů týkajících se reklamních letáků, katalogu a prospektů. Povinnost přiložit překlad do českého jazyka se také nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

9.2 Zadavatel požaduje, aby nabídku tvořily minimálně tyto dokumenty:

1. Krycí list cenové nabídky (viz příloha č. 1 této výzvy)
2. Doklady k prokázání kvalifikace (lze prokázat i čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy);
4. Oceněný soupis prací (viz příloha č. 3 této výzvy) ve formátu kompatibilním s MS Excel (pokud nemá již jeho konečnou podobu zadavatel k dispozici v rámci 1. fáze zadávacího řízení).

10. Kritéria pro zadávání zakázky

10.1 Vzhledem ke skutečnosti, že veřejná zakázka může být splněna pouze původním zhotovitelem, společností **WELLCO Brno s.r.o.**, se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 253 37 009 (dále též jen „účastník zadávacího řízení“), neboť podmínkou dle § 66 ZZVZ je zadání nových stavebních prací právě původnímu zhotoviteli, nebude v tomto jednacím řízení bez uveřejnění s odkazem na § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení prováděno.

11. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

11.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je účastníku zadávacího řízení zpřístupněna na profilu zadavatele v detailu příslušného zadávacího řízení, a to po celou lhůtu pro podání nabídek.

12. Ostatní ujednání

12.1 Zadavatel nehradí účastníku zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v řízení.

12.2 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 12.3 Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.
- 12.4 Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele.
- 12.5 Veškerá písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 ZZVZ výhradně elektronickými prostředky (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK).

13. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1	Krycí list cenové nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 3	Soupis prací
Příloha č. 4	Projektová dokumentace