

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
Název veřejné zakázky:	Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh řízení:	Otevřené podlimitní řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Zadavatel v souladu s ust. § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	Winning PS - stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49436589

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Odůvodnění:

1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel **devět nabídek**.

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Winning PS - stavební firma s.r.o. , se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589	03.09.2025 14:42:32	77 641 973,00
2	PORR a.s. , se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560	04.09.2025 07:15:29	79 874 656,00
3	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. , se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	04.09.2025 07:41:40	88 880 000,53
4	POZIMOS, a.s. , se sídlem K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 00147389	04.09.2025 08:00:15	80 890 000,00
5	GEMO a.s. , se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 13642464	04.09.2025 08:20:10	87 275 000,00
6	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. , se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363	04.09.2025 08:37:18	83 341 100,59
7	TLAK SMOLÍK s.r.o. , se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	04.09.2025 09:09:13	80 386 428,28
8	Navláčil stavební firma, s.r.o. , se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	04.09.2025 09:31:06	79 462 435,40
9	Ladislav Konrád , se sídlem Hlavní 61, 691 55, Moravská Nová Ves, IČO: 44129696	04.09.2025 09:50:07	88 952 576,93

2. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 9, bodu 9.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium dle § 114 odst. 1 zákona ekonomickou

výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která je zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Dle čl. 9, bodu 9.2 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak byly seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH je uvedeno v následující tabulce:

výsledné pořadí nabídek	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Winning PS - stavební firma s.r.o. , se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589	03.09.2025 14:42:32	77 641 973,00
2	Navláčil stavební firma, s.r.o. , se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	04.09.2025 09:31:06	79 462 435,40
3	PORR a.s. , se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560	04.09.2025 07:15:29	79 874 656,00
4	TLAK SMOLÍK s.r.o. , se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	04.09.2025 09:09:13	80 386 428,28
5	POZIMOS, a.s. , se sídlem K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 00147389	04.09.2025 08:00:15	80 890 000,00
6	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. , se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363	04.09.2025 08:37:18	83 341 100,59
7	GEMO a.s. , se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 13642464	04.09.2025 08:20:10	87 275 000,00
8	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. , se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 03902447	04.09.2025 07:41:40	88 880 000,53
9	Ladislav Konrád, se sídlem Hlavní 61, 691 55, Moravská Nová Ves, IČO: 44129696	04.09.2025 09:50:07	88 952 576,93

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589 (dále jen jako „vybraný dodavatel“).

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení v souladu s požadavky § 123 odst. 1 písm. b) zákona, na základě nabídky vybraného dodavatele.

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v zadávacích podmínkách, a to v čl. 3 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 4 – čestné prohlášení, kterým bylo možné v souladu s § 53 odst. 4 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 21.08.2025, podepsal Ondřej Blaho, jednatel společnosti Winning PS - stavební firma s.r.o.,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16.9.2025.

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Profesní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 21.08.2025, podepsal Ondřej Blaho, jednatel společnosti Winning PS - stavební firma s.r.o.,
- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16.9.2025.

Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace:

- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 21.08.2025, podepsal Ondřej Blaho, jednatel společnosti Winning PS - stavební firma s.r.o.,
- osvědčení o autorizaci, č. 16607, Ing. Jaroslav Bajer, autorizovaný technik, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1200892,
- osvědčení o autorizaci, č. 28052 D1, Ing. Zdeněk Čermák, autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT: 1001731.

a) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požadoval předložení **seznamu významných stavební prací**, dle kterého účastník v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 2 významné stavební práce obdobné předmětu veřejné zakázky, a to:

1) rekonstrukci/výstavbu/dostavbu budovy určené pro školství nebo pro výzkum nebo výrobní zpracovatelský provoz se skutečnými realizačními náklady stavby ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH (dílo bylo řádně zkolaudováno a předáno objednateli referenční stavební práce),

2) rekonstrukci/výstavbu/dostavbu budovy, kdy součástí byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu min. 25 kWp (dílo bylo předáno objednateli referenční stavební práce).

Pro prokázání této části technické kvalifikace dodavatel uvede jednu referenční stavební práci dle bodu 1) a jednu referenční stavební práci dle bodu 2). Dodavatel může požadavky obou bodů 1) a 2) prokázat jednou referenční stavební prací, což však nevylučuje povinnost dodavatele uvést celkem alespoň 2 významné stavební práce.

Vybraný dodavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

Referenční stavební práce č. 1:

Název referenční stavební práce	Nástavba MŠ / přístavba ZŠ Troubsko
Umístění stavby, adresa	Obec Troubsko
Identifikace objednatele (název, IČO)	Obec Troubsko, IČO 49436589
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxxx
Termín plnění	04/2023–06/2024
Popis poskytnutého plnění (stupeň dokumentace, řešené části / profese)	Generální dodávka stavby. Stavební práce na stávající mateřské škole včetně novostavby přístavby – základní škola. Realizace prací HSV, PSV, kompletní technika prostředí, venkovní infrastruktura. Podrobně viz osvědčení.
Termín dokončení stavby	09 / 2024
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	50 851 743 Kč bez DPH

Vybraný dodavatel předložil osvědčení objednatele ze dne 09.12.2024.

Referenční stavební práce č. 2:

Název referenční stavební práce	Rozšíření areálu Sonnentor
Umístění stavby, adresa	Obec Čejkovice
Identifikace objednatele (název, IČO)	Sonnentor s.r.o., Příhon 943, 69615 Čejkovice IČO 46342958
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxxx
Termín plnění	10/2021-03/2023
Popis poskytnutého plnění (stupeň dokumentace, řešené části / profese)	Generální dodávka stavby – přístavba provozně-výrobního objektu ke stávající výrobní hale. Objekt určený k výrobě, skladování, distribuci, propagaci

	potravinářské výroby (bylinné čaje). Kompletní realizace HSV, PSV, technika prostředí včetně tepelných čerpadel a elektroinstalací s fotovoltikou. Veškerá venkovní infrastruktura. Podrobně viz osvědčení.
Termín dokončení stavby	03/2023
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	295 539 752 Kč bez DPH

Vybraný dodavatel předložil osvědčení objednatele ze dne 25.04.2023.

U ref. práce č. 2 (Sonnentor) byl překontrolován dle PD výkon FVE – požadován výkon min. 25 kWp/u Sonnentoru 145kWp, požadavek byl tedy splněn.

Hodnotící komise považuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona za prokázanou.

b) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci takto:

i) Stavbyvedoucí

- autorizace v oboru Pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), ve stupni min. autorizovaný technik,
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího,
- v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 1 významnou stavební práci obdobnou předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukci/výstavbu/dostavbu budovy určené pro zpracovatelský průmysl pro odvětví potravinářské se skutečně realizovanými náklady stavby min. 40 mil. Kč bez DPH (dílo bylo úspěšně zkolaudováno). Za potravinářské provozy zadavatel považuje provozy, kde se vyrábějí, zpracovávají, balí, skladují nebo prodávají potraviny.

Vybraný dodavatel k těmto požadavkům technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona uvedl následující:

Stavbyvedoucí:

<i>Jméno a příjmení, titul, email, tel.</i>	<i>Obor, specializace a stupeň</i>	<i>Číslo osvědčení</i>	<i>Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (minimálně 5 let)</i>	<i>V pracovní právním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uvede ANO / NE)</i>
xxxxxx	Autorizovaný technik obor Pozemní stavby	xxxxxx	27 let	ANO

Referenční stavební práce č. 1:

Název referenční stavební práce	Vinařství Obelisk
Umístění stavby, adresa	Valtice
Identifikace objednatele (název, IČO)	28351932
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxxx
Termín plnění	09/2016–10/2017
Popis poskytnutého plnění (stupeň dokumentace, řešené části / profese)	Hlavní stavbyvedoucí Generální dodávka novostavby určené pro výrobu, skladování a prodej vína
Termín dokončení stavby	10/2017
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	48 884 734,- Kč bez DPH

Hodnotící komise ověřila uskutečnění referenční stavební práce č. 1 a bylo potvrzeno, že uvedený Ing. Jaroslav Bajer byl stavbyvedoucím.

ii) Specialista měření a regulace

Zadavatel stanoví minimální požadavky na odbornou kvalifikaci **Specialisty pro obor Technika prostředí staveb** takto:

- **Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb** podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona, specializace „technická zařízení“ (IE01).
Zadavatel připouští, aby dodavatel prokázal tuto kvalifikaci rovněž prostřednictvím autorizovaného technika se specializací „Vytápění a vzduchotechnika“ (TE01),
- alespoň **3 let praxe v oboru své autorizace** ode dne získání autorizace.

Vybraný dodavatel uvedl následující:

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor a délka praxe	Členské číslo ČKAIT
xxxxxxx	<i>Technika prostředí staveb</i> <i>Praxe v oboru 27 let</i>	<i>AI – TPS, spec. tech. zařízení</i> <i>Členské číslo xxxxxx</i>

Osoba na pozici Specialista měření a regulace vystupuje vůči vybranému dodavateli jako kvalifikační poddodavatel. V souladu s § 83 ZZVZ vybraný dodavatel doložil: čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 a násl. zákona, výpis z rejstříku trestů fyzických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků, potvrzení správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatku a potvrzení o existenci smlouvy s uvedeným poddodavatelem.

Na základě výše uvedených zjištění považuje hodnotící komise technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona za prokázanou.

Požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

5. Závěr

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **Winning PS - stavební firma s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 49436589, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V Brně

elektronicky podepsáno dne 01.10.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor