

Rámcová dohoda

na poskytování poskytování malířských a natěračských prací

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a ve smyslu ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupena:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	xxxxxx
Kontaktní email:	xxxxxx
Kontaktní telefon:	xxxxxx

na straně jedné a dále v textu „objednatel“ nebo „zadavatel“

a

Dodavatel:

Společnost:	MALNAT spol. s r.o.
Sídlem:	Seifertova 866/46, 638 00 Brno
IČO:	25586386
DIČ:	CZ25586386
Bankovní spojení:	xxxxxx
V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, zapsaná v oddílu C, vložka 35 957	
Jednající (zastoupena):	Františkem Odvářkou, jednatelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	xxxxxx
Kontaktní e-mail:	xxxxxx
Kontaktní telefon:	xxxxxx
e-mail určený pro zasílání objednávek:	xxxxxx

dále jen „dodavatel“

společně též jako „smluvní strany“

I. Preambule

1. Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Rámcová dohoda na poskytování malířských a natěračských prací**“, v rámci kterého se dodavatel stal vybraným dodavatelem (dále rovněž „rámcová dohoda“). Smluvní strany jsou v pochybnostech povinny vykládat rámcovou dohodu v souladu se zadávacími podmínkami a obsahem nabídky, která byla na tuto rámcovou dohodu dodavatelem podána.
2. Dodavatel je po celou dobu účinnosti této rámcové dohody vázán svojí nabídkou podanou do výběrového řízení, na jehož základě je rámcová dohoda uzavřena, jakož i podmínkami zadávací dokumentace.

II. Předmět rámcové dohody

1. Předmětem rámcové dohody je rámcové ujednání mezi objednatelem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé, které upravuje podmínky týkající se poskytování služeb dodavatelem objednateli, a to jednotlivých plnění vyplývajících z veřejné zakázky s názvem „**Rámcová dohoda na poskytování malířských a natěračských prací**“
2. Účelem rámcové dohody je zajištění estetického vzhledu interiéru v budovách kampusu MENDELU, Brno.
3. Objednatel uzavírá rámcovou dohodu s jedním dodavatelem analogicky podle ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“). Dodavatel je po celou dobu účinnosti rámcové dohody vázán svojí nabídkou ze dne 08.07.2025, na jejímž základě je tato rámcová dohoda uzavřena.

III. Dílčí plnění na základě rámcové dohody, termín a způsob plnění

1. Jednotlivými plněními se rozumí provedení malířské a natěračské práce dodavatelem na základě předchozí písemné výzvy objednatele k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“).
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny ze strany dodavatele v areálu kampusu kampusu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno-Černá Pole dle konkrétního požadavku objednatele zahrnujícího mimo jiné i základní úklid po ukončení prací.
3. Objednatel zašle výzvu (objednávku) k dílčímu plnění analogicky s ust. § 131 a násl. ZZVZ, na e-mail Dodavatele uvedený na první straně smlouvy. Jednotlivá plnění budou vždy blíže vymezena v objednávce, která bude obsahovat:
 - a) informace o předmětu plnění, tj. zejména požadované práce a rozsah,
 - b) termín plnění do 2 týdnů, nedohodnou-li se strany jinak,
 - c) cena
 - d) místo plnění

IV. Cena předmětu rámcové dohody

1. Cena za prováděné malířské a natěračské práce a hodinová sazba, viz tabulka:

	Jednotka: THÚ / stavební činnost	Jednotka	Předpokládané množství	Jedn. cena
1	Malba bílá standard	m2	22 300	32
2	Malba bílá Primalex plus	m2	700	38
3	Malba zářivě bílá	m2	250	42
4	Oškrábání stávající malby	m2	650	10
5	Rozlícení po oškrábání	m2	650	10
6	Penetrace podkladu	m2	22 300	5
7	Izolování skvrn po zatečení	m2	300	100
8	Akrylování prasklin	bm	1 200	70
9	Nátěr zárubní kovových š 80 cm	ks	50	210
10	Nátěr dveří š 80 cm z obou stran	ks	50	600
11	Oprava nátěrů oken lazurou	bm	550	140
12	Nátěr litinových článkových radiátorů 500 mm/ 200 mm, 1ks radiátoru má 10 článků	ks	150	80
13	Nátěr trubek topení	bm	800	120
14	Hodinová zúčtovací sazba – pomocné práce	HZS	450	180

2. Objednatel odešle výzvu k plnění na e-mailovou adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této rámcové dohody. Dodavatel potvrdí objednávku vždy do dvou pracovních dnů, v opačném případě se považuje objednávka po uplynutí této lhůty za potvrzenou.
3. V takto stanovené ceně ze jednotku jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s řádným plněním této rámcové dohody (např. cena malířské barvy, vlastní řemeslné potřeby, doprava apod.).
4. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění dodavatele změněn, bude dodavatel připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Cenu jednotlivého plnění uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury) objednateli. Přílohou každé faktury je oboustranně písemně potvrzený předávací protokol (dodací list) příslušného dílčího plnění. Odpovědná osoba bude uvedena v dílčí objednávce na plnění. Faktura je splatná vždy do 30 dní od jejího prokazatelného doručení. Faktura musí odpovídat objednávce.
2. Daňový doklad (fakturu) doručí dodavatel objednateli v jednom výtisku neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu. Objednatel zaplatí fakturovanou cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti (zejm. není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje), je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit dodavateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností.
4. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v odst. 1 tohoto článku, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Dodavatel, který je plátcem DPH, se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Dodavatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti dodavatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného plnění.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby řádně a včas, při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Dodavatel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele.

3. Dodavatel je oprávněn při zpracování prací a při svých činnostech použít spolupracující osoby. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by služby poskytoval on sám.
4. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s poskytováním služby. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto dohodou. Dodavatel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami.
5. Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel si je vědom povinnosti uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky doklady související s plněním této veřejné zakázky.
6. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

VII. Odpovědnost za vady, náhrada škody

1. Dodavatel je povinen realizovat veškerá dílčí plnění na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dodavatel se zavazuje provádět každé dílčí plnění ve standardní kvalitě, musí odpovídat technickým normám a musí být provedeno v souladu s návodem k použitým materiálům.
3. Případná odpovědnost za škodu se řídí § 2894 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu nákladů písemnou výzvou na kontaktní adresu Dodavatele uvedenou v této smlouvě. Dodavatel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy. Hradí se skutečná škoda, její výše není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích, nebo je-li to možné či účelné, uvedením do předešlého stavu.

VIII. Smluvní sankce

1. Jestliže nebudou objednané práce provedeny ve smluvených lhůtách, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny objednaného plnění, a to za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé v důsledku pozdního provedení objednaného plnění ze strany Dodavatele.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne porušení povinnosti, která zakládá její nárok.

IX. Trvání rámcové dohody, ukončení smluvního vztahu

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na **dobu 24 měsíců** od nabytí její účinnosti s tím, že hodnota předmětu plnění **dle rámcové dohody může být maximálně do výše 3.000.000,- Kč bez DPH. V případě vyčerpání této částky je rámcová dohoda ukončena.**
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že dohoda zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník také:
 - a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
 - b) jednostranným odstoupením od dohody ze strany objednatele pro její podstatné porušení Dodavatelem, kterým se rozumí zejména:

- opakované prodlení Dodavatele s poskytováním služeb,
 - neoprávněné odmítnutí Dodavatele odstranit vadu předmětu dohody,
 - opakované porušení povinností Dodavatele vyplývajících z této dohody, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti,
- c) jednostranným odstoupením od rámcové dohody ze strany Dodavatele pro opakované neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele při dílčím plnění.
3. Objednatel je oprávněn ze stejných důvodů odstoupit také pouze od dílčího plnění, jehož se podstatné porušení, definované v tomto článku, týká. Odstoupením objednatele od dílčího plnění tato dohoda nezaniká.
4. Objednatel může dohodu vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé straně řádně doručena.
5. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

X. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 12.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajících z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s kupujícím, se kterými se dodavatel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 12.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 12.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této rámcové dohody, při uplatňování této rámcové dohody a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 12.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této rámcové dohody.
- 12.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách

a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 12.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 12.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 12.7.1 se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 12.7.2 měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 12.7.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 12.7.4 jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 12.8 Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této rámcové dohody dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 12.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti rámcové dohody z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této rámcové dohody.
- 12.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Ustanovení společná a závěrečná

- 13.1 Otázky touto rámcovou dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této rámcové dohody vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- 13.3 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této rámcové dohody neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této rámcové dohody mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této rámcové dohody, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 13.4 Tato rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.6 Ustanovení odst. 13.4 a 13.5 se použije obdobně i na dodatky.
- 13.7 V jednotlivých dílčích objednávkách nejsou smluvní strany oprávněny sjednat podstatné změny podmínek stanovených rámcovou dohodou.

- 13.8 Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.9 Dodavatel potvrzuje, že je po celou dobu platnosti této rámcové dohody účasten platného pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě při realizaci předmětu této dohody ve výši předpokládaného finančního plnění této rámcové dohody.
- 13.10 Zhotovitel prohlašuje, že se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a že není sám, jeho poddodavatel, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku dle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- 13.11 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této rámcové dohody řádně seznámily, že tato rámcová dohoda je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

Za dodavatele:

elektronicky podepsáno dne 26.09.2025

elektronicky podepsáno dne 15.09.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
František Odvářka
jednatel

elektronicky podepsáno dne 26.09.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík,
kvestor