

## SMLOUVA O DÍLO č. 34/2014/430

na zhotovení projekčních prací  
uzavřená dle §2586 - §2635 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci

### Rekonstrukce auly objektu A BA01

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1, 613 00 Brno
- Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. – rektor MENDELU  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor – příkazce operace  
Ing. Lujza Oravcová, kvestorka – správce rozpočtu  
V technických záležitostech: Ing. Lenka Helánová, Ing. Vlastimil Pícha - tel. 545135053
- IČ: 621 56 489  
DIČ: CZ 62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno a.s.  
Číslo účtu: 7200300237/0100, 7202450247/0100
- 2. Zhotovitel:** ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.  
Tomešova 503/1, 60200 Brno
- Statutární orgán: Ing. arch Jindřich Kaněk – jednatel  
Ing. arch. Vojtěch Koudelka - jednatel
- Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch Jindřich Kaněk, Ing. arch. Vojtěch Koudelka  
V technických záležitostech: Ing. arch Jindřich Kaněk, email: [kanek@pk-archika.cz](mailto:kanek@pk-archika.cz)  
Ing. arch. Vojtěch Koudelka, email: [koudelka@pk-archika.cz](mailto:koudelka@pk-archika.cz)  
Tel. +420 534 234 044
- IČ: 293 18 581  
DIČ: CZ 29318581  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2400362958/2010

#### I. Předmět smlouvy a dokumentace zakázky

1. Zhotovitel se zavazuje pro akci „Rekonstrukce auly objekt A BA01“, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a pozdějších předpisů a za podmínek dojednaných v této smlouvě, pro objednatele zpracovat a objednateli odevzdat dílo: zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (výkonová fáze DPS). Součástí díla bude Požárně bezpečnostní řešení a zajištění závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru (HZS JMK), zda dokumentace splňuje požární předpisy dle zák. č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a rozhodnutí, zda stavba bude vyžadovat stavební povolení. Dále se zhotovitel zavazuje ke Spolupráci při realizaci a dokončení stavby – autorský dozor (výkonová fáze ADR).
2. Dokumentace bude zahrnovat řešení: Stavební úpravy auly objektu A v rozsahu technicko ekonomického zhodnocení (TEZ) a investičního záměru z 01/2014. Výchozím podkladem pro zpracování díla je zadání - technicko ekonomické zhodnocení z 12/2013.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Projektová dokumentace určená pro výběr zhotovitele musí být zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vč. zákona č.55/2012 Sb. a prováděcí vyhlášky k § 44 odst. 4 zákona, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen poskytnout zadavateli odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení na zhotovitele stavby, pokud budou vztaženy k projektové dokumentaci, a to v termínu do 3 pracovních dnů.
6. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen pro objednatele provést posouzení oceněného výkazu výměr ve všech předložených nabídkách uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v termínu do 5 pracovních dnů.
7. Předmětem plnění je i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb zhotovitelem, včetně všech potřebných průzkumů, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, resp. každé jednotlivé samostatně odevzdané části díla mající povahu hmotného plnění, přechází na objednatele okamžikem zaplacení každé samostatné části díla.

## II. Způsob vypracování projektu

1. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci sjednané ceny v šesti vyhotoveních tiskem a 2x v digitální podobě se zajištěním antivirové ochrany na CD nosiči, výkresová dokumentace ve formátu DWG s možnou editací. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel ověří výchozí podklady podle skutečného stavu. Pokud v těchto podkladech nalezne zhotovitel dokumentace záležitosti neodpovídající skutečnosti, oznámí tento fakt zástupci objednatele a při vypracování dokumentace bude následně pracovat se skutečnými údaji.
3. Zhotovitel zpracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku v souladu se zák. 586/1992Sb. o dani z příjmu, hrazené z investic a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestic a dále s členěním položek podle pokynu č. D – 300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou, z důvodů jejich evidence a odpisování. Výkaz výměr výše uvedeného členění Zhotovitel písemně odsouhlasí daňovým poradcem nebo oprávněným auditorem před předáním díla Objednateli. Chybné zatřídění položek výkazu výměr z pohledu daňových předpisů je pokládáno za podstatnou vadu projektu. Sankce z titulu chybného zatřídění budou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel nesmí při zpracování položkového výkazu výměr použít odkaz na typový výrobek. Pokud zhotovitel použije ve výjimečných případech odkaz na typový výrobek, uvede na titulní straně výkazu výměr tuto citaci: *„V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 bylo ve výjimečných případech pro dostatečně přesný a srozumitelný popis použito odkazu na typový výrobek, ten je možné dle tohoto zákona nahradit kvalitativně a technicky obdobným řešením. Uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu“.*
5. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.
6. Zhotovitel zpracuje po realizaci stavby dokumentaci – pasport rekonstruovaných prostor dle skutečného provedení a to podle „Metodiky stavební pasportizace MENDELU“, ze dne 30.12.2005, která tvoří součást této smlouvy o dílo a je uvedena v příloze č. 3.
7. Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků zástupce uživatelů na projektované dílo (doc. Danuše Nerudová – prorektorka a Mgr. Markéta Vejrostová – kancléřka). Veškeré požadavky uživatelů musí být před vypracováním dokumentace konzultovány a schváleny zástupcem objednatele ve věcech technických, který je uveden v této smlouvě. Při protokolárním předání projektové

dokumentace zhotovitel doloží zástupci objednatele ve věcech technických písemný souhlas uvedených uživatelů s obsahem projektové dokumentace.

8. Dokumentace podle této smlouvy bude obsahovat vizualizaci min. 2 architektonických návrhů interiéru auly k prezentaci uživatelům v závěru prací.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo sjednané dle čl. I odst. 1 této smlouvy:
  - výkonová fáze DPS v termínu do: **15.12.2014**
  - zajištění stavebního povolení, bude-li nutné dle DOSS, v termínu do: **31.1.2015**
2. Nejpozději 10 dní před předáním díla předloží zhotovitel objednateli dokumentaci k závěrečnému odsouhlasení. Pokud se objednatel – zástupce ve věcech technických - písemně nevyjádří do pěti pracovních dní, považuje se dílo za odsouhlasené.
3. Předmět smlouvy podle čl. I je splněný řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním se rozumí odevzdání poště na přepravu, nebo osobně ve smluveném termínu.
4. Pokud nebude dílo předáno objednateli v požadované kvalitě, rozsahu a termínu, objednatel má právo od smlouvy odstoupit a zhotoviteli nevzniká právo požadovat úhradu ceny za dílo po objednateli.

### IV. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků budoucích uživatelů na projektované dílo. Veškeré požadavky uživatelů musí být před vypracováním dokumentace konzultovány a schváleny zástupcem ve věcech technických objednatele, uvedeného v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění stanovisek ap., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### V. Cena plnění

1. Cena za zhotovení díla dle čl. I této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle §2, Zákona č.526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

**1.213.000,- Kč bez DPH**

z toho:

Dokumentace - výkonová fáze DPS: 933.000,- Kč bez DPH

IČ , zajištění stavebního povolení: 187.000,- Kč bez DPH

Autorský dozor - výkonová fáze ADR: 93.000,- Kč bez DPH

DPH: 254.730,- Kč, zhotovitel je plátcem DPH

**Celkem: 1.467.730,- Kč včetně DPH**

slovy / jeden milion čtyři sta šedesát sedm tisíc sedm set třicet korun českých /

2. Cenová kalkulace byla zpracována a tvoří Přílohu č.4 této Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že uplatní pro dohodu o ceně metodiku oceňování projektové dokumentace "Sazebník UNIKA na základě odhadu investičních nákladů stavby", nebo Honorářový řád ČKAIT.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady, včetně přiměřeného zisku, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a může být změněna, pouze pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec prací sjednaných dle této smlouvy, budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem na základě předávacího protokolu po splnění předmětu této smlouvy dle čl. I, odst. 1 nejpozději v termínu uvedeném v čl. II, odst. 1. Splatnost daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů od doručení.
2. Smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavené faktury, která činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, objednatel uhradí zhotoviteli do 14 dnů po obdržení penalizační faktury. V případě nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude cena snížena o 0,5 % za každý den prodlení.
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce vykonané nebo rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli dle prokazatelně vynaložených nákladů.

#### VII. Zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dle díla jím zhotoveného bude možno zhotovit stavbu tak, aby odpovídala všem obecně závazným právním předpisům, závazným a doporučeným normám a zvyklostem v oboru provádění staveb.
2. Případné vady dokumentace zakázky odstraní zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou dokumentace zakázky včetně škod vzniklých opomenutím v dokumentaci zakázky. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatelem z důvodů vady dokumentace zakázky nebo opomenutí zhotovitele v dokumentaci zakázky.
4. Vady díla se posuzují dle ustanovení §2615 – 2619 a dále §2099 – 2112, 2161 - 2174 a 2113 až 2117 Občanského zákoníku.

#### VIII. Výkon autorského dozoru

1. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci při realizaci a dokončení stavby a bude provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky. Autorský dozor bude zhotovitel provádět v celém průběhu realizace předmětné stavby a to až do předání stavby. V případě, že se na stavbě vyskytnou závady či nedodělky, pak autorský dozor končí až po jejich odstranění, pokud si strany nesjednají jinak. Zhotovitel ověří správnost dokumentace skutečného provedení stavby zpracovanou zhotovitelem stavby.

#### IX. Výkon koordinátora BOZP

1. Zhotovitel určí v rámci předmětu díla, zda budou naplněny podmínky §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. příloha č.5, s ohledem na časový harmonogram prací a technologie, které pro realizaci stavby navrhl a rozhodne o povinnosti zadavatele postupovat dle zákona, tj. povinnosti určit koordinátora BOZP při realizaci stavby, povinnost zpracovat Plán BOZP, povinnost doručení OIP oznámení o zahájení prací. Zhotovitel bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP (pokud jeho funkce bude ze zákona ustanovena), který zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (přehled rizik, registr

souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění. Bude –li naplněna zákonná povinnost dle §15, odst.2 bude Výkaz výměr obsahovat položku, zajištění Plánu BOZP zhotovitelem stavby a předání objednateli před zahájením prací v 5-ti vyhotoveních tiskem a 1x elektronicky na CD nosiči.

#### X. Společná a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu plnění respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou úpravy nebo změny díla, u které lze spravedlivě očekávat, že by k ní autor vzhledem k okolnostem užití svolil. Ostatní změny autorského díla z podnětu zpracovatele je budoucí zpracovatel povinen odsouhlasit s autory.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je znění příloh 1 - 4:  
Příloha č. 1 - *Rozsah a obsah zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (TDW)*  
Příloha č. 2 - *Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)*  
Příloha č. 3 - *Metodika stavební pasportizace SO MENDELU*  
Příloha č. 4 – *Cenová kalkulace dle Honorářového řádu ČKAIT*
3. Vzniknou – li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u příslušného obchodního soudu v místě plnění.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

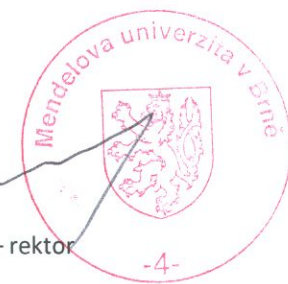
V Brně, dne .....*17.6.2014*.....

Objednatel:

Příkazce operace:  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc. – rektor

Správce rozpočtu :  
Ing. Lujza Oravcová – kvestorka

*23 -06- 2014*



V Brně, dne .....*16.6.2014*.....

**ARCHIKA**  
ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.  
Tomešova 1, 60200 Brno  
IČ: 293 18 581 DIČ: CZ 293 18 581

Zhotovitel:

Ing. arch. Jindřich Kaňek - jednatel

Ing. arch. Vojtěch Koudelka - jednatel

Příloha č. 1

## ROZSAH A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TDW)

TDW je DPS (dokumentace pro provedení stavby) upravená pro potřeby zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Obsah a rozsah TDW je tedy shodný s DPS, TDW však musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle § 44 zákona.

### A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zhotovitel je povinen při zpracování TDW respektovat následující ustanovení zákona:

**Zadávací podmínky** jsou podle ustanovení § 17 písm. l) zákona veškeré požadavky zadavatele uvedené oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky.

**Zadávací dokumentace** je podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

**Zadávací dokumentace stavby** v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona, musí kromě náležitostí uvedených v § 44 odst. 3 zákona obsahovat:

- projektovou dokumentaci stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky (tj. v rozsahu DPS)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., a to rovněž v elektronické podobě.
- podle ustanovení § 44 odst. 11 zákona – Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 (technické podmínky) a § 46 (stanovení technických podmínek) dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadávací dokumentace stavby je s účinností od 1.9.2012 vymezena **vyhláškou č. 203/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. Zhotovitel je povinen při zpracování TDW (případně již při zpracování DPS) dodržet jednotlivá ustanovení této vyhlášky, která zní:

#### § 1 Obecná ustanovení

- (1) Příslušnou dokumentací se pro účely této vyhlášky rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.
- (2) Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený touto vyhláškou je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce; to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.
- (3) Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

#### § 2 Zatřídění

Všechny stavební objekty a inženýrské objekty jsou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO).

#### § 3 Soupis prací

Soupis prací stanoví přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

#### § 4 Položky soupisu prací

- (1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby podle DPS.
- (2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymežujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejně ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány příslušnou dokumentací DPS.
- (3) Popis soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.
- (4) Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.
- (5) Soupis prací jednoho stavebního objektu nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

#### § 5 Struktura soupisu prací

- (1) Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s DPS.
- (2) Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný v DPS, má vlastní soupis prací.
- (3) Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
- (4) Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb.
- (5) Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).
- (6) Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.
- (7) Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

#### § 6 Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- a) pořadové číslo položky
- b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita
- c) popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky
- d) měrnou jednotku
- e) množství v měrné jednotce
- f) výkaz výměr k uvedenému množství.

#### § 7 Výkaz výměr

- (1) Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (2) Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část DPS tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
- (3) Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

#### § 8 Předmět vedlejších a ostatních nákladů

- (1) Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné.
- (2) Podrobnosti popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.
- (3) Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
- (4) Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

#### § 9 Vedlejší náklady

- (1) Vedlejšími náklady jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů.
- (2) Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace DPS.

#### § 10 Ostatní náklady

- (1) Ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů.
- (2) Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu.

#### § 11 Cenové soustavy

- (1) Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- (2) V případě využití cenové soustavy podle § 4 odst. 4 uvede zadavatel v zadávací dokumentaci odkaz na použitou cenovou soustavu, zajistí neomezený dálkový přístup k této dokumentaci, případně příslušné části textů nebo plný text bude součástí zadávací dokumentace.

#### § 12 Elektronická podoba soupisu prací

- (1) Elektronická podoba soupisu prací pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.
- (2) Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.
- (3) Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.

#### § 13

- (1) Formátem elektronického soupisu prací může být XML formát. Dokumentace tohoto formátu je k dispozici na IS MMR.
- (2) Dokumentace formátu XML obsahuje pravidla pro strukturu, obsah a formát údajů, a to
  - a) popis všech údajů položkového soupisu
  - b) popis formátu XML položkového soupisu
  - c) volně dostupný modul pro sestavení nabídkové ceny a
  - d) testovací modul pro kontrolu formátu.

#### § 14

- (1) Elektronickou podobou soupisu prací může být i jiný otevřený elektronický formát s datovou strukturou.
- (2) Zadavatel v zadávací dokumentaci uvede pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a metodiky pro jejich zpracování.

**Technické podmínky** (podle ust. § 45 odst. 2 až 4 zákona) je souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně na dodávky a služby související se stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky se formulují jedním ze způsobů uvedených v § 46 odst. 1 a 2 zákona:

§ 46 odst. 1 zákona – technické podmínky jsou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení (Čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. prosince 1998 o sblížení právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků.),
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

§ 46 odst. 2 zákona - není-li možné technické podmínky formulovat podle § 46 odst. 1 zákona, použije se formulace s využitím odkazu na tyto dokumenty:

- české technické normy (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.),
  - stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.),
- nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.



U každého odkazu podle § 46 odst. 1 a 2 musí být povinně připuštěno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Technické podmínky může zhotovitel stanovit podle § 46 odst. 4 zákona formou požadavků na výkon nebo funkci, které mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí. Tyto požadavky a charakteristiky musí být dostatečně přesné, aby uchazečům umožnily jednoznačně určit předmět zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky.

Technické podmínky může zhotovitel stanovit podle § 46 odst. 5 zákona rovněž formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 46 odst. 4 zákona, s využitím odkazů na dokumenty uvedené v § 46 odst. 1 a 2 sloužícími jako prostředek pro předpoklad shody s požadavky na výkon nebo funkci, nebo u určitých charakteristik s využitím odkazu na dokumenty uvedené v § 46 odst. 1 a 2 a odkazem na požadavky na výkon a funkci podle § 46 odst. 4 pro jiné charakteristiky.

Jestliže zhotovitel stanoví charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 46 odst. 8 zákona formou požadavků na výkon nebo na funkci podle § 46 odst. 4, může použít podrobné specifikace nebo jejich části, jak jsou vymezeny evropskými, národními, nadnárodními nebo jinými systémy pro udělování ekoznaček (Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1980/2000 ze dne 17. července 2000 o revidovaném systému Společenství pro udělování ekoznačky), za předpokladu, že tyto specifikace jsou vhodné pro vymezení charakteristik výrobků nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Zhotovitel může uvést podle § 46 odst. 9 zákona, že u výrobků a služeb opatřených ekoznačkou podle § 46 odst. 6 se má zato, že splňují technické podmínky stanovené v zadávací dokumentaci stavby. Zadavatel však musí přijmout jakýkoli jiný vhodný důkaz, zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušební protokol vydaný uznaným orgánem. Uznanými orgány se rozumí zkušební a kalibrační laboratoře nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné evropské normy. Zadavatel je povinen přijmout rovněž zkušební protokoly vydané uznanými orgány jiných členských států Evropské unie.

**Zhotovitel je povinen podle této smlouvy zpracovat TDW tak, aby vyhověla požadavkům zákona a jeho prováděcích vyhlášek specifikovaným v části A této přílohy smlouvy. TDW proto musí obsahovat podrobnou specifikaci technických podmínek zejména v podobě charakteristik a technických parametrů jednotlivých prvků stavby, které vymezi jejich technickou úroveň, avšak současně nebudou směřovat pouze k jedinému výrobcí či dodavateli jednotlivých prvků. Podrobná specifikace technických podmínek bude zpracována tak, aby umožnila zhotoviteli provést kontrolu nabídek předložených uchazeči v zadávacím řízení, kterou bude provádět v rámci etapy HN podle této smlouvy.**

**Rozsah a obsah příslušné dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce stanovený vyhláškou 230/2012 Sb. je závazný pro všechny veřejné zakázky na stavební práce; to platí i pro veřejné zakázky na takové stavební práce, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení.**

**Pro všechny stavby je příslušnou dokumentací TDW projektová dokumentace pro provádění stavby.**

## **B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR**

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., jejíž citace je uvedena v části A této přílohy smlouvy.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást TDW soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

**Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.**

### **B.1. SOUPIS PRACÍ**

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

#### **Položky soupisu prací**

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek

či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

**Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.**

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

### Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

**Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.**

**Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.**

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů. Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

**Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.**

### Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
- popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výtvar k uvedenému množství.

### Cenové soustavy

Cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny (standardem je např. ÚRS, RTS ...).

V případě použití cenové soustavy pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených vyhláškou 230/2012 Sb. uvede projektant v projektové dokumentaci pro provádění stavby odkaz na použitou cenovou soustavu, zajistí neomezený dálkový přístup k této dokumentaci, případně příslušné části textů nebo plný text bude součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

### Elektronická podoba soupisu prací

Elektronická podoba soupisu prací pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu xls). Elektronická podoba soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku jednotná.

**Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací. Projektant uvede v projektové dokumentaci TDW pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a**

metodiky pro jejich zpracování.

## B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr (DVV). Detailním výkazem výměr (DVV) se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

DVV pro TDW obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě DVV budou uchazeči v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem objednatele je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

DVV pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení DVV se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. DVV nesmí obsahovat soubory bez položkového členění.

1. DVV se skládá z:
  - výkazu výměr stavební části (specifikace prací a dodávek),
  - specifikace technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře (podrobný soupis technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), tj. soubor strojů, zařízení a inventáře, vč. jejich montáže a instalace.

DVV - ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

2. DVV každého z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající zadávací dokumentaci stavby. Každá z položek výkazu výměr musí obsahovat:
  - pořadové číslo položky,
  - popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu, případně odkaz na tu část TDW, kde jsou tyto údaje uvedeny, pokud nejsou zapsány přímo v DVV
  - měrnou jednotku,
  - počet měrných jednotek.

Dále zpracuje zhotovitel projektové dokumentace samostatně pro každý z objektů pozemních a inženýrských staveb a každé součásti technologické části stavby celkovou rekapitulaci výkazů výměr s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

Současně zpracuje zhotovitel projektové dokumentace celkovou rekapitulaci výkazů výměr všech objektů stavby s členěním po jednotlivých oddílech výkazů výměr.

3. Zhotovitel projektové dokumentace zpracuje jako nedílnou součást TDW detailní výkaz výměr (DVV) požadovaných prací a dodávek i v elektronické podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídající počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje z výkazů výměr a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem projektové dokumentace zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

### C. VÝKRESY V DOKUMENTACI TDW

Výkresy jednotlivých stavebních a inženýrských objektů (SO a IO) a technické (technologické) části stavby zahrnující soubory strojů, zařízení a inventáře technologických provozních celků (PC), souborů (PS), provozních jednotek (PJ), či sólo strojů, zařízení a inventáře, budou dopracovaných tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací a výkazu výměř; specifikace strojů a zařízení.

#### Popis místností

Zhotovitel jako součást zadávací dokumentace stavby zpracuje samostatně pro každý ze zhotovitelem projektovaných pozemních stavebních objektů a to pro každou místnost v každém z takovýchto objektů ve formě tabulky tzv. popis místnosti, s uvedením:

- čísla místnosti,
- druhu prostředí,
- podlahové plochy a výšky místností,
- povrchové úpravy stěn, stopů a podlah,
- druhů, počtu a rozměrů oken a dveří, včetně specifikace kování, způsobu zamykání,
- druhů a počtu použitých skel,
- druhů a počtu svítidel,
- druhů a počtu zásuvek
- druhů a počtu zařízení a prvků vzduchotechniky,
- druhů a počtu topných těles,
- druhů a počtu požárních hlásičů,
- druhů a počtu ovládacích prvků,
- druhů a počtu prvků zabudovaného interiéru,
- druhů a počtu kovových doplňkových konstrukcí,
- druhů a počtu zdravotnických zařizovacích předmětů,
- druhů a počtu slaboproudých zásuvek a zařízení,
- druhů a počtu žaluzií,
- druhů a počtu ostatních konstrukcí, výrobků a prvků jednoznačně, podrobně a nezpochybnitelně, vymežujících předmět veřejné zakázky v dané místnosti.

### D. DOKLADY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY (TDW)

Zhotovitel zpracuje a současně s předáním TDW objednateli předá:

- seznam všech příložených dokladů,
- kopie záznamů a dokladů z jednání a konzultací v průběhu zpracování TDW,
- doklady o výsledku projednání doplňků a změn vyplývajících ze stanovených podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- doklad o projednání konceptu TDW s objednatelem,
- schvalovací a posuzovací protokol investora.

### E. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DOKUMENTACI TDW

**Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci TDW:**

- 1) TDW bude zpracována v souladu s čl. A této přílohy smlouvy
- 2) Soupis prací a výkaz výměř v TDW bude zpracován v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. a podle čl. B této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby
- 3) TDW bude obsahovat náležitosti podle čl. C a D této přílohy smlouvy
- 4) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměř a ostatními částmi TDW.

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle § 44 odst. 1 zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použité pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované TDW sankce podle ustanovení § 120 odst. 1 písm. a) zákona až do výše 10% ceny zakázky. V případě, že zadavateli bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované TDW, bude zhotovitel povinen objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která odpovídá porušení zhotovitele při zpracování TDW.

Příloha č. 2

## TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN)

Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy uchazečů v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za následujících podmínek:
- dotazy uchazečů tj. žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě
  - zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny
  - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro objednatele posouzení nabídek uchazečů, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z TDW, který byl součástí zadávací dokumentace
  - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 77 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
  - objednatel stanoví uchazečům v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných uchazeči v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
  - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v TDW
  - posouzení písemných vysvětlení nabídek uchazečů
  - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v TDW, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
  - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vítězným uchazečem
  - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

**Kalkulace ceny – Honorářové zóny**

Výkonový a honorářový řád – ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 007540 – Ing. arch. Jindřich Kaněk - Brno

Číslo zakázky :  
 Místo :  
 Stavba : MENDELU Brno - Rekonstrukce auly objektu A BA01  
 Číslo objektu :  
 Popis objektu :  
 Projektant : ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.  
 Datum : 22.05.2014

Zařazení stavby : Pozemní stavby a pozemní objekty

Kategorie : 4  
objektuZapočitatelné náklady stavby : **18 000 000,00 Kč**Rozmezí celkového základního : **1 824 200,00 Kč – 2 064 000,00 Kč**  
honorářeZvolený celkový základní honorář : **1 944 100,00 Kč**Zvýšení za rekonstrukci o : **20 %**Výše celkového základního honoráře : **2 332 920,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	příprava zakázky	5,00	93 000,-
2	návrh/studie stavby	8,00	149 000,-
3	vypracování dokumentace pro územní řízení	—	—
4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	10,00	187 000,-
5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	28,00	523 000,-
6	vypracování dokumentace zadání stavby	7,00	131 000,-
7	spolupráce při výběru dodavatele	2,00	37 000,-
8	spolupráce při provádění stavby / autorský a technický dozor	5,00	93 000,-
9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	—	—
Celkový honorář (včetně cenových úprav)		65,00	1 213 000,-
Celkový honorář (bez cenových úprav)		65,00	1 516 000,-
sleva 20%		-20,00	-303 000,-
Celkový honorář (včetně cenových úprav)			<b>1 213 000,- Kč</b>