

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Zadavatel v souladu s ust. § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	UCHYTIL s.r.o.
Sídlo:	K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60734078

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Odůvodnění:

1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel **tři nabídky**.

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	T o c h á ě k spol. s r.o. , se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	08.08.2025 10:50:25	16 444 113,96
2	INSTOP, spol. s r.o. , se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín, IČO: 46994955	11.08.2025 08:42:51	16 450 000,00
3	UCHYTIL s.r.o. , se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078	11.08.2025 09:06:18	16 260 000,00

2. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 9, bodu 9.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium dle § 114 odst. 1 zákona ekonomickou výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která je zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Dle čl. 9, bodu 9.2 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak byly seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH je uvedeno v následující tabulce:

výsledné pořadí nabídek	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	UCHYTIL s.r.o. , se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078	11.08.2025 09:06:18	16 260 000,00
2	T o c h á ě k spol. s r.o. , se sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44961367	08.08.2025 10:50:25	16 444 113,96
3	INSTOP, spol. s r.o. , se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín, IČO: 46994955	11.08.2025 08:42:51	16 450 000,00

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník UCHYTIL s.r.o., se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078 (dále jen jako „účastník“).

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení v souladu s požadavky § 123 odst. 1 písm. b) zákona, na základě nabídky vybraného dodavatele.

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v zadávacích podmínkách, a to v čl. 3 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 3 – čestné prohlášení, kterým bylo možné v souladu s § 53 odst. 4 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 11.08.2025, podepsal Josef Uchytíl, jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Profesní způsobilost:

- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 11.08.2025, podepsal Josef Uchytíl, jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku – opatřil zadavatel

Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace:

- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 11.08.2025, podepsal Josef Uchytíl, jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.
- osvědčení o autorizaci, č. 34494, Radim Došek, autorizovaný technik, obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
- profesní životopis, Radim Došek

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona požadoval předložení **seznamu významných stavební prací**, dle kterého účastník v **posledních 7 letech** před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň **2 významné stavební práce** obdobné předmětu veřejné zakázky, a to vybudování nebo rekonstrukce otopné soustavy stavby občanské vybavenosti (tj. stavby, zařízení

a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) vč. souvisejících stavebních prací, v celkové hodnotě minimálně 8 000 000,00 Kč bez DPH za každou z nich.

Účastník k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

Referenční stavební práce č. 1:

Název referenční stavební práce	FN BRNO – NBP – Rekonstrukce plynové kotelny v budově J1
Umístění stavby, adresa	FN Brno – budova J1
Identifikace objednatele (název, IČO)	Teplárny Brno, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná IČO: 46347534
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Rekonstrukce plynové kotelny stavba občanské vybavenosti
Termín dokončení stavby	09 / 2024
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	8 554 916,00 Kč

Referenční stavební práce č. 2:

Název referenční stavební práce	Změna zdroje tepla a vytápění areálu ZSMV Svojšice
Umístění stavby, adresa	Areál ZSMV, Svojšice u Kouřimi
Identifikace objednatele (název, IČO)	ALTERINVESTA CZ s. r. o. Podlažice 96, 538 51 Chrast IČO: 27507629
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Změna zdroje tepla a vytápění ZSMV Svojšice stavba občanské vybavenosti
Termín dokončení stavby	10 / 2023
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	50 932 326,00 Kč

Referenční stavební práce č. 3:

Název referenční stavební práce	Lipník – rekonstrukce tepelných zdrojů - realizace
Umístění stavby, adresa	Vojenský areál Lipník nad Bečvou
Identifikace objednatele (název, IČO)	60460580

Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Modernizace plynových kotlen (zdrojů) ve čtyřech objektech vojenského areálu Lipník nad Bečvou stavba občanské vybavenosti
Termín dokončení stavby	10 / 2021
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	12 688 000,00 Kč

Hodnotící komise při ověřování referenční stavební práce č. 1 zjistila, že objednatelem byla FN BRNO a nikoliv účastníkem tvrzený objednatel - Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná, IČO: 46347534 a dále zjistila, že kontaktní osoba se jmenuje xxxxxx a nikoliv xxxxxx. Hodnotící komise proto vyzvala účastníka výzvou k objasnění (doplnění) nabídky ze dne 22.08.2025, dle výroku I., písm. a) k opravě údajů o objednateli referenční stavební práce č. 1 v souladu se zjištěními hodnotící komise předložením nového opraveného čestného prohlášení, a to ve lhůtě do 7 dnů od doručení této výzvy. Výzva byla účastníkovi doručena dne 22.08.2025.

Účastník doručil zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele dne 28.08.2025 doplnění podané nabídky, které obsahovalo jednatelem účastníka podepsané čestné prohlášení ze dne 28.08.2025, řádně vyplněné výkazy výměr a harmonogram stavebních prací v týdnech.

Hodnotící komise opětovně posuzovala splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Bylo mimo jiné prověřováno, zda uváděné referenční práce byly prováděny v rámci staveb občanské vybavenosti. Hodnotící komise vycházela z pomocného materiálu s názvem: „Občanské vybavení, Principy a pravidla územního plánování“, vydal Ústav územního rozvoje, Brno, září 2021, dostupné na: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>.

Účastník k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

Referenční stavební práce č. 1:

Název referenční stavební práce	FN BRNO – NBP – Rekonstrukce plynové kotelny v budově J1
Umístění stavby, adresa	FN Brno – budova J1
Identifikace objednatele (název, IČO)	Fakultní nemocnice Brno Jihlavská 20, 625 00 Brno
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Rekonstrukce plynové kotelny stavba občanské vybavenosti
Termín dokončení stavby	09 / 2024
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	8 554 916,00 Kč

Referenční stavební práce č. 2:

Název referenční stavební práce	Změna zdroje tepla a vytápění areálu ZSMV Svojšice
Umístění stavby, adresa	Areál ZSMV, Svojšice u Kouřimi
Identifikace objednatele (název, IČO)	ALTERINVESTA CZ s. r. o. Podlažice 96, 538 51 Chrast IČO: 27507629
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Změna zdroje tepla a vytápění ZSMV Svojšice stavba občanské vybavenosti
Termín dokončení stavby	10 / 2023
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	50 932 326,00 Kč

Referenční stavební práce č. 3:

Název referenční stavební práce	Lipník – rekonstrukce tepelných zdrojů - realizace
Umístění stavby, adresa	Vojenský areál Lipník nad Bečvou
Identifikace objednatele (název, IČO)	60460580
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Modernizace plynových kotlen (zdrojů) ve čtyřech objektech vojenského areálu Lipník nad Bečvou stavba občanské vybavenosti
Termín dokončení stavby	10 / 2021
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	12 688 000,00 Kč

Vybraný dodavatel splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci takto:

Stavbyvedoucí

- osvědčení o autorizaci v oboru: „**Technika prostředí staveb, specializace Technická zařízení**“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ ZÁKON**“), ve **stupni autorizovaný inženýr (specializace technická zařízení - IE01)** nebo **autORIZOVANÝ technik (specializace vytápění a vzduchotechnika - TE01)**,

- **praxe v oboru minimálně 5 let** na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.

Účastník k těmto požadavkům technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona uvedl následující:

Autorizovaná osoba dle autorizačního zákona:

Jméno a příjmení, titul:	xxxxxx
Osvědčení o autorizaci č.:	xxxxxx
Členské číslo ČKAIT:	xxxxxx
Délka požadované praxe:	xxxxxx
Telefon, e-mail:	xxxxxx
vztah k dodavateli (pracovně právní / jiný):	xxxxxx

Dále zadavatel požadoval, aby uvedená osoba splňovala tyto požadavky:

- **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení získal alespoň 1 významnou zkušenost obdobnou předmětu veřejné zakázky, tj. vybudování nebo rekonstrukce otopné soustavy stavby občanské vybavenosti (tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) vč. souvisejících stavebních prací, v celkové hodnotě minimálně 8 000 000,00 Kč bez DPH.

Účastník k prokázání tohoto požadavku technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona uvedl následující:

Doložení zkušenosti stavbyvedoucího:

Název stavební práce	Změna zdroje tepla a vytápění areálu ZSMV Svojšice
Umístění stavby, adresa	Areál ZSMV, Svojšice u Kouřimi
Identifikace objednatele (název, IČO)	ALTERINVESTA CZ s. r. o. Podlažice 96, 538 51 Chrast IČO: 27507629
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	xxxxxx
Popis poskytnutého plnění	Změna zdroje tepla a vytápění ZSMV Svojšice
Termín dokončení stavby	10 / 2023
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	50 932 326,00 Kč

Vybraný dodavatel splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a čestně a pravdivě prohlásil, že uvedená osoba stavbyvedoucího je autorizovanou osobou dle požadavků zadavatele a splňuje požadovanou minimální délku praxe.

Požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

5. Závěr

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **UCHYTIL s.r.o.**, se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V Brně

elektronicky podepsáno dne 23.09.2025

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor