

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem:

„Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ 621 56 489
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx (pro uznatelné náklady) xxxxx (pro neuznatelné náklady)
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor xxxxx, správce rozpočtu xxxxx, příkazce operace
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxx tel.: xxxxx e-mail: xxxxx

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:	WELLCO Brno s.r.o.
sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	253 37 009
DIČ:	CZ 253 37 009
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupen:	Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem
ve věcech smluvních:	Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx
ve věcech technických:	Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx
stavbyvedoucí:	xxxxx, č. autorizace: xxxxx tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx (autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.)

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 30. 05. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ, sídlem: Všeťčkova 631/31, 602 00 Brno, IČO: 136 76 601, zpracování projektové dokumentace: 06/2023 (dále jen „*projektová dokumentace*“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce) a s tím související změně ceny díla.
3. Prováděné změny jsou zaznamenány v technických listech změny č. 001, 002, 003 (dále jen „*TLZ*“), které jsou přílohou tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna části položek původního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s tím související změna celkové ceny díla, a to z důvodu provedení nezbytných víceprací, zahrnujících nutnou opravu části střešního pláště, provedení sanace zdiva, odstranění nefunkčních a kolizních rozvodů a s tím související nutnost přepojení a opravy elektrických rozvodů. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány v TLZ č. 001, 002 a 003 jejichž obsah je uveden dále.

Technický list změny č. 001

Název změny:

Oprava střešního pláště nad apsidou

Popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění podhledů ve studovně – apsidě – místnost č. P1028 bylo zjištěno zatečení ze střešního pláště nad touto částí objektu. Tato závada nebyla předem zjištělná, protože byla skryta pod konstrukcí podhledu a neprojevovala se viditelnými známkami v interiéru.

Pokud by nedošlo k opravě této části střešního pláště, hrozilo by další zatékání vody do nově zrekonstruovaných prostor, což by vedlo k poškození nových konstrukcí i vybavení.

Změna byla navržena jako technicky nezbytná s cílem ochránit nově realizované stavební úpravy a předejít škodám v budoucnosti.

Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace:

Nový návrh AD na provedení odstranění stávajících světlíků a provedení nového střešního pláště včetně části stropu pro světlík.

Technický list změny č. 002

Název změny:

Sanace vlhkých zdí IC – 1. etapa

Popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění sádkartonového obložení stěn v informačním centru (IC) a přízdívek v přilehlých prostorách bylo zjištěno, že zdivo vykazuje vysoké procento vlhkosti, která byla způsobena již strávenou, nebo zcela chybějící hydroizolační vrstvou proti zemní vlhkosti.

Tento stav nebyl z původní projektové dokumentace ani z vizuálních kontrol před zahájením stavby zjištěný, neboť vlhkost zdiva byla zakryta sádkartonem a přízdívkami.

S ohledem na zajištění dlouhodobé stability, zdravotní nezávadnosti a plné funkčnosti těchto prostor je nezbytné provedení komplexních sanačních prací, zahrnujících injektáže zdiva proti vztlínající vlhkosti, aplikaci sanačních omítek a ochranných nátěrů, zhotovení nových přízdívek a zajištění vhodného systému odvětrávání.

Realizace těchto opatření je nutným řešením k zabránění další degradace konstrukcí a k zajištění bezpečného a kvalitního prostředí v daných prostorách.

Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace:

Nový návrh AD na provedení sanací ve výše uvedených prostorách.

Technický list změny č. 003

Název změny:

Rozvody inženýrských sítí – práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací byly provedeny sondy a demontáže stavebních konstrukcí, při nichž byly zjištěny závažné skutečnosti, které nebyly z původní projektové dokumentace zjištěné.

Po odstranění podhledů v chodbě místnosti P1067 bylo zjištěno velké množství původních, dlouhodobě nefunkčních elektroinstalací (silnoproud i slaboproud). Tyto instalace znemožňují realizaci nových rozvodů a je nezbytné jejich kompletní odstranění tak, aby bylo možné provést nové bezpečné vedení.

Po odstranění sádkartonového opláštění stěn byl zjištěn nevyhovující stav stávajících inženýrských sítí, kdy část rozvodů je zcela nefunkční a musí být odstraněna a funkční část je v havarijním stavu, je tedy nutné přepojení a oprava.

Při provedení sond do inženýrských kanálů bylo dále zjištěno velké množství původních, nefunkčních rozvodů topení a vody, které je nutné demontovat, aby bylo možné v těchto kanálech provádět navržené nové práce a rozvody.

Odstranění těchto nefunkčních a kolizních rozvodů je nezbytné pro zajištění bezpečné realizace nových instalací, zachování provozní spolehlivosti a dlouhodobé udržitelnosti technické infrastruktury objektu.

Tento stav nebyl z původní projektové dokumentace ani z vizuálních kontrol před zahájením stavby zjištěný, jedná se o nepředvídatelnou změnu.

Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace:

Zpráva AD – zjištěný nálezový stav inženýrských sítí.

III. Cena díla

- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu:

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
TLZ č. 001	396 587,79 Kč	- Kč	396 587,79 Kč
TLZ č. 002	2 051 811,07 Kč	- Kč	2 051 811,07 Kč
TLZ č. 003	1 074 199,39 Kč	- Kč	1 074 199,39 Kč
Celkem	3 522 598,25 Kč	- Kč	3 522 598,25 Kč

Smluvní strany v případě TLZ č. 1, 2 a 3 postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 11,41 % původní hodnoty závazku.

- V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo – článku IV. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku IV. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	30 867 967,13	21	6 482 273,00	37 350 240,13

Nové znění článku IV. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	34 390 565,38	21	7 222 018,73	41 612 584,11

IV. Lhůta plnění

1. S ohledem na změny uvedené v TLZ č. 001, 002 a 003 a z důvodů, že v průběhu realizace stavebních prací došlo ke vzniku překážek na straně objednatele, v jejichž důsledku nebylo možné provádět práce v dohodnutém rozsahu, a sice:
 - dne 15. 08. 2025 došlo k výpadku elektrické energie v celém areálu Mendelovy univerzity;
 - dne 15. 09. 2025 se v aule univerzity konala slavnostní akce: „Cena rektora“ nad rámec Seznamu významných akcí (viz příloha č. 4 Smlouvy o dílo);se prodlužuje termín dokončení stavebních prací o 37 pracovních dnů.
2. V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo – článku III. Lhůta a místo plnění, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do 85 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do 122 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Technický list změny – TLZ č. 001
Položkový rozpočet k TLZ č.1
Fotodokumentace k TLZ č. 1
Projektová dokumentace k TLZ č. 1
Technický list změny – TLZ č. 002
Položkový rozpočet k TLZ č.2
Fotodokumentace k TLZ č. 2
Technologický postup_sanace
Příloha _3_SANACE_01

Příloha _3_SANACE_02
Příloha _3_SANACE_03
Technický list změny – TLZ č. 003
Položkový rozpočet k TLZ č.3
Fotodokumentace k TLZ č. 3
Příloha_3_zpráva_inženýrské_sítě

Smluvní strany prohlašují, že tyto dokumenty jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

V Brně
za Objednatele:

V Brně
za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno 24. 09. 2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

elektronicky podepsáno 23. 09. 2025

.....
Ing. Jan Šenkýř
jednatel, WELLCO Brno s.r.o.

elektronicky podepsáno 24. 09. 2025

.....
xxxxx
správce rozpočtu

elektronicky podepsáno 24. 09. 2025

.....
xxxxx
příkazce operace



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	001
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	30.5.2025
Projekt registrační číslo:	„Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009082.
Stavba:	Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy
Objekt:	Apsida
Název změny:	Oprava střešního pláště nad apsidou
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Po odstranění podhledů ve studovně – apsidě - m. č. P1028 zjištěno zatečení ze střešního pláště nad touto částí.

Po odstranění podhledů ve studovně – apsidě (místnost č. P1028) bylo zjištěno zatečení ze střešního pláště nad touto částí objektu. Tato závada nebyla předem zjištěitelná, protože byla skryta pod konstrukcí podhledu a neprojevovala se viditelnými známkami v interiéru.

Pokud by nedošlo k opravě této části střešního pláště, hrozilo by další zatékání vody do nově zrekonstruovaných prostor, což by vedlo k poškození nových konstrukcí i vybavení.

Změna byla navržena jako technicky nezbytná s cílem ochránit nově realizované stavební úpravy a předejít škodám v budoucnosti.

Popis změny:

Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace:

Nový návrh AD na provedení odstranění stávajících světlíků a provedení nového střešního pláště včetně části stropu po světlík.

Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):

Přílohy:



Spolufinancováno
Evropskou unií



OPJAK.cz
MSMT.cz



Příloha č. 1 - Rozpočet,
Příloha č. 2 - Fotodokumentace,
Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Vliv na harmonogram prací:¹	Nový termín dokončení díla 20.11.2025		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	--	Kč
	Vícepráce	396 587,79	Kč
	Celkem:	396 587,79	Kč

Jméno, příjmení, podpis	
Za příjemce předkládá²:	
Za zhotovitele:	
Za příjemce, TDS:³	
Za příjemce, AD:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00094c** **Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A -
Stavební úpravy - ZL 001**

Objekt: **01** **Oprava střešního pláště nad apsidou**

Rozpočet: **01** **Oprava střešního pláště nad apsidou**

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně** **IČO: 62156489**
Zemědělská 1665/1 **DIČ: CZ62156489**
61300 Brno-Černá Pole

Zhotovitel: **WELLCO Brno s.r.o.** **IČO: 25337009**
Příkop 6 **DIČ: CZ25337009**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			78 983,75
PSV			310 270,69
MON			7 333,35
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			396 587,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	396 587,79 CZK
Základní DPH	21 %	83 283,44 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **479 871,23 CZK**

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			44 870,17	11,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 679,98	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 942,19	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 269,32	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 572,78	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV			51 936,50	13,1
712	Povlakové krytiny	PSV			117 544,90	29,6
713	Izolace tepelné	PSV			88 388,30	22,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 172,91	4,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			14 365,66	3,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 818,55	3,5
783	Nátěry	PSV			8 043,87	2,0
M_PM	Podružný materiál a práce pro montáže	MON			500,00	0,1
M21	Elektromontáže	MON			1 800,00	0,5
M21_3.55	Trubky, lišty, kabelové žlaby	MON			553,00	0,1
M21_4	Kabely a vodiče	MON			1 878,50	0,5
M21_HZS	Elektro - práce v HZS	MON			1 071,00	0,3
M21_M	Elektro - Materiály	MON			319,60	0,1
M21_R	Elektro - revize	MON			318,75	0,1

M46	Zemní práce při montážích	MON			892,50	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 649,31	1,7
Cena celkem					396 587,79	100,0

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou
R:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				44 870,17		
	411322424R00	Stropy trámové ze železobetonu C 25/30 21,744*(0,05+0,05/2)	m3	1,63080	4 495,00	7 330,45	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				1,63080				
	411354171R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatižení do 5 kPa - zřízení	m2	21,74400	288,50	6 273,14	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 21,74400		21,74400				
	411354172R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů výšky do 4 m, zatižení do 5 kPa - odstranění	m2	21,74400	81,00	1 761,26	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 21,74400		21,74400				
	411354255R00	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	21,74400	979,00	21 287,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 21,74400		21,74400				
	411361721R00	Výztuž stropů z oceli B500B (dříve BSt 500 S)	t	0,07488	61 110,00	4 575,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		R8 - 0,39 kg/mb : 0,39*2*2*4*2*6/1000		0,07488				
	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,07914	46 020,00	3 642,02	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		6/150/150 - 18,2 kg/kus 2x3 m2 - 3,033 kg/m2 : 3,033*21,744*1,2/1000		0,07914				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 679,98		
	622421728R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 80 % plochy, stupeň složitosti II, ze suchých vápenných směsí	m2	6,04000	982,00	5 931,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		místo původního světlíku : 12,08*0,5		6,04000				
	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	4,82400	362,50	1 748,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		omítky po původním světlíku : 12,06*0,4		4,82400				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 942,19		
	51 941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	21,74400	181,30	3 942,19	RTS 24/II	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 21,74400		21,74400				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 269,32		
	966079881R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 7 cm2	kus	26,00000	166,00	4 316,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		světlík k I nosníkům : 13*2		26,00000				
	965048150RAY	Dočištění povrchu nosné kce podlah a střeš po odstranění bouraných vrstev	m2	53,86000	73,40	3 953,32	RTS 25/II	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 53,86000		53,86000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 572,78		
	999281193R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 1 km	t	4,75199	83,40	396,32	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	83 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	4,75199	1 510,20	7 176,46	RTS 24/II	SOD
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		Izolace proti vodě				51 936,50		
	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	75,60400	479,50	36 252,12	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 75,60400		75,60400				
	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	24,15000	522,00	12 606,30	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		stěna : 0,5*17,5		8,75000				
		atika : (0,5+0,2)*22		15,40000				
	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	488,58420	5,00	2 442,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	998711292R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace proti vodě do 100 m	%	488,58420	1,30	635,16	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny				117 544,90		
	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10°, 1 vrstva	m2	67,66600	28,80	1 948,78	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 53,86000		53,86000				

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou
R:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		atiky a lemování světlíku : 0,485*22+(1,8*2+12,08)*0,2		13,80600				
	712372121RT1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do profil. plechu nebo bednění, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	75,60400	629,00	47 554,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 75,60400		75,60400				
	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANL rš 250 mm	m	22,00000	448,00	9 856,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		atika : 22		22,00000				
	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANL rš 70 mm	m	17,50000	225,00	3 937,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		u stěny : 17,5		17,50000				
	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANL rš 100 mm	m	22,00000	243,50	5 357,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Nová položka - RTS 2024/II						
		u atiky : 22		22,00000				
	712378103RT2	Atiková propust s mřížkou a manžetou TWC 50 PVC DN 75 mm	kus	2,00000	2 375,00	4 750,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	712871801RT1	Provedení povlakové krytiny střeš, samostatné vytažení povlaku, fólie, položená volně 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	7,02500	269,50	1 893,24	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Nová položka - RTS 2024/II						
		atika + lemování stěna : 0,2*22+17,5*0,15		7,02500				
	712997003R00	Přilepení atikových klínů do polyuretanového lepidla	m	39,50000	56,90	2 247,55	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		atika + stěna : 22+17,5		39,50000				
	283220012R	Fólie hydroizolační PVC-P, DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm, střešní	m2	95,02335	342,50	32 545,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Nová položka - RTS 2024/II						
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 75,60400		75,60400				
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 7,02500		7,02500				
		Koeficient : 0,15		12,39435				
	28375980R	Klín atikový EPS, BACHL 50 x 50 mm	m	41,47500	23,10	958,07	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 39,50000		39,50000				
		Koeficient : 0,05		1,97500				
	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1 110,48560	4,55	5 052,71	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	998712292R00	Příplatek zvětšený přesun, pro povlakové krytiny do 100 m	%	1 110,48560	1,30	1 443,63	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Nová položka - RTS 2024/II						
Díl: 713		Izolace tepelné				88 388,30		
	713104211R00	Odstranění tepelné izolace střeš plochých, kotvené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	53,86000	29,50	1 588,87	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		plocha střešy bez světlíku : 53,86		53,86000				
	713141120R00	Montáž tepelné izolace střeš, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	75,60400	95,40	7 212,62	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Nová položka - RTS 2024/II						
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 53,86000		53,86000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 21,74400		21,74400				
	713141711R00	Montáž spádových klínů plochých střeš, lepených bodově PU lepidlem (dočasně)	m2	75,60400	159,00	12 021,04	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 75,60400		75,60400				
	28375705R	Deska izolační EPS 150, Isover	m3	8,69446	3 310,00	28 778,66	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Rozpočet D.1.2 Stavební část - položka č. 277						
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 75,60400*0,1		7,56040				
		Koeficient : 0,15		1,13406				
	28375972R	Deska spádová EPS 150, BACHL	m3	9 56391	3 455,00	33 043,31	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 75,60400*0,11		8,31644				
		Koeficient : 0,15		1,24747				
	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	826,44500	2,60	2 148,76	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	998713292R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 100 m	%	826,44500	1,45	1 198,35	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou
R:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
37	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	826,44500	2,90	2 396,69	RTS 24/II	SOD

50 m vodorovně

Díl: 721		Vnitřní kanalizace			16 172,91			
	721234143RT2	Vtok střešní HL63 DrainBox pro plochou střechu HL 63H/ s PVC povrchem a límcem, D 75, 110, 125 mm	kus	2,00000	6 355,00	12 710,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	721231331R00	Vyhřívací sada pro střešní vtoky TopWet	kus	2,00000	1 458,00	2 916,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	156,26000	2,30	359,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	998721292R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace do 100 m	%	156,26000	1,20	187,51	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 365,66	
764333220R00	Lemování zdí na plochých střechách Pz, rš 250 mm	m	17,50000	523,00	9 152,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
u stěny : 17,5			17,50000				
764359294R00	Montáž kotlíku sběrného Pz na ploché střeše	kus	2,00000	518,00	1 036,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	55,16000	69,50	3 833,62	RTS 25/ I	RTS 25/ I
u atiky : 22			22,00000				
u stěny : 17,5			17,50000				
u světlíku : 12,06+1,8*2			15,66000				

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 818,55		
	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	21,98560	316,00	6 947,45	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		horní část : 1,82*12,08		21,98560				
	767321810R00	Demontáž podsvětlíků všech typů včetně zasklení	m2	21,74400	316,00	6 871,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		spodní část : 1,8*12,08		21,74400				

Díl: 783		Nátěry			8 043,87			
	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	11,71892	309,00	3 621,15	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Nová položka - RTS 2024/II								
Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 11,71892				11,71892				
	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	11,71892	87,80	1 028,92	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Nová položka - RTS 2024/II								
Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 11,71892				11,71892				
	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	11,71892	26,60	311,72	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Nová položka - RTS 2024/II								
I 160 : (0,16*2+0,074*4-0,0063*2)*1,7*7				7,18046				
nosné I 160 : (0,16*1+0,074*3-0,0063)*12,08				4,53846				
	783220010RAB	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní a jednonásobný krycí	m2	11,71892	263,00	3 082,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Díl: M_PM		Podružný materiál a práce pro montáže					500,00	
3.92cvT00	Pomocný montážní materiál pro elektro	sada	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv	

Díl: M21		Elektromontáže				1 800,00		
M21-1	Chránič s nadproudovou ochranou Schneider 10A	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	Vlastní	Indiv	

Díl: M21_3.55		Trubky, lišty, kabelové žlaby				553,00		
3.56T00	Trubka ohebná 1220 s protahovacím drátem, včetně	m	10,00000	55,30	553,00	Vlastní	Indiv	

	montáže						
Díl: M21_4	Kabely a vodiče					1 878,50	

3.40	Kabel CYKY-J 3x1,5 pevně uložený, včetně montáže a ukončení	m	65,00000	28,90	1 878,50	Vlastní	Indiv
Díl: M21_HZS	Elektro - práce v HZS				1 071,00		

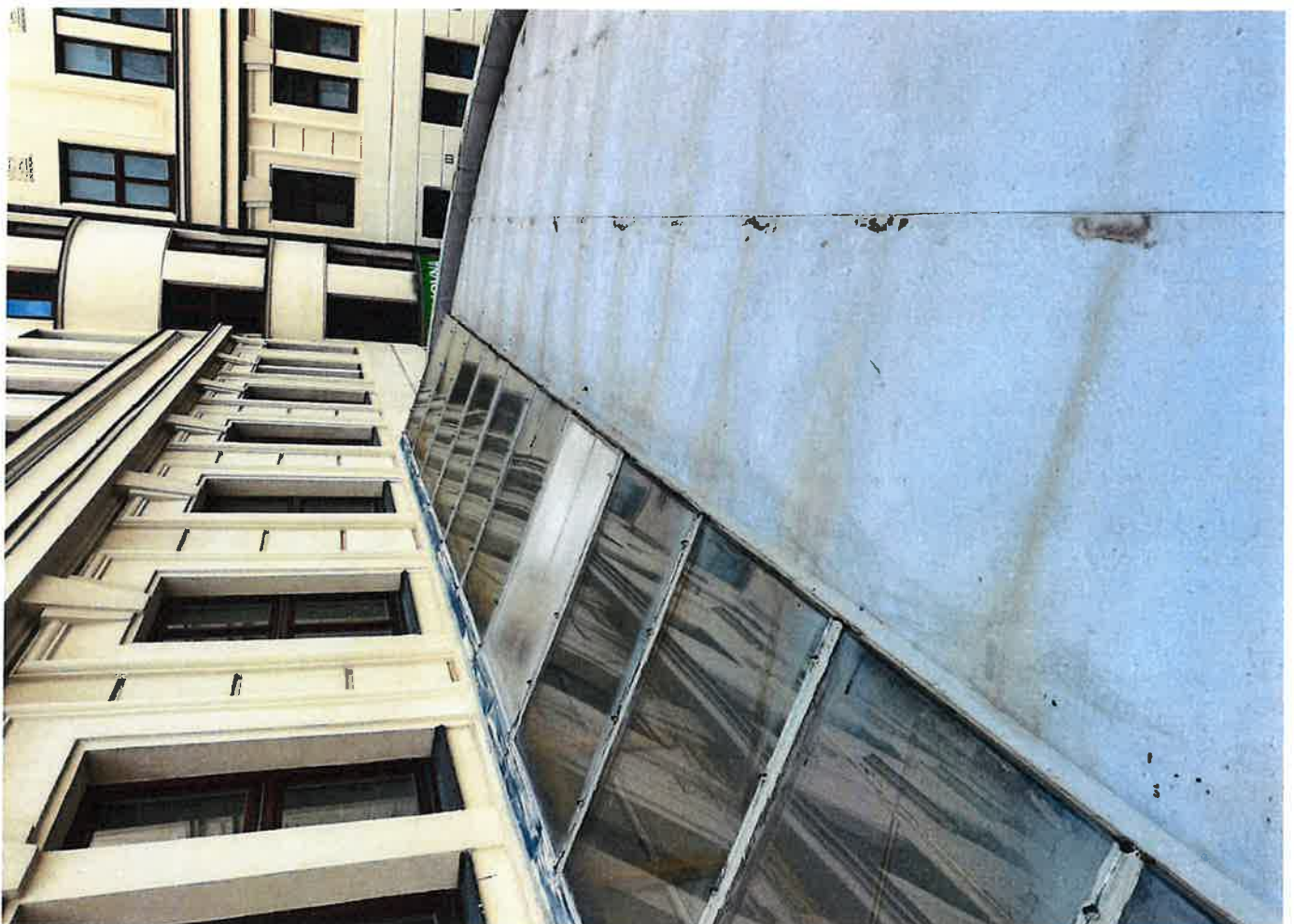
Díl: M21 - H23		Elektro - práce v H23				1 071,00	
5.1	úprava v rozvaděči, připojení technologie - vývod 230 V	hod	2,00000	535,50	1 071,00	Vlastní	Indiv

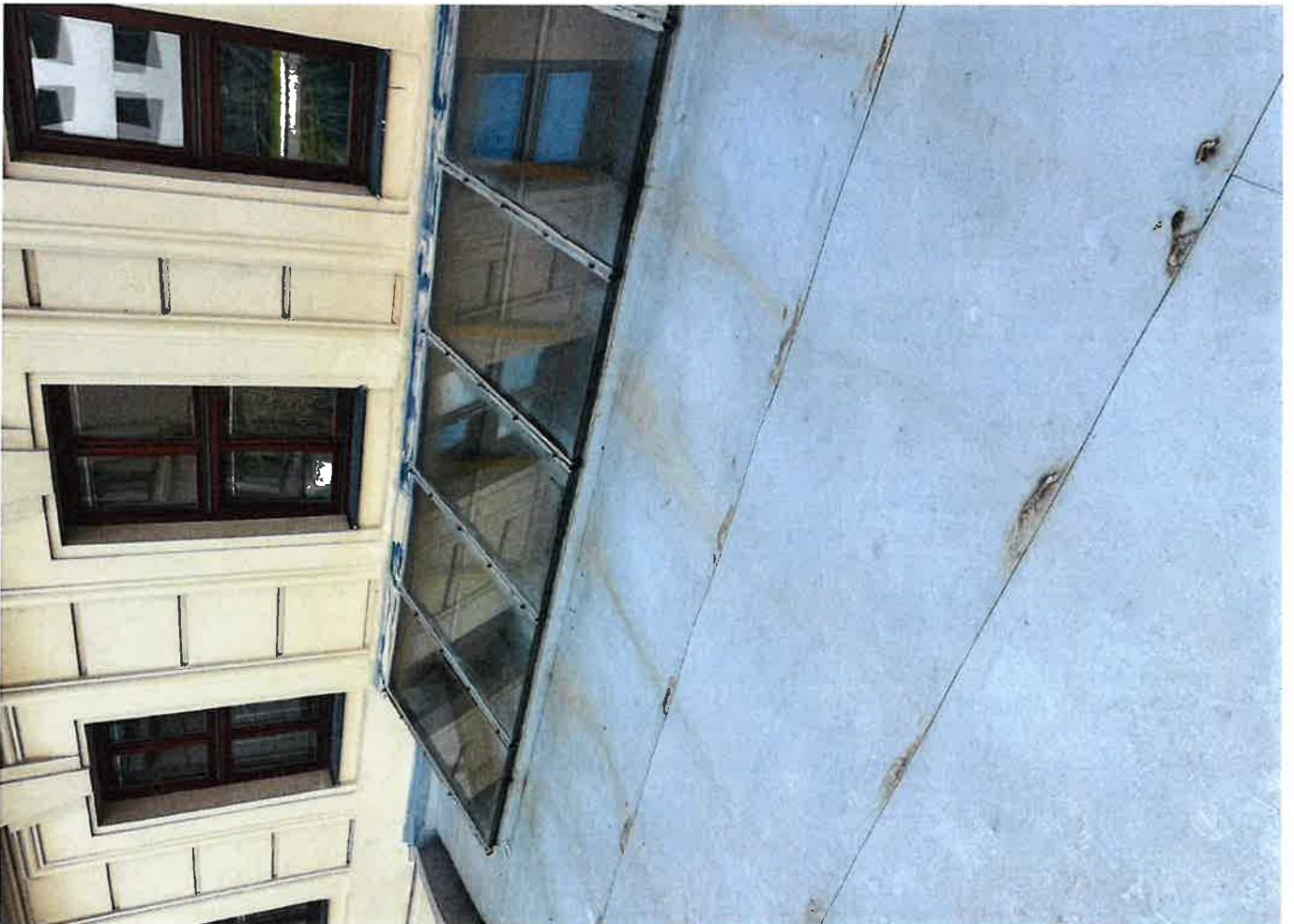
Díl: M21_M		Elektro - Materiály					319,60	
3.33	Odbočná krabice, včetně svorkovnice, víčka a montáže	ks	2,00000	159,80	319,60	Vlastní	Indiv	

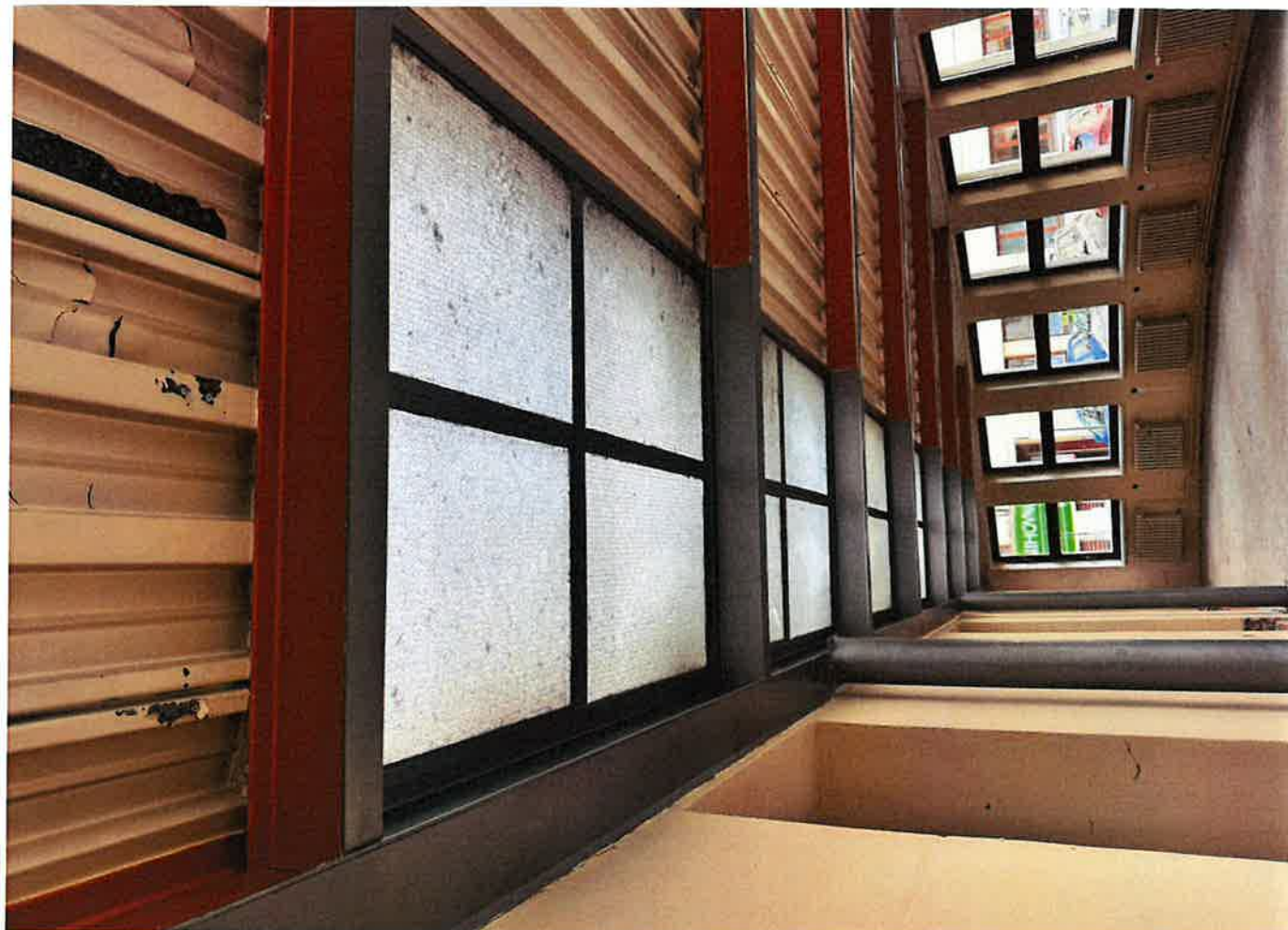
Položkový rozpočet

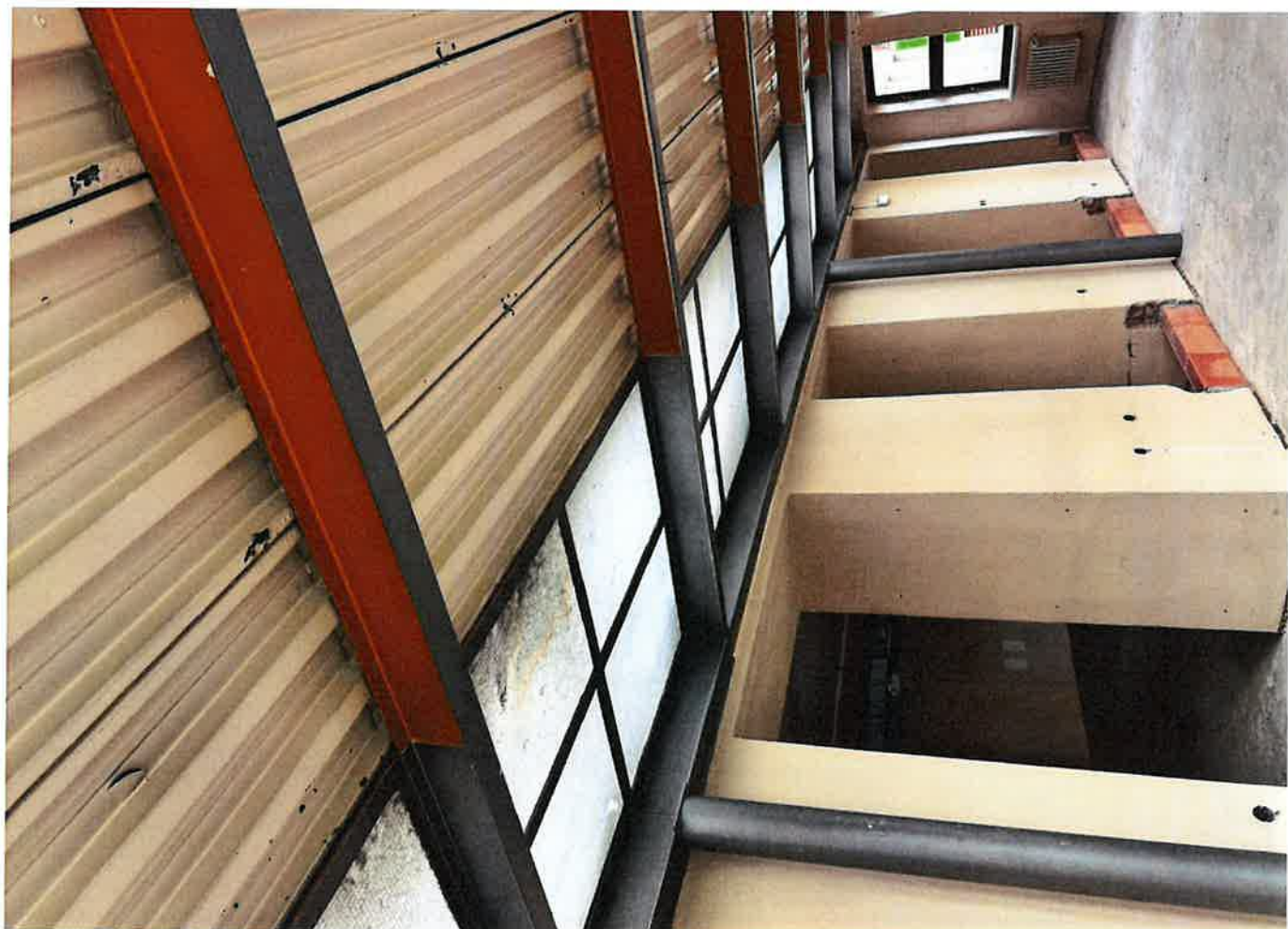
S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou
R:	01	Oprava střešního pláště nad apsidou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M46		Zemní práce při montážích				892,50		
	4.1	Prostupy zdířem	ks	3,00000	297,50	892,50	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 649,31		
140	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,60596	303,40	487,25	RTS 24/ II	SOD
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
141	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,45363	25,90	374,35	RTS 24/ II	SOD
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,60596	439,80	706,30	RTS 24/ II	SOD
Včetně případného složení na staveništní deponii.								
143	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,21192	49,00	157,38	RTS 24/ II	SOD
139	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,80298	477,40	383,34	RTS 24/ II	SOD
145	979990107R0k0	Poplatek za uložení sutí - směsná suť	t	1,60596	2 827,40	4 540,69	Vlastní	SOD
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								

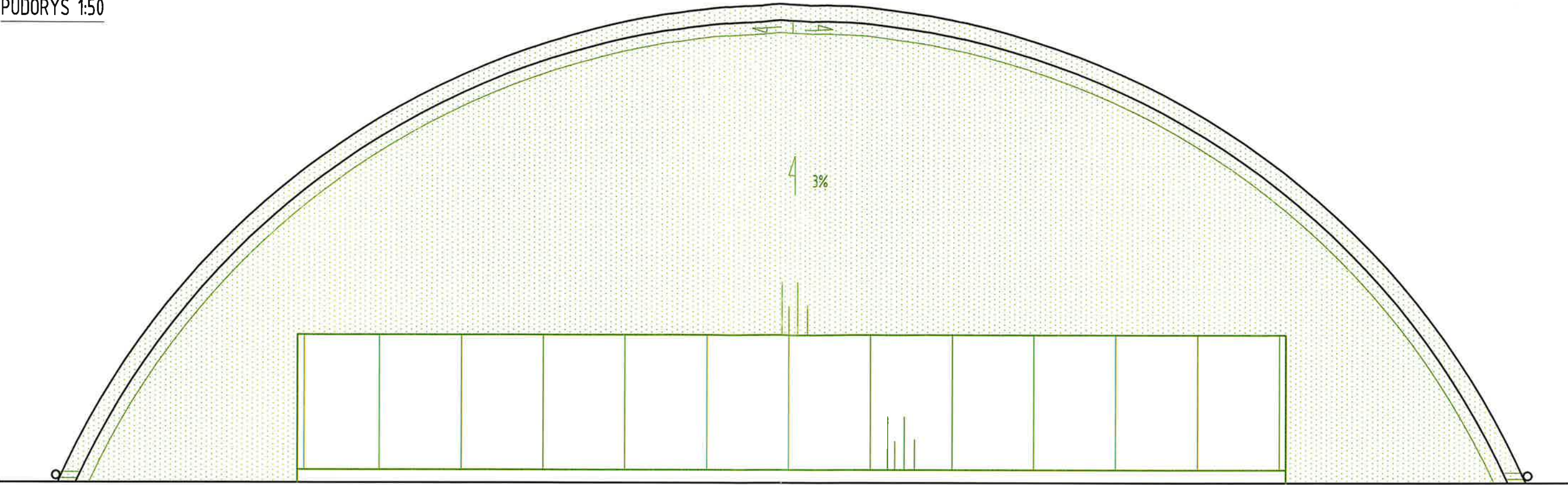




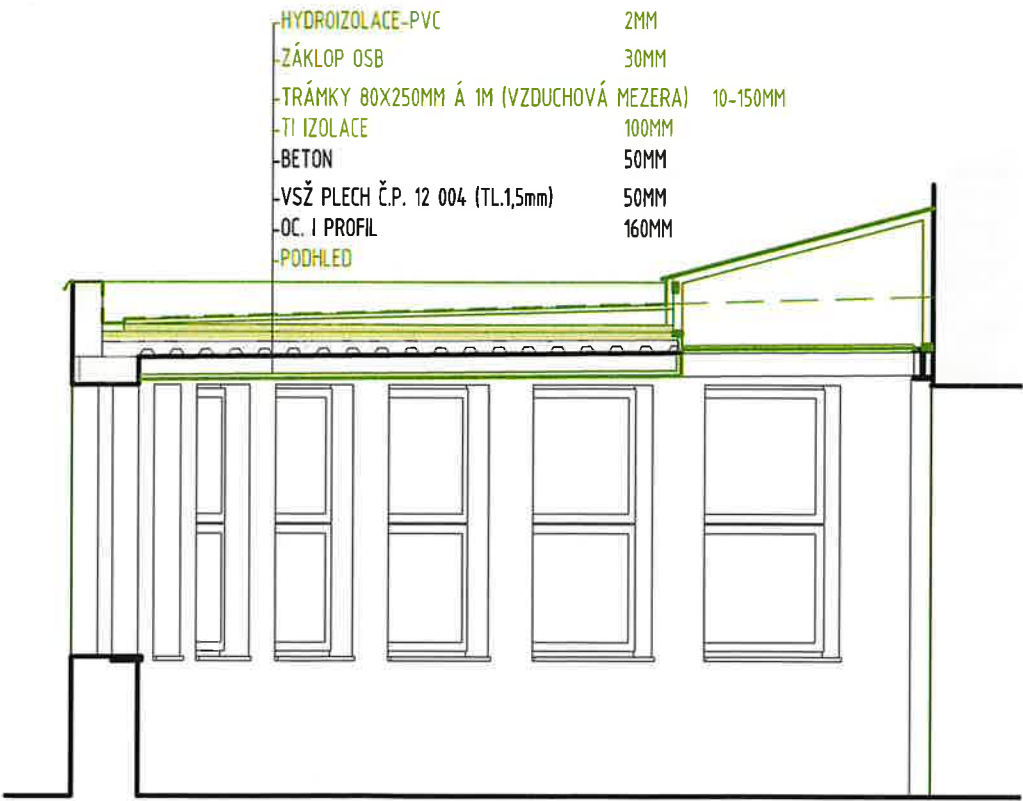




PŮDORYS 1:50



ŘEZ 1:50

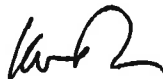


Popis bouracích prací:

- demontáž světlíku: Vrchní zasklení, spodní zasklení, nosná KCE světlíku, srovnání I profilu vynášející světlík do roviny žb
- demontáž střešního souvrství na nosnou KCI: PVC v celé ploše, vpustě, oplechování a detaily atiky, záklop, TI, parozábrany (jestli jsou), demontáž stávajícího SDK podhledu
- Dešťové svody zanechat

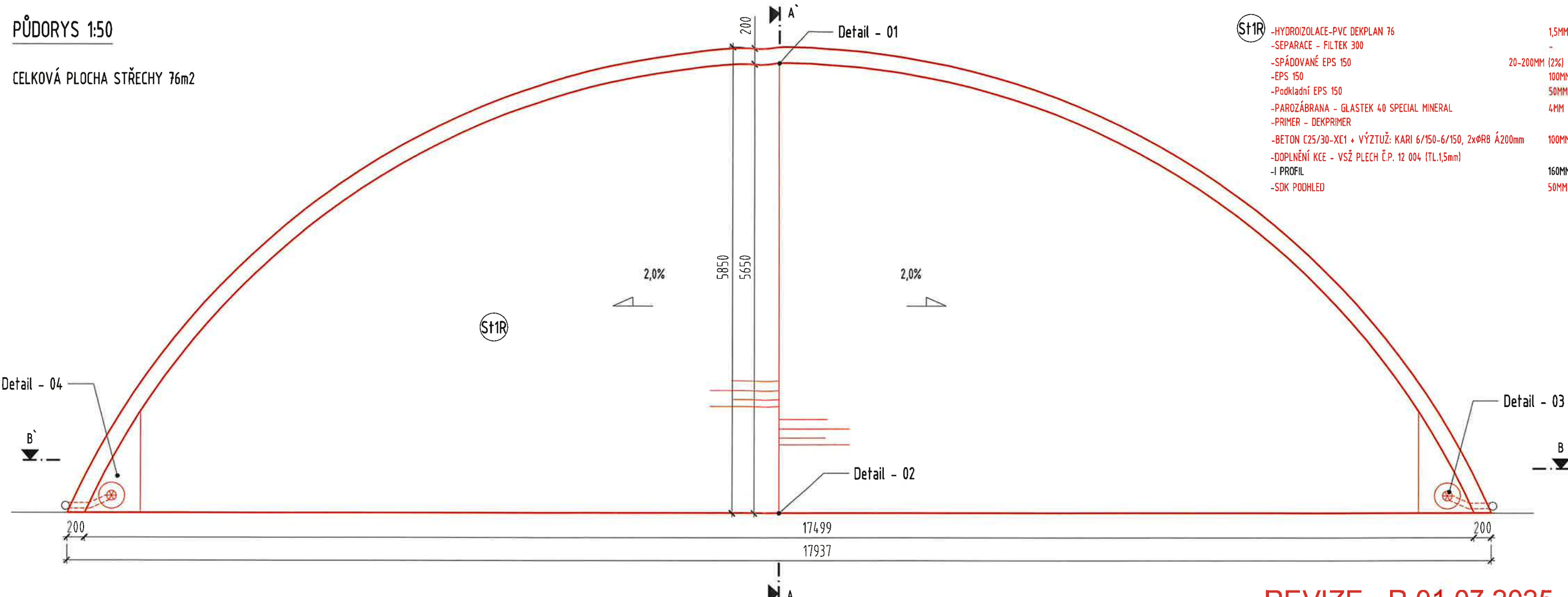
REVIZE - R.01.07.2025

±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR: Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
AKCE: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A				
MÍSTO: Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
STUPEŇ: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA				
DATUM: 06 / 2024				
PROJEKT: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz				
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ 	RAZÍTKO:	PARÉ:
		VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hammík Ing.arch. David Boháč  		
OBJEKT: D.1 SO 01 - Stavební úpravy				
VÝKRES : BOURACÍ PRÁCE, PŮDORYS, ŘEZ			MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: 01

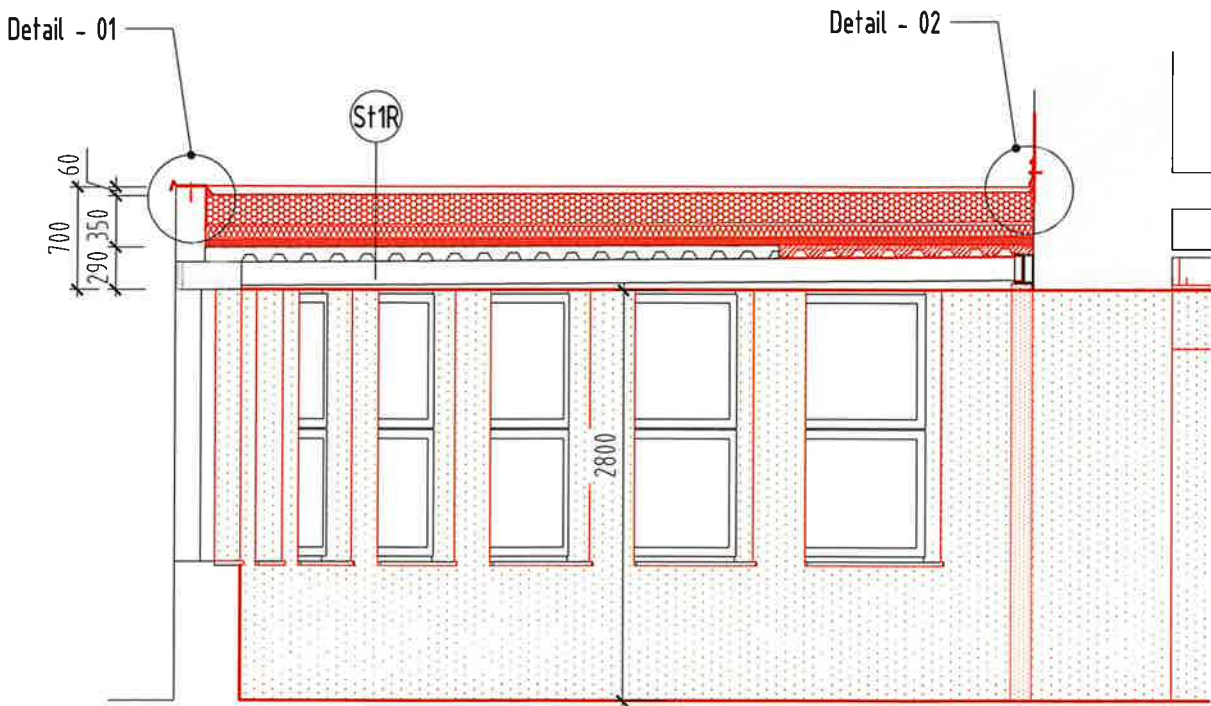
PŮDORYS 1:50

CELKOVÁ PLOCHA STŘECHY 76m2



- S11R**
- HYDROIZOLACE-PVC DEKPLAN 76 1,5MM
 - SEPARACE - FILTEK 300
 - SPÁDOVANÉ EPS 150 20-200MM (2%)
 - EPS 150 100MM
 - Podkladní EPS 150 50MM
 - PAROZÁBRANA - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4MM
 - PRIMER - DEKPRIMER
 - BETON C25/30-XC1 + VÝZTUŽ: KARI 6/150-6/150, 2xØRB Á200mm 100MM
 - DOPLNĚNÍ KCE - VSŽ PLECH Č.P. 12 004 (TL1,5mm)
 - I PROFIL 160MM
 - SDK PODHLED 50MM

ŘEZ AA 1:50



REVIZE - R.01.07.2025

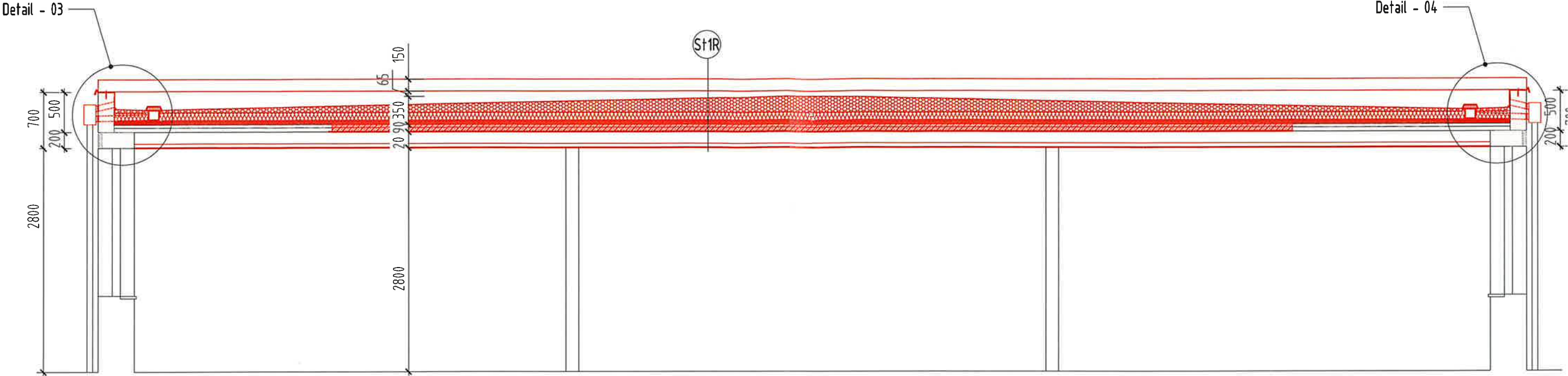
±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
AKCE:	Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A
MÍSTO:	Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
STUPEŇ:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA
DATUM:	06 / 2024
PROJEKT:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hamrník Ing.arch. David Boháč	RAZÍTKO:	PARÉ:
--	---	----------	-------

OBJEKT: D.1 SO 01 - Stavební úpravy			
VÝKRES : NÁVRH, PŮDORYS, ŘEZ AA		MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: 02

ŘEZ BB 1:50

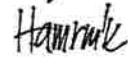


LEGENDA:

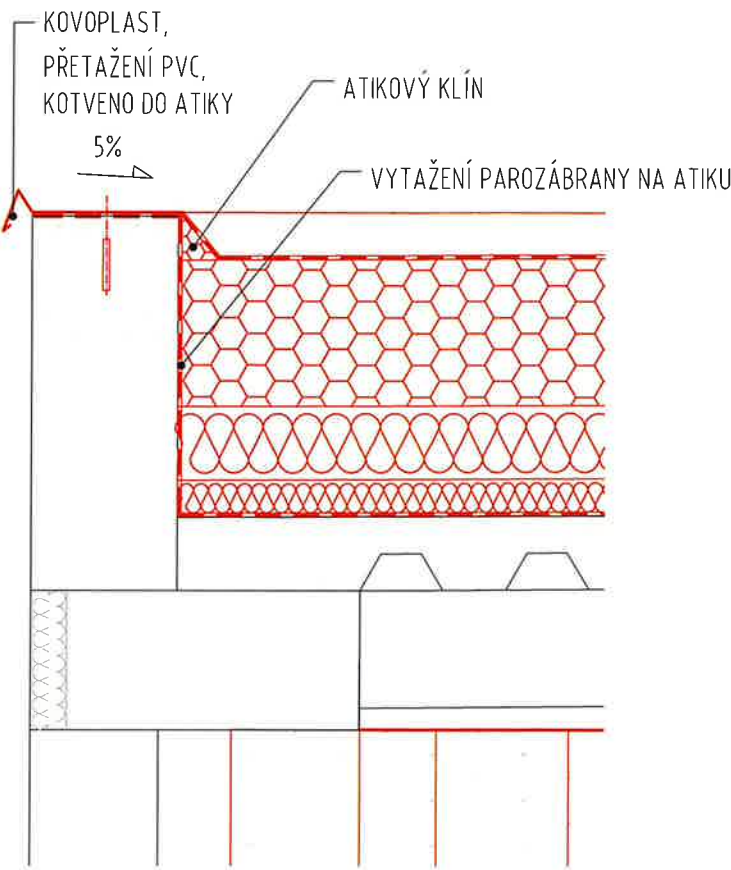
St1R	-HYDROIZOLACE-PVC DEKPLAN 76	1,5MM
	-SEPARACE - FILTEK 300	-
	-SPÁDOVANÉ EPS 150	20-200MM (2%)
	-EPS 150	100MM
	-Podkladní EPS 150	50MM
	-PAROZÁBRANA - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4MM
	-PRIMER - DEKPRIMER	
	-BETON C25/30-XC1 + VÝZTUŽ: KARI 6/150-6/150, 2xØR8 Á200mm	100MM
	-DOPLNĚNÍ KCE - VSŽ PLECH Č.P. 12 004 (TL1,5mm)	
	-I PROFIL	160MM
	-SDK PODHLED	50MM

REVIZE - R.01.07.2025

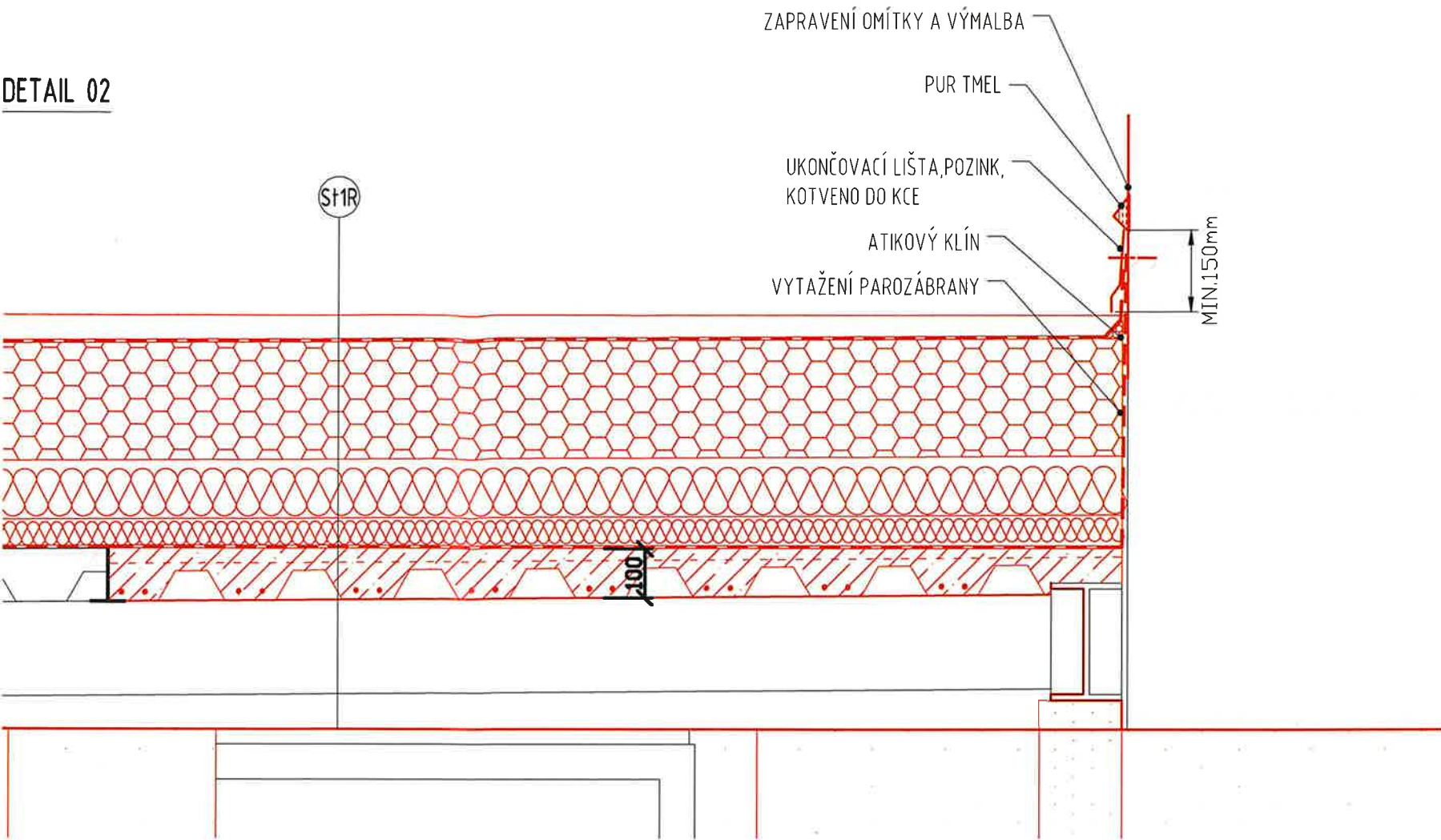
±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR: Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
AKCE: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A				
MÍSTO: Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
STUPEŇ: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA				
DATUM: 06 / 2024				
PROJEKT: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz				
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ 	RAZÍTKO:	PARÉ:
		VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hamník Ing.arch. David Boháč  		
OBJEKT: D.1 SO 01 - Stavební úpravy				
VÝKRES : NÁVRH, ŘEZ B-B			MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: 03

DETAIL 01



DETAIL 02

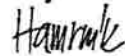


LEGENDA:

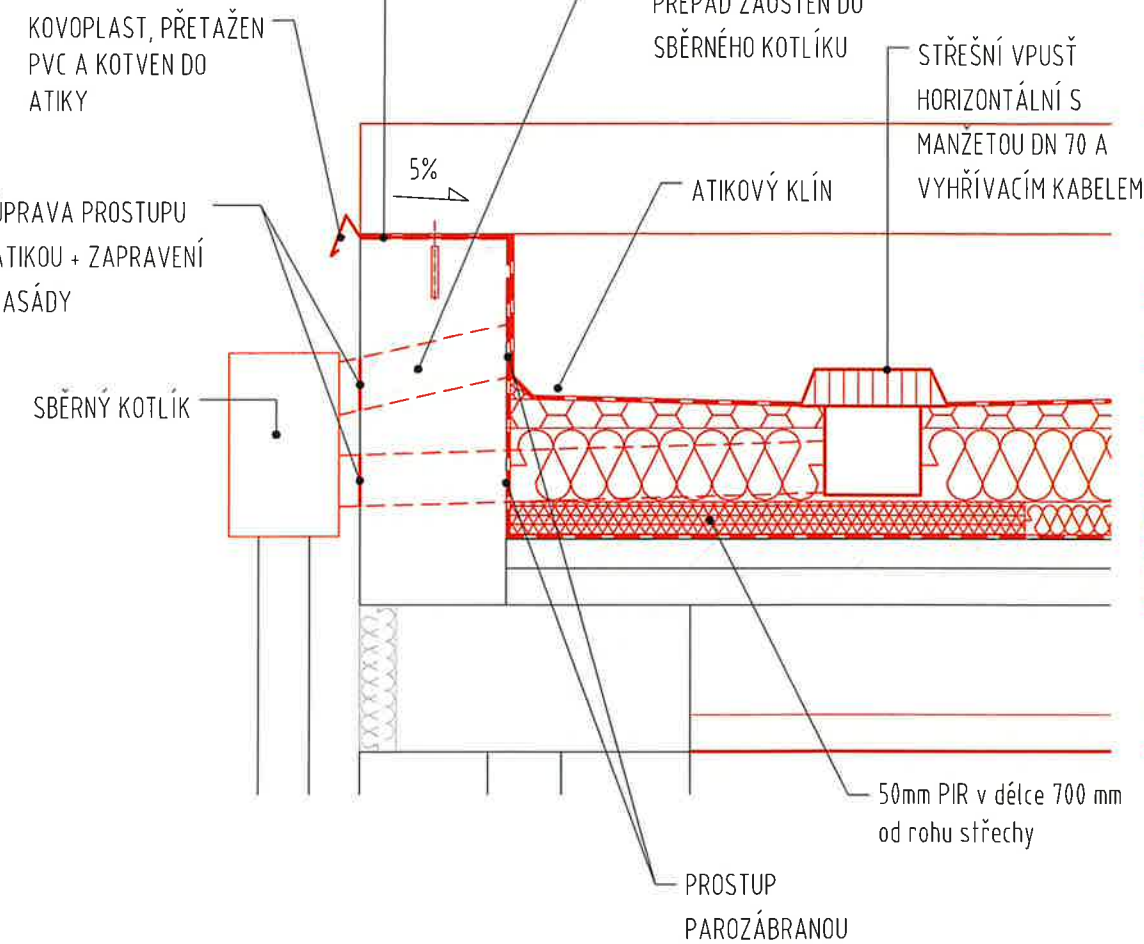
ST1R	-HYDROIZOLACE-PVC DEKPLAN 76	1,5MM
	-SEPARACE - FILTEK 300	-
	-SPÁDOVANÉ EPS 150	20-200MM (2%)
	-EPS 150	100MM
	-Podkladní EPS 150	50MM
	-PAROZÁBRANA - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4MM
	-PRIMER - DEKPRIMER	
	-BETON C25/30-XC1 + VÝZTUŽ: KARI 6/150-6/150, 2xØR8 Á200mm	100MM
	-DOPLNĚNÍ KCE - VSŽ PLECH Č.P. 12 004 (TL:1,5mm)	
	-I PROFIL	160MM
	-SDK PODHLED	50MM

REVIZE - R.01.07.2025

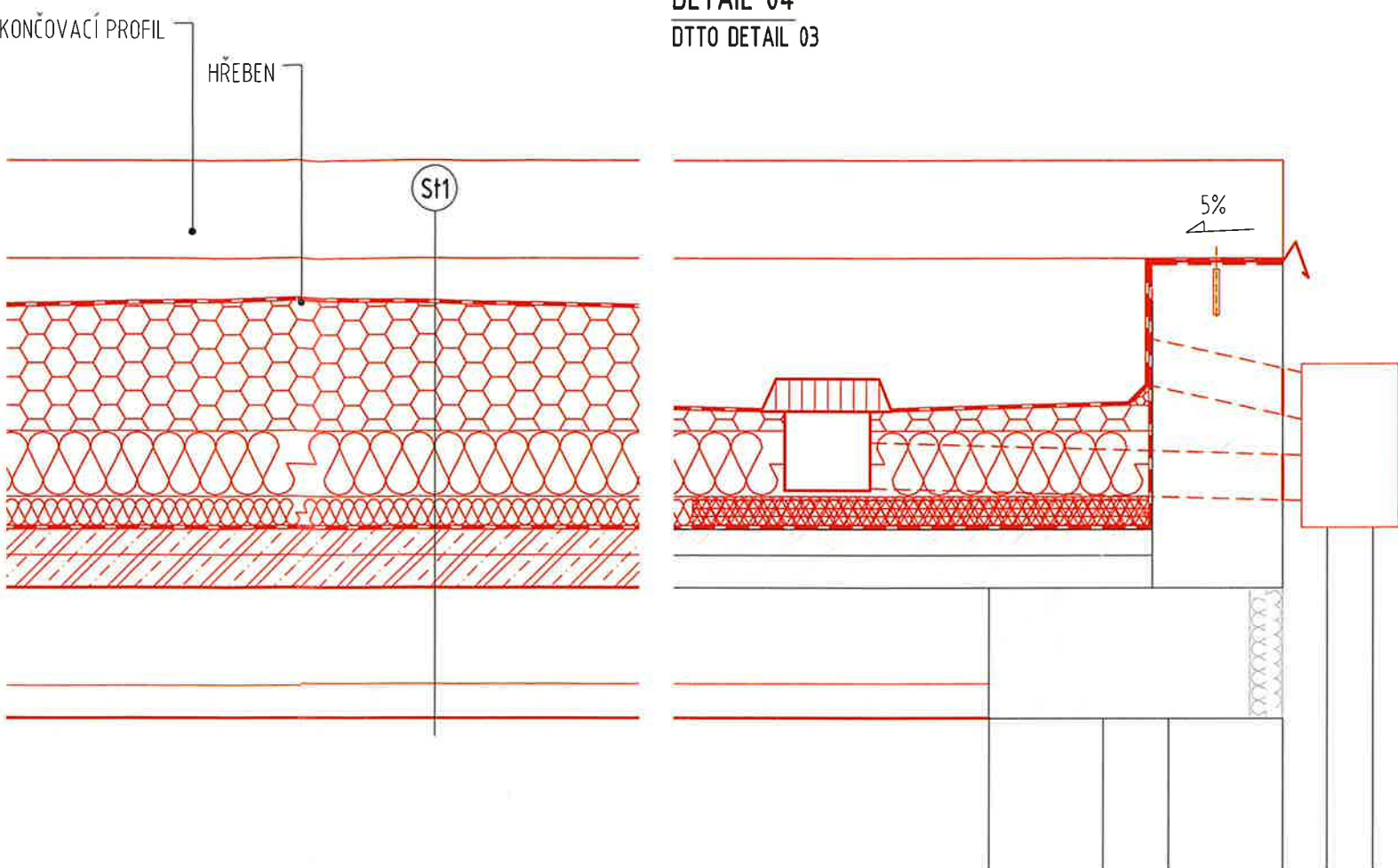
±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR: Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
AKCE: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A			
MÍSTO: Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno			
STUPEŇ: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA			
DATUM: 06 / 2024			
PROJEKT: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz			
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ 	RAZÍTKO:	PARÉ:
	VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hammík Ing.arch. David Boháč  		
OBJEKT: D.1 SO 01 - Stavební úpravy			
VÝKRES : NÁVRH, DETAIL 01,02		MĚŘÍTKO: 1:10	Č. VÝKRESU: 04

DETAIL 03



DETAIL 04
OTTO DETAIL 03



REVIZE - R.01.07.2025

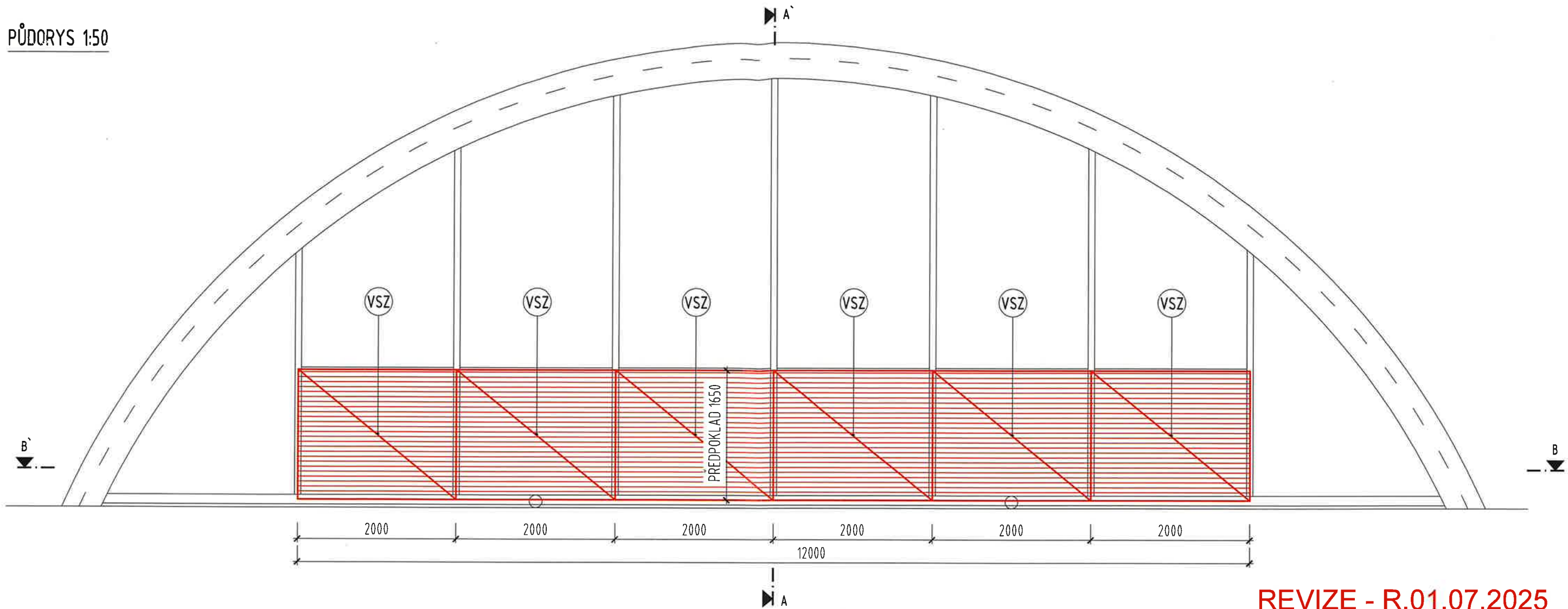
LEGENDA:

S11	-HYDROIZOLACE-PVC DEKPLAN 76	1,5MM
	-SEPARACE - FILTEK 300	-
	-SPÁDOVANÉ EPS 150	20-200MM (2%)
	-EPS 150	100MM
	-Podkladní EPS 150	50MM
	-PAROZÁBRANA - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4MM
	-PRIMER - DEKPRIMER	-
	-BETON C25/30-XC1 + VÝZTUŽ: KARI 6/150-6/150, 2xØR8 Á200mm	100MM
	-DOPLNĚNÍ KCE - VSŽ PLECH Č.P. 12 004 (TL1,5mm)	-
	-I PROFIL	160MM
	-SDK PODHLED	50MM

±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR: Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
AKCE: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A				
MÍSTO: Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
STUPEŇ: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA				
DATUM: 06 / 2024				
PROJEKT: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz				
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ 	RAZÍTKO:	PARÉ:
		VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hammík Ing.arch. David Boháč  		
OBJEKT: D.1 SO 01 - Stavební úpravy				
VÝKRES : NÁVRH, DETAIL 03,04			MĚŘÍTKO: 1:10	Č. VÝKRESU: 05

PŮDORYS 1:50



REVIZE - R.01.07.2025

LEGENDA:

VSZ 6X VŠZ PLECH: Č.P. 12 004 TL.1,5MM, cca 2000x1650mm - NUTNO ZAMĚŘIT IN SITU

INVESTOR: Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
AKCE: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A				
MÍSTO: Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno				
STUPEŇ: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA				
DATUM: 06 / 2024				
PROJEKT: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz				
ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ 	RAZÍTKO:	PARÉ:
		VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hamrník Ing.arch. David Boháč   		
OBJEKT: D.1 SO 01 - Stavební úpravy				
VÝKRES : NÁVRH, SCHÉMA STROPNÍ KCE			MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: 06



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

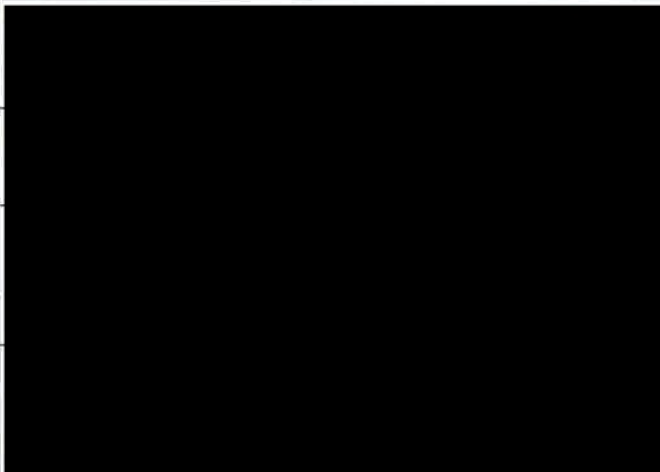
TLZ č.:	002
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	30.5.2025
Projekt registrační číslo:	„Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009082.
Stavba:	Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy
Objekt:	IC + přilehlé prostory 1. PP
Název změny:	Sanace vlhkých zdí IC – 1. etapa
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.
Důvod změny a identifikace původce změny:	
V průběhu realizace stavebních prací došlo k odstranění sádkartonového obložení stěn v informačním centru (IC) a přízdívek v přilehlých prostorách a bylo zjištěno, že zdivo vykazuje vysoké procento vlhkosti, které bylo způsobeno již strávenou nebo zcela chybějící hydroizolační vrstvou proti zemní vlhkosti. Tento stav nebyl z původní projektové dokumentace ani z vizuálních kontrol před zahájením stavby zjištěný, neboť vlhkost byla zakryta sádkartonem a přízdívkami. Aby bylo možné zajistit dlouhodobou stabilitu, zdravotní nezávadnost a plnou funkčnost těchto prostor, je nezbytné provést komplexní sanační práce: injektáže zdiva proti vztlínající vlhkosti, aplikaci sanačních omítek a ochranných nátěrů, zhotovení nových přízdívek, zajištění vhodného systému odvětrání. Realizace těchto opatření je nutná k zabránění další degradace konstrukcí a k zajištění bezpečného a kvalitního prostředí v daných prostorách.	
Popis změny:	
Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace: Nový návrh AD na provedení sanací ve výše uvedených prostorách.	
Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):	



**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Rozpočet,
Příloha č. 2 - Fotodokumentace,
Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Vliv na harmonogram prací:¹	Nový termín dokončení díla 20.11.2025		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	--	Kč
	Vícepráce	2 051 811,07	Kč
	Celkem:	2 051 811,07	Kč

Jméno, příjmení, podpis	
Za příjemce předkládá²:	
Za zhotovitele:	
Za příjemce, TDS:³	
Za příjemce, AD:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **00094c** **Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A -
Stavební úpravy - ZL 002**

Objekt: **02** **Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa**

Rozpočet: **01** **Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa**

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně** **IČO: 62156489**
Zemědělská 1665/1 **DIČ: CZ62156489**
61300 **Brno-Černá Pole**

Zhotovitel: **WELLCO Brno s.r.o.** **IČO: 25337009**
Příkop 6 **DIČ: CZ25337009**
60200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 854 954,83
PSV			196 856,24
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 051 811,07

Rekapitulace daní

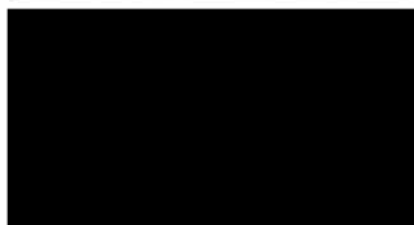
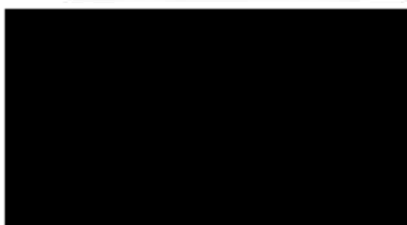
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 051 811,07 CZK
Základní DPH	21 %	430 880,32 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **2 482 691,39 CZK**

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			465 466,62	22,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			51 811,47	2,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			785 095,84	38,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 638,40	0,9
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			175 770,00	8,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 738,66	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			75 258,56	3,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			121 361,28	5,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 909,11	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			29 049,67	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			167 806,57	8,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			139 904,89	6,8
Cena celkem					2 051 811,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				465 466,62		
	281606_T1T00	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva, kompletně dle skladby T1	m	154,07700	3 021,00	465 466,62	Vlastní	Indiv

zdivo šířky 600-630 - vnitřní

č.v. 01:

výměry převzaté z výše uvedeného výkresu:

P1009

67.9

67.90000

28.0

38 00000

FTOE
100

10,00000

9,4

6,50000

12,18000

20,09700

100

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					51 811,47	
	319202331R00	Vyrovnání nerovného povrchu přizděním o tloušťce přes 80 do 150 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; tvar: základní; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm2; barva: cihlově červená	m2	2,70000	903,00	2 438,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I

č. y 01:

pozn. 8 :

3,6 (0,33)

9,00000

340238212RT2	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm, Malta zdící obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2	m2	9,00000	1 628,00	14 652,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
--------------	---	----	---------	----------	-----------	-----------	-----------

vč. provázání se stávajícím zdivem :

pozn. 2:

1,0-0,6-

2,89750

345244222R00	Zidky parapetní z cihel dl. 290 mm, tl. 140 mm	m2	2,89750	1 093,00	3 166,97	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	3,05*0,95		2,89750				

pálených

15	342248144R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu, Malta zdici tenké spáry (T); pojivo: vápenocementové	m2	18,00000	1 088,80	19 598,40	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	------------	-----

vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),

Č.v. 01 :

 $4 \cdot 3 + (0.5 \cdot 3)$

70.000000

Město - město

c.v. 01 :

16	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	70,00000	170,80	11 956,00	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------------	-----

Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu

pozn. 9

0,0 2

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		multiopor : 2,6*2*2*4+0,95*2*2*4		56,80000				
		falšený sloup P1009 : 3,6*2		7,20000				

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					785 095,84		
	602011126R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, , Omítka s anorganickým pojivem sanační (R); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 1,2 mm; nanášení:	m2	210,38000	612,00	128 752,56	RTS 25/ I	RTS 25/ I

po jednotlivých vrstvách

ručně, strojně; lambda = 0,360 W/(m.K)

kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce

rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP

vyrovnání stávajícího zdiva :

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 01 :

P1009 :

25,4

25,40000

P1066A :

3,1

3,10000

P1006, P1007 :

13,5

13,50000

SI 02 :

P1009 :

30,7

30,70000

P1008 :

28,0

28,00000

P1067 :

53,6

53,60000

P1066A :

19,7

19,70000

P1006, P1007 :

9,0

9,00000

P1012 :

6,1

6,10000

č.v. 01 :

SI 1 :

ostění :

P1009 :

0,35*(2,7+2,45*2)*8

21,28000

45	602016195R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	189,10000	77,50	14 655,25	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	------------	-----

po jednotlivých vrstvách

kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce

rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 01 :

P1009 :

25,4

25,40000

P1066A :

3,1

3,10000

P1006, P1007 :

13,5

13,50000

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		SI 02 :						
		P1009 :						
		30,7		30,70000				
		P1008 :						
		28,0		28,00000				
		P1067 :						
		53,6		53,60000				
		P1066A :						
		19,7		19,70000				
		P1006, P1007 :						
		9,0		9,00000				
		P1012 :						
		6,1		6,10000				
28	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP č.v. 01 : stěny - výměry převzaté z výše uvedeného výkresu :	m2	255,67200	93,20	23 828,63	RTS 24/ II	SOD
		SI 01 :						
		P1009 :						
		25,4		25,40000				
		P1066A :						
		3,1		3,10000				
		P1006, P1007 :						
		13,5		13,50000				
		SI 02 :						
		P1009 :						
		30,7		30,70000				
		P1008 :						
		28,0		28,00000				
		P1067 :						
		53,6		53,60000				
		P1066A :						
		19,7		19,70000				
		P1006, P1007 :						
		9,0		9,00000				
		P1012 :						
		6,1		6,10000				
		plocha mimo sanace :						
		P1009 :						
		(51,8-25,4)		26,40000				
		P1066A :						
		(5,4-3,1)		2,30000				
		P1006, P1007 :						
		(26,9-13,5)		13,40000				
		ostění :						
		č.v. 01 :						
		SI 1 :						
		ostění :						
		P1009 :						
		0,35*(2,7+2,45*2)*8*1,15		24,47200				
35	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce	m2	108,57200	319,00	34 634,47	RTS 24/ II	SOD

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 01 :

P1009 :

25,4

25,40000

P1066A :

3,1

3,10000

P1006, P1007 :

13,5

13,50000

P1009 :

(51,8-25,4)

26,40000

P1066A :

(5,4-3,1)

2,30000

P1006, P1007 :

(26,9-13,5)

13,40000

ostění :

č.v. 01 :

SI 1 :

ostění :

P1009 :

0,35*(2,7+2,45*2)*8*1,15

24,47200

602022151RS2	Štuk na stěnách sanační,, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	255,67200	339,20	86 723,94	Vlastní	Indiv
--------------	--	----	-----------	--------	-----------	---------	-------

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 01 :

P1009 :

25,4

25,40000

P1066A :

3,1

3,10000

P1006, P1007 :

13,5

13,50000

SI 02 :

P1009 :

30,7

30,70000

P1008 :

28,0

28,00000

P1067 :

53,6

53,60000

P1066A :

19,7

19,70000

P1006, P1007 :

9,0

9,00000

P1012 :

6,1

6,10000

P1009 :

(51,8-25,4)

26,40000

P1066A :

(5,4-3,1)

2,30000

P1006, P1007 :

(26,9-13,5)

13,40000

ostění :

č.v. 01 :

SI 1 :

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

ostění :
P1009 :
0,35*(2,7+2,45*2)*8*1,15 24,47200

612434133RX1	D + M sanační podhoz, sanační omítka vyrovnávací tl. 10 mm, sanační omítka tl. 25 mm., systém WTA -parametry dle PD	m2	147,10000	1 855,00	272 870,50	Vlastní	Indiv
--------------	---	----	-----------	----------	------------	---------	-------

kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce

rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 02 :
P1009 :
30,7 30,70000
P1008 :
28,0 28,00000
P1067 :
53,6 53,60000
P1066A :
19,7 19,70000
P1006, P1007 :
9,0 9,00000
P1012 :
6,1 6,10000

613473115Rss	Příplatek za zabudované rohovníky	m2	255,67200	27,60	7 056,55	Vlastní	Indiv
--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------	---------	-------

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 01 :
P1009 :
25,4 25,40000
P1066A :
3,1 3,10000
P1006, P1007 :
13,5 13,50000
SI 02 :
P1009 :
30,7 30,70000
P1008 :
28,0 28,00000
P1067 :
53,6 53,60000
P1066A :
19,7 19,70000
P1006, P1007 :
9,0 9,00000
P1012 :
6,1 6,10000
P1009 :
(51,8-25,4) 26,40000
P1066A :
(5,4-3,1) 2,30000
P1006, P1007 :
(26,9-13,5) 13,40000
ostění :
č.v. 01 :

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

SI 1 :

ostění :

P1009 :

0,35*(2,7+2,45*2)*8*1,15

24,47200

	614421130T00	D + M výztužné vrstvy z lehké malty + finální omítka + 2 x nátěr, kompletní skladba - dle PD	m2	70,00000	1 855,00	129 850,00	Vlastní	Indiv
--	--------------	--	----	----------	----------	------------	---------	-------

včetně penetrace podkladu.

kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce

rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP

sloupy :

14*5,0

70,00000

	622471317T00	Výmalba paropropustnou barvou 2x, vč. penetrace	m2	255,67200	339,20	86 723,94	Vlastní	Indiv
--	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	---------	-------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

kompletní skladba dle PD a technologického předpisu výrobce

rozsah bude upřesněn dle dodatečného STP

č.v. 01 :

stěny - výměry převzaty z výše uvedeného výkresu :

SI 01 :

P1009 :

25,4

25,40000

P1066A :

3,1

3,10000

P1006, P1007 :

13,5

13,50000

SI 02 :

P1009 :

30,7

30,70000

P1008 :

28,0

28,00000

P1067 :

53,6

53,60000

P1066A :

19,7

19,70000

P1006, P1007 :

9,0

9,00000

P1012 :

6,1

6,10000

plocha mimo sanace :

P1009 :

(51,8-25,4)

26,40000

P1066A :

(5,4-3,1)

2,30000

P1006, P1007 :

(26,9-13,5)

13,40000

ostění :

č.v. 01 :

SI 1 :

ostění :

P1009 :

0,35*(2,7+2,45*2)*8*1,15

24,47200

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					17 638,40		
	632421130T00	D + M cementová rychle tvrdnoucí podlahová hmota vyztužená vláknem, tloušťky 17 mm, včetně penetrace	m2	20,80000	848,00	17 638,40	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

včetně penetrace podkladu.

č.v. 01 :

HI :

P1009 :

20,8

20,80000

Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci					175 770,00	
913	R00	Hzs - Stavební dělník	h	315,00000	558,00	175 770,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

vyřezání žebříků ze šachet - 2x pracovník / 3 hod / kus -

90,00000

celkem 15 ks : 2*3*15

vyklízení sutí a hlíny z prostoru šachet - 15 ks - 1

225,00000

pracovník, 15 hodin, 15 kusů : 1*15*15

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	8 738,66
----------------	---------------------------------	-----------------

45	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	48,20000	181,30	8 738,66	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	------------	-----

podrobný rozpis výměr - viz položka 952901111R00 :

(4+3+5)*1+(4,625+0,65+1,925+0,65+4,925+0,65+4,675)*1*2

48,20000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	75 258,56
----------------	---	------------------

48	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	120,00000	161,10	19 332,00	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	------------	-----

zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do

užívání světlá výška podlaží do 4 m

č.v. 01 :

120,0

120,00000

728415	Pozn 11	D + M odvětrání kanálů z plochého plastového potrubí 220/90 dl. do 2,5m, vč. zednických přípomocí	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00	Vlastní	Indiv
--------	---------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-------

Plastové ploché vedení - IZOLOVANÉ - VNITŘNÍ ROZMÉR 220/90mm do drážky 260/10, instalováno do samolepicí tepelnou izolací tl. 20mm, umístění na střed okenního otvoru, opatřeno fasádní elox mřížkou, bourání drážky a instalace provedena po injektáži.

ŘEZ PARAPETEM m.č. P1066a :

Výkres č.03 :

2

2,00000

728415171R00	D + M poklopu vč. rámu, vč. zednických přípomocí	kus	3,00000	15 720,00	47 160,00	Vlastní	Indiv
95_03.1	Zakrývání stávajících prostor, vybavení, podhledů, parapetů, oken atd...	m2	240,00000	10,60	2 544,00	Vlastní	Indiv

č.v. 01 :

120,0*2

240,00000

995101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	20,80000	10,70	222,56	Vlastní	Indiv
--------------	--------------------------------	----	----------	-------	--------	---------	-------

č.v. 01 :

HI :

P1009 :

20,8

20,80000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	121 361,28
----------------	---------------------------	-------------------

962031143R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	26,85000	117,50	3 154,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	P1009 parapety za OT : (3,825+3,275+3,275+3,05)*1*2		26,85000				

55	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm	m2	45,64500	147,30	6 723,51	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	------------	-----

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900

mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

P1006 : (6,2+3,015+4+1+0,5+0,5)*3

45,64500

56	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 140 mm	m2	5,79500	175,40	1 016,44	RTS 24/ II	SOD
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	------------	-----

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900

mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		3,05*0,95*2		5,79500				
64	970231150R00	Rezáni cihelného zdiva hloubka řezu 150 mm	m	17,30000	945,50	16 357,15	RTS 24/ II	SOD
		č.v. 01 :						
		pozn. 2 :						
		0,95*15		14,25000				
		parapet s dutinovými cihlami : 3,05		3,05000				
	971033531R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm	m2	5,35325	447,50	2 395,58	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		bourání cihelných kci kalkulovat vč. překladů, věnců,						
		omítek, KZS, obkladů atd., :						
		č.v. 01 :						
		pozn. 2 :						
		0,95*0,35*14*1,15		5,35325				
	971-01	Demontáže stávajícího potrubí chlazení v parapetech P1009 a P1014a, zazdění otvorů	kus	7,00000	8 480,00	59 360,00	Vlastní	Indiv
67	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	255,67200	121,60	31 089,72	RTS 24/ II	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 255,67200		255,67200				
	976085411R00	Vybourání madel, objímek, rámu, mříží apod. kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží plochy přes 0,6 m2	kus	8,00000	158,00	1 264,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		č.v. 01 :						
		8		8,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 909,11		
	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští výšky do 6 m,	t	25,47456	546,00	13 909,11	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,22, :						
		Součet : 25,47456		25,47456				
Díl: 711		Izolace proti vodě				29 049,67		
	711170201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, fólie volné	m2	26,85000	22,10	593,39	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 26,85000		26,85000				
	711140201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	27,60000	25,80	712,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		P1006 : (4+2,075+0,125+3)*3		27,60000				
	711212002T00	Stěrka hydroizolační flexibilní polymercementová tl. 3mm, včetně dodávky penetrace	m2	21,62500	1 219,00	26 360,88	Vlastní	Indiv
		č.v. 01 :						
		HI :						
		P1009 :						
		20,8		20,80000				
		P1006/1066a : (4+0,5+1)*0,15		0,82500				
	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	276,66350	5,00	1 383,32	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 713		Izolace tepelné				167 806,57		
	713131616R00	Izolace tepelná vnitřních stěn na tmel, z pórobetonových desek, tloušťky 100 mm	m2	84,10000	1 652,00	138 933,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, dodávka a nanášení lepicího tmelu, dodávka a osazení desek.						
		č.v. 01 :						

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	02	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa
R:	01	Sanace vlhkých zdí IC - I. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		SI 1 : výměry převzaté z výše uvedeného výkresu : P1009 : 51,8 P1066A : 5,4 P1006, P1007 : 26,9		51,80000 5,40000 26,90000				
	713131611R00	Izolace tepelná vnitřních stěn, na tmel, Multipor tl. 60 mm	m2	21,28000	1 157,00	24 620,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I

		č.v. 01 : SI 1 : ostění : P1009 : 0,35*(2,7+2,45*2)*8		21,28000				
	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	1 635,54160	2,60	4 252,41	RTS 25/ I	RTS 25/ I

50 m vodorovně

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	139 904,89					
	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,18900	6 485,00	1 225,67	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		pol 32 + 33 : 0,189		0,18900				
	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	33,56000	246,50	8 272,54	RTS 25/ I	RTS 25/ I

bez naložení, s vyložním a hrubým urovnáním

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24-32, 34+35 :

Součet : 33,371+0,189

33,56000

140	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,56000	303,40	10 182,10	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	------------	-----

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 33,56000

33,56000

141	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	302,04000	25,90	7 822,84	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	------------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 33,56000

33,56000

Koeficient : 8

268,48000

142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	33,56000	439,80	14 759,69	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------------	-----

Včetně případného složení na staveništní deponii.

Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 33,56000

33,56000

143	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	67,12000	49,00	3 288,88	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------	------------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 33,56000

33,56000

Koeficient : 1

33,56000

145	979990107R0k0	Poplatek za uložení sutí - směsná suť	t	33,37100	2 827,40	94 353,17	Vlastní	SOD
-----	---------------	---------------------------------------	---	----------	----------	-----------	---------	-----

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Příloha č. 2 Fotodokumentace









Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A – Sanace

Technologický postup

1. Bourací práce

Odstranění stávajících přízdívek z plných cihel, poté odstranění původních hydroizolačních asfaltových pásů v m. č. P1007, P1006 včetně odvozu a likvidace. **Délka provádění prací 3 kalendářní dny (KD).**

Odstranění stávajících přízdívek z pórobetonových tvárnic, poté odstranění nopové fólie za těmito přízdívkami – m. č. P1009 včetně odvozu a likvidace. **Délka provádění prací 3 KD.**

Odstranění sanovaných omítek stěn dle PD sanací v m. č. P1067, P1008, P1012, P1066a včetně odvozu a likvidace. **Délka provádění prací 4 KD.**

Vybourání otvorů v cihelných přízdívkách falešných sloupů m. č. P1009, odstranění ulehle suti v těchto prostorách včetně odvozu a likvidace. **Délka provádění prací 10 KD.**

2. Provedení zpevnění zdiva omítkou v plochách následného provádění tlakové injektáže - podpora pro pakry tlakové injektáže. **Délka provádění prací 2 KD.**
3. Provádění tlakové injektáže – navrtávání zdiva pod úhlem do obvodových stěn dle PD – šachovnicově (2 řady s rastry vrtů 150x80 mm). Vrtů průměru 12-14 mm, do hloubky 5 cm menší, než je tloušťka stěny. V m. č. P1006, P1007, P1008 a P1009 prováděny v rozích a v místě falešných sloupů vývrty do vějíře, v m. č. P1006 také prováděny vývrty pro svislou oddělující injektáž od podlahy po stropní konstrukci. Po navrtání vyčištění vývrtů kompresorem a vysátí se nainstalují injektážní pakry. Složky materiálu KÖSTER Mautrol 2C se smíchají a poté aplikují vstřikováním přes instalované pakry, dokud není dosaženo úplného nasycení zdiva- Plnicí pakry jsou po provedení demontovány. **Délka provádění prací 5 KD.**

Další prováděné práce budou rozděleny podle toho, zda se bude skladba provádět na desky Multipor, nebo pouze sanační systém dle WTA – jednotlivé kroky budou probíhat v návaznosti na sebe, tedy celkový čas není pouze prostým součtem, některé kroky na Multiporu a sanačních omítkách probíhají současně.

Multipor (MP):

4. Stávající cihelné zdivo bude dočištěno od nesoudržných částí, očištěno ocelovými kartáči, proškrábnuty spáry zdiva. **Délka provádění prací 3 KD.**
5. Provádění hloubkové penetrace podkladu jako zpevnění povrchu a blokátor solí. **Délka provádění prací 1 KD.**
6. Provádění vyrovnání zdiva sanační omítkou s obsahem lehčených plniv v místě nové přízdívky – V místě, kde budou provedeny nové izolační přízdívky z materiálu Ytong Multipor či Multipor ExSal bude zdivo vyrovnáváno sanační omítkovou směsí o různých tloušťkách, průměrná tloušťka 20 mm. **Délka provádění prací 2 KD.**
7. Poté bude následovat technologická přestávka na vytvrdnutí této vrstvy omítky. **Délka přestávky 20 KD.**

8. Provádění lepení desek Multipor či Multipor ExSal - na Multipor konopný izolační pás bude postupně prováděno lepení desek Multipor, desky lepeny na lepidlo Multipor FIX 702 či FIX X730 celoplošně. V místech parapetů oken bude nadpraží kotveno hmoždinkami TFIX-8S. **Délka provádění prací 6 KD.**
9. Stěrkování desek Multipor – stěrkování pomocí shodného lepidla, tedy Multipor FIX 702 či FIX X730 s vložením armovací vrstvy (perlinky). **Délka provádění prací 6 KD.**
10. Poté bude následovat technologická přestávka na vytvrdnutí této vrstvy omítky. **Délka přestávky 4 KD (1mm=1 den).**
11. Sanační štuk – provedení vápenného štku v tl. 3 mm celoplošně na veškeré stěny s materiálem Multipor. **Délka provádění prací 2 KD.**
12. Poté bude následovat technologická přestávka na vytvrdnutí této vrstvy omítky. **Délka přestávky 3 KD (1mm=1 den).**
13. Provedení silikátové barvy (s ekvivalentní difuzní tloušťkou $S_d < 0,05$ m) – celoplošně na všechny plochy s Multiporem. **Délka provádění prací 2 KD.**

Sanační systém dle WTA (WTA):

4. Stávající cihelné zdivo bude dočištěno od nesoudržných částí, očištěno ocelovými kartáči, proškrábnuty spáry zdiva. **Délka provádění prací 3 KD.**
5. Provádění hloubkové penetrace podkladu jako zpevnění povrchu a blokátor solí. **Délka provádění prací 1 KD.**
6. Provádění sanačního postříku dle WTA – jako kontaktní můstek. **Délka provádění prací 1 KD.**
7. Provádění sanační podkladní omítky dle WTA s obsahem lehčených plniv jako vyrovnávka pod nové souvrství sanačních omítek. Průměrná tloušťka 10 mm. **Délka provádění prací 4 KD.**
8. Poté bude následovat technologická přestávka na vytvrdnutí této vrstvy omítky. **Délka přestávky 10 KD (1 mm= 1 den).**
9. Provádění sanační podkladní omítky dle WTA s obsahem lehčených plniv jako jádrová omítka s tloušťkou 25 mm. **Délka provádění prací 4 KD.**
10. Poté bude následovat technologická přestávka na vytvrdnutí této vrstvy omítky. **Délka přestávky 25 KD (1 mm=1 den).**
11. Sanační štuk – provedení vápenného štku v tl. 3 mm celoplošně na veškeré stěny se sanační omítkou. **Délka provádění prací 2 KD.**
12. Poté bude následovat technologická přestávka na vytvrdnutí této vrstvy omítky. **Délka přestávky 3 KD (1mm=1 den).**
13. Provedení silikátové barvy (s ekvivalentní difuzní tloušťkou $S_d < 0,05$ m) – celoplošně na všechny plochy se sanační omítkou. **Délka provádění prací 2 KD.**

Celkový výpočet délky trvání prací – prodloužení termínu provádění – dle HMG níže:

Bod č. 1 – 3+3+4 = **10 KD**, současně s tím budou prováděny práce na falešných sloupech.

Bod č. 2+3 – 7 pracovních dní, práce na 2+3 prováděny tak, aby po 1 dni již byla zahájena injektáž, tedy **1+5 = 6 KD**

Body č. 4+5+6 prováděny současně s body č. 1-3 – **0 KD**

Další body 7-13 dle HMG v příloze – celková délka prodloužení – 49 kalendářních dní, tj. od 1. 10. 2025 do 20. 11. 2025.

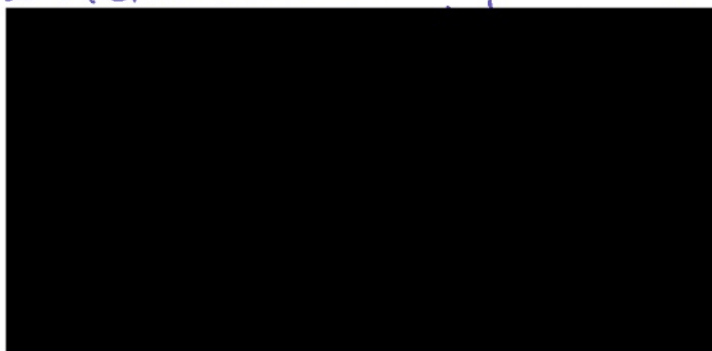


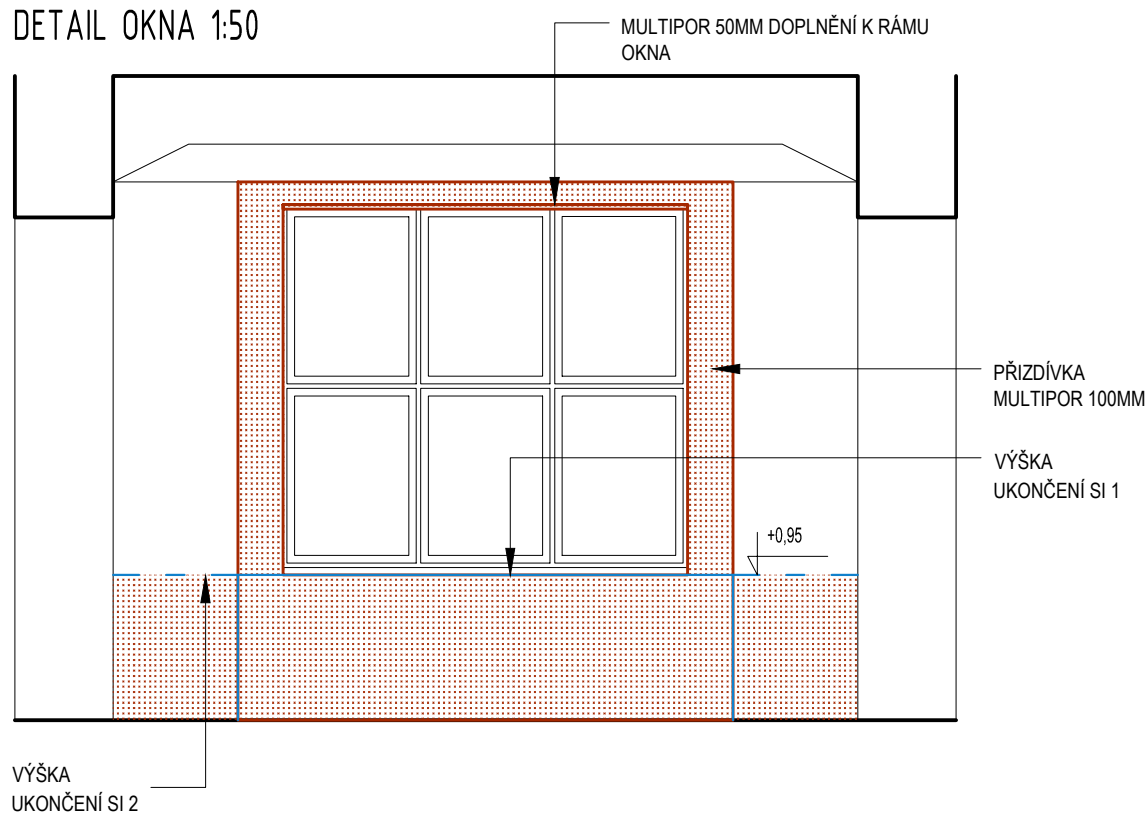
Podklady:

- ČSN EN 13914-2 (733710) - Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Vnitřní omítky
- ČSN 73 3715 (733715) Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů
- Směrnice WTA 2-9-04/D

V BRNĚ DNE 22.9.2025
S PŘEDLOŽENÝM TECHNOLOGICKÝM
POSTUPEM ZA TDS - MENDEL. SOUHLASÍM

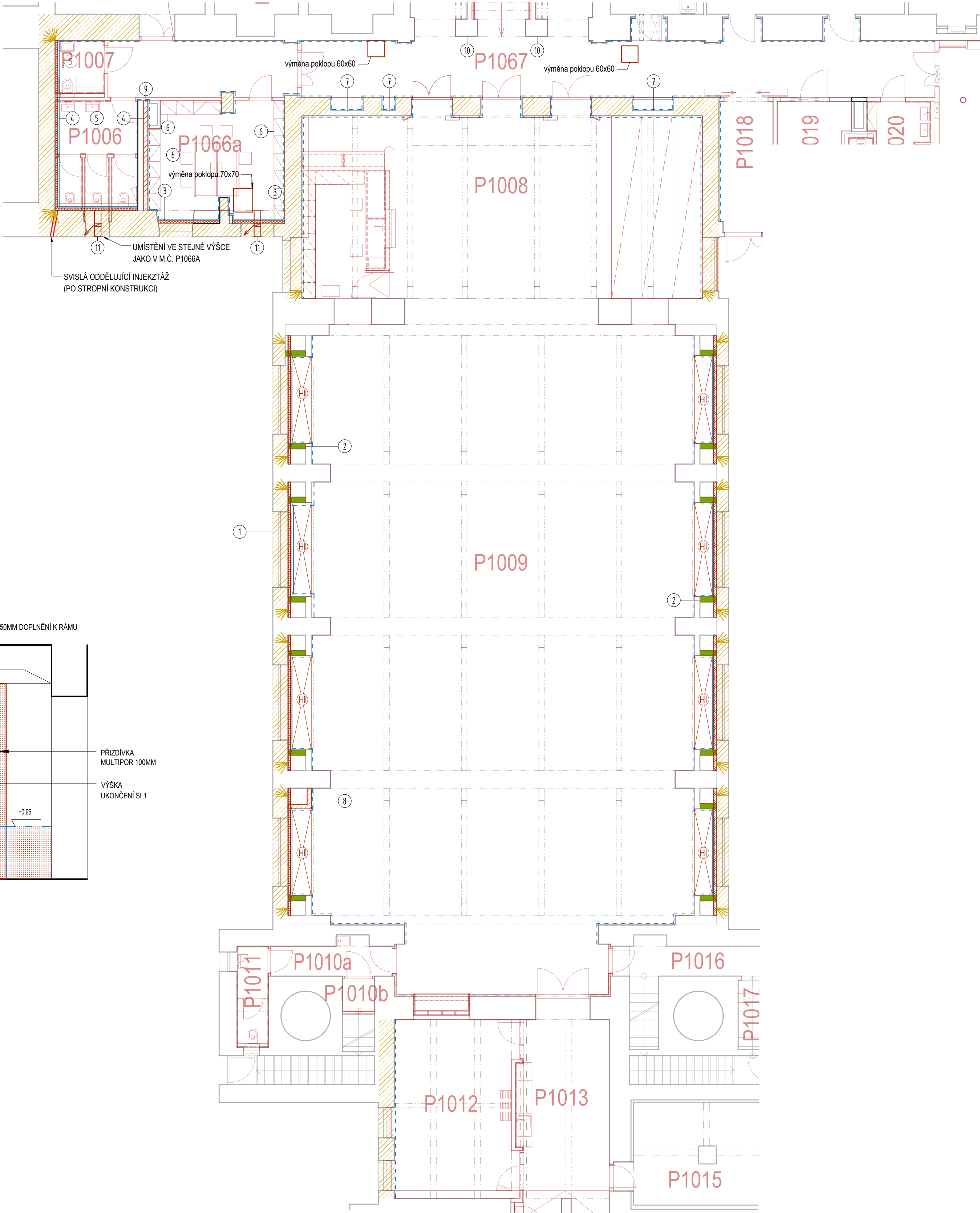
V Brně dne 22. 9. 2025





VV:

Místnost	Materiál	POČET
P1009	INJEKTÁŽ MULTIPOR 100mm SI 1 (DO VÝŠE +0,95) SI 2 (DO VÝŠE +0,95) HI (DOPLNĚNÍ PODLAHY)	67,8m 51,8m ² 25,4m ² 30,7m ² 20,8m ²
P1008	INJEKTÁŽ SI 2 (DO VÝŠE +1,00)	28m 28m ²
P1067	SI 2 (DO VÝŠE +1,00)	53,6m ²
P1066A	INJEKTÁŽ MULTIPOR SI 01 (DO VÝŠE +0,95) SI 02 (DO VÝŠE +1,50)	10m 5,4m ² 3,1m ² 19,7m ²
P1006,P1007	INJEKTÁŽ MULTIPOR SI 01 (DO VÝŠE +1,50) SI 02 (DO VÝŠE +1,50)	9,4m 26,9m ² 13,5m ² 9m ²
P1012	INJEKTÁŽ SI 02 (DO VÝŠE +0,95)	6,5m 6,1m ²



LEGENDA:

- T1 - DODATEČNÁ HORIZONTÁLNÍ IZOLACE STÁVAJÍCÍCH SVISLÝCH KONSTRUKCÍ SYSTÉMEM NÍZKOTLAKÉ INJEKTÁŽE (DO 10 BAR) NA BÁZI SILIKONATU A ESTERU S POUŽITÍM DO VELMI VYSOKÉHO STUPNĚ ZAVLČENÍ (85% NASYZENÍ ZDIVA VODOU), TATO INJEKTÁŽ VYTVOŘÍ HORIZONTÁLNÍ CLONU PROTI VZLIHÁJÍCÍ VLHKOSTI NA PRINCIPU VNITŘNÍ HYDROFOBIZACI PÓRŮ, JEJICH ZUŽENÍ A VYPLNĚNÍ (GELOVATĚNÍ) A DALE JEJICH ZPEVNĚNÍ. PROVEDENÍ S VRTY USPOŘÁDANÝMI VE DVOU RADÁCH NAD SEBOU, TZY. ŠACHOVNICOVĚ V RÁSTRU VRTU 150 x 80 mm.**
- NA OBVODOVÝCH STĚNÁCH BUDE ŘEŠENO JEDNOSTRANNĚ Z INTERIÉRU BEZ ZÁSAHU DO EXTERIÉRU
 - V ROZSAHU DUTÝCH PILÍŘŮ BUDE OBVODOVÁ STĚNA INJEKTOVÁNA PO ČÁSTEČNÉM ODBOURÁNÍ BOČNÍ STĚNY PILÍŘŮ DO TZY. VĚJŘE
 - JE NEZBYTNÉ DBÁT ZVÝŠENÉ OPATRNOSTI PŘI REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ A PRACÍ SPOJENÝCH S DODATEČNOU HYDROIZOLACÍ ZDIVA (VRTY CHEMICKÉ INJEKTÁŽE), S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ EL. VEDENÍ, KABELŮ VEDOUcích K TĚMTO SKŘÍNĚM
- T1 - INJEKTÁŽ DO VĚJŘE**
- DODATEČNÁ VERTIKÁLNÍ IZOLACE SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (SVISLÁ ODDĚLJÍCÍ INJEKTÁŽ) - ODDĚLENÍ DODATEČNĚ IZOLOVANÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU OD KONSTRUKCÍ NEIZOLOVANÝCH (NEPODSKLEPENÁ ČÁST OBJEKTU)**
- PLOŠNÁ HYDROIZOLACE STÁVAJÍCÍHO PODKLADU PO ODSTRANĚNÍ "PŮDIA". FLEXIBILNÍ POLYMERCEMENTOVÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA V TL. 3 mm. TATO HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA BUDE NAPOJENÁ PŘES TZY. KOUTOVOU BANDÁŽ (POGUMOVANÁ PÁSKA PRO PRUŽNÉ UTĚSNĚNÍ V KOUTECH A ROZÍCH) NA DODATEČNOU IZOLACI SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (CHEMICKÁ INJEKTÁŽ). PODKLAD PŘED PROVEDENÍ PLOŠNÉ HYDROIZOLACE BUDE NAPANETROVÁN.**
- POZNÁMKA:** HYDROIZOLACE BUDE PROVEDENA I POD ČÁSTEČNĚ VYBOURANÝM ZDIVEM DUTÝCH PILÍŘŮ.
- KALCIUM SILIKÁTOVÉ DESKY (KAPILÁRNĚ AKTIVNÍ SYSTÉM) PRO POUŽITÍ NA VLHKÉ STĚNY VČETNĚ ZPŮSOBU LEPENÍ (CELOPLOŠNĚ), KOTVENÍ, PENETRACE TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA FUNKČNOST CELÉHO SYSTÉMU - DIFÚZNĚ PROPUŠTNÁ. PODKLAD NAD ÚROVNI TERÉNU VYROVNAT PLNOPLOŠNĚ SANAČNÍM SYSTÉMEM.
- SANAČNÍ OMÍTKOVÝ SYSTÉM DLE WTA (**SKLADBA SI 1**). SJEDNOCENÍ POVRCHU S BEŽNÝMI VPC OMÍTKAMI VÁPENÝM ŠTUKEM. SOUČÁSTÍ SANAČNÍHO SYSTÉMU, CERTIFIKOVANÉHO WTA, JSOU PODHŮZ, PODKLADNÍ OMÍTKA - WTA A SANAČNÍ OMÍTKA - WTA.
- VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ:**
- DUTINOVÉ SLOUPY PO PARAPETNÍ ZDIVO, v_{oca} 0,95 m
 - STŘEDNÍ STĚNY, v=1,0 m
 - OBVODOVÁ STĚNA KANCELÁŘE, WC v=1,5 m, PŘÍPADNĚ 0,5 m NAD HRANIC VLHKOSTI / POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK
- BOURANÉ KONSTRUKCE DO VÝŠKY PARAPETUN PO INJEKTÁŽI ZAPRAVENO CPP

VÝPIS SKLADEB:

SI 1	SKLADBA STĚN S MINERÁLNÍ TEPELNĚIZOLAČNÍ DESKOU (MULTIPOR)	
	STÁVAJÍCÍ NADZÁKLADOVÁ KCE, OČIŠTĚNÉ ZDIVO OCEL, KARTÁČI, PROŠKRÁBNUTÉ SPÁRY	
	HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU (BLOKACE SOLÍ, ZPEVNĚNÍ)	
	SANAČNÍ PODKLADNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV (VYROVNÁVKA)	(20mm)
	MULTIPOR LEHKÁ MALTA	
	MULTIPOR MINERÁLNÍ IZOLAČNÍ DESKA	100 mm
	MULTIPOR LEHKÁ MALTA + VYTUŽNÁ SÍŤOVINA	
	VÁPENNÝ ŠTUK	3 mm
	SILIKÁTOVÁ BARVA (EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ TLOUŠŤKA Sd<0,05m)	
SI 2	SKLADBA SANAČNÍHO SYSTÉMU DLE WTA	
	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÁ KONSTRUKCE, DOČIŠTĚNÉ ZDIVO OCEL, KARTÁČI, PROŠKRÁBNUTÉ SPÁRY	
	HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU (BLOKACE SOLÍ, ZPEVNĚNÍ)	
	SANAČNÍ POSTŘIK DLE WTA (KONTAKTNÍ MÚSTEK MIN. 50% - 4 Kg/m ²)	5 mm
	SANAČNÍ PODKLADNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV (VYROVNÁVKA)	10 mm
	SANAČNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV	25 mm
	VÁPENNÝ ŠTUK	2-3 mm
	SILIKÁTOVÁ BARVA (EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ TLOUŠŤKA Sd<0,05m)	

POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY NAVRHOVANÉ V RÁMCÍ DALŠÍCH PROFESÍ

- ELEKTRO, ZTI:**
- V RÁMCÍ PŘÍPŮSNÉHO PROVÁDĚNÍ NOVÝCH ZTI INSTALACÍ, ELEKTRO ROZVODŮ ATD. K UCHYCENÍ NA SVISLÝCH KONSTRUKCÍCH 1.PP CELOPLOŠNĚ V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEPOUŽÍVAT SÁDRU VZHLÉDEM K JEJÍ VYSOKÉ HYGROSKOPITĚ, ALE NAPŘ. RYCHLOVAZKY CEMENT ČI JINÉ MATERIÁLY NA VÁPENNÉ BÁZI RYCHLEUTNOUTCI.
- VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR:**
- ZAJISTIT PŘÍROZENOU DIFÚZI VODNÍCH PAR ZE SANOVANÝCH KONSTRUKCÍ DO PROSTORU A CÍRKULACI VZDUCHU TAK, ŽE ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY A NÁBYTEK V PROSTORECH 1.PP NEUMÍSŤOVAT K SANOVANÝM STĚNÁM, V PŘÍPADĚ NUTNOSTI SE VZDUCHOVOU MEZEROU MIN. 150 mm.

NAVAZUJÍCÍ PRÁCE (EXTERIÉR) - 2.ETAPA - BUDE PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉ PD

NA NAVRŽENÉ SANAČNÍ A HYDROIZOLAČNÍ PRÁCE ZE STRANY INTERIÉRU V TĚTO ETAPĚ MUŠÍ NAVAZOVAT DALŠÍ ETAPA PRACÍ Z EXTERIÉROVÉ STRANY, PROVEDENÍM VÝKOPŮ 0,5 m POD ÚROVĚŇ ČISTÉ PODLAHY V INTERIÉRU S REALIZACÍ DODATEČNĚ VNĚJŠÍ (RUBOVÉ) IZOLACE POLYMERCEMENTOVOU STĚRKOU V TL. 4mm ZAKONČENOU POD STÁVAJÍCÍ TERCOVÝM POVRCHEM. OCHRANNÁ VRSTVA SVISLÉ HYDROIZOLACE NOPOVOU FÓLIÍ NOPY SMĚREM OD STĚNY DO TVARU PÍSMENE "L" S VYTÁŽENÍM NA DNO VÝKOPU. MEZI HYDROIZOLACÍ A NOPOVOU FÓLIÍ BUDE VLOŽENA SEPARAČNÍ KLIZNÁ PE FÓLIE.

POZNÁMKY:

- DODATEČNÁ (ŠIKMÁ) HORIZONTÁLNÍ IZOLACE - CHEMICKÁ INJEKTÁŽ PROVÁDĚNÁ JEDNOSMĚRNĚ Z INTERIÉRU, Z ÚROVNĚ PODKLADNÍHO BETONU ŠIKMO POD ÚHLEM NA ÚROVĚŇ TERÉNU
- BOURÁNO DO VÝŠKY PARAPETU, ZAPRAVENO PO INJEKTÁŽI
- PRÍZDÍVKA MULTIPOR JEN POD PARAPETEM A NAD NADPRAŽÍM
- VYNECHÁNÍ KERAMICKÉHO OBKLADU
- V MÍSTNOSTI P1006 A P1007 BUDE KERAMICKÝ OBKLAD DO H=1,5M
- Z DŮVODU VLHKOSTI DOPORUČUJEME NA VESTAVĚNÝ INTERIÉR REGÁLOVÝ SYSTÉM
- V MÍSTĚ ROZVADĚČŮ NESMÍ BÝT PROVEDENA INJEKTÁŽ
- DOPLNĚNÍ PILÍŘE CPP
- NOVÁ PŘÍČKA POROTHERM TL 150MM NA STĚRKU K2, ZALOŽENO NA PODLAZE
- ČIŠTĚNÍ V RÁMCÍ SLOUPOVÉ SINĚ
- ODVĚTRÁNÍ KANÁLŮ - VIZ VÝKRES Č.03. VÝŠKA UMÍSTĚNÍ FASÁDNÍ MRÍŽKY DLE M.Č. P1066a

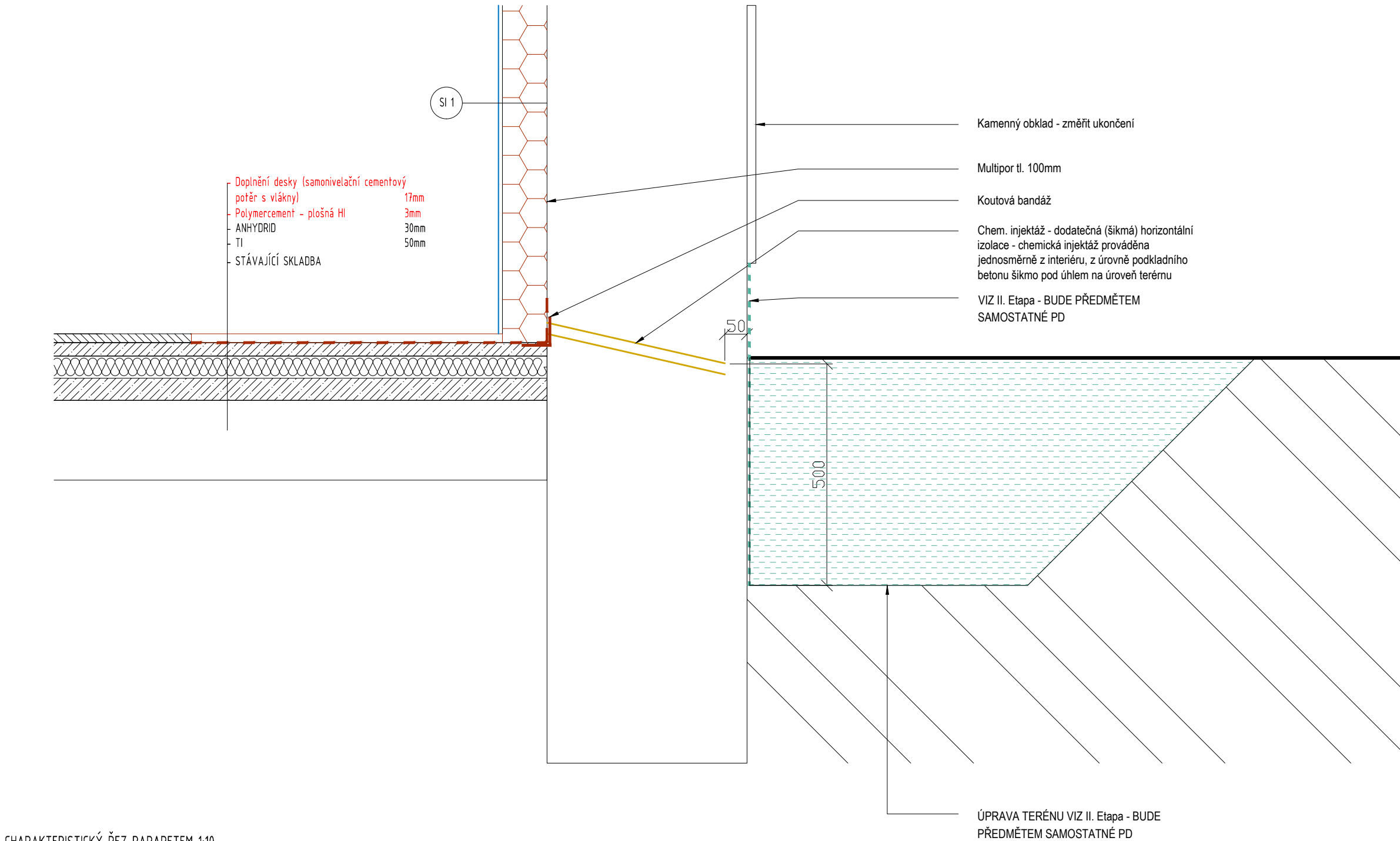
SANACE ZDÍ IC - S.17.07.2025

±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
AKCE:	Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A
MÍSTO:	Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
STUPEŇ:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA
DATUM:	06 / 2024
PROJEKT:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ	RAŽÍTKO:	PARÉ:
Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz	VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Píjaček Ing.arch. Ondřej Hammik Ing.arch. David Boháč Ing.arch. Pavel Zejda, Ph.D.		

OBJEKT:	D.1 SO 01 - Stavební úpravy		
VÝKRES :	SANACE VLHKÝCH ZDÍ IC - I. ETAPA	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
		1:100	01



CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ PARAPETEM 1:10

LEGENDA:



T1 - DODATEČNÁ HORIZONTÁLNÍ IZOLACE STÁVAJÍCÍCH SVISLÝCH KONSTRUKCÍ SYSTÉMEM NÍZKOTLAKÉ INJEKTÁŽE (DO 10 BAR) NA BÁZI SILIKONÁTŮ A ESTERŮ S POUŽITÍM DO VELMI VYSOKÉHO STUPNĚ ZAVLHČENÍ (95% NASYCENÍ ZDIVA VODOU). TATO INJEKTÁŽ VYTVOŘÍ HORIZONTÁLNÍ CLONU PROTI VZTLÁJÍCÍ VLHKOSTI NA PRINCIPU VNITŘNÍ HYDROFOBIZACI PÓRŮ, JEJICH ZUŽENÍ A VYPLNĚNÍ (GELOVATĚNÍ) A DÁLE JEJICH ZPEVNĚNÍ. PROVEDENÍ S VRTY USPOŘÁDANÝMI VE DVOU ŘADÁCH NAD SEBOU, TZV. ŠACHOVNICOVÉ V RASTRU VRTŮ 150 x 80 mm.

- NA OBVODOVÝCH STĚNÁCH BUDE ŘEŠENO JEDNOSTRANNĚ Z INTERIÉRU BEZ ZÁSAHU DO EXTERIÉRU
- V ROZSAHU DUTÝCH PILÍŘŮ BUDE OBVODOVÁ STĚNA INJEKTOVÁNA PO ČÁSTEČNÉM ODBOURÁNÍ BOČNÍ STĚNY PILÍŘŮ DO TZV. VĚJÍŘE
- JE NEZBYTNĚ DBÁT ZVÝŠENÉ OPATRNOSTI PŘI REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ A PRACÍ SPOJENÝCH S DODATEČNOU HYDROIZOLACÍ ZDIVA (VRTY CHEMICKÉ INJEKTÁŽE), S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ EL. VEDENÍ, KABELŮ VEDOUČÍCH K TĚMTO SKŘÍNÍM



T1 - INJEKTÁŽ DO VĚJÍŘE



DODATEČNÁ VERTIKÁLNÍ IZOLACE SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (SVISLÁ ODDELUJÍCÍ INJEKTÁŽ) - ODDELENÍ DODATEČNĚ IZOLOVANÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU OD KONSTRUKCÍ NEIZOLOVANÝCH (NEPODSKLEPENÁ ČÁST OBJEKTU)



PLOŠNÁ HYDROIZOLACE STÁVAJÍCÍHO PODKLADU PO ODSTRANĚNÍ "PÓDIA". FLEXIBILNÍ POLYMERCEMENTOVÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA V TL. 3 mm. TATO HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA BUDE NAPOJENA PŘES TZV. KOUTOVOU BANDÁŽ (POGUMOVANÁ PÁSKA PRO PRUŽNÉ UTĚSNĚNÍ V KOUTECH A ROZÍCH) NA DODATEČNOU IZOLACI SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (CHEMICKÁ INJEKTÁŽ). PODKLAD PŘED PROVEDENÍ PLOŠNÉ HYDROIZOLACE BUDE NÁPENETROVÁN.

POZNÁMKA: HYDROIZOLACE BUDE PROVEDENA I POD ČÁSTEČNĚ VYBOURANÝM ZDIVEM DUTÝCH PILÍŘŮ.

KALCIUM SILIKÁTOVÉ DESKY (KAPILÁRNĚ AKTIVNÍ SYSTÉM) PRO POUŽITÍ NA VLHKÉ STĚNY VČETNĚ ZPŮSOBU LEPENÍ (CELOPLOŠNĚ), KOTVENÍ, PENETRACE TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA FUNKČNOST CELÉHO SYSTÉMU - DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ. PODKLAD NAD ÚROVNÍ TERÉNU VYROVNAT PLNOPLOŠNĚ SANAČNÍM SYSTÉMEM.

SANAČNÍ OMÍTKOVÝ SYSTÉM DLE WTA (**SKLADBA SI 1**). SJEDNOCENÍ POVRCHU S BĚŽNÝMI VPC OMÍTKAMI VÁPENNÝM ŠTUKEM. SOUČÁSTÍ SANAČNÍHO SYSTÉMU, CERTIFIKOVANÉHO WTA, JSOU PODHOZ, PODKLADNÍ OMÍTKA - WTA A SANAČNÍ OMÍTKA - WTA.

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ:

- DUTINOVÉ SLOUPY PO PARAPETNÍ ZDIVO, v=cca 0,95 m
 - STŘEDNÍ STĚNY, v=1,0 m
 - OBVODOVÁ STĚNA KANCELÁŘE, WC v=1,5 m, PŘÍPADNĚ 0,5 m NAD HRANIC VLHKOSTI / POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK
- BOURANÉ KONSTRUKCE DO VÝŠKY PARAPETUN PO INJEKTÁŽI ZAPRAVENO CPP

VÝPIS SKLADEB:

SI 1	SKLADBA STĚN S MINERÁLNÍ TEPELNĚIZOLAČNÍ DESKOU (MULTIPOR)	
	STÁVAJÍCÍ NADZÁKLADOVÁ KCE, OČIŠTĚNÉ ZDIVO OCEL, KARTÁČI, PROŠKRÁBNUTÉ SPÁRY	
	HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU (BLOKACE SOLÍ, ZPEVNĚNÍ)	
	SANAČNÍ PODKLADNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV (VYROVNÁVKA)	(20mm)
	MULTIPOR LEHKÁ MALTA	
	MULTIPOR MINERÁLNÍ IZOLAČNÍ DESKA	100 mm
	MULTIPOR LEHKÁ MALTA + VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA	
	VÁPENNÝ ŠTUK	3 mm
	SILIKÁTOVÁ BARVA (EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ TLOUŠŤKA $S_d < 0,05m$)	
SI 2	SKLADBA SANAČNÍHO SYSTÉMU DLE WTA	
	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÁ KONSTRUKCE, DOČIŠTĚNÉ ZDIVO OCEL, KARTÁČI, PROŠKRÁBNUTÉ SPÁRY	
	HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU (BLOKACE SOLÍ, ZPEVNĚNÍ)	
	SANAČNÍ POSTŘIK DLE WTA (KONTAKTNÍ MÚSTEK MIN. 50% - 4 Kg/m ²)	5 mm
	SANAČNÍ PODKLADNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV (VYROVNÁVKA)	10 mm
	SANAČNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV	25 mm
	VÁPENNÝ ŠTUK	2-3 mm
	SILIKÁTOVÁ BARVA (EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ TLOUŠŤKA $S_d < 0,05m$)	

POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY NAVRHOVANÉ V RÁMCÍ DALŠÍCH PROFESÍ

ELEKTRO, ZTI:

V RÁMCÍ PŘÍPDNÉHO PROVÁDĚNÍ NOVÝCH ZTI INSTALACÍ, ELEKTRO ROZVODŮ ATD. KUCHYCENÍ NA SVISLÝCH KONSTRUKCÍCH 1.PP CELOPLOŠNĚ V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEPOUŽÍVAT SÁDRU VZHLEDEM K JEJÍ VYSOKÉ HYGROSKOPITĚ, ALE NAPŘ. RYCHLOVAZNÝ CEMENT ČI JINÉ MATERIÁLY NA VÁPENNÉ BÁZI RYCHLEUTVHNOUCÍ.

VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR:

ZAJISTIT PŘÍROZENOU DIFÚZI VODNÍCH PAR ZE SANOVANÝCH KONSTRUKCÍ DO PROSTORU A CÍRKULACI VZDUCHU TAK, ŽE ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A NÁBYTEK V PROSTORECH 1.PP NEUMISŤOVAT K SANOVANÝM STĚNÁM. V PŘÍPADĚ NUTNOSTI SE VZDUCHOVOU MEZEROU MIN. 150 mm.

NAVAZUJÍCÍ PRÁCE (EXTERIÉR) - 2.ETAPA - BUDE PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉ PD

NA NAVRŽENÉ SANAČNÍ A HYDROIZOLAČNÍ PRÁCE ZE STRANY INTERIÉRU V TĚTO ETAPĚ MUSÍ NAVAZOVAT DALŠÍ ETAPA PRACÍ Z EXTERIÉROVÉ STRANY, PROVEDENÍM VÝKOPŮ 0,5 m POD ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V INTERIÉRU S REALIZACÍ DODATEČNĚ VNĚJŠÍ (RUBOVÉ) IZOLACE POLYMERCEMENTOVOU STĚRKOU V TL. 4mm ZAKONČENOU POD STÁVAJÍCÍ TERACOVÝM POVRCHEM. OCHRANNÁ VRSTVA SVISLÉ HYDROIZOLACE NOPOVOU FÓLIÍ NOPY SMĚREM OD STĚNY DO TVARU PÍSMENE "L" S VYTAŽENÍM NA DNO VÝKOPU. MEZI HYDROIZOLACÍ A NOPOVOU FÓLIÍ BUDE VLOŽENA SEPARAČNÍ KLUZNÁ PE FÓLIE.

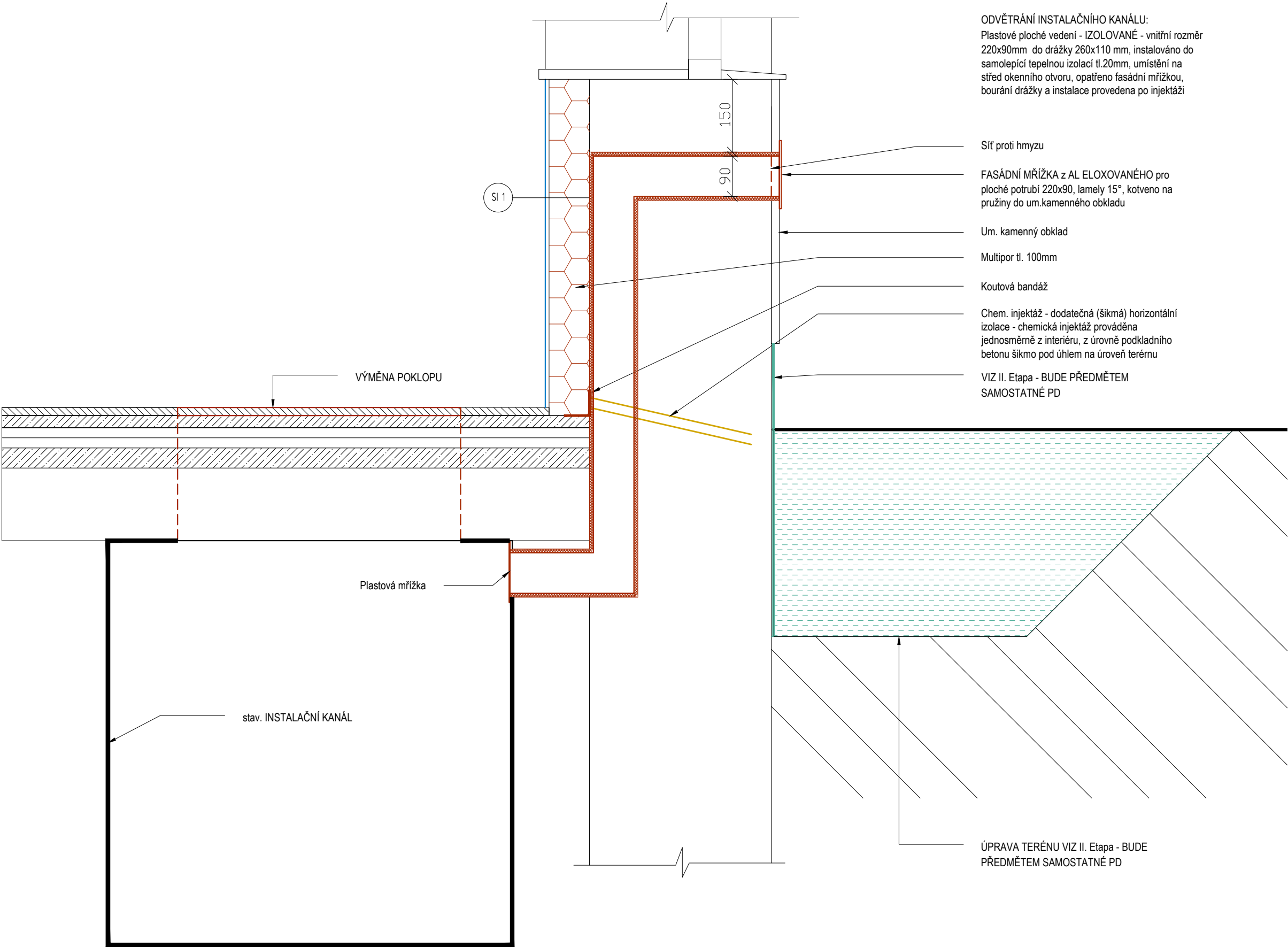
SANACE ZDÍ IC - S.17.07.2025

±0,00 = 223,00 m n. m.

INVESTOR:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
AKCE:	Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A
MÍSTO:	Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
STUPEŇ:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA
DATUM:	06 / 2024
PROJEKT:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI: ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno www.kvetarch.cz atelier@kvetarch.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Radko Květ VYPRACOVAL : Ing.arch. Pavel Pijáček Ing.arch. Ondřej Hammik Ing.arch. David Boháč Ing.arch. Pavel Zejda, Ph.D.	RAZÍTKO:	PARÉ:

OBJEKT:	D.1 SO 01 - Stavební úpravy		
VÝKRES :	SANACE VLHKÝCH ZDÍ IC - I. ETAPA ŘEZ PARAPETEM	MĚŘÍTKO: 1:10	Č. VÝKRESU: 02



CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ PARAPETEM V M.Č. P1066A 1:10

LEGENDA:

-
- T1 - DODATEČNÁ HORIZONTÁLNÍ IZOLACE STÁVAJÍCÍCH SVISLÝCH KONSTRUKCÍ SYSTÉMEM NÍZKOTLAKÉ INJEKTÁŽE (DO 10 BAR) NA BÁZI SILIKONÁTŮ A ESTERŮ S POUŽITÍM DO VELMI VYSOKÉHO STUPNĚ ZAVLHČENÍ (95% NASYCENÍ ZDIVA VODOU). TATO INJEKTÁŽ VYTVOŘÍ HORIZONTÁLNÍ CLONU PROTI VZLÍNAJÍCÍ VLHKOSTI NA PRINCIPU VNITŘNÍ HYDROFOBIZACE PÓRŮ, JEJICH ZUŽENÍ A VYPLNĚNÍ (GELOVATĚNÍ) A DÁLE JEJICH ZPEVNĚNÍ. PROVEDENÍ S VRTY USPOŘÁDANÝMI VE DVOU RADÁCH NAD SEBOU, TZV. ŠACHOVNICOVÉ V RASTRU VRTŮ 150 x 80 mm.
- NA OBVODOVÝCH STĚNÁCH BUDE ŘEŠENO JEDNOSTRANNĚ Z INTERIÉRU BEZ ZÁSAHU DO EXTERIÉRU
 - V ROZSAHU DUTÝCH PILÍŘŮ BUDE OBVODOVÁ STĚNA INJEKTOVÁNA PO ČÁSTEČNÉM ODBOURÁNÍ BOČNÍ STĚNY PILÍŘŮ DO TZV. VĚJÍŘE
 - JE NEZBYTNĚ DBÁT ZVÝŠENÉ OPATRNOSTI PŘI REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ A PRACÍ SPOJENÝCH S DODATEČNOU HYDROIZOLACÍ ZDIVA (VRTY CHEMICKÉ INJEKTÁŽE), S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ ROZVODNÝCH SKŘÍNÍ EL. VEDENÍ, KABELŮ VEDOUCÍCH K TĚMTO SKŘÍNÍM
-
- T1 - INJEKTÁŽ DO VĚJÍŘE
-
- DODATEČNÁ VERTIKÁLNÍ IZOLACE SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (SVISLÁ ODDĚLUJÍCÍ INJEKTÁŽ) - ODDĚLENÍ DODATEČNĚ IZOLOVANÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU OD KONSTRUKCÍ NEIZOLOVANÝCH (NEPODSKLEPENÁ ČÁST OBJEKTU)
-
- PLOŠNÁ HYDROIZOLACE STÁVAJÍCÍHO PODKLADU PO ODSTRANĚNÍ "PÓDIA". FLEXIBILNÍ POLYMERCEMENTOVÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA V TL. 3 mm. TATO HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA BUDE NAPOJENA PŘES TZV. KOUTOVOU BANDÁŽ (POGUMOVANÁ PÁSKA PRO PRUŽNÉ UTĚSNĚNÍ V KOUTECH A ROZÍCH) NA DODATEČNOU IZOLACI SVISLÝCH KONSTRUKCÍ (CHEMICKÁ INJEKTÁŽ). PODKLAD PŘED PROVEDENÍ PLOŠNÉ HYDROIZOLACE BUDE NAFENETROVÁN.
- POZNÁMKA: HYDROIZOLACE BUDE PROVEDENA I POD ČÁSTEČNĚ VYBOURANÝM ZDIVEM DUTÝCH PILÍŘŮ.

KALCIUM SILIKÁTOVÉ DESKY (KAPILÁRNĚ AKTIVNÍ SYSTÉM) PRO POUŽITÍ NA VLHKÉ STĚNY VČETNĚ ZPŮSOBU LEPENÍ (CELOPLOŠNĚ), KOTVENÍ, PENETRACE TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA FUNKČNOST CELÉHO SYSTÉMU - DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ. PODKLAD NAD ÚROVNÍ TERÉNU VYROVNAT PLNOPLOŠNĚ SANAČNÍM SYSTÉMEM.

SANAČNÍ OMÍTKOVÝ SYSTÉM DLE WTA (SKLADBA SI 1). SJEDNOCENÍ POVRCHU S BĚŽNÝMI VPC OMÍTKAMI VÁPENNÝM ŠTUKEM. SOUČÁSTÍ SANAČNÍHO SYSTÉMU, CERTIFIKOVANÉHO WTA, JSOU PODHOZ, PODKLADNÍ OMÍTKA - WTA A SANAČNÍ OMÍTKA - WTA.

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ:

 - DUTINOVÉ SLOUPY PO PARAPETNÍ ZDIVO, v=cca 0,95 m
 - STŘEDNÍ STĚNY, v=1,0 m
 - OBVODOVÁ STĚNA KANCELÁŘE, WC v=1,5 m, PŘÍPADNĚ 0,5 m NAD HRANIC VLHKOSTI / POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK

BOURANÉ KONSTRUKCE DO VÝŠKY PARAPETUN PO INJEKTÁŽI ZAPRAVENO CPP
- VÝPIS SKLADEB:
- | | | |
|------|--|--------|
| SI 1 | SKLADBA STĚN S MINERÁLNÍ TEPELNĚIZOLAČNÍ DESKOU (MULTIPOR) | |
| | STÁVAJÍCÍ NADZÁKLADOVÁ KCE, OČIŠTĚNÉ ZDIVO OCELI, KARTÁČI, PROŠKRÁBNUTÉ SPÁRY | |
| | HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU (BLOKACE SOLÍ, ZPEVNĚNÍ) | |
| | SANAČNÍ PODKLADNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV (VYROVNÁVKA) | (20mm) |
| | MULTIPOR LEHKÁ MALTA | |
| | MULTIPOR MINERÁLNÍ IZOLAČNÍ DESKA | 100 mm |
| | MULTIPOR LEHKÁ MALTA + VÝZTUŽNÁ SÍŤOVINA | |
| | VÁPENNÝ ŠTUK | 3 mm |
| | SILIKÁTOVÁ BARVA (EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ TLOUŠŤKA Sd<0,05m) | |
| SI 2 | SKLADBA SANAČNÍHO SYSTÉMU DLE WTA | |
| | STÁVAJÍCÍ ZDĚNÁ KONSTRUKCE, DOČIŠTĚNÉ ZDIVO OCELI, KARTÁČI, PROŠKRÁBNUTÉ SPÁRY | |
| | HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU (BLOKACE SOLÍ, ZPEVNĚNÍ) | |
| | SANAČNÍ POSTŘIK DLE WTA (KONTAKTNÍ MÚSTEK MIN. 50% - 4 Kg/m2) | 5 mm |
| | SANAČNÍ PODKLADNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV (VYROVNÁVKA) | 10 mm |
| | SANAČNÍ OMÍTKA DLE WTA S OBSAHEM LEHČENÝCH PLNIV | 25 mm |
| | VÁPENNÝ ŠTUK | 2-3 mm |
| | SILIKÁTOVÁ BARVA (EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ TLOUŠŤKA Sd<0,05m) | |
- POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ÚPRAVY NAVRHOVANÉ V RÁMCI DALŠÍCH PROFESÍ
- ELEKTRO, ZTI:**
V RÁMCI PŘÍPDNÉHO PROVÁDĚNÍ NOVÝCH ZTI INSTALACÍ, ELEKTRO ROZVODŮ ATD. K UCHYCENÍ NA SVISLÝCH KONSTRUKCÍCH 1.PP CELOPLOŠNĚ V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEPOUŽÍVAT ŠÁDRU VZHLÉDEM K JEJÍ VYSOKÉ HYGROSKOPITĚ, ALE NAPŘ. RYCHLOVAZNÝ CEMENT ČI JINÉ MATERIÁLY NA VÁPENNÉ BÁZI RYCHLEUTIHNOUCÍ.
- VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR:**
ZAJISTIT PŘÍROZENOU DIFÚZI VODNÍCH PAR ZE SANOVANÝCH KONSTRUKCÍ DO PROSTORU A CÍRKULACI VZDUCHU TAK, ŽE ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY A NÁBYTEK V PROSTORECH 1.PP NEUMISŤOVAT K SANOVANÝM STĚNÁM. V PŘÍPADĚ NUTNOSTI SE VZDUCHOVOU MEZEROU MIN. 150 mm.
- NAVAZUJÍCÍ PRÁCE (EXTERIÉR) - 2.ETAPA - BUDE PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉ PD
- NA NAVRŽENÉ SANAČNÍ A HYDROIZOLAČNÍ PRÁCE ZE STRANY INTERIÉRU V TĚTO ETAPĚ MUSÍ NAVAZOVAT DALŠÍ ETAPA PRACÍ Z EXTERIÉROVÉ STRANY, PROVEDENÍM VÝKOPŮ 0,5 m POD ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V INTERIÉRU S REALIZACÍ DODATEČNĚ VNĚJŠÍ (RUBOVÉ) IZOLACE POLYMERCEMENTOVOU STĚRKOU V TL. 4mm ZAKONČENOU POD STÁVAJÍCÍ TERACOVÝM POVRCHEM. OCHRANNÁ VRSTVA SVISLÉ HYDROIZOLACE NOPOVOU FÓLIÍ NOPY SMĚREM OD STĚNY DO TVARU PÍSMENE "L" S VYTAŽENÍM NA DNO VÝKOPU. MEZI HYDROIZOLACÍ A NOPOVOU FÓLIÍ BUDE VLOŽENA SEPARAČNÍ KLUZNÁ PE FÓLIE.
- SANACE ZDÍ IC - S.17.07.2025
- ±0,00 = 223,00 m n. m.
- | | |
|-----------|---|
| INVESTOR: | Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| AKCE: | Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A |
| MÍSTO: | Budova A - Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| STUPEŇ: | ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA |
| DATUM: | 06 / 2024 |
| PROJEKT: | ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT
Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno
Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz |
- | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| ZPRACOVATEL ČÁSTI:
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Ing. arch. RADKO KVĚT

Ateliér:
Opletalova 6, 602 00 Brno
www.kvetarch.cz
atelier@kvetarch.cz | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
Ing.arch. Radko Květ

VYPRACOVAL :
Ing.arch. Pavel Pijáček
Ing.arch. Ondřej Hammík
Ing.arch. David Boháč
Ing.arch. Pavel Zejda, Ph.D. | RAZÍTKO: | PARÉ: |
| | | | |
| OBJEKT: | D.1 SO 01 - Stavební úpravy | | |
| VÝKRES : | SANACE VLHKÝCH ZDÍ IC - I. ETAPA
ŘEZ PARAPETEM M.Č.P1066a | MĚŘÍTKO:
1:10 | Č. VÝKRESU:
03 |



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	003
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	30.5.2025
Projekt registrační číslo:	„Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009082.
Stavba:	Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy
Objekt:	Rozvody IS
Název změny:	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu stavebních prací byly provedeny sondy a demontáže stavebních konstrukcí, při kterých byly zjištěny závažné skutečnosti, které nebyly z původní projektové dokumentace zjištělné:

Po odstranění podhledů v chodbě místnosti č. P1067 bylo zjištěno velké množství původních, dlouhodobě nefunkčních elektroinstalací (silnoproud i slaboproud). Tyto instalace znemožňují realizaci nových rozvodů a je nezbytné je kompletně odstranit, aby bylo možné provést nové bezpečné vedení.

Po odstranění sádkartonového opláštění stěn byl zjištěn nevyhovující stav stávajících inženýrských sítí, kdy část rozvodů je zcela nefunkční a musí být odstraněna, funkční část je v havarijním stavu – nutné přepojení a oprava.

Při provedení sond do inženýrských kanálů bylo dále zjištěno velké množství původních, nefunkčních rozvodů topení a vody, které je nutné demontovat, aby bylo možné v těchto kanálech provádět navržené nové práce a rozvody.

Odstranění těchto nefunkčních a kolizních rozvodů je nezbytné pro zajištění bezpečné realizace nových instalací, zachování provozní spolehlivosti a dlouhodobé udržitelnosti technické infrastruktury objektu.

Tento stav nebyl z původní projektové dokumentace ani z vizuálních kontrol před zahájením stavby zjištělný, jedná se o nepředvídatelnou změnu.

Popis změny:

Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace:

Zpráva AD – zjištěný nálezkový stav inženýrských sítí.

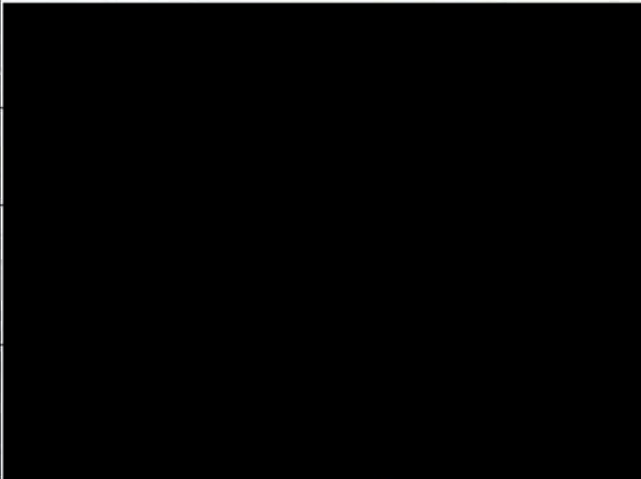
Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):



**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Rozpočet,
Příloha č. 2 - Fotodokumentace,
Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Vliv na harmonogram prací:¹	Nový termín dokončení díla 20.11.2025		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	--	Kč
	Vícepráce	1 074 199,39	Kč
	Celkem:	1 074 199,39	Kč

Jméno, příjmení, podpis		
Za příjemce předkládá²:		
Za zhotovitele:		
Za příjemce, TDS:³		
Za příjemce, AD:		

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 00094c

**Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A -
Stavební úpravy - ZL 003**

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1
61300 Brno-Černá Pole

IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489

Zhotovitel: **WELLCO Brno s.r.o.**
Příkop 6
60200 Brno

IČO: 25337009
DIČ: CZ25337009

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 071 339,39
PSV			2 860,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 074 199,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 074 199,39 CZK
Základní DPH	21 %	225 581,87 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 299 781,26 CZK

V

dne

ele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě	0,00	1 074 199,39	225 581,87	1 299 781,26	100
01	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě	0,00	512 783,97	107 684,63	620 468,60	48
02	Demontáže veškerých inženýrských sítí v kolektorech pod P1009	0,00	561 415,42	117 897,24	679 312,66	52
Celkem za stavbu		0,00	1 074 199,39	225 581,87	1 299 781,26	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			542 200,00	50,5
P1006	WC ženy	HSV			53 500,00	5,0
P1009	Prostor IC	HSV			42 300,00	3,9
P1010a	Chodba (schodiště u věže)	HSV			10 700,00	1,0
P1011	WC	HSV			11 000,00	1,0
P1012	Tiché studovny	HSV			21 000,00	2,0
P1013	Konzultační prostor	HSV			19 580,62	1,8
P1014	Čítárna	HSV			10 000,00	0,9
P1018/19	WC muži	HSV			21 500,00	2,0
P1028	Studovna	HSV			15 400,00	1,4
P1063	Sloupová síň	HSV			11 500,00	1,1
P1066a	Konzultační místnost	HSV			52 500,00	4,9
P1067	Chodba	HSV			234 136,00	21,8
728	Vzduchotechnika	PSV			2 860,00	0,3

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 022,77	2,4
Cena celkem					1 074 199,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	03	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067
R:	01	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: P1006		WC ženy				53 500,00		
	P1006-1	Úprava rozvodu plynu, demontáž ležatého odpadu a přesun do podlahy - str. 11	kpl	1,00000	31 000,00	31 000,00	Vlastní	Indiv
	P1006-2	Přesun ventilu do podhledu, oprava rozvodu vody, demontáž rozvodu vody - str. 12	kpl	1,00000	7 600,00	7 600,00	Vlastní	Indiv
	P1006-3	Zednické zapravení - dozdění stěny po demontáži rozvodu kanalizace - str. 24	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
	P1006-4	Zrušení litinového svodu - str. 24	kpl	1,00000	8 900,00	8 900,00	Vlastní	Indiv
	P1006-5	odstranění rozvodu vody - str. 12, 13	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1009		Prostor IC				42 300,00		
	P1009-1	zrušení rozvodů ÚT, napojení OT - str. 5	kpl	1,00000	12 600,00	12 600,00	Vlastní	Indiv
	P1009-2	Zednické zapravení - zazdění otvoru v přízdívce, zazdění otvorů po OT vč. lešení - str. 5+6+7	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
	P1009-3	Demontáž odpadu - str. 7	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
	P1009-4	úpravy elektro - str. 7	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
	P1009-5	Zrušení rozvodu ÚT, dopojení k OT pod oknem, oprava vody, napojení na stávající - str. 6	kpl	1,00000	18 200,00	18 200,00	Vlastní	Indiv
	P1009-6	demontáž plastového potrubí - str. 13	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1010a		Chodba (schodiště u věže)				10 700,00		
	P1010a-1	úprava rozvodů vody, dokotvení - str. 23	kpl	1,00000	8 700,00	8 700,00	Vlastní	Indiv
	P1010a-2	Zednické zapravení - prostupy vody vč. lešení - str. 23	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1011		WC				11 000,00		
	P1011-1	Přesun OT a rozvodu ÚT - kolize s WC zástěnou - str. 19	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní	Indiv
	P1011-2	Zednické zapravení, prostupy, drážky - str. 19	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1012		Tiché studovny				21 000,00		
	P1012-1	Kompletní výměna litinového svodu - str. 2	kpl	1,00000	8 900,00	8 900,00	Vlastní	Indiv
	P1012-2	Odstanění vodovodních trubek + přeložka vodovodních trubek - str. 2	kpl	1,00000	12 100,00	12 100,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1013		Konzultační prostor				19 580,62		
	347015131R00	Předstěna sádkokartonová tl. 115 mm, 1x ocelová konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5mm - str. 3	m2	3,26000	1 037,00	3 380,62	RTS 25/ I	RTS 25/ I
	P1013 : 1*(3,16+0,1)			3,26000				
	P1013-1	Odstanění větve vody - str. 3	kus	1,00000	14 200,00	14 200,00	Vlastní	Indiv
	P1013-2	Zednické zapravení po konzolách, prostupech - str. 3	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1014		Čítárna				10 000,00		
	P1014-1	Odstanění ventilů 2x ÚT + přesun a nové ventily - str. 4	kpl	1,00000	9 200,00	9 200,00	Vlastní	Indiv
	P1014-2	Zednické zapravení - zazdění otvoru po ventilech - str. 4	kpl	1,00000	800,00	800,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1018/19		WC muži				21 500,00		
	P1018-01	Přeložka plynu - str. 22	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00	Vlastní	Indiv
	P1018-2	Přeložka odpadu pod stropem - str. 22	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00	Vlastní	Indiv
	P1018-3	Zednické zapravení, prostupy, drážky - str. 22	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1028		Studovna				15 400,00		
	P1028-1	Výměna rozvody odpadu - str. 21	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00	Vlastní	Indiv
	P1028-2	úprava stoupaček vody - str. 25	kpl	2,00000	3 800,00	7 600,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1063		Sloupová síň				11 500,00		
	P1063-1	Přesun rozvodů vody a odpadů, oprava - str. 20	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00	Vlastní	Indiv
	P1063-2	Zednické zapravení, prostupy, drážky - str. 20	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1066a		Konzultační místnost				52 500,00		
	P1066a-01	demontáž vody, zaslepení - str. 8	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00	Vlastní	Indiv
	P1066a-02	demontáž odpadu + zaslepení - str. 9	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
	P1066a-03	Úpravy elektro B.1 - str. 9	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	03	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067
R:	01	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	P1066a-04	Demontáž stávajícího svodu + nový svod umístěný v podlahovém kanálu - str. 10	kpl	1,00000	15 800,00	15 800,00	Vlastní	Indiv
	P1066a-05	demontáž a výměna poklopu v podlaže vč. zednického zapravení - str. 18	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
	P1066a-06	SDK pilíř opláštění rozvodů elektro, zednické zapravení prostupů ZTI - str. 9	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00	Vlastní	Indiv
	P1066a-07	SDK pilíř opláštění ZTI, zednické zapravení - str. 10	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: P1067		Chodba				234 136,00		
	900 R24	HZS elektromontér v tarifní třídě 7	h	272,00000	688,00	187 136,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		zmapování veškerých tras elektro silno + slabo v chodbě - 2 pracovníci, 8 hod/den, 5 dní : 2*8*5		80,00000				
		odstranění nefunkčních elektro tras silno + slabo v chodbě - 2 pracovníci, 8 hod/den, 7 dní : 2*8*7		112,00000				
		vyvážení a "učesání" zbývajících funkčních tras silno + slabo v chodbě - 2 pracovníci, 8 hod/den, 5 dní : 2*8*5		80,00000				
	P1067-1	Výměna poklopu, odstranění uzávěru pod poklopem - str.15+16	kus	2,00000	15 500,00	31 000,00	Vlastní	Indiv
	P1067-2	Technologický kanál - zapravení přístupu - trapéz. plech do nových L profilů, beton - str. 14	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 860,00		
	728112812R00	Demontáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	20,00000	143,00	2 860,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		potrubí na WC m. č. P1019 : 4+2+2+2		10,00000				
		potrubí na WC m. č. P1006 : 4+2+2+2		10,00000				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 807,35		
140	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,36000	303,40	412,62	RTS 24/ II	SOD
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
141	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,24000	25,90	317,02	RTS 24/ II	SOD
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,36000	439,80	598,13	RTS 24/ II	SOD
		Včetně případného složení na staveništní deponii.						
143	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,16000	49,00	399,84	RTS 24/ II	SOD
	979990191R00	Poplatek za uložení sutí - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,16000	6 485,00	1 037,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
139	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,36000	477,40	649,26	RTS 24/ II	SOD
145	979990107R0k0	Poplatek za uložení sutí - směsná suť	t	1,20000	2 827,40	3 392,88	Vlastní	SOD
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						

Položkový rozpočet

S:	00094c	Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - ZL
O:	03	Rozvody inženýrských sítí - práce dle zprávy + demontáže v chodbě P1067
R:	02	Demontáže veškerých inženýrských sítí v kolektorech pod P1009

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				542 200,00		
	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	900,00000	558,00	502 200,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I

1. úklid prostor před vstupy do technologických kanálů - vyklizení od suti, odpadu, kostí a skeletů po uhynulých živočiších, zářivek, svítidel, kabelů. Přesun vyklizeného odpadu do kontejneru na vzdálenost asi 30 mb.

2. vyřezávání technologických kanálů od veškerých inženýrských sítí - práce ve stížených podmínkách - stísněný prostor, práce prováděny vsedě či vkleče - nutno provádět přestávky - práce v nepřírozané poloze; nutnost svítit si čelovkami - není zde prostor na lampy; nutno provádět vyřezávání po částech cca 1 m dlouhých, aby mohlo dojít k vytahování ven; zajištění nucené výměny vzduchu a bezpečnostní monitoring prostředí. Přesun vybouraných potrubí na vzdálenost cca 50 mb; délka jednoho kanálu cca 40 mb, celkem 2 kanály.

Obsah 1. kanálu: potrubí kovové izolované průměru 250 mm, potrubí kovové průměru 100 mm, potrubí kovové průměru 30 mm, potrubí kovové průměru 60 mm, potrubí PVC průměru 40 mm, potrubí kovové s izolací průměru 150 mm.

Obsah 2. kanálu: potrubí kovové průměr 32 mm, potrubí kovové izolované průměr 250 mm, potrubí kovové průměr 100 mm, potrubí kovové izolované průměr 150 mm, potrubí kovové průměr 50 mm, potrubí kovové průměr 80 mm, potrubí kovové průměr 150 mm.

3. zapravení provedených sond do technologických kanálů - práce ve stísněném prostoru - bednění, vrtání výtůží.

vyklizení prostor před technologickými kanály od suti, odpadu, zářivek a svítidel, kostí - 4 pracovníci, 10h/den, 2 dny : 4*10*2 80,00000

vyřezání technologického kanálu od veškerých IS - viz popis položky - 6 pracovníků, 10h/den, 5 dní - celkem 2 kanály : 6*10*6*2 720,00000

zapravení otvorů v kanálech po prováděných sondách - 2 pracovníci, 10h/den, 1 den na sondu - celkem 5 sond : 2*10*1*5 100,00000

	91x01	Spotřební materiál pro vyřezávání - pilové listy na kov do přímočaré pily, respirátory, brýle, pytle na odpad a suť	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
	91x02	Materiál na zapravení sond - suchá pytlovaná směs pro betonáž, dřevo na bednění, kari sítě, spojovací materiál bednění	kus	5,00000	2 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 215,42		
-----------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

140	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,20000	303,40	1 274,28	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------	------------	-----

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

141	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	37,80000	25,90	979,02	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	--	---	----------	-------	--------	------------	-----

142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,20000	439,80	1 847,16	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------	------------	-----

Včetně případného složení na staveništní deponii.

143	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	25,20000	49,00	1 234,80	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------	------------	-----

139	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,20000	477,40	2 005,08	RTS 24/ II	SOD
-----	--------------	--	---	---------	--------	----------	------------	-----

145	979990107R0k0	Poplatek za uložení suti - směsná suť	t	4,20000	2 827,40	11 875,08	Vlastní	SOD
-----	---------------	---------------------------------------	---	---------	----------	-----------	---------	-----

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

AD - 28.07.2025

ZPRÁVA O ZJIŠTĚNÝCH ROZVODECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Tato zpráva byla vypracována na základě prohlídky staveniště dne 25.7.2025.

Odůvodnění:

Po dosud provedených bouracích pracích byly za odstraněnými konstrukcemi odhaleny rozvody inženýrských sítí, které přímo nesouvisí s provozem v řešené části objektu A. Tyto rozvody jsou částečně v havarijním stavu, nefunkční, nebo jsou v místech, kde brání novému provozu. Odhalené rozvody vody, odpadů, plynu, ESIL, SLP, které dosud nebyly zdokumentovány (ze strany investora) musí být identifikovány před jejich bezpečnou demontáží, nebo přeložením a dokončením bouracích prací. Z výše uvedených důvodů prosíme MENDELU o vyjádření ke zjištěným skutečnostem.

Ke každému rozvodu prezentovanému fotodokumentací potřebujeme znát:

- typ média,
- trasu rozvodu (odkud kam vede, k čemu slouží),
- sdělení, zda je rozvod funkční/nefunkční,
- podmínky investora pro zachování, přeložení, demontáž jednotlivých rozvodů.

Na základě vyjádření AD vypracuje návrh úprav, který předloží ke schválení.

V Brně dne: 28.07.2025

Zapsal: Ing. arch. David Boháč, Ing. arch. Pavel Pijáček

OBSAH:

PŘÍLOHA Č.1: FOTO Č.1-17

PŘÍLOHA Č.2: PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

Č.M. P1012 - TICHÉ STUDOVNY

FOTO Č. 1 – POŠKOZENÝ LITINOVÝ SVOD (HAVARIJNÍ STAV)



Č.M. P1013 – KONZULTAČNÍ PROSTOR

FOTO Č. 2 – PŘEDPOKLAD: ZASALEPENÁ VĚTEV VODOVODNÍHO ŘADU (PŘÍVOD PRO BÝVALÝ PROVOZ KUCHYNĚ)



Č.M. P1014 - ČÍTÁRNA

FOTO Č. 3 - PŘEDPOKLAD: MĚDĚNÉ ROZVODY TOPNÉ VODY (SKRZ ZEĎ DO ZÁMEČNICKÉ DÍLNY)



Č.M. P1009 - PROSTOR IC

FOTO Č. 4 – PŘEDPOKLAD: ROZVODY TOPNÉ VODY SKRZ ZEĎ DO M.Č. P.1010A



Č.M. P1009 - PROSTOR IC

FOTO Č. 5 – PŘEDPOKLAD:

A: ROZVODY TOPNÉ VODY K RADIÁTORU M.Č. P.1012 (TICHÉ STUDOVNY)

B: ROZVODY VODY DO M.Č. 1010A



Č.M. P1009 - PROSTOR IC

FOTO Č. 6 – PŘEDPOKLAD:

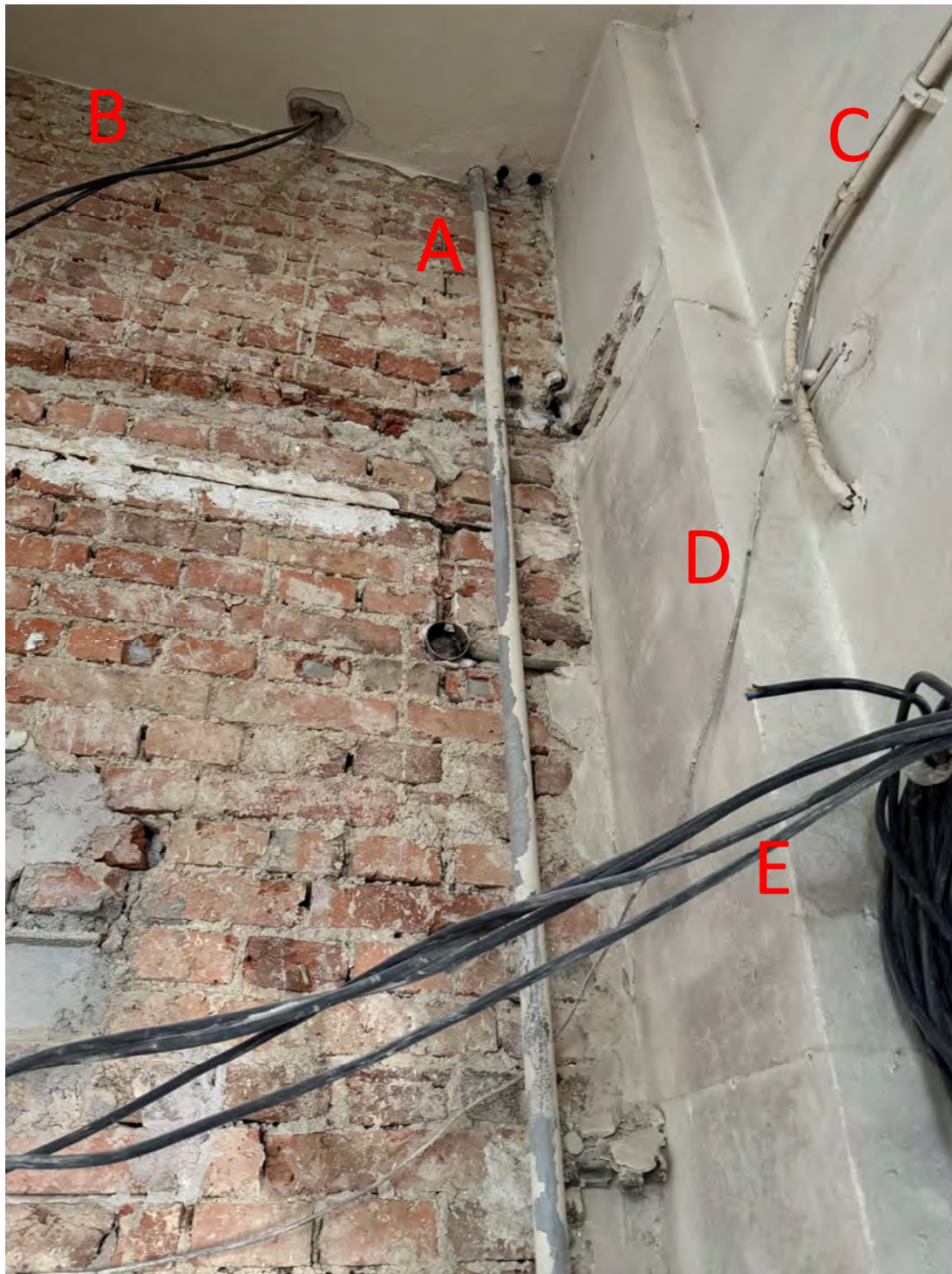
A: ODPAD (OBČAS Z NĚJ DLE STAVBY TEČE VODA)

B: EL. VEDENÍ

C: EL. VEDENÍ

D: EL. VEDENÍ

E: EL. VEDENÍ



Č.M. P1066A - KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 7 – PŘEDPOKLAD:

A: ZASLEPENÉ ROZVODY VODY

B: ROZVODY CHLADIVA DO VENOKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY NA FASÁDĚ



Č.M. P1066A - KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 8 – PŘEDPOKLAD:

A: SOVD ODPADU – Z DRUHÉ STRANY PILÉŘE JE DALŠÍ SVOD ODPADU ALE NEJSOU NA SEBE
NAPOJENY

B: 2X ELEKTRICKÉ ROZVODY JINÝCH OBJEKTŮ SKRZ KCI OKENNÍHO OTVORU (PRAVÁ ČÁST B.1 VEDENA
!!TĚSNĚ NAD ZEMÍ!!, LEVÁ ČÁST SVAZKU B.2 JE VEDENA PO FASÁDĚ NAD OKNY)



Č.M. P1066A - KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 9 - PŘEDPOKLAD: SOVD ODPADU – NENÍ SPOJEN SE SVODEM Z DRUHÉ STRANY PILÍŘE



Č.M. P1006 - WC ŽENY

FOTO Č. 10 – PŘEDPOKLAD:

A: PLYNOVOD

B: KANALIZAČNÍ SVOD (POD STROPEM)



Č.M. P1006 - WC ŽENY

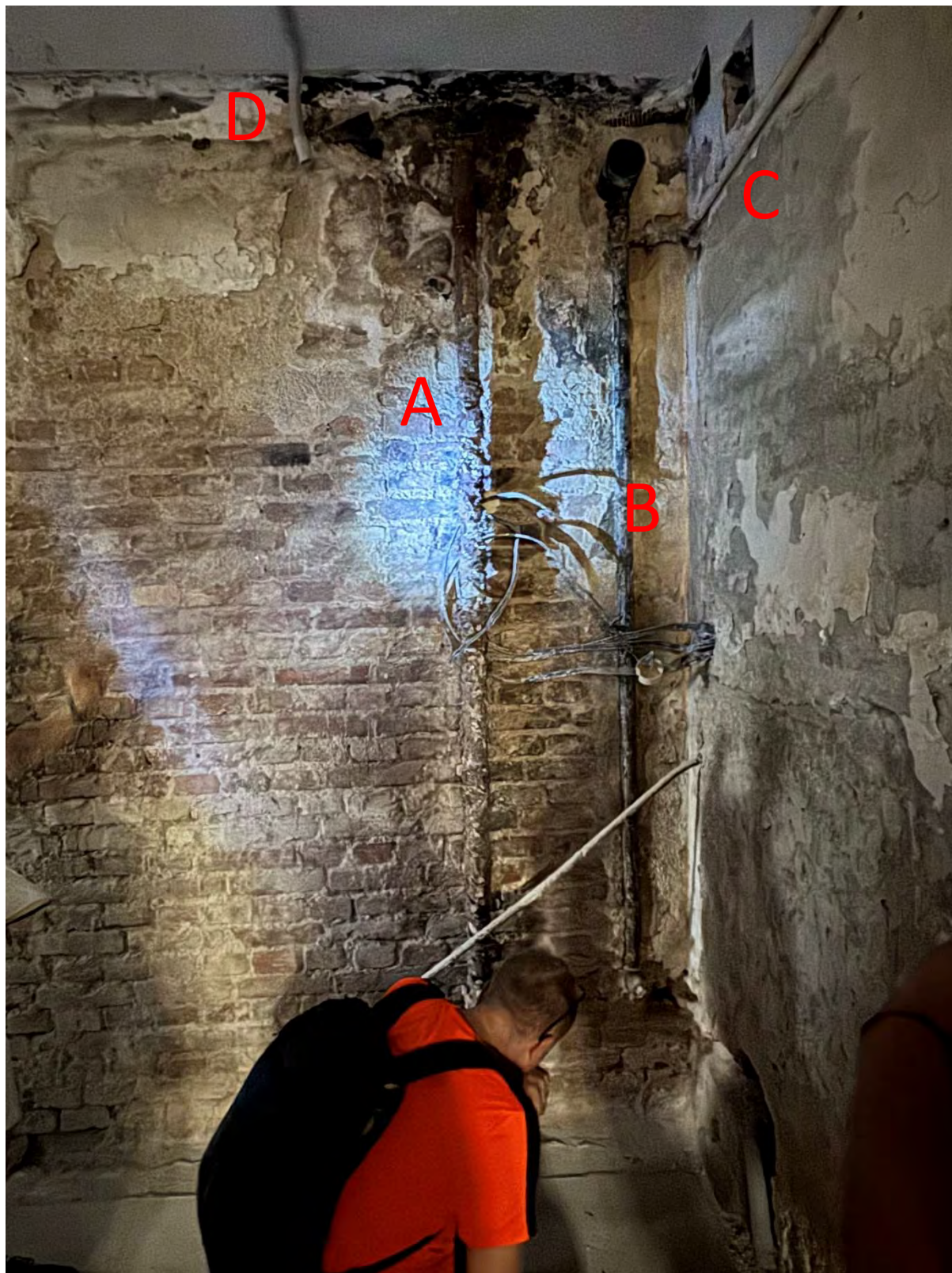
FOTO Č. 11 – PŘEDPOKLAD:

A: ROZVODY VODY (HAVARIJNÍ STAV)

B: ROZVODY VODY (HAVARIJNÍ STAV)

C: EI. ROZVODY

D: NEZNÁMÝ SVOD



Č.M. P1006 - WC ŽENY

FOTO Č. 12 – ROZVOD VODY S UZÁVĚREM



Č.M. P1067 – CHODBA

FOTO Č. 13 – NEZNÁMÝ ROZVOD S UZÁVĚREM V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU



Č.M. P1067 – CHODBA

FOTO Č. 14 – NEZNÁMÝ ROZVOD S UZÁVĚREM V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU



Č.M. P1067 – CHODBA

FOTO Č. 15 – NEZNÁMÝ ROZVOD S UZÁVĚREM V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU



Č.M. P1009 – IC

FOTO Č. 16 – NEZNÁMÉ ROZVODY V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU

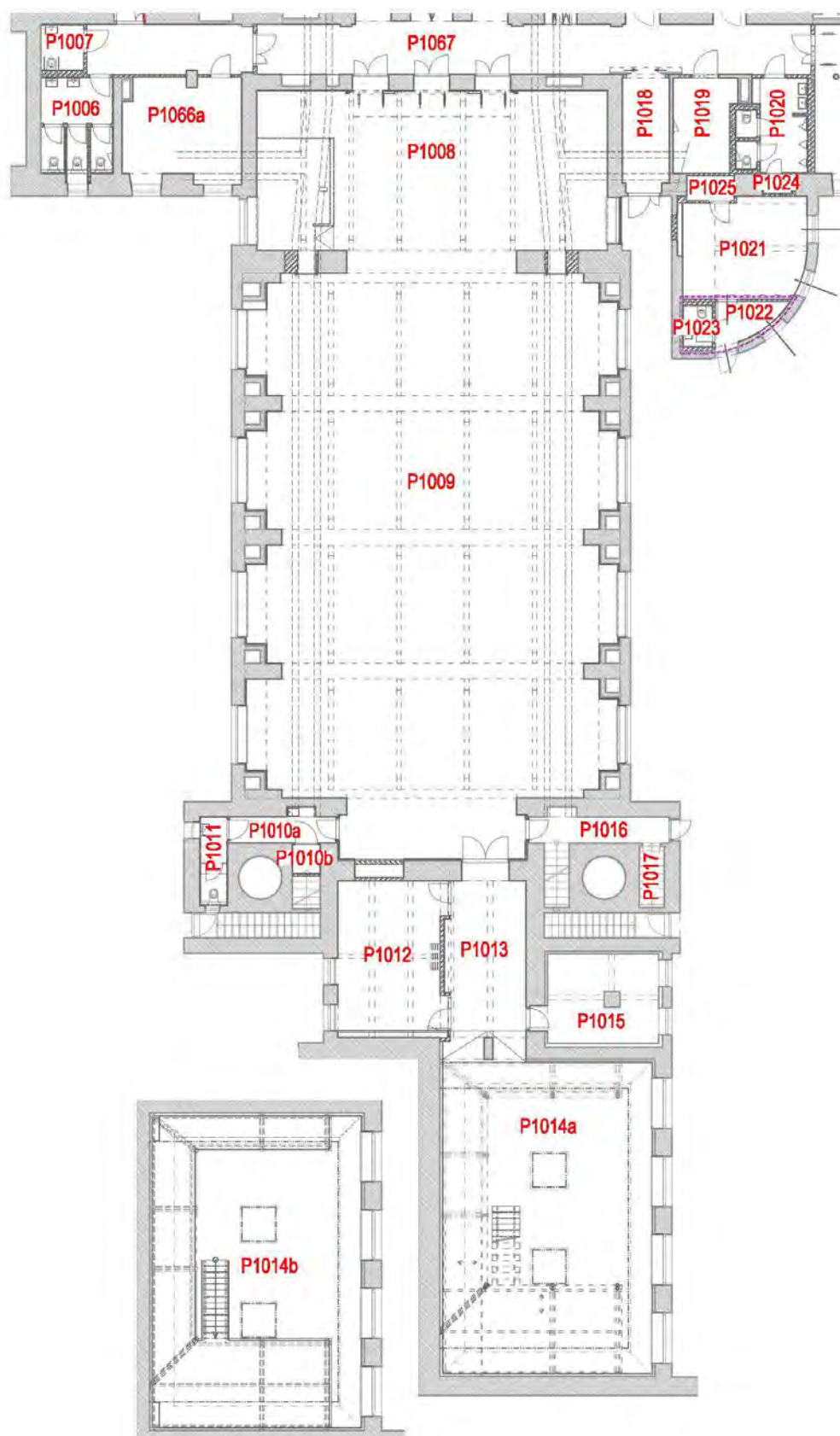


Č.M. P1066a – KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 17 – NEZNÁMÉ ROZVODY V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU



PŘÍLOHA Č.2 - PLÁNEK MÍSTNOSTÍ



AD - 28.07.2025

ZPRÁVA O ZJIŠTĚNÝCH ROZVODECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Tato zpráva byla vypracována na základě prohlídky staveniště dne 25.7.2025.

Odůvodnění:

Po dosud provedených bouracích pracích byly za odstraněnými konstrukcemi odhaleny rozvody inženýrských sítí, které přímo nesouvisí s provozem v řešené části objektu A. Tyto rozvody jsou částečně v havarijním stavu, nefunkční, nebo jsou v místech, kde brání novému provozu. Odhalené rozvody vody, odpadů, plynu, ESIL, SLP, které dosud nebyly zdokumentovány (ze strany investora) musí být identifikovány před jejich bezpečnou demontáží, nebo přeložením a dokončením bouracích prací. Z výše uvedených důvodů prosíme MENDELU o vyjádření ke zjištěným skutečnostem.

Ke každému rozvodu prezentovanému fotodokumentací potřebujeme znát:

- typ média,
- trasu rozvodu (odkud kam vede, k čemu slouží),
- sdělení, zda je rozvod funkční/nefunkční,
- podmínky investora pro zachování, přeložení, demontáž jednotlivých rozvodů.

Na základě vyjádření AD vypracuje návrh úprav, který předloží ke schválení.

V Brně dne: 28.07.2025

Zapsal: Ing. arch. David Boháč, Ing. arch. Pavel Pijáček

OBSAH:

PŘÍLOHA Č.1: FOTO Č.1-25,

PŘÍLOHA Č.2: PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

PŘÍLOHA Č.3: SKICY ŘEŠENÍ

Č.M. P1012 - TICHÉ STUDOVNY

FOTO Č. 1 – POŠKOZENÝ LITINOVÝ SVOD (HAVARIJNÍ STAV)

ODPOVĚĎ MENDELU: KOMPLETNÍ VÝMĚNA SVODU, ODSTRANĚNÍ VODOVODNÍCH TRUBEK (TRČÍ ZE ZDI, Z UMYVADLA), PŘELOŽKA VODOVODNÍCH TRUBEK U ZDÍ NAPROTI OKNU



NÁVRH ŘEŠENÍ: VÝMĚNA LITINOVÉHO SVODU, DEMONTOVAT ROZVOD VODY OD PRVNÍHO HRDLA – PŘELOŽENÍ UZÁVĚRŮ VĚTVÍ TOPNÉ VODY DO TICHÉ STUD., NOVÁ SDK PŘEDSTĚNA NADPRAŽÍ VSTUPU DO ČÍTÁRNY P1014. VIZ SKICA

Преміст 17 по вул. 17208



SDK PŘEDSTĚNA



Č.M. P1013 – KONZULTAČNÍ PROSTOR

FOTO Č. 2 – PŘEDPOKLAD: ZASLEPENÁ VĚTEV VODOVODNÍHO ŘADU (PŘÍVOD PRO BÝVALÝ PROVOZ KUCHYNĚ)

ODPOVĚĎ MENDELU: ODSTRANĚNÍ VĚTVY A UZÁVĚRU (VIZ OBĚ FOTO).

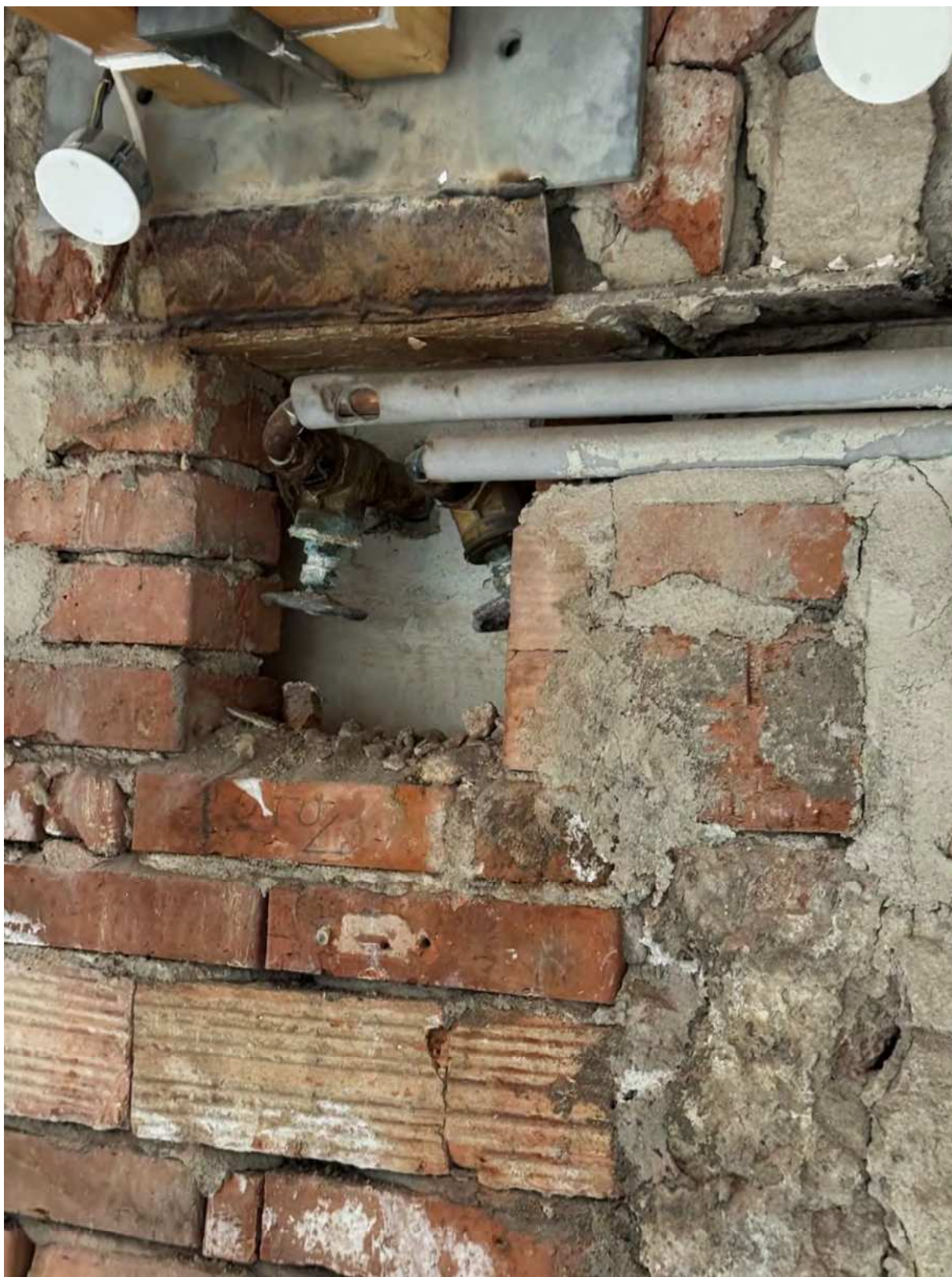


NÁVRH ŘEŠENÍ: ODSTRANIT

Č.M. P1014 - ČÍTÁRNA

FOTO Č. 3 - PŘEDPOKLAD: MĚDĚNÉ ROZVODY TOPNÉ VODY (SKRZ ZEĎ DO ZÁMEČNICKÉ DÍLNY)

ODPOVĚĎ MENDELU: PŘESUN UZÁVĚRU DO DÍLNY



NÁVRH ŘEŠENÍ: PŘELOŽENÍ VĚTVE S UZÁVĚREM DO TICHÉ STUDOVNY

Č.M. P1009 - PROSTOR IC

FOTO Č. 4 – PŘEDPOKLAD: ROZVODY TOPNÉ VODY SKRZ ZEĎ DO M.Č. P.1010A

ODPOVĚĎ MENDELU: ODSTRANĚNÍ / PŘESUN TRUBEK



NÁVRH ŘEŠENÍ: VĚTRACÍ PRŮDUCH VYČISTIT A ZAZDÍT CPP, PRODLOUŽENÍ VERTIKÁLNÍHO ROZVODU K RADIÁTORU POD OKNEM, HORIZONTÁLNÍ ROZVOD ZRUŠIT

Č.M. P1009 - PROSTOR IC

FOTO Č. 5 – PŘEDPOKLAD:

A: ROZVODY TOPNÉ VODY K RADIÁTORU M.Č. P.1012 (TICHÉ STUDOVNY)

ODPOVĚĚ MENDELU: ZRUŠIT

B: ROZVODY VODY DO M.Č. 1010A

ODPOVĚĚ MENDELU: PONECHAT



NÁVRH ŘEŠENÍ: A – ZRUŠIT HORIZONTÁLNÍ ROZVOD, NAPOJIT K RADIÁTORU POD OKNEM, VEDENO V PODHLEDU – VIZ SKICA

Č.M. P1009 - PROSTOR IC

FOTO Č. 6 – PŘEDPOKLAD:

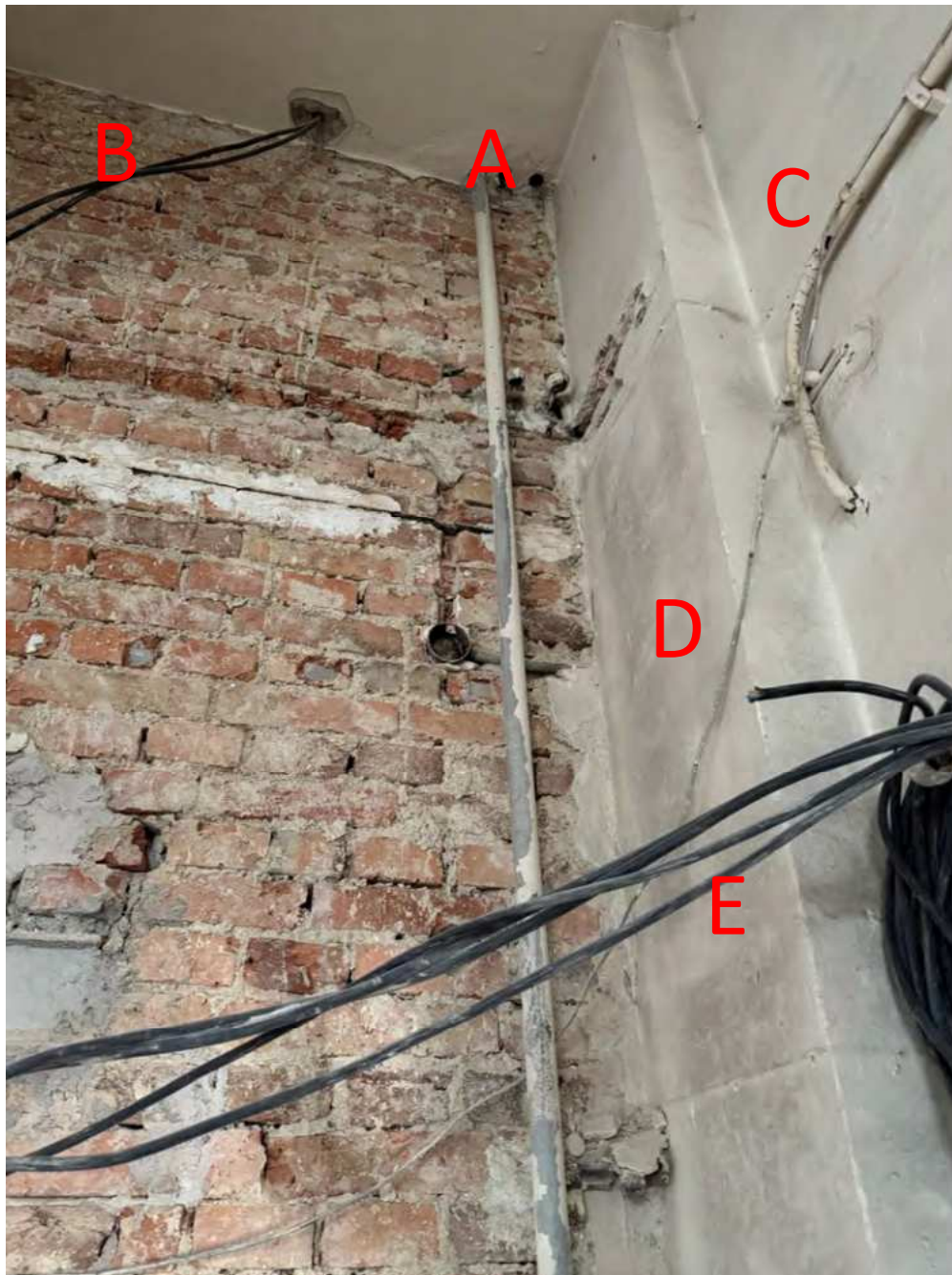
A: ODPAD (OBČAS Z NĚJ DLE STAVBY TEČE VODA) *ODPOVĚĎ MENDELU: UŘÍZNOUT, ZASLEPIT*

B: EL. VEDENÍ *ODPOVĚĎ MENDELU: UŘÍZNUTÉ DRÁTY ODSTRANIT*

C: EL. VEDENÍ *ODPOVĚĎ MENDELU: ODSTRANIT*

D: EL. VEDENÍ *ODPOVĚĎ MENDELU: ODSTRANIT*

E: EL. VEDENÍ *ODPOVĚĎ MENDELU: ODSTRANIT*



NÁVRH ŘEŠENÍ: VŠE ZRUŠIT

Č.M. P1066A - KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 7 – PŘEDPOKLAD:

A: ZASLEPENÉ ROZVODY VODY

ODPOVĚĎ MENDELU: ODŘÍZNOUT, ZASLEPIT

B: ROZVODY CHLADIVA DO VENOKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY NA FASÁDĚ

ODPOVĚĎ MENDELU: ZJISTIT U CLIMFILU MOŽNOST PŘESUNU JEDNOTKY, RESPEKTIVE ZRUŠENÍ A NAPOJENÍ KLIMATIZACE Z TELEFONNÍ ÚSTŘEDNY NA KANCELÁŘE REKTORÁTU. POKUD TO JDE, ÚPLNÉ ZRUŠENÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY.



NÁVRH ŘEŠENÍ: A – ZRUŠENO, B - ZRUŠIT

Č.M. P1066A - KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 8 – PŘEDPOKLAD:

A: SOVD ODPADU – Z DRUHÉ STRANY PILÉŘE JE DALŠÍ SVOD ODPADU ALE NEJSOU NA SEBE NAPOJENY

ODPOVĚĚ MENDELU: OVĚŘIT FUNKČNOST, PŘÍPADNĚ ODSTRANIT

B: 2X ELEKTRICKÉ ROZVODY JINÝCH OBJEKTŮ SKRZ KCI OKENNÍHO OTVORU (PRAVÁ ČÁST B.1 VEDENA **!!TĚSNĚ NAD ZEMÍ!!**, LEVÁ ČÁST SVAZKU B.2 JE VEDENA PO FASÁDĚ NAD OKNY)

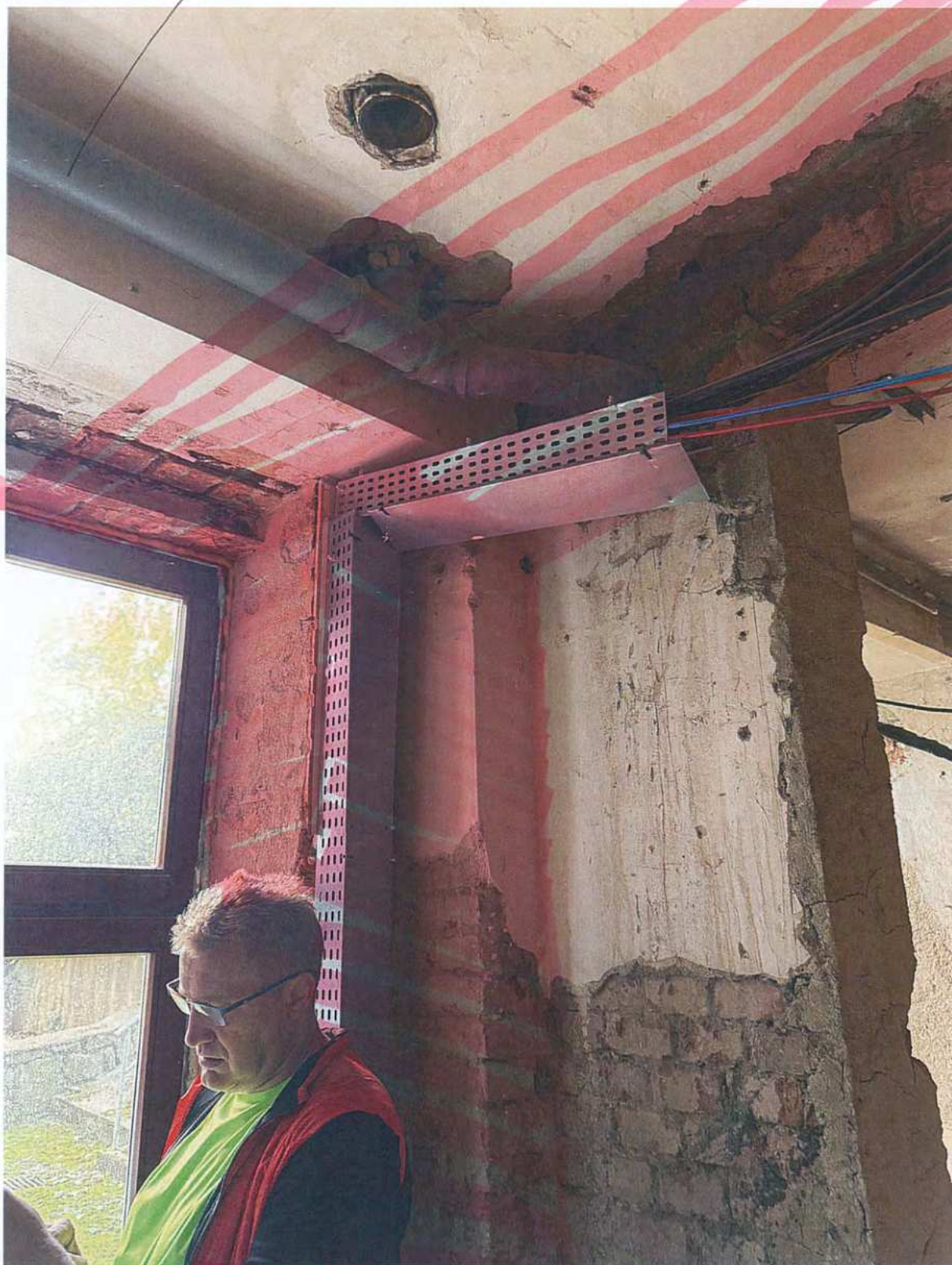
ODPOVĚĚ MENDELU: B.1 – MOBILNÍ OPERÁTOR, EXTERNÍ SPOLEČNOST, PONECHAT, UPRAVIT; B.2 – MŮŽE SE ZRUŠIT VE SPOLUPRÁCI S ING. PASSINGREM (STAVBA KONTAKTUJE, TEL.: +420 733 598 040)



NÁVRH ŘEŠENÍ: A - ZRUŠIT, B.1 – PONECHAT, B.2 PONECHA - VIZ SKICA

ZRWIT

SDK PODHLED



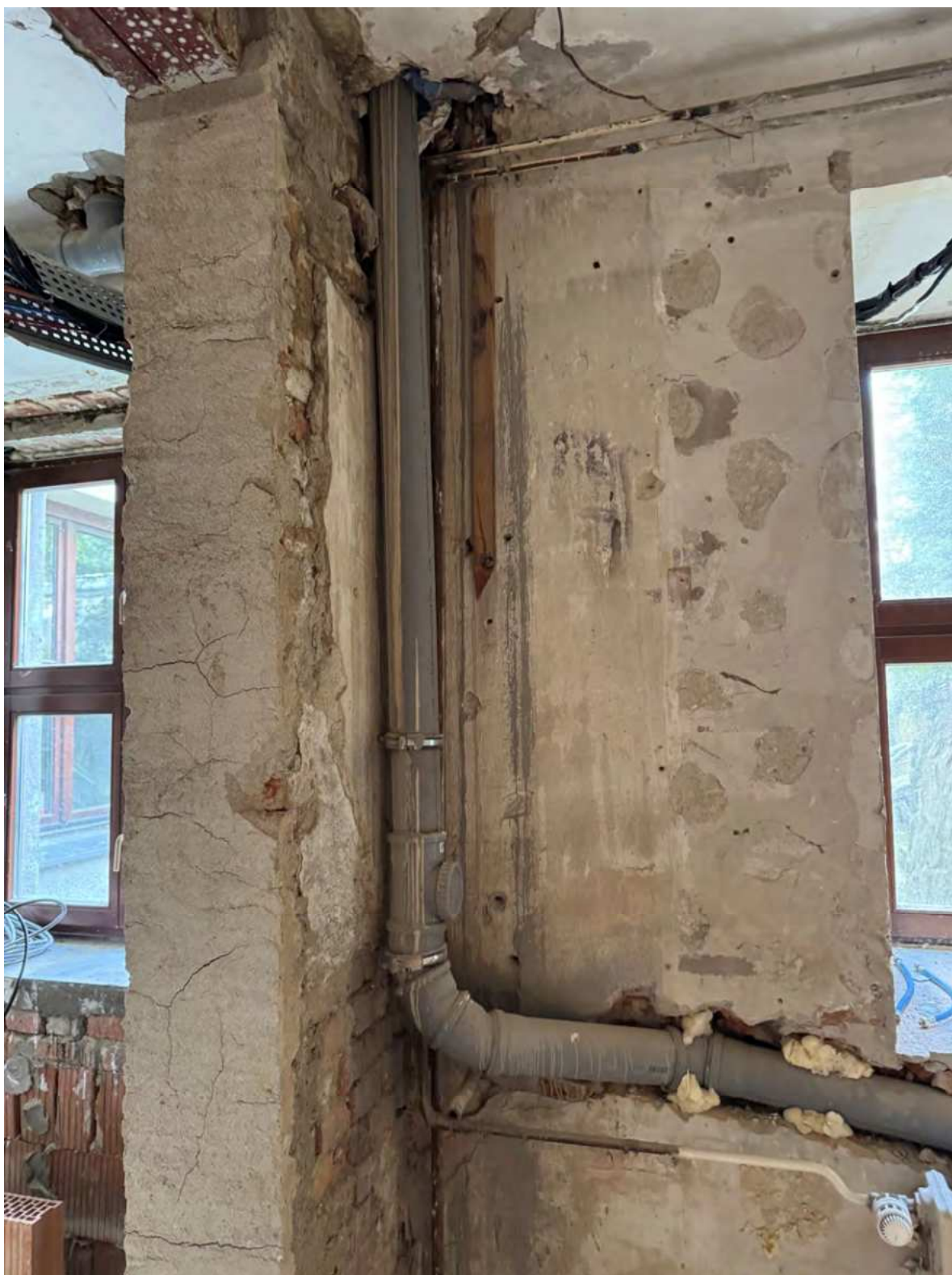
UMÍSTĚNÍ
DO
ŽLABU

PILÍŘEK Z
SDK

Č.M. P1066A - KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 9 - PŘEDPOKLAD: SOVD ODPADU – NENÍ SPOJEN SE SVODEM Z DRUHÉ STRANY PILÍŘE

ODPOVĚĚ MENDELU: PŘESUN ODPADU DO PODLAHY, PŘEPOJENÍ TOPNÉ VODY BLÍŽ K RADIÁTORU.



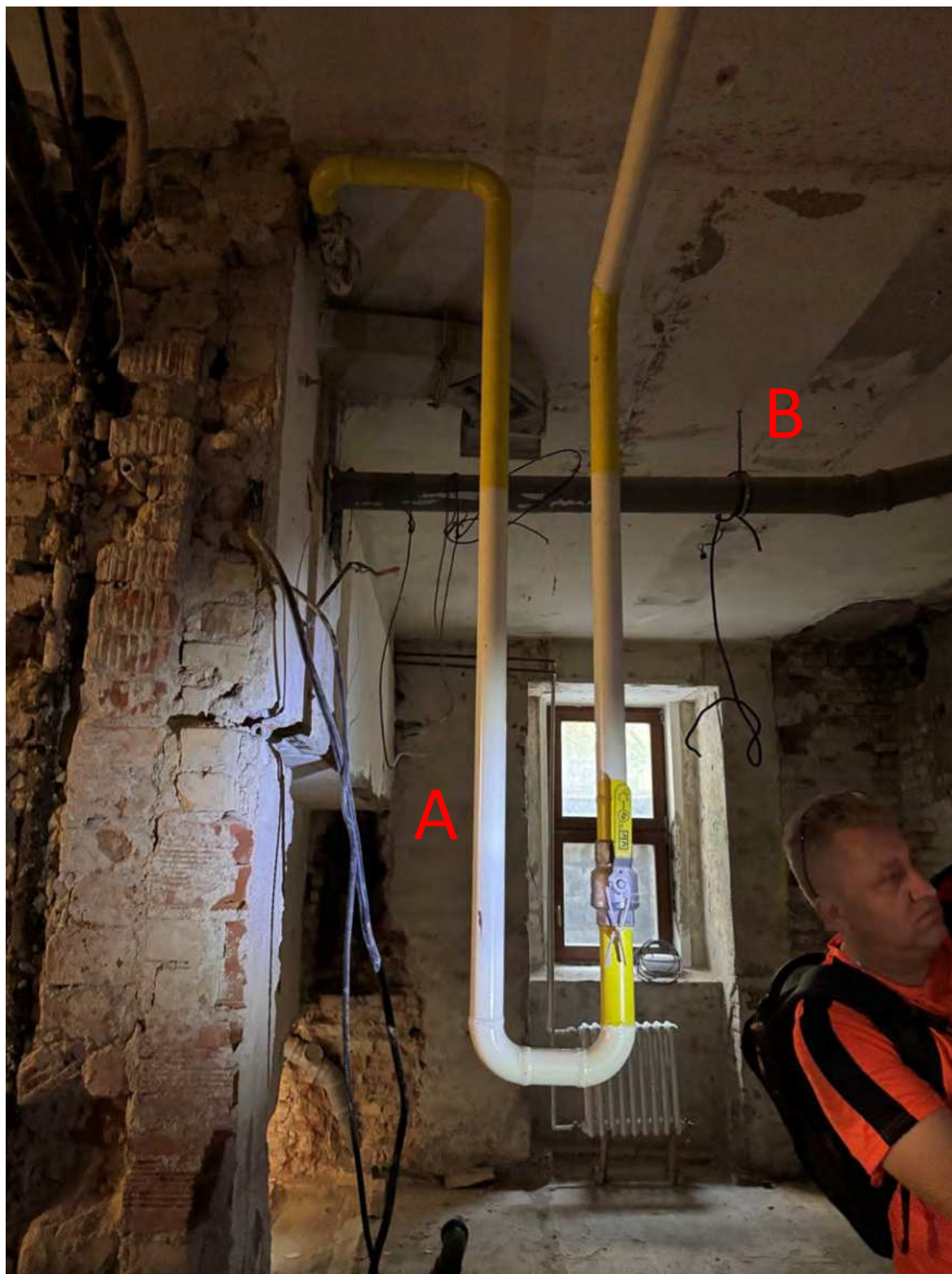
NÁVRH ŘEŠENÍ: NOVÁ SKD PŘEDSTĚNA (cca 200) S REVIZNÍM OTVOREM, ZRUŠIT HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ, PŘELOŽIT DO KANÁLU POKUD LZE, JESTLI NE – ÚPRAVA HORIZONTÁLNÍHO VEDENÍ VIZ SKICA

Č.M. P1006 - WC ŽENY

FOTO Č. 10 – PŘEDPOKLAD:

A: PLYNOVOD *ODPOVĚĎ MENDELU: NAROVNAT, PŘEPOJIT*

B: KANALIZAČNÍ SVOD (POD STROPEM) *ODPOVĚĎ MENDELU: SVÉST DOLU PODÉL STĚNY A NAPOJIT*



NÁVRH ŘEŠENÍ: A – NAROVNAT, PŘEPOJIT; B - PONECHAT

Č.M. P1006 - WC ŽENY

FOTO Č. 11 – PŘEDPOKLAD:

- A: ROZVODY VODY (HAVARIJNÍ STAV) *ODPOVĚĎ MENDELU: OPRAVIT*
B: ROZVODY VODY (HAVARIJNÍ STAV) *ODPOVĚĎ MENDELU: ODSTRANĚNO*
C: EL. ROZVODY *ODPOVĚĎ MENDELU:?*
D: NEZNÁMÝ SVOD *ODPOVĚĎ MENDELU:?*



NÁVRH ŘEŠENÍ: A – NOVÁ TRUBKA; B- ODSTRANĚNO, C – DOPLNIT, D - DOPLNIT

Č.M. P1006 - WC ŽENY

FOTO Č. 12 – ROZVOD VODY S UZÁVĚREM *ODPOVĚĎ MENDELU: ZRUŠIT*



NÁVRH ŘEŠENÍ: ZAZDÍT

Č.M. P1067 – CHODBA

FOTO Č. 13 – NEZNÁMÝ ROZVOD S UZÁVĚREM V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU

ODPOVĚĚ MENDELU: ROZVOD PÁRY, ZASLEPIT CELÝ OTVOR A VEDLE OTVOR TAKY (DVA OTVORY VEDLE SEBE).



NÁVRH ŘEŠENÍ: DOPLNIT KCI L-PROFIL+VŠŽ PLECH + DOBETONÁVKA DO ÚROVNĚ STÁVAJÍCÍ PODLAHY

Č.M. P1067 – CHODBA

FOTO Č. 14 – NEZNÁMÝ ROZVOD S UZÁVĚREM V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU

ODPOVĚĎ MENDELU: - PONECHAT, VÝMĚNA REVIZNÍHO OTVORU (PŘÍPADNÉ ODSTRANĚNÍ „VOLANTU“)



NÁVRH ŘEŠENÍ: ODSTRANIT „VOLANT“, VÝMĚNA POKLOPU

Č.M. P1067 – CHODBA

FOTO Č. 15 – NEZNÁMÝ ROZVOD S UZÁVĚREM V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU

ODPOVĚĎ MENDELU: PONECHAT, VÝMĚNA REVIZNÍHO OTVORU (PŘÍPADNÉ ODSTRANĚNÍ „VOLANTU“)



NÁVRH ŘEŠENÍ: ODSTRANIT „VOLANT“, VÝMĚNA POKLOPU

FOTO Č. 16 – NEZNÁMÉ ROZVODY V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU

ODPOVĚĎ MENDELU: ZACHOVAT



NÁVRH ŘEŠENÍ: KOLEKTOR ZAPRAVIT (OBĚ SONDY), VĚTRACÍ KANÁL ZAPRAVIT

Č.M. P1066a – KONZULTAČNÍ MÍSTNOST

FOTO Č. 17 – NEZNÁMÉ ROZVODY V TECHNOLOGICKÉM KANÁLU

ODPOVĚĚ MENDELU: ZACHOVAT



NÁVRH ŘEŠENÍ: VÝMĚNA POKLOPU

Č.M. P1011

FOTO Č. 18 – ZAMĚŘIT POLOHY RADIÁTORŮ PRO PŘESUN



NÁVRH ŘEŠENÍ: PŘESUN RADIÁTORŮ

Č.M. P1063 – SLOUPOVÁ SÍŇ

FOTO Č. 19 – PŘEDPOKLAD:

A: ROZVODY VODY

B1: ROZVODY EL. (SLP)

B2: ROZVODY EL. (SLP)

B3: ROZVODY EL. (SLP)

C: ROZVODY VZT

D: ROZVODY VODY

E: ODPAD



Č.M. P1028 – STUDVNA

FOTO Č. 20 – PŘEDPOKLAD: ROZVOD VODY

ODPOVĚĎ: TENKÁ TRUBKA – ODSTRANIT; TLUSTÁ – VÝMĚNA



NÁVRH ŘEŠENÍ: VÝMĚNA STARÉHO ROZVODU

Č.M. P1018/1019 – WC MUŽI

FOTO Č. 21 – PŘEDPOKLAD:

A: EL. ROZVODY

B: ROZVOD PLYNU (PŘESUN V ZÁVISLOSTI NA VZT)

C: SVOD ODPAD

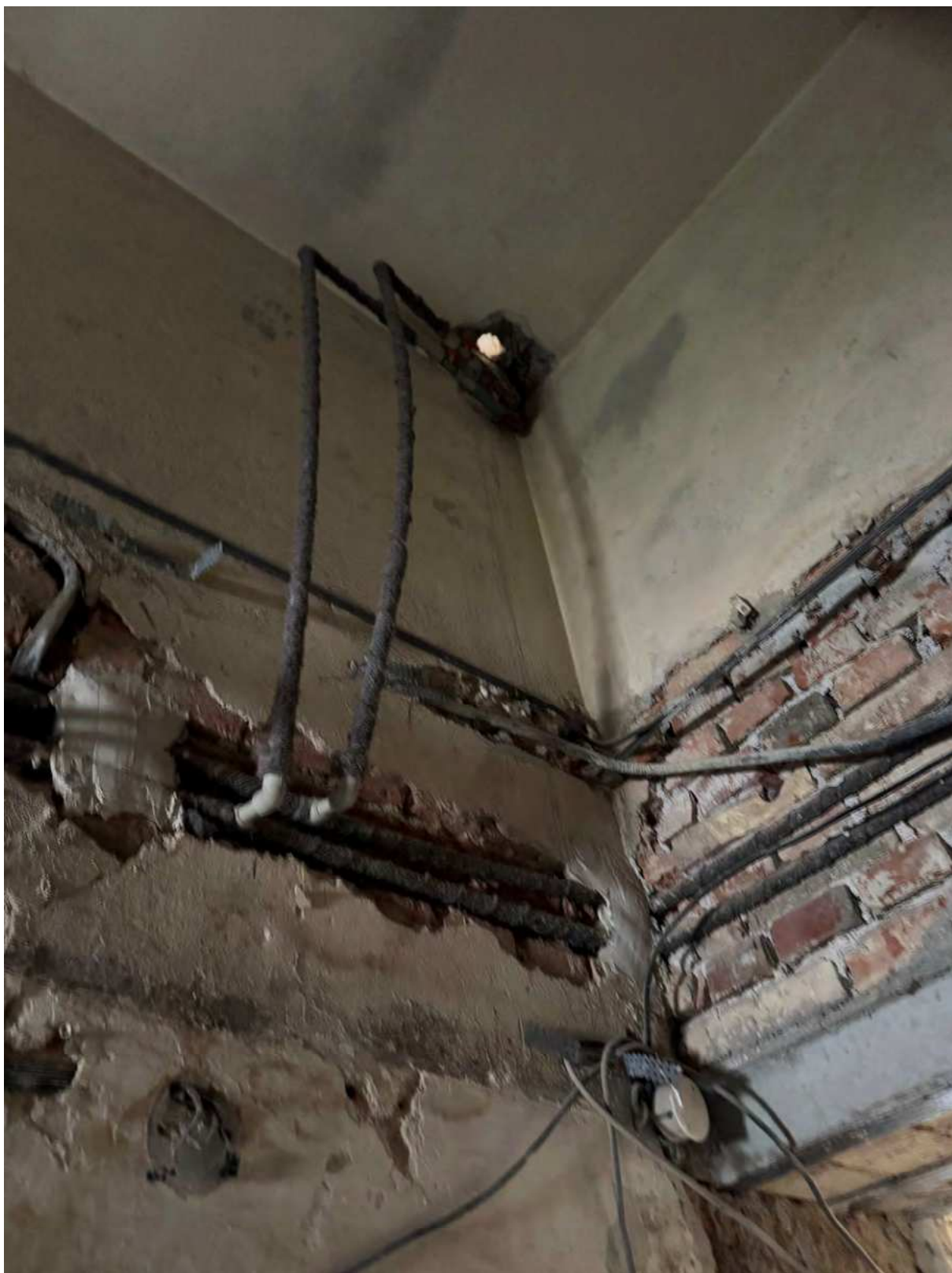
D: NEZNÁMÝ SVOD



NÁVRH ŘEŠENÍ: A – ODSTRANIT; B – PŘELOŽIT; C – PŘELOŽIT, D - ODSTRANĚNO

Č.M. P1010a – CHODBA (SCHODIŠTĚ VĚŽE)

FOTO Č. 22 – PŘEDPOKLAD: ROZVODY VODY SKRZ KCI STROPU



NÁVRH ŘEŠENÍ: ZAPRAVENÍ PROSTUPU, ÚPRAVA ROZVODŮ (PŘICHYCENÍ KE KCI)

Č.M. P1006 – WC ŽENY

FOTO Č. 23 – PŘEDPOKLAD: LITINOVÝ SVOD KANALIZACE (HAVARIJNÍ STAV)



NÁVRH ŘEŠENÍ: ZRUŠENO

Č.M. P1028 – STUDOVNA

FOTO Č. 24 – PŘEDPOKLAD: ROZVOD VODY S IZOLACÍ NA STĚNĚ (S KOLENEM)



NÁVRH ŘEŠENÍ: ZACHOVAT + NOVÉ SDK OPLÁŠTĚNÍ VIZ SKICA

KOLEKTORY POD 1PP

FOTO Č. 25 – PŘEDPOKLAD: NEZNÁMÉ ROZVODY



NÁVRH: ODSTRANIT VŠECHNY ROZVODY, VYČISTIT DOTČENÉ KOLEKTORY V CELÉ DÉLCE

PŘÍLOHA Č.2 - PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

