

**Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě, blok B“

Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx;
e-mail: xxxxx

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel: STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí
Ke smluvnímu jednání oprávněni: Petrem Přichystalem, jednatelem
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:
xxxxx, xxxxx, xxxxx

IČO: 05154006

DIČ: CZ05154006

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“

Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 13. 6. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě, blok B**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele,

která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla a termínu jeho dokončení.
3. Prováděné změny jsou zaznamenány v technickém listu změny č. 1 (dále jen „*TLZ č. 1*“), jehož obsah je uvedený v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna některých položek původního soupisu prací a s tím související změna ceny díla.
2. Prováděné změny položek jsou zaznamenány v TLZ č. 1, jehož obsah je uvedený dále.

Technický list změny č. 01

Název změny:

Vícepráce a změny zjištěné v průběhu oprav

Popis a zdůvodnění změny:

1) Výměna PVC Jídelna

Po odstranění nábytku bylo zjištěno, že PVC v jídelnách je ve velmi špatném stavu. Po zhodnocení situace bylo dohodnuto, že se provede nové PVC i v jídelnách.

2) Elektroinstalace

Při úpravě bylo zjištěno, že zásuvkové okruhy v místě kuchyňky a koupelny jsou tažené kabelem CYKY-J 3x1,5mm². Tento průřez neodpovídá normě a nelze na něj udělat revizi. Proto bylo rozhodnuto, že se přivedou nové průřezy kabelem CYKY-J 3x2,5, který odpovídá normě. K tomuto byly provedeny i přidružené práce a lišty.

3) Koupelnové doplňky

Dle požadavků ze strany investora byla do koupelen doplněna výbava koupelen.

4) Lišty Obkladů

V průběhu stavby z důvodu estetického vzhledu byl vznesen požadavek na doplnění hliníkových lišt a listel do obkladů.

5) VZT – ventilátory

Z důvodu přesunu ventilátorů nad sprchový kout musel být použit ventilátor s vyšším krytím.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	247 641,62
cena méněprací	52 336,00
celkový dopad na cenu díla	195 305,62

III. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě, blok B**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis dodávek a prací“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
2. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku IV. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku IV. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	3 197 476,74	21	671 470,12	3 868 946,86

Nové znění článku IV. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	3 392 782,36	21	712 484,30	4 105 266,66

IV. Lhůta plnění

1. Z důvodu víceprací uvedených v čl. II tohoto dodatku dochází k prodloužení lhůty plnění do 8. 9. 2025.
2. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsanych objektivních důvodů není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. Z důvodu nezbytného prodloužení lhůty realizace veřejné zakázky (viz výše) se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Lhůta a místo plnění, odst. 1 takto:

Původní znění čl. III. Lhůta a místo plnění, odst. 1:

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. ve lhůtě **do 8 týdnů** od předání a převzetí staveniště.

Nové znění čl. III. Lhůta a místo plnění, odst. 1:

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. II. nejpozději **do 8. září 2025**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že TLZ č. 1 označený v čl. II. tohoto dodatku je vyhotovený v listinné podobě a je uložený v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Podolí

Podepsáno elektronicky dne 23.9.2025

Podepsáno elektronicky dne 17.9.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Petr Přichystal
jednatel

Podepsáno elektronicky dne 23.9.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor