

SMLOUVA O PLNĚNÍ

Sanační a demontážní práce na adrese Jana Babáka 5, Brno Č.Z. ZPO25731

uzavřená níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a podléhající zveřejnění podle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupená: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zástupce ve věcech souvisejících s plněním smlouvy: xxx, vedoucí Provozního odboru,
tel. +420 xxx, e-mail: xxx

2. Dodavatel:

1. BELIX International a.s.

Sídlo: Obránců míru 221/44, Ostrava-Vítkovice
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B
11106
Zastoupený: xxx – Vedoucí pobočky Ostrava na základě plné moci
IČO: 07749163
DIČ: CZ07749163
Bankovní spojení: xxx,
Číslo účtu: xxx
Zástupce ve věcech souvisejících s plněním smlouvy: xxx

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat objednateli řádně a včas níže popsané dílo, čemuž odpovídá povinnost objednatele toto řádně dodané dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla podle čl. III. smlouvy.
2. Objednatel u dodavatele objednává **takto specifikované dílo**: sanační a demontážní práce – v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na demontážní práce, sanační práce a kompletační práce pro uvedení do původního stavu v objektu postiženém požárem na adrese Jana Babáka 5, Brno, Č.Z. ZPO25731, přičemž práce jsou realizovány v rámci pojistného plnění poskytnutého Hasičskou vzájemnou pojišťovnou.

II. Doba a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje dílo objednateli **dodat do 45 dnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Místem dodání předmětu smlouvy je budova Jana Babáka 5, Brno.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla **dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy**.
2. Výše a sazba DPH bude vypočtena a vyfakturována dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktur, které budou dodavatelem vystavovány průběžně měsíčně za odsouhlasené, a to nejen objednatel, ale i pojišťovnou, skutečně provedené práce. Dodavatel bude faktury vystavovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktury budou objednateli doručovány nejméně ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Cena bude splatná na účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
4. Doba splatnosti faktury se sjednává do 30 dnů od dne doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit smlouvenou cenu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Dodavatel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede dodavatel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen na faktuře uvést správné identifikační údaje objednatele a číslo smlouvy objednatele.
7. Nedodržení uvedených požadavků opravňuje objednatele k vrácení faktury s tím, že doba splatnosti počne běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den při nedodržení závazku dodavatele dodat dílo nebo jeho část v písemně sjednaném termínu, a to se splatností do 14 dnů od vystavení penalizační faktury.
2. Objednatel a dodavatel se zavazují, že veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro splnění svých závazků z této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.
6. Součástí smlouvy jsou přílohy, příloha č. 1 – Specifikace plnění a položkový rozpočet

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš

Smlouva byla uzavřena dne 8. 9. 2025

REKAPITULACE STAVBY



Kód: ZPO25731
Stavba: Jana Babáka 5, Brno

KSO:
Místo: Jana Babáka 5, Brno

Zadavatel:
Centrum sportovních aktivit MENDELU

Zhotovitel:
BELIX International a.s.

Projektant:

Zpracovatel:
BELIX International a.s.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 8. 2025

IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489

IČ: 07749163
DIČ: CZ07749163

IČ:

DIČ:

IČ: 07749163
DIČ: CZ07749163

Cena bez DPH			2 356 793,46
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 356 793,46	Výše daně 494 926,63
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 851 720,09

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	ZPO25731		
Stavba:	Jana Babáka 5, Brno		
Místo:	Jana Babáka 5, Brno	Datum:	19. 8. 2025
Zadavatel:	Centrum sportovních aktivit MENDELU	Projektant:	
Zhotovitel:	BELIX International a.s.	Zpracovatel:	BELIX International a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 356 793,46	2 851 720,09
ZPO25731 /1A	demontáže, sanace	2 138 193,46	2 587 214,09
ZPO25731 /1B	věci movité	218 600,00	264 506,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:	Jana Babáka 5, Brno	Datum:	19. 8. 2025
Objekt:	ZPO25731/1B - věci movité	Projektant:	BELIX International a.s.
Místo:	Jana Babáka 5, Brno	Zpracovatel:	BELIX International a.s.
Zadavatel:	Centrum sportovních aktivit MENDELU		
Zhotovitel:	BELIX International a.s.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	218 600,00
SAN - sanační ceník	218 600,00
30SAN - Sanace stavebích součástí	9 000,00
70SAN - Likvidace odpadu	9 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Jana Babáka 5, Brno

Objekt:

ZPO25731/1B - věci movité

Místo:

Jana Babáka 5, Brno

Datum:

19. 8. 2025

Zadavatel:

Centrum sportovních aktivit MENDELU

Projektant:

Zhotovitel:

BELIX International a.s.

Zpracovatel:

BELIX International
a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

218 600,00

D		SAN	sanační ceník					218 600,00
1	K	30SAN0185	Dekontaminační pracovník sanací věci movité- dělník	hod	200,000	655,00	131 000,00	
PP		Dekontaminační pracovník sanací stavebních součástí - dělník						
2	K	R1	Přesduny hmot v rámci sanacčních prací pro uložení do čistých prostor	hod	120,000	655,00	78 600,00	
PP		Dekontaminační pracovník sanací stavebních součástí - dělník						
D		30SAN	Sanace stavebních součástí					9 000,00
D		70SAN	Likvidace odpadu					9 000,00
3	K	70SAN0025R	Likvidace stavební suti malého rozsahu - kontejner 3,5 m3	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	
PP		Likvidace stavební suti malého rozsahu - kontejner 3,5 m3						

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:	Jana Babáka 5, Brno	Datum:	19. 8. 2025
Objekt:	ZPO25731/1B - věci movité	Projektant:	BELIX International a.s.
Místo:	Jana Babáka 5, Brno	Zpracovatel:	BELIX International a.s.
Zadavatel:	Centrum sportovních aktivit MENDELU		
Zhotovitel:	BELIX International a.s.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	218 600,00
SAN - sanační ceník	218 600,00
30SAN - Sanace stavebích součástí	9 000,00
70SAN - Likvidace odpadu	9 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Jana Babáka 5, Brno

Objekt:

ZPO25731/1B - věci movité

Místo:

Jana Babáka 5, Brno

Datum:

19. 8. 2025

Zadavatel:

Centrum sportovních aktivit MENDELU

Projektant:

Zhotovitel:

BELIX International a.s.

Zpracovatel:

BELIX International
a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

218 600,00

D		SAN	sanační ceník					218 600,00
1	K	30SAN0185	Dekontaminační pracovník sanací věci movité- dělník	hod	200,000	655,00	131 000,00	
PP		Dekontaminační pracovník sanací stavebních součástí - dělník						
2	K	R1	Přesduny hmot v rámci sanacčních prací pro uložení do čistých prostor	hod	120,000	655,00	78 600,00	
PP		Dekontaminační pracovník sanací stavebních součástí - dělník						
D		30SAN	Sanace stavebních součástí					9 000,00
D		70SAN	Likvidace odpadu					9 000,00
3	K	70SAN0025R	Likvidace stavební suti malého rozsahu - kontejner 3,5 m3	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	
PP		Likvidace stavební suti malého rozsahu - kontejner 3,5 m3						

popis			výměry					
			a	b	v	plocha	plocha	plocha
						stropu	stěn	podlahy
								objem
								celk.plocha
								místností
	podlaha		m	m	m	m2	m2	m2
Kontaminace silná								
1	chodba 1	lino	15,70	1,80	2,60	28,26	91,00	28,26
2	chodba 2	lino	30,00	1,85	2,60	55,50	165,62	55,50
3	šatna 4	lino	2,30	5,90	3,00	13,57	49,20	13,57
4	koupelna	ker.dlažba	2,80	2,50	3,00	7,00	31,80	7,00
5	N1020	lino	2,50	2,90	3,00	7,25	32,40	7,25
6	N1021	lino	5,90	2,30	3,00	13,57	49,20	13,57
7	šatna 5	lino	5,90	2,30	3,00	13,57	49,20	13,57
8	N1025	lino	1,14	5,90	3,00	6,73	42,24	6,73
9	údržba	lino	2,90	2,10	3,00	6,09	30,00	6,09
10	M2	lino	2,84	1,42	3,00	4,03	25,56	4,03
11	chodba 3	lino	30,00	1,48	2,60	44,40	163,70	44,40
12	WC Ž - kabinka 1	lino	1,58	0,80	3,00	1,26	14,28	1,26
13	WC Ž - kabinka 2	lino	1,58	0,80	3,00	1,26	14,28	1,26
14	WC Ž - kabinka 3	lino	1,58	0,80	3,00	1,26	14,28	1,26
15	WC Ž - chodba	lino	1,34	2,75	3,00	3,69	24,54	3,69
16	WC Ž - místnost	lino	2,84	1,17	3,00	3,32	24,06	3,32
17	WC M - kabinka 1	lino	1,58	0,80	3,00	1,26	14,28	1,26
18	WC M - kabinka 2	lino	1,58	0,80	3,00	1,26	14,28	1,26
19	WC M - kabinka 3	lino	1,58	0,80	3,00	1,26	14,28	1,26
20	WC M - chodba	lino	1,34	2,75	3,00	3,69	24,54	3,69
21	WC M - místnost	lino	2,84	1,17	3,00	3,32	24,06	3,32
22	M3	lino	1,19	2,80	3,00	3,33	23,94	3,33
23	M4	lino	1,75	1,45	3,00	2,54	19,20	2,54
24	chodba 4	lino	7,50	3,00	2,60	22,50	54,60	22,50
25	M5	lino	3,00	3,00	3,00	9,00	36,00	9,00
26	WC 1	lino	1,2	0,8	3,00	0,96	12,00	0,96
27	WC 2	lino	1,2	0,8	3,00	0,96	12,00	0,96
28	M7	lino	3,92	2,84	3,00	11,13	40,56	11,13
29	N1026	lino	2,90	2,10	3,00	6,09	30,00	6,09
30	M8	lino	2,84	1,42	3,00	4,03	25,56	4,03
31	koupelna	ker.dlažba	2,80	2,50	3,00	7,00	31,80	7,00
32	koupelna	ker.dlažba	2,80	2,50	3,00	7,00	31,80	7,00
celkem silná						296,11	1 230,26	296,11
kontaminace střední								
33	M1	koberec	1,83	3,50	3,00	6,41	31,98	6,41
34	N1005	koberec	3,83	3,50	3,00	13,41	43,98	13,41
35	N1004 Strojovna	koberec	1,83	3,50	3,00	6,41	31,98	6,41
36	N1003	koberec	1,83	3,50	3,00	6,41	31,98	6,41
celkem střední						32,62	139,92	32,62
kontaminace slabá								
37	hala	dřevěná podlaha	30,00	18,00	7,83	540,00	751,68	540,00
38	sál	lino	4,00	8,00	3,00	32,00	72,00	32,00
39	sklad	lino	5,50	2,68	3,00	14,74	49,08	14,74
40	zasedací místnost	koberec	4,10	8,00	3,00	32,80	72,60	32,80
41	kancelář	koberec	2,43	5,30	3,00	12,85	46,35	12,85
42	tělocvična	gum. čtverce	5,17	24,00	3,00	124,08	175,02	124,08
43	sklad nářadí	bet.mazanina	7,20	5,58	3,00	40,18	76,68	40,18
44	M6	lino	7,88	5,58	3,00	43,97	80,76	43,97
						0,00	0,00	0,00
celkem slabá						840,62	1 324,17	840,62
celkem						1 169,35	2 694,35	1 169,35
							0,00	5 033,05
VV								
VV1	stropy							1169,35
VV2	stěny							2694,35
VV3	podlahy							1169,35
VV4	celkem							5033,05

Poznámka:

- a) výkaz výměr sestaven dle dodané výkresové dokumentace
b) zaměřeno lasermetrem Bosch DLE 50