

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

č. 272/2025/594

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Libor Jankovský, děkan a příkazce operace
Ing. Petr Pernica, tajemník a správce rozpočtu
V technických záležitostech zastupuje: xxxxxx
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx

dále jen „*objednatel*“

2. Zhotovitel: **ofschem architekti s.r.o.**
Sídlem: Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. arch. Matějem Ondruchem, Ing. arch. Lubošem Františákem, Ph.D. a Ing. arch. Viktorem Schwabem, jednatelem společnosti
Kontakt: xxxxxx
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel společnosti, xxxxxx
V technických záležitostech: xxxxxx
Kontaktní e-mail: xxxxxx
IČO: 11855304
DIČ: CZ11855304
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Je plátce DPH

dále jen „*zhotovitel*“
společně též jako „*smluvní strany*“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování jednostupňové projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem „LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B“. Předmětem projektové dokumentace bude zejména návrh rekonstrukce vybraných kanceláří ústavu 429, včetně nového interiérového vybavení a audiovizuální techniky.
- (2) Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškerá dokumentace nezbytná či vhodná pro provedení rekonstrukce vybraných kanceláří ústavu 429, včetně nového interiérového vybavení a audiovizuální techniky, jak je popsána v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace – opakované řízení II**“ (dále také jako „veřejná zakázka“), na základě které je tato smlouva uzavřena. Vyplněné přílohy zadávací dokumentace č. 1 – *Specifikace částí plnění* a č. 2 – *Harmonogram a platební kalendář* tvoří nedílnou přílohu a součást této smlouvy.

Kompletní požadavky na rozsah projektových prací a souvisejících služeb jsou uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v *Příloze č. 1 – Specifikace částí plnění* v následujícím rozsahu:

- a) provedení průzkumných prací,
- b) zpracování dokumentace pro provádění stavby a zajištění související inženýrské činnosti,
- c) zpracování dokumentace pro provádění interiéru,
- d) poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,
- e) výkon dozoru projektanta.

Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na požadované dispoziční řešení, technické vybavení a řešení napojení na veškeré instalace, úpravy povrchů, požadavky na vybavení interiéru a veškeré další připomínky a požadavky projedná zhotovitel s objednatelem na výrobních výběrech v průběhu plnění díla.

- (3) Předmětem této smlouvy je dále provedení souvisejících inženýrských činností:
- projednání se stavebním úřadem, zajištění vyjádření/stanoviska stavebního úřadu k záměru,
 - dle stanoviska stavebního úřadu: případné projednání s dotčenými orgány státní správy, zajištění jejich písemných stanovisek a případné podání žádosti o povolení záměru, zajištění příslušných rozhodnutí, včetně potvrzení o nabytí právní moci.
- (4) Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem,
- (čl. II. odst. (1) až (4) představují „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
- (5) Účelem této smlouvy je získat koncepčně správné, ekonomicky akceptovatelné a společensky udržitelné projektové řešení s návaznými službami jako podklad pro realizaci stavebních úprav předmětných místností, včetně změny jejich provozního zařízení, jejichž cílem je zlepšení kvality vnitřního prostředí těchto místností při dosažení akceptovatelných, zdůvodnitelných investičních nákladů s ohledem na minimalizaci budoucích provozních nákladů.

- (6) Podkladem pro plnění dle tohoto článku smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, které podrobně definují požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (8) Místem plnění je Zemědělská 1665/1, 613 00, Stavební oddělení Mendelovy univerzity v Brně - budova L.
- (9) Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně související inženýrské činnosti, dozoru projektanta a dalších činností v rozsahu jednotlivých částí plnění dle příloh této smlouvy.
- (10) Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- (11) Stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v počtu paré a formátech uvedených v přílohách této smlouvy.
- (12) Výrobní výbory budou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupů a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 3 pracovní dny předem.
- Výrobní výbory (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů provádí zhotovitel. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí částí plnění I až III. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen hlavní inženýr nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zapracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.
- (13) Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Za správnost dokumentace ručí zhotovitel. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.
- (14) Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržením názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a současně *.pdf, tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx a současně *.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.pdf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Další požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a dokumentace pro provádění interiéru (dále jen „PD-int“), která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní společnosti, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- (3) Výkresová i textová část DPS a PD-int musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
- (4) Zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění, v případě, že prostřednictvím poddodavatelů bude plnit více než 10 % z ceny díla.
- (5) Zhotovitel určuje k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu smlouvy členy Realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zhotovitel rovněž garantuje bezodkladnou zastupitelnost každého člena týmu, a to osobami, které splňují příslušné požadavky na kvalifikaci členů Realizačního týmu stanovené ve Výzvě, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena. V případě potřeby nahrazení člena Realizačního týmu zástupcem je zhotovitel tyto doklady povinen bezodkladně předložit objednateli. Zhotovitel není oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu prostřednictvím poddodavatele.
- (6) Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu v době plnění smlouvy, které zhotovitel řádně neodůvodní. Současně si objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatel. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně zhotovitel.
- (7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace rekonstrukce je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. V případě nedostatku finančních prostředků je objednatel tedy oprávněn:
 - a) zastavit práce na díle nebo na části plnění, přičemž v takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného díla (jeho části).

- b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní části plnění,
- c) provádět na projektové dokumentaci změny.

IV. Termíny zhotovení díla

- (1) Dílo je dokončeno, je-li dokončena poslední část plnění dle Časového harmonogramu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
- (2) Část plnění je dokončena, jsou-li předány a převzaty všechny její dílčí činnosti / milníky dle Časového harmonogramu.
- (3) Lhůty pro dokončení jednotlivých částí plnění, včetně lhůt pro dokončení dílčích milníků, jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.
- (4) Smluvní strany sjednávají, že pokud je lhůta v této smlouvě stanovená počtem dnů, rozumí se tím kalendářní dny. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po dni, ve kterém došlo ke skutečnosti rozhodné pro její počátek.

Konec lhůty určené podle dnů, týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá; není-li takový den posledním v měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dnů. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

- (5) Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu (příp. potrvá řízení o povolení stavby déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodloužení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele.

V. Cena díla

- (1) **Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 280 000,00 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí	21	%,
DPH činí	268 800,00	Kč,
cena vč. DPH činí	1 548 800,00	Kč
- (2) **Cena za dílo je dána součtem cen za jednotlivé části plnění a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.**
- (3) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a analogicky s příslušnými ustanoveními ZZVZ, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- (5) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (6) Ceny za projektovou dokumentaci zahrnují odměnu zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- (7) Objednatel bude hradit odměnu za jednotlivé části plnění či dílčí milníky na základě faktur vystavených po předání nebo dokončení plnění dle Časového harmonogramu a Platebního kalendáře uvedeného v příloze 2 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s Platebním kalendářem, tj. po úspěšném dokončení části plnění či jejího dílčího milníku, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Zhotovitel doručí fakturu prokazatelně objednateli do 3 pracovních dnů od vystavení. Fakturu je zhotovitel povinen doručit zástupci objednatele ve věcech technických.
- (3) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
- (4) Zhotovitel, který je plátcem DPH, se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátců DPH nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části plnění objednatelem dle Časového harmonogramu (na základě předávacího protokolu).
- (7) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (8) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavatelé zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavatelé je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel

projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Opakované prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (3) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicenci).
- (7) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby

a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

VIII. Předání a převzetí částí plnění a milníků

- (1) Dílo bude předáváno dle Časového harmonogramu, a to po jednotlivých částech plnění, přičemž každá část plnění může být předána, budou-li zhotovitelem předány všechny její milníky. Místem předání a převzetí části plnění a dílčích milníků je místo plnění dle této smlouvy, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. O předání a převzetí všech dílčích milníků a částí plnění vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat identifikační údaje smluvních stran, identifikaci milníku a části plnění, která je předmětem předání a převzetí a datované podpisy smluvních stran. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit milník tím, že bude převzat protokolárně objednatelem dle Časového harmonogramu jako prostý vad. Ustanovení dle předchozí věty platí rovněž pro předání částí plnění.
- (2) Zjistí-li objednatel, že plnění vykazuje vady, oznámí to zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání.
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí zástupce objednatele ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu milník nebo část plnění předat, jinak objednatel není povinen tento milník nebo část plnění převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

IX. Kvalitativní podmínky a odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady jednotlivých částí plnění samostatně, a to ode dne předání a převzetí daného bezvadného dílčího plnění, nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí příslušné stavby. § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- (3) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění v rámci trvání reklamační doby dle čl. IX. odst. (2) této smlouvy. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (4) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

- (6) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle ZZVZ.
- (7) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- (8) Zhotovitel je povinen poskytnout v rozpracovanosti na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli část plnění a či její dílčí milník.
- (9) Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy (pojištění profesní odpovědnosti) s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 3 000 000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto odstavce předloží zhotovitel nejpozději před podpisem této Smlouvy.

X. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené touto smlouvou, jejími přílohami nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (4) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (5) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- (6) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednaný samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (7) Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit v penězích.
- (8) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci.
- (9) Zhotovitel bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost technickému doзору stavby a koordinátorovi BOZP v průběhu přípravy i stavby.

XI. Výpověď, odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze smlouvy mohou zaniknout výpovědí, která bude učiněna písemnou formou, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- (2) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- (3) Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- (4) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - opakované prodlení zhotovitele s prováděním příslušné části díla o více než 30 pracovních dnů, nežli je lhůta uvedená pro danou část plnění dle Časového harmonogramu,
 - prodlení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 30 pracovních dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (5) V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy z důvodů, které objednatel nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, by nebyla uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby nebo bylo rozhodnuto o nerealizaci stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného a předaného díla.

XII. Sankce

- (1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- (2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z částí plnění dle Časového harmonogramu se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu

ve výši 0,1 % z ceny v Kč bez DPH za část plnění (dle přílohy č. 2) za každý započatý den prodlení.

- (3) Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle čl. IX. odst. (4) této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady ve lhůtě 15 dnů, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednatelům zaplatit.
- (4) V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. IX. odst. (9) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- (5) Neposkytne-li zhotovitel řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se objednatelům zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- (6) Provede-li zhotovitel změnu v Realizačním týmu v rozporu s čl. III. odst. (5) smlouvy anebo neprovede změnu v realizačním týmu v souladu s požadavky objednatelům dle čl. III odst. (6) smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- (7) V případě vadného plnění Zhotovitele, má objednatel:
 - právo na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednatelům vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
 - právo na odstranění vad díla.
- (8) Smluvní strany sjednávají, že nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut, tzn. smluvní strany mají vedle nároku na úhradu smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- (9) Zhotovitel není povinen objednatelům zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen objednatelům bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje zhotovitel. Bez potvrzení objednatelům není možné se na vyšší moc odkazovat.
- (10) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení

XIII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- (1)** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- (2)** Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3)** Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- (4)** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (5)** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6)** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (7)** Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,

7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.

- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona š. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- (4) Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (6) Nedohodnou-li se strany jinak, tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
- (8) Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- (9) Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (10) Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- (11) Zhotovitel prohlašuje, že se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a že není sám, jeho poddodavatel, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku dle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

(12) Přílohou této smlouvy je:

Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým

Příloha č. 2: Harmonogram a platební kalendář

Za objednatele:

V Brně

elektronicky podepsáno dne 11.09.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

elektronicky podepsáno dne 09.09.2025

.....
prof. Dr. Ing. Libor Jankovský
děkan a příkazce operace

elektronicky podepsáno dne 11.09.2025

.....
Ing. Petr Pernica
tajemník a správce rozpočtu

Za zhotovitele:

V Brně

elektronicky podepsáno dne 29.08.2025

.....
Ing. arch. Matěj Ondruch, jednatel

Specifikace částí plnění a realizační tým

Předmětem této veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem

„LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B“.

Obsah dokumentu:

- I. Část plnění: „Průzkumné práce“
- II. Část plnění: „Dokumentace pro provádění stavby a související inženýrská činnost“
- III. Část plnění „Dokumentace pro provádění interiéru“
- IV. Část plnění: „Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby“
- V. Část plnění: „Výkon dozoru projektanta“
- VI. Společné požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace a její předávání
- VII. Realizační tým

Použité zkratky:

DPS – Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele

PD-int – Dokumentace pro provádění interiéru

IČ – inženýrská činnost spojená s projednáním se stavebním úřadem, příp. zajištěním povolení záměru

AD – dozor projektanta

DOSS – dotčené orgány státní správy

NSZ – zákon č. 283/2021 Sb., (nový) stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav objektu

Objekt je umístěn na nároží ulic Zemědělská a Lesnická v Brně. Budova je na seznamu nemovitých kulturních památek s chráněným průčelím. Předpokládané stáří je cca 100 let. Budova má 6 nadzemních podlaží, je částečně podsklepena. V 1. PP jsou hlavně technické místnosti, sklady a sklepy. Konstrukčně se jedná o stavbu vyzděnou z cihel plných pálených s železobetonovými monolitickými stropy a podhledy. Světlá výška místností je cca 3,6 m, v případě použití podhledů je světlá výška snížena (na 2,8 až 3,45 m). Vnější obvodové stěny nejsou zateplené. Ve fasádě jsou osazena dřevěná vícekřídlá okna s izolačními dvojskly. Okna v uliční fasádě v 1.NP jsou chráněna z vnější strany kovanou zdobnou mříží. Vnitřní příčky jsou zděné nebo lehké dřevěné plné. Některé lehké příčky mají prosklený nadsvětlík. Prostory ústavu 429 jsou situovány do jižního křídla při ulici Zemědělská. Část místností v tomto křídle už prošla rekonstrukcí a nejsou předmětem tohoto projektu. Budova včetně pozemků je v majetku Mendelovy univerzity v Brně.

Účel užívání stavby

V prostorách ústavu 429 se nacházejí pracovny, laboratoře, posluchárny, sklady pomůcek, technické a hygienické zázemí. Místnosti, které jsou předmětem tohoto projektu, slouží jako kanceláře a chodby, účel jejich užívání se po rekonstrukci nezmění.

Předmět a účel záměru

Záměrem zadavatele je realizovat stavební úpravy předmětných místností dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, včetně změny provozního zařízení stavby dle § 6 odst. 2 písm. b) téhož zákona.

Záměr předpokládá kompletní rekonstrukci 16 místností. Rekonstrukce bude zahrnovat zejména:

- řešení hydroizolace stěn a podlah, vč. opatření vně budovy
- nové příčky
- nové konstrukce podlah
- nové podhledy
- nové dveře
- drobné úpravy rozvodů ZTI a výměna zařizovacích předmětů (návaznost na PD interiéru)
- nové rozvody ÚT, vč. přípravy kabeláže pro ovládání TRV, tělesa a TRV zůstanou stávající
- nové rozvody silnoproudu vč. osvětlení v nových podhledech
- nové rozvody slaboproudu - LAN, příprava na EPS, ev. NO
- nové interiérové vybavení
- nová audiovizuální technika (AVT)

Účelem záměru je zlepšení kvality vnitřního prostředí těchto místností při dosažení akceptovatelných, zdůvodnitelných investičních nákladů s ohledem na minimalizaci budoucích provozních nákladů.

I. Část plnění „Průzkumné práce“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) ověření tloušťky a skladby podlah (min. 4 sondy)
- b) ověření tloušťky a skladby podhledů (min. 4 sondy)
- c) ověření tloušťky omítek (min. 10 sond)
- d) ověření stavebně technického stavu obvodových konstrukcí (fasády), vč. venkovního soklu a okapového chodníku (v rozsahu dle přílohy Pudorys-zadani.pdf)
- e) aktualizace provedeného vlhkostního průzkumu
- f) vypracování závěrečné zprávy z provedených průzkumů

Rozsah průzkumných prací nechá zhotovitel předem odsouhlasit objednatel.

Část plnění „Průzkumné práce“ bude objednateli předána v elektronické editovatelné i needitovatelné) podobě ve lhůtě dle časového harmonogramu - přílohy č. 2 smlouvy o dílo.

Výchozí podklady (jsou součástí Výzvy, příloha č. 6 – Technické přílohy):

1. „LDF Rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B – ČÁST 1 a 2 - Technicko ekonomické zhodnocení“ (AiD team a.s., 09-2023)
2. „Podrobný postup sanací a izolací (DL - 5.21.27) na objektu „B“ v areálu MENDELU v Brně v interiéru místností 1. NP na ústavu 429“ (Ing. Lorenc, 05-2021).
3. Půdorys 1.NP (Pudorys-zadani.pdf)
4. Fotodokumentace
5. Standardy technologií vybavení budov MENDELU

II.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby a související inženýrská činnost“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

Projektová činnost:

vypracuje DPS, která bude použita pro účely případného **povolení stavby** a pro účely **veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby**, ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

DPS zpracuje dle požadavků uvedených ve Standardech technologií vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně,

vypracuje neoceněný a oceněný (podrobný položkový rozpočet) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

Inženýrská činnost:

projednání se stavebním úřadem, zajištění vyjádření/stanoviska stav. úřadu k záměru dle stanoviska stav. úřadu: případné projednání DPS s dotčenými orgány státní správy, zajištění jejich písemných stanovisek a podání žádosti o povolení záměru.

Podrobnější požadavky na projektové řešení:

1. Návrh technického řešení stavebních úprav a interiéru provést podle požadavků uvedených v PD:
 - a. „LDF Rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B – ČÁST 1 a 2 - Technicko ekonomické zhodnocení“ (AiD team a.s., 09-2023). **Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadání oproti této PD.**
(1) PD bude zpracována jako jeden celek, nebude dále dělena na části / etapy.
 - b. „Podrobný postup sanací a izolací (DL - 5.21.27) na objektu „B“ v areálu MENDELU v Brně v interiéru místností 1. NP na ústavu 429“ (Ing. Lorenc, 05-2021). **Zhotovitel této veřejné zakázky nese plnou zodpovědnost za**

provedení vlastních průzkumných prací v dostatečném rozsahu a kvalitě a za následný návrh sanačních opatření.

2. PD bude zpracována dle Standardů technologií vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně (viz technické přílohy).
3. Návrh technického řešení je nutné koordinovat s probíhajícími a připravovanými investičními akcemi:
 - a. „Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole – 1. etapa“ (akce 532, probíhá realizace)
 - b. „Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“ (akce 641, probíhají projekční práce).
 - c. „Rekonstrukce učebny B03“ (probíhá příprava realizace)
4. Zhotovitel zpracuje orientační harmonogram realizace stavby s uvedením vazeb na ostatní související investice.

Zadavatel dále požaduje projednání návrhu technického řešení s věcně příslušnými odděleními univerzity:

- Odbor informačních technologií
- Provozní odbor / Oddělení správy a údržby
- Provozní odbor / Oddělení energetiky
- Provozní odbor / Referát BOZP a PO

DPS bude zpracována pečlivě a bezvadně, bude respektovat požadavky objednatele, DPS bude konzultována na pravidelných výrobních výborech, připomínky objednatele budou do dokumentace průběžně zapracovávány, DPS bude dále respektovat podmínky stanovisek DOSS a příp. vydaného povolení stavby a zároveň veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména:

- zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb;
- vyhlášku č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu; a další předpisy provádějící NSZ,
- vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany sjednaly ve smlouvě o dílo.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem 134/2016 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu.

DPS včetně oceněného soupisu prací předloží zhotovitel ve lhůtě dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo - v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli ke kontrole. Objednatel následně provede kontrolu do 15 kalendářních dnů a zašle její závěr zhotoviteli. Zhotovitel následně zapracuje úpravy či doplnění do PD do 15 kalendářních dnů.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“ bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě. Neoceněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou objednateli předány v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě a v 1 vyhotovení v listinné podobě (pouze oceněný soupis prací, dodávek a služeb).

III.

Část plnění „Dokumentace pro provádění interiéru“

Prováděcí dokumentace interiéru musí být zpracovaná v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a v podrobnosti, která umožní vypracovat soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PD-int musí být zkoordinována s DPS.

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) Vypracuje dokumentaci v rozsahu výkresů všech místností, všech stěn, podlah a stropů, pokud se řeší, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií, včetně výkresů detailů. Součástí dokumentace budou popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků), výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií, výpisy truhlářských, zámečnických, sklenářských a jiných výrobků, neobsažených v dokumentaci pro provádění stavby (DPS).
- b) PD-int bude dále obsahovat dokumentaci pro vybavení vybraných místností audiovizuální technikou (AVT).
- c) Vypracuje neoceněný a oceněný soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Veškeré materiály a povrchy budou v soupise prací definovány v souladu

s vyhláškou 169/2016 Sb. Soupis prvků, prací, dodávek a služeb bude vyhotoven samostatně pro interiérové vybavení a samostatně pro AVT.

d) Stanoví podmínky pro zpracování výrobní, dílenské a montážní dokumentace.

PD-int musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na dodávku vybavení interiéru v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem 134/2016 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část PD-int musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

PD-int bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu.

Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. V dokumentaci navržená technická a technologická řešení musí respektovat Standardy technologií vybavení budov MENDELU.

PD-int včetně oceněných soupisů prací (pro interiér a pro AVT) předloží zhotovitel ve lhůtě dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo - v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli ke kontrole. Objednatel následně provede kontrolu do 15 kalendářních dnů a zašle její závěr zhotoviteli. Zhotovitel následně zapracuje úpravy či doplnění do PD do 15 kalendářních dnů.

Část plnění „Dokumentace pro provádění interiéru“ bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě. Neoceněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou objednateli předány v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě a v 1 vyhotovení v listinné podobě (pouze oceněný soupis prací, dodávek a služeb).

IV.

Část plnění „Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) Poskytne součinnost objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (dále jen „zadávací dokumentace“), včetně aktualizace předpokládané hodnoty stavebních prací v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podrobných položkových rozpočtech), a to

na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dní, s ohledem na dobu vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.

- b) Poskytne okamžitou součinnost objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí.
- c) Poskytne součinnost objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná.
- d) Na výzvu objednatele vypracuje odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

V.

Část plnění „Výkon dozoru projektanta“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) Výkon AD dle smluvních podmínek průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele zaslané e-mailem, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby, po odstranění všech vad a nedodělků.
- b) Sledování průběhu realizace a souladu prováděné stavby s obsahem povolení stavby, platnou legislativou, zpracovanou DPS a upozorní objednatele na případné rozpory; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci k rozporu teprve dojde.
- c) Účast na jednáních spojených s realizací stavby za účelem poskytnutí informací a podání stanovisek vztahujících se k výkonu AD, zejména předání staveniště, vzorkování materiálů, pravidelných kontrolních dnů, převzetí stavby apod.
- d) Zhotovitel je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací.
- e) Spolupráce s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce, pokud bude určen.
- f) Bude operativně poskytovat vysvětlení a rady při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a provede kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS.
- g) Podle potřeby se bude operativně písemně vyjadřovat ke změnám DPS vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy

zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů.

- h) Bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry.
- i) Bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS.
- j) Provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby.
- k) Poskytne součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení.

Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat je.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) předem odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

VI.

Společné požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace a její předávání

Předávání digitálních podkladů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, včetně veškerých digitálních výstupů z průzkumné, projektové a inženýrské činnosti bude probíhat prostřednictvím emailů zasílaných na adresy zástupců ve věcech technických uvedených ve smlouvě o dílo. Finální verze DPS a PD-int budou předány v 1 vyhotovení na CD.

A. Požadavky na názvy souborů:

- česká diakritika není v názvech povolena
- název každého dokumentu projektové dokumentace bude obsahovat následující údaje: Stupeň_ObchSoubor_ČísloPřílohy_Revize_Datum(rrmmdd)_Zkrácený_Popis . přípona, např.
[DPS_0100_01_00_241001_Pudorys_1NP.dwg](#)
- názvy ostatních dokumentů budou voleny obdobným způsobem, přičemž budou vždy obsahovat min. stupeň PD (část díla dle SOD) a datum
např.
[DPS_241001_Zaznam_z_jednani.docx](#)

B. Požadavky na dwg soubory

V názvech hladin bude vždy uveden název obchodního souboru (tj. stavebního objektu nebo provozního souboru).

U stávajících konstrukcí / zařízení bude v názvu hladiny uvedeno „stavající“.

Soubory dwg obsahující odkazy na externí soubory (xrefy, obrázky, apod.) budou dodány včetně těchto externích dat (lze použít funkce E-transmit, E-přenos).

C. Požadavky na soubory Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

1. Soupis prací musí být zpracován v členění na obchodní soubory (stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory) v souladu s příslušnou dokumentací.
2. Soupis prací ke každému obchodnímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
3. Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 1 a 2.
4. Položka Soupisu prací bude obsahovat:
 - a) pořadové číslo položky,
 - b) číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude bez obchodních názvů,
 - d) měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
 - e) množství v MJ,
 - f) výkaz výměr k uvedenému množství
 - g) cena/MJ,
 - h) cenu celkem (Kč bez DPH).
5. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
6. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět, aby nedocházelo k chybám při přepisech hodnot a při provádění matematických operací.
7. Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou **uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku (sloupce s jednotkovou cenou).
8. Obsah položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“ musí být stanoven v souladu s ustanovením § 8 násl. vyhlášky č. 169/2016 (ve znění pozdějších předpisů). V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, a jiné náklady neuvedené v položkových soupisech. Zadavatel poskytne projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy zadavatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.

9. Elektronická podoba Soupisu prací bude mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
 10. Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
 11. V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.
-

VII. **REALIZAČNÍ TÝM**

Hlavní inženýr projektu:

Titul, jméno a příjmení: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

Další předpokládání členové týmu:

xxxxxx + jednotlivé profese

LDF rekonstrukce prostor ústavu 429 1.NP budova B - projektová dokumentace - opakované řízení II

Časový harmonogram

Část plnění	Dílčí činnost	Počátek plnění	Dokončení (předání a převzetí) plnění - do ... dnů	
1	Průzkumné práce	Provedení průzkumů a vypracování závěrečné zprávy	od nabytí účinnosti SoD	60
2	DPS + IČ	Zpracování DPS	ihned po dokončení části plnění č.1	100
		Projednání technického řešení s objednatelem		
		Projednání se stav. úřadem, získání jeho vyjádř.		
		Předání DSP ke kontrole	ihned po předání DPS ke kontrole	15
		Kontrola objednatelem	ihned po předání připomínek	15
Zpracování příp. změn, předání finální DPS				
3	PD-int	Zpracování PD-int	ihned od předání finální DPS	80
		Projednání návrhu interiéru a AVT s objednatelem		
		Předání PD-int vč. oceněných a neoceněných soupisů prací ke kontrole	ihned po předání PD-int ke kontrole	15
		<i>Kontrola objednatelem</i>	ihned po předání připomínek	15
Zpracování příp. změn, předání finální PD-int				
4	ZŘ	Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	na výzvu objednatele	dle přílohy č. 1 SoD průběžně, do ukončení zadávacího řízení
5	AD	Dozor projektanta	na výzvu objednatele	dle přílohy č. 1 SoD průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodětku

Příloha č. 2 – Harmonogram a platební kalendář

Platební kalendář

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **1 280 000,00 Kč**

Část plnění	Milníky / podmínky fakturace	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla dle SoD	Platba č.	Cena části plnění vyjádřená v Kč bez DPH
1	Průzkumné práce			
2	předání závěrečné zprávy			
	předání finální DPS (vč. soupisu prací) odsouhlasené objednatelem	57%	1	729 600,00 Kč
3	Získání vyjádření stav. úřadu, příp. předání rozhodnutí o povolení stavby, vč. dokladu o nabytí práv.moci	3%	2	38 400,00 Kč
	předání PD-int (vč. soupisů prací) odsouhlasené objednatelem	25%	3	320 000,00 Kč
4	ZŘ	3%	4	38 400,00 Kč
5	AD	12%	5	153 600,00 Kč
		100%		1 280 000,00 Kč