

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:

„FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ve smluvních záležitostech: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
xxx
V technických záležitostech: xxx,
xxx;

(dále jen „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“)

Dodavatel: MB engineering s.r.o.
Hamerská 314/30, Olomouc 779 00
IČO: 27667677
DIČ: CZ 27667677
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupen: Michalem Braunerem
V technických záležitostech: xxx

(*doplň dodavatel*)

(dále jen „**dodavatel**“)

(objednatel a dodavatel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 22. 11. 2024 uzavřely smlouvu, jejímž předmětem je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) o celkovém výkonu min. 265,2 kWp včetně jejího napojení na stávající elektroinstalaci

objektů, zapojení do rozvodné soustavy zadavatele a zajištění provozního servisu, včetně garance dodávky náhradních dílů (dále jen „Dílo“). Fotovoltaická elektrárna bude umístěna v areálu zadavatele na adrese Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno na střeších objektů na p.č.10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/6, 22/5, k. ú: Černá Pole. Elektrárna bude tvořena celkem 663 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 400 Wp, tvořících jeden samostatný celek. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 265,2 kWp (dále jen „smlouva“).

2. Smlouva byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: **„FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“** (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se v souladu s článkem XIV. odst. 5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 1 dochází k rozdělení Díla dle článku I. odst. 1. do dvou etap plnění a rovněž k prodloužení termínu zhotovení díla dle čl. II. odst. 1. smlouvy a adekvátně i k prodloužení termínu předání díla dle čl. VI. odst. 1. smlouvy, a to postupem podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V průběhu zadávacího řízení a následně i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky se vyskytly okolnosti hodny zvláštního zřetele, které měly vliv na průběh plnění veřejné zakázky, zejména na jeho výslednou délku, které však zadavatel jednající s náležitou péčí, nemohl ve fázi před zahájením zadávacího řízení předvídat, a **které nemění celkovou povahu veřejné zakázky**. Uzavřením tohoto dodatku **nedochází** ke změně ceny díla sjednané ve smlouvě.
2. Uzavřením dodatku č. 1 rovněž dochází k navýšení celkového výkonu fotovoltaické elektrárny z původní hodnoty sjednané ve smlouvě 265,2 kWp na novou hodnotu 298,35 kWp. K navýšení celkového výkonu fotovoltaické elektrárny došlo z důvodu instalace fotovoltaických panelů o vyšším výkonu, než jak bylo sjednáno ve smlouvě při zachování stejného počtu instalovaných fotovoltaických panelů. Tuto změnu závazku zadavatel nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. K tomu zadavatel uvádí následující: Uvedená změna v žádném případě nemá potenciál ovlivnit výběr dodavatele, a to z důvodu, že nabídka dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější za stavu, kdy byla sjednána dodávka „původních“ dodavatelem nabízených fotovoltaických panelů. Předmětem tohoto dodatku je mj. dodávka fotovoltaických panelů o vyšším výkonu, oproti plnění obsaženému v ekonomicky nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce dodavatele. V daném případě se tedy jedná o dodávku panelů **s vyšší „přidanou“ hodnotou pro zadavatele, a to současně při zachování jejich celkového počtu, nabídkové ceny a ostatních smluvních podmínek, včetně záruky za dílo**. Pokud tedy zadavatel v uvedeném ohledu přistoupil ke změně smlouvy, postupoval veskrze v duchu správného hospodáře, neboť za zcela identických smluvních podmínek, obdrží od dodavatele prokazatelně lepší plnění (respektive jeho část), než které bylo vysoutěženo jako ekonomicky nejvýhodnější, které pro něj tak ve výsledku znamená vyšší přidanou hodnotu než v případě vysoutěženého plnění obsaženého v nabídce, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. dodávaných fotovoltaických panelů. Výsledná nabídka dodavatele je tak parametricky pro zadavatele výhodnější a lepší než původní nabídka dodavatele, neboť vedle ponechání počtu dodaných panelů, se nemění ani výše smluvní ceny. Jak již bylo výše uvedeno, výše uvedená změna nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch dodavatele, neboť v daném případě platí pravý opak, kdy zadavatel za dodržení stejných smluvních podmínek obdrží prokazatelně lepší plnění (resp. jeho dílčí části), a tudíž lze konstatovat, že **tímto postupem jednoznačně došlo**

ke změně ekonomické rovnováhy závazku ze smlouvy ve prospěch zadavatele. Výše uvedená změna závazku ze smlouvy rovněž nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, neboť **původní rozsah závazku se nemění vůbec**, dochází toliko k záměně dílčí části plnění za obdobné, avšak výkonnější, které ve výsledku pro zadavatele znamená vyšší přidanou hodnotu než původní plnění dodavatele.

3. V případě předmětné veřejné zakázky měl zadavatel s distributorem elektrické energie EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno před zahájením zadávacího řízení uzavřenou platnou smlouvu o připojení nového zdroje (FVE) k distribuční síti (dále jen „smlouva o připojení“), kdy její platnost by pro „obvyklý“ průběh zadávacího řízení byla dostatečná, a to i s ohledem na dobu potřebnou pro vlastní realizaci FVE a připojení schválené FVE k distribuční síti. Konkrétně zadávací řízení bylo zahájeno dne 7. 8. 2023 a smlouva o připojení byla účinná do 13. 11. 2024. S ohledem na průtahy v zadávacím řízení, které byly zapříčiněny zejména z důvodu postupné ztráty komunikace dodavatelů, kteří se při hodnocení umístili na prvních třech pozicích a z důvodu opakované snahy zadavatele o zajištění součinnosti s těmito dodavateli (postupně, podle toho, jak se při hodnocení umístili), původní smlouva o připojení vypršela ještě v průběhu zadávacího řízení, a to krátce před tím, než byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne (smlouva byla uzavřena dne 22. 11. 2024, pozn. Zadavatele). Konkrétně byla smlouva uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení umístila až jako čtvrtá v pořadí, kdy ostatní dodavatelé, kteří se při hodnocení umístili lépe, byly postupně zadavatelem ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti vyloučeni. Tento průběh zadávacího řízení zadavatel nemohl před jeho zahájením oprávněně očekávat a ani jej nikterak nezpůsobil. Zadavatel musel na nastalou situaci reagovat tím způsobem, že byl nucen u distributora požádat o uzavření nové smlouvy o připojení, s novými podmínkami, což mělo vliv i na délku vlastního plnění předmětu veřejné zakázky. V této souvislosti je třeba uvést, že teprve až v okamžiku uzavření nové smlouvy o připojení, kdy jsou známy nové podmínky vyplývající z této mohl zadavatel začít připravovat „novou“ projektovou dokumentaci dispečerského řízení, aby tato mohla být předložena k odsouhlasení distributorovi, přičemž až v okamžiku jejího odsouhlasení distributorem je možné započít s výrobou rozvaděče dispečerského řízení. K dalšímu opoždění realizace veřejné zakázky došlo z důvodu **neplánované a neodkladné potřeby** zadavatele spočívající v opravě střechy a výduchu na budově „R“, na které měla být následně umístěna část panelů dodávané fotovoltaické elektrárny. Konkrétně výše uvedená skutečnost znamenala zpoždění prací o 20 kalendářních dnů, kdy tato okolnost nebyla zaviněna ze strany objednatele ani dodavatele. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel protokolárně převzal staveniště dne 5. 5. 2025, lhůta plnění dle článku II. odst. 1 smlouvy měla uplynout dne 4. 8. 2025, reálně však všechny práce, které bylo možno zrealizovat byly provedeny do 15. 8. 2025 včetně, tudíž se práce na projektu neprodloužily o celou dobu, o kterou byly neplánovaně opožděny, nýbrž reálně zpoždění projektu činilo 11 kalendářních dnů.
4. K dalšímu nepředpokládanému a zcela zásadnímu opoždění celého projektu v jeho dokončovací fázi, konkrétně před realizací dispečerského řízení došlo poté, co byl odpojen celý kampus zadavatele od přívodu elektrické energie z transformovny nízkého napětí v areálu kampusu zadavatele dne 15. 8. 2025. Bylo zjištěno, že pro úspěšnou realizaci projektu, který podléhá schválení distributora, bude zcela nezbytné nové měřicí transformátory obchodního měření (MTP). Tato instalace měřících transformátorů vyvolá významné opoždění celého projektu v jeho závěrečné fázi, a tudíž s ohledem na tuto nově zjištěnou skutečnost zadavateli nezbylo než plnění celého předmětu veřejné zakázky rozdělit do dvou etap. V této souvislosti je nezbytné dodat, že **toto zjištění stavu zadavatel mohl učinit toliko za stavu úplného odpojení jeho kampusu**

od transformovny nízkého napětí, kdy toto odpojení musí být navíc učiněno s předchozím výslovným souhlasem distributora, a tudíž se jedná o okolnost, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl zjistit v okamžiku stanovení zadávacích podmínek, nýbrž jen za zcela výjimečné situace, která nastala dne **15. 8. 2025** (kdy rovněž byly provedeny veškeré nezbytné práce pro budoucí připojení budovy „Q“ k realizované FVE), **kdy byl celý kampus odpojen od přívodu elektrické energie z rozvodny nízkého napětí, a to i se všemi provozními důsledky a omezeními.**

III. Ustanovení smlouvy, která jsou předmětem změn

1. Smluvní strany se v návaznosti čl. II. tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. I. odst. 1 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

„Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení s názvem „FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Předmětem plnění smlouvy, tedy dílem, se rozumí dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) o celkovém výkonu min. 265,2 kWp včetně jejího napojení na stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do rozvodné soustavy zadavatele a zajištění provozního servisu, včetně garance dodávky náhradních dílů. Fotovoltaická elektrárna bude umístěna v areálu zadavatele na adrese Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno na střechách objektů na p.č.10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/6, 22/5, k. ú: Černá Pole. Elektrárna bude tvořena celkem 663 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 400 Wp, tvořících jeden samostatný celek. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 265,2 kWp.“

Nové znění včetně dodatku č. 1:

„Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení s názvem „FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Předmětem plnění smlouvy, tedy dílem, se rozumí dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) o celkovém výkonu 298,35 kWp včetně jejího napojení na stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do rozvodné soustavy zadavatele a zajištění provozního servisu, včetně garance dodávky náhradních dílů. Fotovoltaická elektrárna bude umístěna v areálu zadavatele na adrese Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno na střechách objektů na p.č.10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/6, 22/5, k. ú: Černá Pole. Elektrárna bude tvořena celkem 663 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 450 Wp, tvořících jeden samostatný celek. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 298,35 kWp.“

Dílo bude rozděleno do dvou etap realizace:

- a) 1. etapa realizace Díla bude ukončena dodávkou a instalací součástí Díla uvedených v Soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr na jeho titulním listě,

jež je přílohou č. 1 tohoto dodatku, které jsou označeny:

- Část SO01: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely
- Část SO02: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely
- Část SO03: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely
- Část SO04: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely
- Část SO05: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely
- Část SO06: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely
- Část SO07: AC část; DC část; Konstrukce; Střídače, FV panely

b) 2. etapa realizace Díla bude ukončena dodávkou a instalací součástí Díla uvedených v Soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr na jeho titulním listě, jež je přílohou č. 1 tohoto dodatku, která je označena:

- *DŘS vč. materiálu*

2. Smluvní strany se v návaznosti čl. II. tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. II. odst. 1 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

„Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do **3 měsíců od převzetí místa plnění, přičemž k převzetí místa plnění musí dojít nejpozději do tří měsíců od akceptace objednávky vystavené v systému SAP** Objednatel a doručené dodavateli na základě této smlouvy. Objednatel po uveřejnění smlouvy v registru smluv zašle dodavateli objednávku prostřednictvím systému SAP, ten je povinen objednávku **potvrdit nejpozději následující pracovní den**. V případě, že dodavatel objednávku nepotvrdí, považuje se objednávka druhý pracovní den za přijatou a od tohoto okamžiku běží lhůta dle věty první čl. II.1.“.

Nové znění včetně dodatku č. 1:

„Dodavatel se zavazuje kompletně dodat plnění odpovídající **1. etapě** realizace, které je blíže specifikováno v článku I. odst. 1 písm. a) smlouvy, a to **do 15. 8. 2025**.

Dodavatel se zavazuje kompletně dodat plnění odpovídající **2. etapě** realizace, které je blíže specifikováno v článku I. odst. 1 písm. b) smlouvy a **objednateli předat kompletně funkční dílo** ve lhůtě **do 45 dnů od**

- odsouhlasení projektové dokumentace dispečerského řízení ze strany distributora,
nebo
- instalace nových měřících transformátorů obchodního měření (MTP) ze strany objednatele,

dle toho, která skutečnost nastane později.“.

3. Smluvní strany se v návaznosti čl. II. tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. III. odst. 1 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

„Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána

jako výsledek veřejné zakázky s názvem „FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“ a činí

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	6 976 400,00	21	1 465 044,00	8 441 444,00“

Nové znění včetně dodatku č. 1:

„Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky s názvem „FVE MENDELU, Brno – 265,2 kWp“ a činí

a) Pro část Díla v rozsahu 1. etapy dle článku I. odst. 1 písm. a) smlouvy

Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
6 588 400,00	21	1 383 564,00	7 971 964,00

b) Pro část Díla v rozsahu 2. etapy dle článku I. odst. 1 písm. b) smlouvy

Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
388 000,00	21	81 480,00	469 480,00

4. Smluvní strany se v návaznosti čl. II. tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. IV. odst. 3 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

„Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Daňový doklad bude moci dodavatel vystavit po předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného, tj. odsouhlaseného zástupcem Objednavatele.“

Nové znění včetně dodatku č. 1:

„Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí dané etapy Díla dle čl. I odst. 1 smlouvy objednatelům a doručit jej prokazatelně objednatelům do 5 kalendářních dnů od vystavení. Daňový doklad bude moci dodavatel vystavit po předání dané etapy Díla dle čl. I odst. 1 smlouvy, a to vždy na základě Protokolu o předání a převzetí dokončených prací odsouhlaseného a podepsaného zástupcem objednavatele. Daňový doklad pro 2. etapu dle čl. I odst. 1 písm. b) smlouvy

bude moci dodavatel vystavit po úplném dokončení a předání díla.

Úplným dokončením a předáním Díla se rozumí dokončení Díla a podání žádosti o „umožnění provozu pro ověření technologie a souladu“ (UPOS) ze strany dodavatele. Dodavatel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti až do doby „Umožnění trvalého provozu“ (UTP).“.

5. Smluvní strany se v návaznosti na čl. II. tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. VI. odst. 1 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

„Dodavatel předá Objednateli dílo nejpozději **do 3 měsíců od protokolárního převzetí místa plnění, ke kterému je dodavatel povinen přistoupit nejpozději do 3 měsíců od akceptace objednávky vystavené v systému SAP** Objednatelem a doručené dodavateli na základě této smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání díla.“.

Nové znění včetně dodatku č. 1:

„Dodavatel předá Objednateli dílo ve lhůtách dle čl. II odst. 1 smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání díla.“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

V Brně

V Prostějově

za objednatele:

za dodavatele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš,
rektor

.....
Michal Brauner, jednatel

.....
xxx,
kvestor

Příloha č. 1:

Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – titulní list

Smlouva podepsána dne 3. 9. 2025