#### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

ev. č. **EDS 133D22K000022**

na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici“,  
název akce: **„MENDELU – Technologický pavilon Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici“**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel**: **Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

kontaktní osoba v technických

záležitostech: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

číslo účtu: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

dále v textu jako „**Objednatel**“

**2. Zhotovitel:** ………………..

sídlo: ………………..

statutární orgán:

ke smluvnímu jednání oprávněn: ………………..

v technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:

………………………………. tel.:………………………., e-mail:………………………….

stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb.

vč. č. autorizace:…………………………..tel.:…………………………………..e-mail:…………

IČO: …………………..

DIČ: ………………

bankovní spojení: …………………..

číslo účtu: ………………….

*(doplní Zhotovitel)*

dále v textu jako „**Zhotovitel**“

společně též jako „**smluvní strany**“

#### Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmět této smlouvy o dílo je rozdělen do dvou etap:

**a)** **1. etapa - odstranění stávající stavby** (provozně technické budovy) na pozemku parc. č. 1752/1, přístřešku na pozemku parc. č. 736/11, dvou betonových garáží a jedné plechové garáže na pozemku parc. č. 736/12 (budovy bez č.p., č.e.), k.ú. Lednice na Moravě podle projektové dokumentace bouracích prací TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, Lednice, Valtická 337, Česká republika ze dne 30.05.2024, vypracované Ing. Radkem Konečným, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Babánek, autorizovaný inženýr a technik, ČKAIT 1006247, generální projektant AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO: 04270100, která je přílohou č. 1a zadávací dokumentace veřejné zakázky **„Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici“** (dále jen „veřejná zakázka“), v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb  
s výkazem výměr, který představuje cenovou nabídku Zhotovitele pro tuto část plnění a je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění stávající stavby  
v souladu se Souhlasem s odstraněním stavby, vydaným Městským úřadem Břeclav, stavební úřad, dne 02.10.2024, č.j. MUBR 142750/2024, založeno v rámci přílohy č. 1a zadávací dokumentace veřejné zakázky,

**b) 2. etapa - následná výstavba nové budovy Technologického pavilonu (TP)** na pozemcích parc. č. 735/1, 735/12, 736/9, 736/11, 736/12, 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1753/5, 1753/8, k.ú. Lednice na Moravě podle projektové dokumentace pro provedení stavby TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, Lednice, Valtická 337, Česká republika ze dne 04.04.2025, vypracované Ing. Radkem Konečným, Ing. arch. Markem Focherem, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Babánek, autorizovaný inženýr  
a technik, ČKAIT 1006247, generální projektant AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO: 04270100, která je přílohou č. 1b zadávací dokumentace veřejné zakázky,  
v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který představuje cenovou nabídku Zhotovitele pro tuto část plnění a je přílohou č. 2. Zhotovitel se zavazuje provést výstavbu TP v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru na stavbu Technologického pavilonu Zahradnické fakulty v Lednici, vydaným Městským úřadem Břeclav, stavební úřad, dne 16.01.2025, č.j. MUBR 182793/2024 (dále také „Rozhodnutí“), založeno v rámci přílohy č. 1b zadávací dokumentace veřejné zakázky

(souhrnně dále také „dílo“ nebo „předmět plnění“).

1. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou do zadávacího řízení a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
2. Účelem uzavření této smlouvy je příprava na vybudování komplexního Technologického pavilonu v kampusu Zahradnické fakulty v Lednici s uplatněním pro výukové činnosti na bakalářském, magisterském i doktorském stupni studia. Záměrem investiční akce je spojení řady progresivních zpracovatelských a vinařských technologií do jednoho celku a umožnit studentům získání znalostí, dovedností i kompetencí v oblasti moderních zpracovatelských technologií ovoce, zeleniny a vína. Technologický pavilon nahradí zastaralé a nevyhovující prostory (70. léta 20. století), které jsou fragmentované a pro výuku již naprosto nevhodné, navíc na hranici životnosti.
3. Místem stavby je areál Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici, Valtická 337, 691 44 Lednice.
4. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených  
   v projektových dokumentacích uvedených v čl. 1 a) a b) této smlouvy, při dodržení smluvních podmínek daných touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými předpisy  
   a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I.
6. Splněním díla se rozumí úplné odstranění stávající stavby (provozně technické budovy)  
   dle čl. I, odst. 1 písm. a) avýstavba nové budovy Technologického pavilonu (TP) dle čl. I, odst. 1, písm. b) této smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovými dokumentacemi, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále  fotodokumentace z průběhu realizace, fotodokumentace bude součástí zápisu každého kontrolního dne, úklid stavby  
   a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla,  
   a dále likvidace a odvoz stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,  
   o odpadech, splnění případných povinností stavebníka vůči dotčeným orgánů státní správy apod.
7. Podmínkou zahájení výstavby nové budovy Technologického pavilonu (TP) dle čl. I, odst. 1, písm. b) této smlouvy je provedení přeložky vysokého napětí na pozemku parc. č. 1748, k.ú. Lednice na Moravě, která bude řešena v samostatném řízení společností EG.D. a.s.
8. Objednatel je příjemcem dotace MŠMT, program: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, subtitul: 133D 22K Rozvoj a obnova materiálně technické základny Mendelova univerzita v Brně, reg. č. *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*.

**Výhrada změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ**

1. V případě, že přeložka vysokého napětí dle čl. I, odst. 8 této smlouvy nebude realizována do 31.12.2025, Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku  
   v podobě odstoupení od výstavby nové budovy Technologického pavilonu dle čl. I, odst. 1, písm. b) této smlouvy, a to z důvodu časové nemožnosti dodržet podmínky projektového financování výstavby, neboť by nebylo objektivně možné převzít dílo do 31.12.2026 a získat pravomocné kolaudační rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu nejpozději do 30.6.2027.
2. Objednatel oznámí dodavateli uplatnění této změny závazku nejpozději do 31.01.2026, v opačném případě se má za to, že výhradu neuplatnil. Zhotovitel se na základě takto smluvené výhrady změny závazku vzdává uplatnění jakýchkoliv nákladů či výdajů, které učiní v souvislosti s přípravou k plnění dle čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy mimo jiné  
   i případných nákladů na zajištění bankovní záruky dle čl. XVI, odst. 5 této smlouvy apod., pokud by z tohoto důvodu nebylo Objednatelem přistoupeno k realizaci výstavby nové budovy Technologického pavilonu (TP).

#### Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo ve dvou etapách dle této smlouvy v následujících termínech:

**1. etapa - odstranění stávající stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit bourací práce do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést bourací práce do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí 1.etapy díla Objednatelem.

**2. etapa - následná výstavba nové budovy Technologického pavilonu (TP)**

1. Objednatel se zavazuje učinit výzvu k předání staveniště za účelem realizace 2. etapy díla nejpozději do 28.02.2026, pokud neuplatní výhradu změny závazku dle čl. I odst. 10 a 11 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést výstavbu TP nejpozději **do 12 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště za účelem realizace 2. etapy dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí 2. etapy díla Objednatelem.
4. Za provedení dané etapy díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Smluvní strany si ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele, příp. dle sjednané lhůty, uvedené v předávacím protokolu po dohodě obou stran.

#### Cena díla

1. Cena za dílo se sjednává takto (*Zhotovitel vyplní žlutě označená pole a následně tuto poznámku odstraní*):

**1. etapa - odstranění stávající stavby**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Výše DPH v Kč | Kč včetně DPH |
| cena za 1. etapu díla | … | … | … | … |

**2. etapa - následná výstavba nové budovy Technologického pavilonu (TP)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Kč bez DPH | Sazba DPH v % | Výše DPH v Kč | Kč včetně DPH |
| cena za 2. etapu díla | … | … | … | … |

1. Objednatel je plátce daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zatříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespadají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, koordinační činnosti.

1. Podmínky pro změnu ceny za dílo:
   1. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
   2. Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.
2. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo  
a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli v termínu do 5 pracovních dnů po zápisu do stavebního deníku, resp. zápisu z kontrolního dne. V případě, že nebude schopen provést přesný soupis víceprací v uvedeném termínu, předloží před zahájením prací Objednateli Oznámení změn, kde popíše očekávané změny a vyčíslí je odborným odhadem. Oznámení změn bude odsouhlaseno a podepsáno zástupci smluvních stran ve věcech technických a dále technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem před zahájením prací. Po zpřesnění dané změny, předloží Zhotovitel přesný soupis prací a změnový list, včetně potřebných příloh.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou  
v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku stavebních prací vydávaného společnosti RTS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel Zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, upravených koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, bude cena stanovena na základě provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 1 cenové nabídky (mimo nabídku Zhotovitele), obsahující ocenění předmětných víceprací.

1. **Specifikace ceny je obsažena v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které představují cenovou nabídku Zhotovitele a jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a 2.**
2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, pro poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, režijní náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
3. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobená Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku a bude zapsán předpokládaný finanční odhad zjištěné změny. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 4 tohoto článku.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Platby budou prováděny ve formě měsíčních plateb za práce skutečně provedené  
   v příslušném kalendářním měsíci až do výše 90 % celkové ceny dané etapy díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu na zbylých 10 % celkové ceny dané etapy díla po předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel si vyhrazuje uplatnit v případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny dané etapy díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací  
   a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců  
   a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Každá faktura – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a následující text: „Plnění veřejné zakázky je spolufinancováno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, reg. č. akce 133D22K0000… *(bude doplněno před podpisem smlouvy).* Zhotovitel rovněž na každém daňovém dokladu uvede, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

#### Plnění závazku Zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu o předání díla  
   s uvedením případných vad a nedodělků nebránících užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. II. odst. 7 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních  
   a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a případných zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, případně v jiném termínu písemně sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů,
* zaměření skutečného provedení stavby (rozsah zaměření a způsob zpracování dokumentace skutečného provedení stavby musí odpovídat Metodice pasportizace MENDELU, dostupné na <https://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>); dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na flash disku. Na flash disku bude dokumentace nahrána ve formátu \*.pdf a současně i v otevřených formátech uvedených v Metodice pasportizace MENDELU,
* technické požadavky na přístroje a zařízení napájené ze sítě (v souladu s přílohou č. 7 zadávací dokumentace veřejné zakázky)

#### Práva a povinnosti z vadného plnění. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „***záruka***“), a to v délce **60 měsíců**. Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí a předání díla.
2. U věcí, které se zabudováním staly součástí díla a které mají samostatné záruční listy,  
   tj. u namontovaných výrobků a zařízení, je sjednána záruční doba v délce 24 měsíců. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci  
   a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce  
   a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
4. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
6. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
7. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.

#### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý  
   i započatý den prodlení.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý  
   i započatý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraněním vady (případně vad) v termínu dle čl. VI. odst. 8, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

1. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. V. odst. 8 této smlouvy.
2. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění díla dle ustanovení čl. XIII. této smlouvy je stanovena ve výši 50.000,- Kč.
3. Sankce za nepředložení bankovní záruky dle ustanovení čl. XVI. odst. 5 této smlouvy je stanovena ve výši 50.000,- Kč.

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla prostřednictvím členů realizačního týmu, uvedených v nabídce. V případě porušení plnění díla prostřednictvím tohoto realizačního týmu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

#### Staveniště

* 1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

* 1. Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.
  2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v rámci objektu Objednatele, kde může probíhat obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na provozovatele objektu pro řešení případných nutných havarijních stavů.

* 1. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.

#### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy, primárně je provádí autorizovanou osobou – technickým zástupcem Objednatele. Jméno technického dozoru bude Zhotoviteli sděleno při předání a převzetí Staveniště, včetně kontaktů na provozovatele objektu.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
6. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x** **týdně**). Kontrolní dny svolává Zhotovitel.
7. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

#### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího uvedené v § 164 stavebního zákona, nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započetím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
2. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení §§ 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), oznámit písemně Objednateli, bezodkladně  před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
5. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ustanovení zákona   
   č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### Předání a převzetí díla

1. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků;

* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí za účelem odstranění vad  
  a nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla  
i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla či jeho částí přechází na Objednatele provedením výstavby, zabudováním do díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

#### Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 100.000.000,- Kč.
5. Doklady o pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
6. Pojištění díla
7. Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
8. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
9. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.
10. Doklady o pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen předložit do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

#### Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na dílo ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
2. Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1 čl. XIV., zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla či jeho části. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
3. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
2. nezahájení prací do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
3. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
4. prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. II. odst. 2 a 5 této smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
5. prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dní,
6. nepřevzetí staveniště Zhotovitelem v souladu s čl. VIII. odst. 1 smlouvy;
7. opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
8. opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
9. opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
10. nedodržení povinností dle čl. X. odst. 11 smlouvy,
11. nedodržení povinností dle čl. XIII. smlouvy,
12. neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
13. opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívaní jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla), než stanovených Objednatelem.
14. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v násl. případech:
15. Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
16. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
17. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
18. z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.
19. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení  
    o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

#### Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon  
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje k povinnosti uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli elektronický originál bankovní záruky  
   ve prospěch Objednatele za řádné provedení a dokončení 2. etapy díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z celkové ceny 2. etapy díla v Kč bez DPH, a to nejpozději v den protokolárního předání a převzetí staveniště za účelem realizace 2. etapy dle čl. VIII, odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka bude uvolněna po dokončení stavby. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu  
   či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění 2.etapy díla a v případě jejího čerpání je Zhotovitel ve lhůtě 10 kalendářních dnů povinen předložit nový elektronický originál bankovní záruky.

#### Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“) a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany   
   a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace  
   o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
   1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
   2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
   3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
   4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona  
č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona  
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

**Nedílné přílohy smlouvy o dílo:**

***-*** Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – 1. etapa

***-*** Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – 2. etapa

***-*** Příloha č. 3 - Harmonogram provedení prací

V Brně V …………………

za Objednatele: Za Zhotovitele:

…..………………………………….. ….………………………………

prof. Dr. Ing. Jan Mareš statutární zástupce Zhotovitele

rektor *(doplní Zhotovitel)*

…..………………………………….

Ing. Jiří Ševčík

kvestor