

**Městský úřad Břeclav**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
**oddělení životního prostředí a památkové péče**

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 108558/2024

V Břeclavi 1. 8. 2024

*Spisová značka: MUBR-S 100601/2024 ŽP/Ko*  
*Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Kopecká*  
*Telefon: 519 311 420, 731 680 186*  
*E-mail: [barbora.kopecka@breclav.eu](mailto:barbora.kopecka@breclav.eu)*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62156489, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 16. 7. 2024, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

### vydává

ve věci **výstavby technologického pavilonu zahradnické fakulty, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 736/11, 736/12, 1752/1 a 1752/2 v k.ú. Lednice na Moravě, okr. Břeclav**, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko**:

výstavba technologického pavilonu zahradnické fakulty, podle předložené projektové dokumentace „Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici“, D 101 – technologický pavilon, dokumentace pro územní a stavební řízení, odpovědný projektant Ing. Jiří Babánek, držitel ČKAIT č. 1004016 - AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, s datem 05/2024, ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 736/11, 736/12, 1752/1 a 1752/2 v k. ú. Lednice na Moravě, **je** podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona a a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí památkový zákon, **p ř í p u s t n á**, za podmínek, které zajistí vlastník:

1. Budou použity bezrámové fotovoltaické panely v matném provedení, bez viditelného hliníkového rastru.

## **Odůvodnění:**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona (dále jen „OPP“), posoudil žádost společnosti AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100, zastupující na základě plné moci Mendelovu univerzitu v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62156489, kterou obdržel dne 16. 7. 2024, o vydání závazného stanoviska ve věci výstavby technologického pavilonu Zahradnické fakulty Lednice, na ul. Valtická, na pozemcích parc. č. 736/11, 736/12, 1752/1 a 1752/2 v k.ú. Lednice na Moravě, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Novostavba technologického pavilonu je umístována v jihozápadní části areálu Zahradnické fakulty, která je součástí technického a provozního dvora. Hlavní hmotu pavilonu tvoří dva na sebe vzájemně kolmo umístěné nízké hranoly oddělené prosklenou provozní chodbou, spojené deskou ploché střechy do jednoho kompaktního celku. Půdorys pavilonu ve tvaru písmene L doplňuje lichoběžníkové zastřešení technického dvora. Celý objekt je přízemní s rozdílnou světlou výškou v závislosti na provozní technologii. Plochá střecha včetně krytých manipulačních ploch za pavilonem je navržena se zelenou extenzivní výsadbou suchomilných rostlin. Navržená skladba střešního pláště umožňuje zaatikovou, nízkou instalaci panelů fotovoltaických panelů (dále jen „FVP“). Fasády kolem zpracovatelské plochy pavilonu jsou z cementově šedé stěrky, ostatní fasády kombinují prosklené a plné fasádní plochy obložené režným cihelným páskem, navrženy jsou posuvné okenice z dřevěných lamel. Celkový půdorys má tvar nepravidelného obdélníku celkových půdorysných rozměrů 45,8 x 28,3 m. Zastřešení je v nejvyšším bodě + 6,5 m. Výplně otvorů – hliníkové, vrata výrobní části sekční, výsuvné, celý objekt bude zateplen fasádním polystyrenem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona, byla žádost zaslána dne 19. 7. 2024 pod č.j. MUBR 100601/2024 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně (dále jen „NPÚ“), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Písemné vyjádření NPÚ bylo správním orgánu doručeno dne 24. 7. 2024 pod č.j. MUBR 103603/2024 (NPÚ-371/67327/2024 - PhDr. Radim Šťastný). Podle písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně nejsou zamýšlené práce v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot daného území a lze je realizovat při splnění navržené podmínky. Pavilon má být vystavěn na místě utilitárních technických a hospodářských objektů bez architektonických hodnot. Nově navržený pavilon svou podobou doplní univerzitní areál o další architektonicky kvalitní stavbu. Předložený záměr výstavby nového pavilonu v areálu Mendelovy univerzity byl v průběhu zpracování projektové dokumentace projednán z pracovníkem NPÚ úop v Brně.

Výzvou ze dne 31. 7. 2024 č.j. MUBR 108393/2024 bylo v souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu zmocněnci umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ust. § 36

správného řádu mu bylo umožněno uplatnit své připomínky a návrhy k předmětu řízení. Zmocněnec dne 1. 8. 2024 dopisem čj. MUBR 109173/2024 poslal souhrnnou technickou zprávu doplněnou o požadavek stanovený podmínkou (FVP) a specifikaci umístění panelů ve sklonu 15°. Současně poslal výkres D 101.01.004 – řezy, se zakreslením umístění FVP na střechách budoucího objektu.

Upozorňujeme, že fotovoltaické elektrárny jsou technické novotvary, které zásadním způsobem ovlivňují vnímání obce i krajiny z blízkých i dálkových pohledů, včetně pohledů leteckých. Negativním jevem je odraz slunečních paprsků od povrchu fotovoltaických panelů, vzniká tzv. zrcadlový efekt, viditelný na vzdálenost i několika kilometrů. Fotovoltaické zdroje energie (dále jen „FVZ“) jsou v rámci sídel invazivním prvkem, neboť nepřírozeně lesklý černý povrch v rámci střešní krajiny představuje závažný zásah do rázu a vnímání sídla a podstatným způsobem mění jeho charakter. Nutná konstrukce pod fotovoltaickými panely mění též tvary střech, nezřídka panely nad střechy výrazně vyčnívají. Podle metodického vyjádření „Fotovoltaické systémy a památková péče“ (str. 9 a 10, citace viz níže) se např. zdůrazňuje: *„...dopad reflexních ploch FVZ a s tímto související problematika vizuálního smogu... Při vyhodnocování vizuálních změn je nezbytné posuzovat nejen samotný fotovoltaický zdroj, ale i související technické zařízení, včetně všech komponent, které funkční celek vytváří a svým osazením ovlivňují celkový vzhled nemovitosti... Při vyhodnocování vizuálních změn, které by umístění FVZ mohlo doprovázet, památková péče posuzuje: rozsah a velikost osazovaných FVZ (umísťování modulů i celkové dotčené plochy), barevnost povrchu FVZ (míru souladu či kontrastu s původním povrchem), viditelnost osazovaných FVZ...sklon ve vztahu k obvodovému plášti budovy...“* Proto je nutné individuální posouzení a vyhodnocení každé stavby zvlášť, včetně možných dopadů na střešní krajinu sídelního útvaru.

#### Metodické podklady:

- Metodické vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a solárních panelů na kulturních památkách, v památkových rezervacích a památkových zónách, Ing. arch. Věra Kučová, náměstkyně pro památkovou péči, NPÚ, GŘ v Praze, 18. 10. – VK - MS.
- Fotovoltaické systémy a památková péče, metodické vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení na kulturních památkách, v památkově chráněných územích a v ochranných pásmech kulturních památek a památkově chráněných území, NPÚ, GŘ, Praha 2022.

Podmínka č. 1 vyplývá ze skutečnosti, že přestože jsou FVP navrženy v malém spádu, příp. vodorovně, za atikou ploché střechy nového pavilonu a nebudou se při běžném pohledu z ulice pohledově uplatňovat, požadavek na instalaci matných tmavých panelů s černými rámy, směřuje k eliminaci zrcadlového efektu FVP v tzv. střešní krajině sídla. Zpracování podmínky OPP do projektové dokumentace zaslané žadatelem chápe OPP jako souhlas s výše navrženou podmínkou. Podmínku OPP uplatnil, neboť v původní žádosti nebyly tyto skutečnosti – druh a provedení FVP ani přesný způsob jejich instalace, specifikovány.

Návrh řešení objektu byl v souladu s ust. § 14 odst. 5 památkového zákona při přípravě projektové dokumentace konzultován jak s NPÚ tak s OPP. Návrh FVP však součástí předkládané dokumentace nebyl.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. **Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (AV ČR Brno tel.: 515 911 111, <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/> a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd

ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 266 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Současně platí ust. § 23 odst. 5 památkového zákona - dojde-li v souvislosti s uskutečňováním záměru, s odstraněním stavby nebo odstraněním terénní úpravy podle stavebního zákona k archeologickému nálezu, postupuje se podle stavebního zákona.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Silvie Baštinská**

vedoucí odboru

v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

#### **Obdrží:**

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO 62156489  
(v zastoupení)

1. AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČO 04270100 (doručuje se)

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště  
v Brně, PhDr. Radim Šťastný (doručuje se)