

Zadávací dokumentace

**pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném
podlimitním řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
s názvem:**

**„Technologický pavilon Zahradnické fakulty
v Lednici“**

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ID datové schránky:	85ij9bs
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Bc. Tomáš Straka, zakazky@mendelu.cz
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	92 450 000, 00 bez DPH, plnění veřejné zakázky je rozděleno na 2. etapy: 1. etapa - odstranění stávající stavby 3 950 000,00 Kč bez DPH – limitní hodnota (zadavatel si ve smlouvě o dílo vyhrazuje, že pokud nebude do 31.12.2025 provedena přeložka vysokého napětí ze strany EG.D., pak bude předčasně ukončena smlouva a etapa 2. nebude realizována), 2. etapa - výstavba Technologického pavilonu 88 500 000,00 Kč bez DPH – limitní hodnota. Předpokládané hodnoty jednotlivých etap veřejné zakázky byly stanoveny jako hodnoty limitní. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídková cena přesáhne výši předpokládané hodnoty dané etapy veřejné zakázky, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele a účastník, který předloží nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je stanovená předpokládaná hodnota dané etapy plnění veřejné zakázky, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Před zahájením výstavby technologického pavilonu je podmínkou, dle vydaného Rozhodnutí (specifikovaného níže), provedení přeložky vysokého napětí na pozemku parc. č. 1748, k.ú. Lednice na Moravě, která bude řešena v samostatném řízení společností EG.D. a.s. V případě, že přeložka vysokého napětí nebude realizována do 31.12.2025, zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v podobě odstoupení od výstavby nové budovy Technologického pavilonu dle bodu 1.1., písm. b) této výzvy.
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce - 45111 / 45111000-8 Stavební práce - 45 / 45000000-7 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu - 45214000-0 Stavební úpravy budov vysokých škol

	- 45214300-3 Stavební úpravy univerzitních objektů - 45214400-4
Rozdělení na části podle § 35 ZZVZ:	NE
Financování:	Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno z části ze systémové dotace MŠMT, program: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, subtitul: 133D 22K Rozvoj a obnova materiálně technické základny Mendelova univerzita v Brně a z části z vlastních zdrojů zadavatele (FRIM).
URL adresa veřejné zakázky na profilu zadavatele:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_7689.html
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele (viz řádek výše). Nabídky přijaté po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. ZZVZ.

Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto zadávacího řízení označovány jako „dodavatel“, „účastník zadávacího řízení“ nebo v návrhu smlouvy (obchodních podmínek) jako „zhotovitel“; Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu smlouvy (obchodních podmínek) jako „objednatel“.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách zadávací dokumentace a ve vysvětleních zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Tato zadávací dokumentace, včetně jejích případných vysvětlení, doplnění či změn, je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ, jeho prováděcími předpisy.

Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/manual.html>

1. Předmět a účel veřejné zakázky

1.1 Předmětem veřejné zakázky je:

- a) **odstranění stávající stavby** (provozně technické budovy) na pozemku parc. č. 1752/1, přístřešku na pozemku parc. č. 736/11, dvou betonových garáží a jedné plechové garáže na pozemku parc. č. 736/12 (budovy bez č.p., č.e.), k.ú. Lednice na Moravě podle dokumentace bouracích prací TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, Lednice, Valtická 337, Česká republika ze dne 30.05.2024, vypracované Ing. Radkem Konečným, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Babánek, autorizovaný inženýr a technik, ČKAIT 1006247, generální projektant AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO: 04270100, která je přílohou č. 1a této zadávací dokumentace, v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2a této zadávací dokumentace v souladu se Souhlasem s odstraněním stavby, vydaným Městským úřadem Břeclav, stavební úřad, dne 02.10.2024, č.j. MUBR 142750/2024, založeno v rámci přílohy č. 1a zadávací dokumentace.
- b) **a následná výstavba** nové budovy Technologického pavilonu na pozemcích parc. č. 735/1, 735/12, 736/9, 736/11, 736/12, 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1753/5, 1753/8, k.ú. Lednice na Moravě podle projektové dokumentace pro provedení stavby TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, Lednice, Valtická 337, Česká republika ze dne 04.04.2025, vypracované Ing. Radkem Konečným, Ing. arch. Markem Fochem, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Babánek, autorizovaný inženýr a technik, ČKAIT 1006247, generální projektant AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO: 04270100, která je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace, v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2b této zadávací dokumentace, v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru na stavbu Technologického pavilonu Zahradnické fakulty v Lednici, vydaným Městským úřadem Břeclav, stavební úřad, dne 16.01.2025, č.j. MUBR 182793/2024 (dále také „Rozhodnutí“), založeno v rámci přílohy č. 1b zadávací dokumentace.

Bližší popis předmětu plnění sub b):

Předmětem plnění je novostavba Technologického pavilonu, zpevněné plochy a komunikace, areálové rozvody vodovodu, kanalizace a sítí NN, retenční nádrže, umístění FVE panelů na střeše objektu. Stavba Technologického pavilonu bude jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysných

rozměrech 45,75 x 28,27 m se zastavěnou plochou 1 227,10 m². Střecha objektu bude plochá, jednoplášťová s vegetačním souvrstvím a extenzivní výsadbou s výškou atiky 5,60 m od úrovně okolního upraveného terénu. Stavba bude obsahovat místnosti: technická přípravná – špinavá, sanitační místnost, sklad odpadu, provozní místnost, sklad čisticích prostředků, chodba, chlazený sklad 0-15°C, technická finalizace – čistá, sanitační místnost, chlazený sklad 0-5°C, balení, etiketování, sklad obaly, sklad expedice, kancelář, chodba čistá, úklidová místnost – čistá, šatna, imobilní WC, sprcha, šatna, WC, sprcha, šatna personál, WC, sprcha, personál, sklad vína, tanková hala, šatna, dílny, chodba, WC, sprcha, dílna, dílna provoz, garáž zahradní techniky, kancelář, sklad, experimentální místnost, barikovna, předsíň, příruční sklad, úklidová místnost, WC imobilní, WC ženy/muži, IT, rozvodna, strojovna, chodba, strojovna, technologie, závěťří, venkovní přestřešená plocha.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

- 1.2 Účelem veřejné zakázky je vybudování komplexního Technologického pavilonu v kampusu Zahradnické fakulty v Lednici s uplatněním pro výukové činnosti na bakalářském, magisterském i doktorském stupni studia. Záměrem investiční akce je spojení řady progresivních zpracovatelských a vinařských technologií do jednoho celku a umožnit studentům získání znalostí, dovedností i kompetencí v oblasti moderních zpracovatelských technologií ovoce, zeleniny a vína. Technologický pavilon nahradí zastaralé a nevyhovující prostory (70. léta 20. století), které jsou fragmentované a pro výuku již naprosto nevhodné, navíc na hranici životnosti.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 2.1 Požadované termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. II Smlouvy o dílo, viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.
- 2.2 Místem plnění je areál Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici, Valtická 337, 691 44 Lednice na pozemcích parc. č. 735/1, 735/12, 736/9, 736/11, 736/12, 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1753/5, 1753/8 v k.ú. Lednice na Moravě.

3. Prokázání kvalifikace

- 3.1 **Dodavatel je podle § 86 odst. 2 ZZVZ oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace čestným prohlášením.** Zadavatel doporučuje účastníkům, aby využili přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, ve které jsou podrobně popsány požadavky zadavatele na kvalifikaci. Pakliže účastník tuto přílohu nevyužije, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel vyžaduje v příloze č. 4.
- 3.2 **Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou podrobně popsány v čestném prohlášení** (příloha č. 3 této zadávací dokumentace), přičemž kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace v násl. rozsahu:

A. Základní způsobilost

B. Profesní způsobilost

C. Technické kvalifikace

- 3.3 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel bude ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy požadovat předložení příslušných dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud nebudou dodavatelem předloženy v průběhu zadávacího řízení, tzn. především v nabídce. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.
- 3.4 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí § 82 ZZVZ.
- 3.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí § 83 ZZVZ.
- 3.6 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů se řídí § 226 a násl. ZZVZ.
- 3.7 Prokazování kvalifikace certifikátem upravuje § 233 a násl. ZZVZ.
- 3.8 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí § 88 ZZVZ.
- 3.9 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nesplní požadavky na kvalifikaci
- 3.10 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci**. Dodavatel v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede takové poddodavatele, jejichž podíl na plnění předmětu veřejné zakázky přesáhne 10 % z celkové nabídkové ceny.

Pro předložení seznamu poddodavatelů dodavatel použije Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele ve smyslu § 85 ZZVZ.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 4.1 Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 4.2 Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 4.3 Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle zadávací dokumentace; lze akceptovat i komunikaci prostřednictvím datové schránky či emailové adresy kontaktní osoby zadavatele (zakazky@mendelu.cz).
- 4.4 Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

5. Obchodní podmínky

- 5.1 Zadavatel stanovil obchodní podmínky návrhem Smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh smlouvy“), který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 5.2 Podáním nabídky do zadávacího řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**

5.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.

5.4 Vybraný dodavatel bude v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a následné uveřejnění v registru smluv požádán o předložení návrhu smlouvy včetně příloh rovněž v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *xls).

5.5 Podmínky uzavření smlouvy

A. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

B. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 5 až 7 ZZVZ.

C. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli podle § 104 ZZVZ předložit před uzavřením smlouvy:

- I. Doklad o uzavření pojistných smluv dle čl. XIII. Smlouvy o dílo;
- II. Elektronický originál bankovní záruky za řádné dokončení díla.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží nebo u kterého nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

6. Požadavky na jednotný způsob stanovení nabídkové ceny

6.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

6.2 Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady nezbytné k řádné realizaci veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících – viz požadavky na plnění předmětu zakázky stanovené v čl. 1, v bodě 1.1, a v návrhu Smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

6.3 Nabídková cena bude uvedena **v Kč bez DPH**, v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH a samostatná výše DPH v Kč a nabídková cena v Kč včetně DPH v jednotlivých **soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (přílohy č. 2a a 2b) a součet bude uveden v Krycím listu dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace**. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v ocenění všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

6.4 K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Základní pokyny k podávání nabídek

7.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

7.2 Nabídky se podávají **písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK** (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese veřejné zakázky uvedené v základních informacích o veřejné zakázce.

7.3 Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

- 7.4 Dodavatel v nabídce předloží vyplněný Krycí list dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace, ve kterém uvede aktuální kontaktní údaje.
- 7.5 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc alespoň v prosté kopii.
- 7.6 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 7.7 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 7.8 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nestanovuje požadavek na složení jistoty.
- 7.9 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

7.10 Společná účast dodavatelů (společná nabídka)

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), jednoznačně identifikují v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též vedoucího účastníka, který bude zmocněn zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smluvní závazek, ze kterého bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

8. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. **Krycí list nabídky** (přílohy č. 5 zadávací dokumentace), vyplněný, podepsaný;
- B. **Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami** (příloha č. 4 zadávací dokumentace); vyplněné, podepsané;
- C. **řádně vyplněné Výkazy výměr dle příloh č. 2a, 2b zadávací dokumentace;**
- D. **harmonogram provádění prací v týdnech;**
- E. **další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací (např. seznam poddodavatelů; plná moc; apod.) nebo ZZVZ.**

Zadavatel upozorňuje, že nabídka může obsahovat soubory pouze v následujících formátech:

- Pdf (Portable Document Format)
- PDF/A (Portable Document Format for the Long-term Archiving)
- xml (Extensible Markup Language Document)
- fo/zfo (602XLM Filler dokument)
- html/htm (Hypertext Markup Language Document)
- odt (Open Document Text)
- ods (Open Document Spreadsheet)
- odp (Open Document Presentation)
- txt (prostý text)
- rtf (Rich Text Format)
- doc/docx (MS Word Document)
- xls/xlsx (MS Excel Spreadsheet) 10
- ppt/pptx (MS Power Point Presentation)
- jpg/jpeg/jfif (Point Photographic Experts Group File Interchange Format)
- png (Portable Network Graphics)
- tif/tiff (Tagged Image File Format)
- gif (Graphics Interchange Format)
- mpeg1/mpeg2 (Moving Picture Experts Group Phase 1/ Phase 2)
- wav (Waveform Audio Format)
- mp2/mp3 (MPEG-1 Audio Layer2/Layer3)
- isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5. 2. b a vyšší
- edi (Engine Electronic Data Interchange File)
- ZIP (obsažené soubory mohou být pouze v některém z přijímaných formátů)

9. Způsob hodnocení nabídek

- 9.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, uvedené v Krycím listu nabídky.
- 9.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.
- 9.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.
- 9.4 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší.
- 9.5 Zadavatel provede výběr dodavatele dle § 122 zákona.

10. Prohlídka místa plnění

- 10.1. Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **v termínu a čase uvedeném na profilu zadavatele E-ZAK v záložce „Informace o veřejné zakázce“**.
- 10.2. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou C – Děkanát fakulty na adrese: **Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity, Valtická 337, 691 44 Lednice**.
- 10.3. Kontaktními osobami zadavatele pro prohlídku místa plnění jsou:
- Ing. Oksana Součková**, tel.: +420 725 394 970, e-mail: oksana.souckova@mendelu.cz,

Ing. Veronika Nykodýmová, Ph.D., tel.: +420 778 468 912,

e-mail: veronika.nykodymova@mendelu.cz

10.4. Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

10.5. Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně a doručit je zadavateli zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně na email: zakazky@mendelu.cz; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

11. Bankovní záruka

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele předložit elektronický originál bankovní záruky za řádné provedení a dokončení 2. etapy díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z celkové ceny 2. etapy díla v Kč bez DPH, a to nejpozději v den protokolárního předání a převzetí staveniště za účelem realizace 2. etapy (dále také jako „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude uvolněna po dokončení stavby.

12. Další informace k zadávacímu řízení

12.1. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

12.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

12.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost;
- b) požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

12.5. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 39 odst. 4 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

12.6. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

12.7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv (uveřejnění zajistí zadavatel).

- 12.8. Požadavky vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“): Zadavateli je zakázáno dle § 4b ZSZ zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 12.9. Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html.

12.10. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník prohlašuje že:

- I. není sám, jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - II. že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu.
- 12.11. Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:
- Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
 - Právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předchozí odrážky, nebo
 - Fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předchozích odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

V případě, že zadavatel má zato, že se na účastníka vztahují sankce výše uvedené, bude postupovat v souladu s ust. § 48 a ZZVZ.

13. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1a – Dokumentace bouracích prací
- Příloha č. 1b – Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Příloha č. 2a – Výkaz výměr bouracích prací
- Příloha č. 2b – Výkaz výměr pro provedení stavby
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Technické požadavky na přístroje a zařízení napájené ze sítě

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor