

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.191/2023/527

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
	xxxxx
ve věcech technických:	xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)
a

Zhotovitel:	Bohumír Haut
	Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice
IČO:	66550441
DIČ:	CZ7401124027
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zapsán:	Živnostenský rejstřík MÚ Ivančice
zastoupena:	Bohumírem Hautem
ve věcech běžného plnění smlouvy:	xxxxx
ve věcech technických:	xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní Strany**“)

I. Preambule

1. Dne 13. 9. 2024 uzavřely výše uvedené Smluvní strany Smlouvu o dílo č. 191/2023/527 (dále jen „Smlouva“) v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„MENDELU SV vstup a parkoviště v areálu ČP“** (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rozsahu projektových dokumentací pro provádění stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav vstupu do areálu Černá Pole ze severovýchodu a vybudování parkoviště ul. Drobného v areálu Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „Stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č.2 je změna rozsahu díla specifikovaného v čl. II. (Předmět smlouvy), a to rozšířením díla o vícepráce vyvolané potřebou provedení změn, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla specifikovaných v Příloze č. 2. Dodatku (dále jen „vícepráce“).
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto Dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 04 – *Zpevnění jižního svahu na parkovišti ul. Drobného*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V rámci realizace investičního záměru "Komunikace v areálu ČP SO02 – Parkoviště ul. Drobného" byly v průběhu provádění zemních prací zjištěny závažné problémy související se stabilitou jižního svahu plánovaného parkoviště. Tento svah je situován v těsné blízkosti budovy UKZUZ, která by mohla být v případě dalšího zhoršení stavu svahu ohrožena. Na základě provedených terénních průzkumů a vizuálního posouzení odborníky bylo zjištěno, že svah vykazuje známky havarijního stavu, což představuje významné riziko pro stabilitu nejen samotného svahu, ale i přilehlých staveb a inženýrských sítí. Terénní svah vykazuje progresivní degradační procesy, a pokud nebudou přijata adekvátní stabilizační opatření, může dojít k dalšímu rozvoji statických poruch. Tento stav by mohl vést ke snížení nosné funkce svahu a s tím souvisejících stavebních konstrukcí v jeho blízkosti, což by mohlo mít negativní dopad na bezpečnost celého území.

Vzhledem k pokračujícím erozním procesům a postupnému narušení statiky terénu je nezbytné provést jeho stabilizaci, která zajistí dlouhodobou bezpečnost a ochranu okolních objektů. Řešením této situace je výstavba konstrukce hradící svah, která bude plnit jak ochrannou, tak i stabilizační funkci. Do provedení stabilizačních opatření není na části parkoviště možné provádět stavební práce, zejm. hutnění podloží, jelikož by mohlo dojít k sesuvu svahu.

Jedná se o zjištění skutečného stavu objektu v průběhu realizace, se kterým PD nepočítala. Tuto situaci nebylo možné předem předpokládat, ke zjištění skutečného stavu svahu došlo až při provádění stavebních prací, kdy svah začal vykazovat známky nestability.

III. Lhůta plnění

1. Z důvodu vzniku potřeby provedení změn podle ZL 04, tj. víceprací dle čl. II. odst. 2. tohoto Dodatku Smluvní strany mění lhůtu pro dokončení a předání Díla. Změnou rozsahu plnění, která je u ZL 04 řádně odůvodněna výše, nastala potřeba nezbytného prodloužení lhůty plnění přiměřeného povaze prováděných změn.
2. Rozsáhlé změny při realizaci *Zpevnění jižního svahu na parkovišti ul. Drobného* mají podstatný vliv na posun některých dalších navazujících prací, tudíž i a na celkový termín dokončení stavby.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že stavba bude dokončena a Objednateli předána nejpozději do **5. 9. 2025**.

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž změna závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši celkem 19,94 % z původní hodnoty závazku.

§ 222 / 6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL 04	1 143 917,68	0,00	1 143 917,68	11,98 %

§ 222 / 6	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena)
Dodatek č.1	760 156,72	19,94 %
Dodatek č.2	1 143 917,68	

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto Dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5.1 Smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny dle Dodatku č.2:

Původní znění dle Smlouvy:

Celková cena za dílo (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč včetně
----------------------	---------------------	-------------------------

DPH		DPH
9 547 427,93	2 004 959,92	11 552 387,37

Znění dle Dodatku č.1:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
10 307 584,65	2 164 592,77	12 472 177,42

Nové znění dle Dodatku č.2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
11 451 502,33	2 404 815,49	13 856 317,82

Z toho:

- a) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Investiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena za Dílčí část A - Investiční charakter v Kč včetně DPH
6 046 171,69	1 269 696,05	7 315 867,74

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Neinvestiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Neinvestiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter v Kč včetně DPH
69 194,48	14 530,84	83 725,32

- b) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části B – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část B – Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část B – Investiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena za Dílčí část B - Investiční charakter v Kč včetně DPH
5 336 136,16	1 120 588,59	6 456 724,75

VI. Závěrečná ujednání

1. Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po třech vyhotoveních a Zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní, tímto Dodatkem nedotčená, ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou změnový list ZL 04 označené v Článku II tohoto Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.
5. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto Dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list 04.

V Brně, dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Bohumír Haut

.....
Xxxxx

Dodatek byl uzavřen dne 30. 7. 2025.